



# KUPNÍ SMLOUVA

## č. 2021001628

statutární město České Budějovice,  
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,  
IČO 00244732  
jako prodávající

a

Alena Novosádová, [REDACTED]  
bytem [REDACTED]  
jako kupující

*smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu*

### I.

1. Prodávající, statutární město České Budějovice, je podle svého prohlášení výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 3453/5 (zahrada) o výměře 113 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 3453/7 (manipulační plocha, ostatní plocha) o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Budějovice 7, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, na listu vlastnictví číslo 1, pro obec České Budějovice a katastrální území České Budějovice 7.

### II.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedených v čl. I této smlouvy, a to k pozemku parc. č. 3453/5 o výměře 113 m<sup>2</sup> a k pozemku parc. č. 3453/7 o výměře 25 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. České Budějovice 7, kupující paní Aleně Novosádové do výlučného vlastnictví a kupující do svého vlastnictví tyto pozemky za oboustranně dohodnutou kupní cenu 120.850 Kč kupuje a přijímá.

### III.

1. Kupní cena ve výši 120.850 Kč (slovy: Jednostodvacettisícosmsetpadesát korun českých) včetně zákonné sazby DPH, byla zaplacená kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy na účet vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 4209282/0800, VS:7231110441, což stvrzují obě smluvní strany svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
2. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 5336- 065/21 ve výši 3.200 Kč na předmět koupě, zaplatí kupující statutárnímu městu České Budějovice na základě vystaveného daňového dokladu.
3. Poplatek (kolek o nominální hodnotě 2.000 Kč) spojený s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí kupující.

### IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva, věcná břemena, či jiné právní závady a že

neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupující za škodu tím způsobenou.

2. Kupující prohlašuje, že je jí znám stav celého předmětu převodu tak, jak je uveden v odstavci 1. tohoto článku. Kupující prohlašuje, že v tomto stavu nemovitosti kupuje a bez výhrady přejímá.
3. Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení § 39 a § 41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce Magistrátu města České Budějovice od 30. 04. 2021 do 17. 04. 2021 a schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením číslo 108/2021, dne 14. 06. 2021.

#### V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem a s tím spojená práva a povinnosti přejdou na kupující dnem vkladu jejího vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na vklad byl tomuto úřadu doručen.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen.
4. Pokud nedojde k převodu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupující ani do 6 měsíců ode dne podání návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu, je kterákoliv smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany sjednávají, že v případě odstoupení od smlouvy se tato smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si v takovém případě povinny vrátit si bez zbytečného odkladu již přijatá plnění a poskytnout si nezbytnou součinnost pro obnovení stavu zápisu v katastru nemovitostí, jestliže již v době odstoupení nastaly věcně právní účinky této smlouvy.

#### VI.

1. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, že souhlasí s jejím obsahem a že údaje v ní uvedené jsou pravdivé. Potvrzují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a že nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní

vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

3. Vklad vlastnického práva bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

#### VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Jihočeský kraj se sídlem v Českých Budějovicích v katastru nemovitostí pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 7 na příslušný list vlastnictví vklad vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. druhém této smlouvy.

#### VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, kdy jedno vyhotovení bude předáno příslušnému katastrálnímu pracovišti, dvě vyhotovení obdrží prodávající a dvě vyhotovení kupující.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

České Budějovice dne 7. 10. 2011

České Budějovice dne 4. 9. 2011

prodávající :

kupující:



.....  
Ing. Jiří Svoboda  
primátor  
statutární město České Budějovice

.....  
Alena Novosádová

