

## DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

### I.

#### 1. městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019  
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
IČO: 00063584  
DIČ: CZ00063584  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ID DS: ergbrf7  
/dále jen „pronajímatel“/

a

#### 2. ČESKÁ KUCHYNĚ Z KVĚTNICE s.r.o.

zastoupená: Tomášem Procházkou, jednatelem  
se sídlem: Nové náměstí 1370/11, 104 00 Praha 10  
IČO: 084 18 314  
DIČ: CZ08418314  
bank. spojení: [REDAKCE]  
č. účtu: [REDAKCE]  
e-mail: [REDAKCE]  
ID DS: 29xccdi  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 318731  
/dále jen „nájemce“/

uzavírají na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-577/2021 ze dne 29. 9. 2021 dohodu o ukončení nájemní smlouvy č. SML/2021/0124/OOM ze dne 14. 6. 2021 na pronájem nebytové jednotky č. 513/802 v domě č.p. 513, Nuselská 76, katastrální území Michle, Praha 4.

### II.

Pronajímatel a nájemce konstatují, že uzavřeli dne 14. 6. 2021 nájemní smlouvu na pronájem nebytové jednotky č. 513/802 v domě č.p. 513, Nuselská 76, katastrální území Michle, Praha 4.

### III.

1. Pronajímatel a nájemce se tímto výslovně dohodli, že nájemní vztah sjednaný na základě nájemní smlouvy uvedené v čl. II. této dohody končí dohodou ke dni **8. 10. 2021**.

2. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že peněžitá jistota složená nájemcem před uzavřením nájemní smlouvy bude vypořádána v souladu s ujednáním čl. VIII. nájemní

smlouvy, tj. započtena na dlužné nájemné a stanovené zálohy na služby za období červenec až září 2021 v celkové výši 199.806 Kč.

#### IV.

1. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem podrobně přečetli, jejímu obsahu porozuměli, že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně. Na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.

4. Nedílnou součástí této dohody je její příloha:

Příloha č. 1 – plná moc Bc. Michala Hrozy

V Praze dne

[redacted]  
11 -10- 2021

V Praze dne

- 6 -10- 2021

za pronajímatele:

Bc. Michal Hroza

místostarosta městské části Praha 4

za nájemce:

Tomáš Procházka

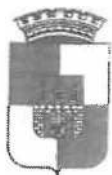
jednatel

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního řízení splnění podmínek uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 182/2003 Sb., o hlavním městě Praze.

V Praze ..... 11 -10- 2021

čl[redacted]  
me[redacted]

Zastupitelstva  
městské části Praha 4



**Městská část Praha 4**  
**Irena Michalcová**  
**starostka**


V Praze dne 15.května 2019  
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

## **PLNÁ MOC**

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

  
Irena Michalcová  
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:

  
Bc. Michal Hroza  
místostarosta městské části Praha 4