

# SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ A PROVOZOVÁNÍ BANKOMATU

Sml. č. 7100003282  
č. OST/OMM-0418/2021

## Československá obchodní banka, a.s.

se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57

IČ: 00001350

DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B XXXVI, vložka 46

Zastoupená: [REDAKCE]

(dále jen „**Banka**“ nebo **ČSOB**)

a

## Město Jaroměř

Sídlo: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Číslo účtu: 4626131369/0800

Zastoupené Josefem Horáčkem, starostou města

(dále jen „**Klient**“)

uzavírají podle zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění, tuto Smlouvu o umístění a provozování bankomatu (dále jen „Smlouva“)

## Článek I. Předmět Smlouvy

1. Klient prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - objektu č.p.110, jenž je součástí pozemku parc.č. 26/1 vše v k.ú. Josefov u Jaroměře, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Královohradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, na listu vlastnictví číslo 10001, vedeném pro katastrální území Josefov u Jaroměře, jak je uvedeno v Příloze č.1 – výpis z katastru nemovitostí, umístěné na adrese Traxlerova č.p. 110, Jaroměř (dále jen „**budova**“). Klient tímto prohlašuje, že je z pozice vlastníka oprávněn poskytovat prostory nacházející se v budově do užívání třetím stranám.

2. Banka a klient konstatují, že do prostor nacházejících se v budově, (dále jen „**prostor**“) byl na základě Smlouvy o výpůjčce prostor pro umístění a provozování bankomatu č. 7100002023 (OS/OMM-0235/2013) ve znění pozdějšího dodatku, uzavřené mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 3. 7. 2013, dále jen „Smlouva o výpůjčce“, instalován bankomat, jehož typ a specifikace jsou uvedeny v Příloze č. 2 - Specifikace prostor (typ bankomatu) smlouvy, (dále jen „**bankomat**“).

## Článek II. Účel umístění bankomatu

Banka je oprávněna provozovat bankomat zabudovaný ve zdi budovy uvedené v čl. I. odst. 1. smlouvy pro výkon činností, které tvoří jeho předmět podnikání dle výpisu z obchodního rejstříku, zejména pro platební styk a zúčtování, vydávání a správu platebních prostředků a směnárenskou činnost a činnosti s tím přímo související.

### Článek III. Povinnosti smluvních stran

#### A) Klient má povinnost:

Povinnosti spojené s udržováním a provozem bankomatu:

- a) Klient je povinen oznámit Bance bez zbytečného odkladu zjištění nefunkčnosti bankomatu a je povinen snášet omezení v užívání bankomatu v rozsahu nutném pro provedení oprav, servisu bankomatu či jeho dotace. Klient je povinen umožnit Bance a jím pověřeným třetím osobám přístup do nebytových prostor, ve kterých je bankomat umístěn.
- b) Klient je povinen poskytnout Bance nezbytnou součinnost a podporu při plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
- c) Klient se zavazuje zajistit údržbu a čistotu v okolí bankomatu.
- d) Klient je povinen provádět revizi elektrického rozvodu vedoucího od rozvaděče k rozhraní mezi klientem a bankou a doložit o tomto zařízení potřebné dokumenty dle norem ČSN.

#### B) Banka má povinnost:

Povinnosti spojené s provozováním bankomatu:

- a) Provozovat na své náklady bankomat, ledaže čl. IV této smlouvy určí jinak,
- b) Odstranit poruchy bankomatu v přiměřeném čase,
- c) Nenarušit provoz v budově.

### Článek IV. Finanční vyrovnání

#### Způsob rozdělení nákladů na umístění a provozování bankomatu a úplata za užívání bankomatu

#### A) Klient hradí

- a) Připojení bankomatu k elektrické síti, zabezpečení bankomatu dle dohody s Bankou, vytápění prostor a dále hradit spotřebu elektrické energie bankomatu.
- b) Klient se zavazuje na své náklady provádět práce, které jsou vyjmenované v čl. III. bod A) této Smlouvy.
- c) Klient se zavazuje hradit náklady na provoz bankomatu na základě dohody, a to ve výši 5.000,- Kč za měsíc. Částka je uvedena bez DPH. Částka je hrazena jednou za čtvrtletí a je splatná do 30 dnů od doručení daňového dokladu Klientovi.

#### B) Banka hradí:

- a) Veškeré nezbytné náklady k zajištění provozu bankomatu.

### Článek V. Závěrečná ustanovení

1) Tato Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** s tím, že její platnost lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí.

2) Smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran písemnou výpovědí doručenou druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena. V případě, že by hrozil vznik škody na bankomatu, je Banka oprávněna tuto Smlouvu ukončit s okamžitou účinností a bankomat neprodleně převzít a odvézt.



3) Kontaktními osobami pro věcná jednání jsou:

**Za Banku** ve věcech technických a provozních:

ve věcech smluvních:

**Za Klienta** ve věcech technických:

ve věcech smluvních:

Ohledně přebírání prostor pro umístění bankomatu je pověřen příslušný pracovník Regionálního střediska služeb (dále jen RSS). Uvedený pracovník je pověřen k případnému předání prostor při ukončení užívání prostor a k podepsání předávacích protokolů. Dále RSS zajišťuje pro banku revize přívodu k ATM, pravidelné obhlídky prostoru bankomatu, a vzhledem k uvedenému je nutné zajistit přístup pro příslušné pracovníky, kteří se prokáží služební kartou ČSOB.

4) Klient se zavazuje umožnit odvoz bankomatu Banky nejpozději do 30 dnů po skončení tohoto smluvního vztahu, a to ve stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5) Je-li některé z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevykonatelné nebo stane-li se takovým, pak je za neplatné, neúčinné či nevykonatelné považováno pouze toto ustanovení a platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení tím není ovlivněna. Smluvní strany jsou povinné nevyhovující ustanovení okamžitě zaměnit za platné ustanovení, které maximálně odráží účel a obsah ustanovení původního.

6) Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými ustanovením souvisejících obecně závazných právních předpisů v platném znění.

7) Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou stran.

8) Strany tímto výslovně sjednávají, že se pro účely vztahu mezi Klientem a Bankou založeném touto Smlouvou, neuplatní, a to ani analogicky, následující ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění: §1748, § 1765 - 1766, § 1793, § 1798 - 1800, § 1888, § 1977 až 1979, § 2000, § 2002 až 2004, § 2006 až 2008, § 2207, § 2209, § 2210, § 2215 odst. 2, § 2219 odst. 1, § 2221 odst. 2, § 2223, § 2228, § 2231, § 2232, § 2233 odst. 1, § 2234, § 2303, § 2309, § 2311, § 2312 a § 2314.

9) V případě, že smluvní strana k nabídce druhé smluvní strany na uzavření této smlouvy učiní jakékoli dodatky či odchylky, které podstatně či nepodstatně mění podmínky nabídky druhé smluvní strany na uzavření smlouvy, dochází k uzavření smlouvy teprve na základě výslovného souhlasu druhé smluvní strany s pozměněnou nabídkou (smlouva není uzavřena na základě neodmitnutí takového přijetí druhou smluvní stranou bez zbytečného odkladu).

10) Klient není ve vztahu k Bance slabší stranou, Klient v procesu vyjednávání a uzavírání této smlouvy a související dokumentace využil právní, daňové, účetní, technické a jiné poradenství, rozumí plně obsahu této smlouvy a plně se všemi riziky, včetně rizika změny poměrů, změn cenové hladiny, kurzových a úrokových změn, akceptují závazky v této smlouvě sjednané a nepovažují vzájemná práva a povinnosti za nedůvodně nerovnovážné.

11) Klient nepovažuje svá plnění dle této smlouvy vůči Bance v hrubém nepoměru vůči plněním Banky a je si vědom všech skutečností souvisejících s touto smlouvou, které zakládají jeho povinnosti dle této smlouvy a prostřednictvím vlastních zdrojů i svých poradců si všechny relevantní skutečnosti a okolnosti prověřil.

12) Veškerá práva Banky vůči Klientovi, vzniklé na základě této smlouvy, která se dle příslušných právních předpisů promlčují, se promlčují ve smluvně prodloužené promlčecí lhůtě v délce trvání 5-ti let.

13) Klient je srozuměn s tím, že údaje, které se týkají tohoto smluvního vztahu, budou v rámci správy předmětu Smlouvy a finančního výkaznictví uloženy na nosičích dat a případně zpracovávány v databázích Banky. Banka se zavazuje dodržovat při zpracování dat ustanovení zákona o ochraně osobních údajů v informačních systémech a mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dověděla v souvislosti s touto Smlouvou o Klientovi, a to i po skončení této Smlouvy. Stejně právo a povinnost má i Klient.

14) Tato Smlouva je vyhotovena **ve čtyřech vyhotoveních** v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

15) Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti Smlouva o výpůjčce a Výpověď ze Smlouvy o výpůjčce ze dne 18. 5. 2021.

16) Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této Smlouvy potvrzují svým podpisem.

17) Smluvní strany se dohodly, že Klient bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Klient bezodkladně informuje Banku, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

18) Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.

19) Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

20) Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.

21) Banka souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně klient.

22) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jaroměř na své schůzi dne 20. 9. 2021 usnesením č. 1066-21-2021-OMM-RM nadpoloviční většinou všech členů rady města.

Přílohy      Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí, plán prostor (příp. fotodokumentace)  
                 Příloha č. 2 Specifikace prostor (typ bankomatu)

Praha dne ..... [redacted] .....

Jaroměř dne 7. 10. 2021 .....

Za Banku:

Za Klienta:



# Příloha č. 1

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 20.08.2021 10:15:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1111 pro Město Jaroměř

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574121 Jaroměř

Kat.území: 657425 Josefov u Jaroměře

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                  | Identifikátor | Podíl |
|---|---------------|-------|
| Vlastnické právo  |               |       |
| Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř | 00272728      |       |

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

26/1

1396 zastavěná plocha a nádvoří

pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci, rozsáhlé chráněné území

Součástí je stavba: Josefov, č.p. 110, obč.vyb.

Stavba stojí na pozemku p.č.: 26/1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - **Bez zápisu**

D Poznámky a další obdobné údaje - **Bez zápisu**

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 dle § 1.

POLVZ:77/1992

Z-6600077/1992-605

Pro: Město Jaroměř, nám. Československé armády 16, 55101 Jaroměř

RČ/IČO: 00272728

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

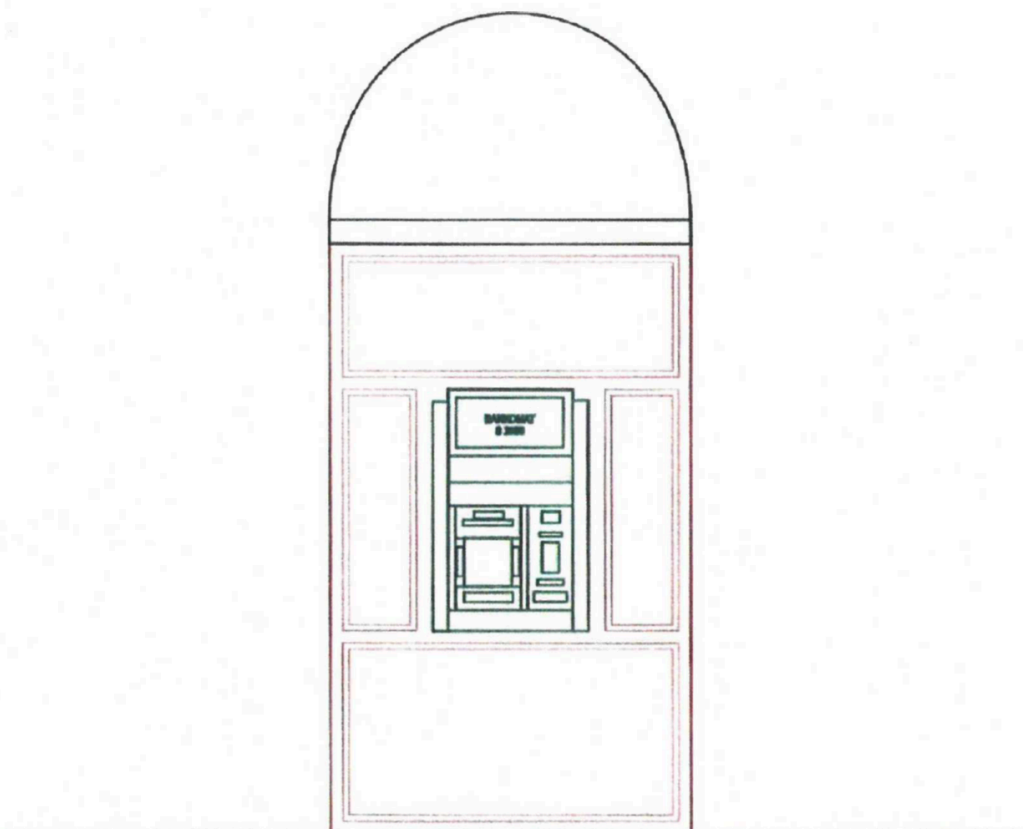
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 20.08.2021 10:24:00

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Příloha č. 2



— nový stav  
— bankomat

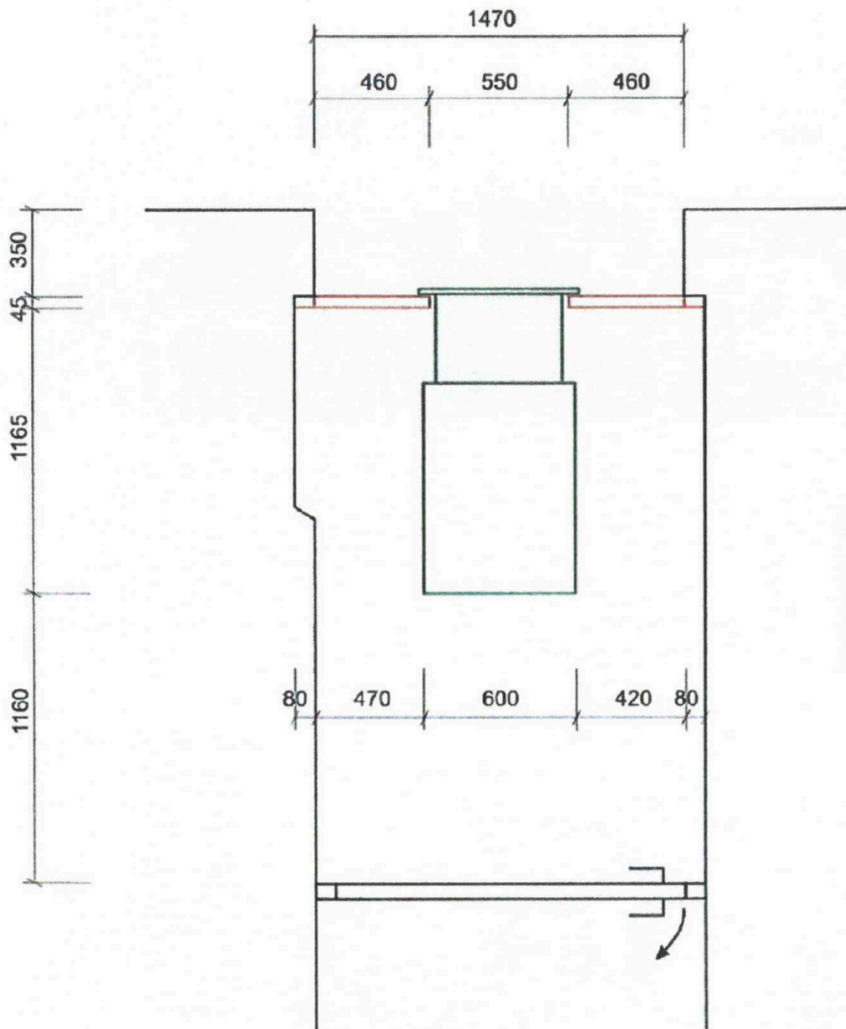
|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>AKCE:</b> Osazení bankomatu | <b>MĚŘÍTKO:</b> 1:50                      |
| <b>INVESTOR:</b> ČSOB          | <b>FORMÁT:</b> A4                         |
| <b>OBSAH:</b> Pohled nový      | <b>DATUM:</b> 04/13                       |
| <b>MÚ:</b> Jaroměř             | <b>Místo:</b> Husova 110, Jaroměř-Josefov |
| <b>ZPRACOVAL:</b>              |   |



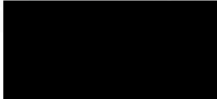



— nový stav  
— bankomat

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>AKCE:</b> Osazení bankomatu | <b>MĚŘÍTKO:</b> 1:50                      |
| <b>INVESTOR:</b> ČSOB          | <b>FORMÁT:</b> A4                         |
| <b>OBSAH:</b> Svislý řez       | <b>DATUM:</b> 04/13                       |
| <b>MŮ:</b> Jaroměř             | <b>Místo:</b> Husova 110, Jaroměř-Josefov |
| <b>ZPRACOVAL:</b> [REDACTED]   | [REDACTED]                                |



- nový stav
- bankomat
- bouraný stav

|                                |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| <b>AKCE:</b> Osazení bankomatu |  | <b>MĚŘITKO:</b> 1:40  |
| <b>INVESTOR:</b> ČSOB          |  | <b>FORMÁT:</b> A4   |
| <b>OBSAH:</b> Půdorys osazení  |  | <b>DATUM:</b> 04/13   |
| <b>MÚ:</b> Jaroměř             | <b>Místo:</b> Husova 110, Jaroměř-Josefov  |   |
| <b>ZPRACOVAL:</b>              |  |  |





- původní pohled



- výstrč



- nový dohled