

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

2021/1/8

SMLOUVA O DÍLO

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,
oprávnění jednat ve věcech technických: [redacted]
tel.: 725 949 600, e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]

na straně jedné jako o b j e d n a t e l (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: BauCom s.r.o.
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednající: [redacted]

oprávnění jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):
.....

Se sídlem: Trnkova 2807/158, Líšeň, 628 00 Brno
IČO: 26934558
DIČ: CZ26934558
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: 2071139412/8040

na straně druhé jako z h o t o v í t e l (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně zhotovenou stavbu „Úprava pozemku, p.č.2694/2 – etapa II“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace, a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je pozemek **parc. č. 2694/2, v kat. území Jundrov, obec Brno, okres Brno-město.**

II. PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce na zhotovení díla: 1. 10. 2021
2. Dokončení díla do: 30. 11. 2021

III. CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **308.404,93 Kč** bez DPH (slovy: tři sta osm tisíc čtyři sta čtyři koruny českých a devadesát tři haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	308.404,93 Kč
DPH 21%	64.765,04 Kč
Cena vč. DPH	373.169,97 Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).
2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro zhotovení díla v požadované kvalitě a lhůtě, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou zejména: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena díla zahrnuje rovněž ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady (včetně projektové dokumentace) a neshledal na nich žádných nedostatků. Cena díla mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. I. této smlouvy zahrnuje i zisk zhotovitele a zejména náklady na:
 - Zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, oplocení staveniště, mobilní WC, zábor veřejného prostranství, dopravní značení apod.
 - Vytýčení sítí
 - Výkopové práce
 - Zemní práce
 - Úprava povrchů
 - Dokumentace skutečného provedení
 - Výchozí revize
 - Likvidace odpadů, úklid staveniště, poplatky za skládku
 - Zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
 - Opatření k ochraně životního prostředí
 - Organizační a koordinační činnost
 - Zajištění nezbytných dopravních opatření
 - Pojištění stavby a pojištění osob
 - Závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště
 - Zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy
 - Úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí
 - Zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí faktury bude doklad o předání a převzetí díla, tj. písemný zápis se soupisem provedených prací, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla dle faktury až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
5. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO 44992785
DIČ CZ44992785

a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:

Úřad městské části Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno.

6. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti účetního a daňového dokladu a dále minimálně tyto náležitosti:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem stavby objednatele;
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
7. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí nebo není coby příloha přiložena kople zápisu ze stavebního deníku o předání a převzetí díla odsouhlasená a podepsaná objednatelem, má objednatel právo ji vrátit zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
8. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
 - zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.
9. Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplněním nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoliv změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat.

IV.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení

- na zdroj vody a elektřiny. Náklady za spotřebu energií hradí zhotovitel. Zhotovitel je povinen staveniště převzít nejpozději **do 12:00 hod. 30. 9. 2021.**
2. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojné body elektrické energie a vody). Na přípojné body osadí podružná měření. Možné přípojné body pro řádné provedení díla určí TDI ve spolupráci s objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně díla.
 3. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
 4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
 5. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za dílo.
 6. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.
 7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
 8. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi.
 9. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
 10. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svaz komunálního odpadu.

V.

ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel

písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.

5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími nakládání s odpady.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvát TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zejména poškozením stávajících staveb, zařízení, přilehlých pozemků a jiného majetku. Případné poškození je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady anebo nahradit způsobenou škodu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit uvedením do původního stavu jinou odborně způsobilou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činností dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději **do 12:00 hod. 30. 9. 2021.** V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli výměnou za předání prvních kopií deníku, které si v průběhu realizace

- stavby po jejich podepsání vytrhl TDI.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., kterou vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - dokumentace jakostí (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
3. V případě zjištění vad a nedodělků při přejímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápisu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečným a průkazným zdokumentováním kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII.

ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného dokončeného díla objednateli.
3. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
4. Zárukou za jakost přejímá zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastností uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
5. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti, než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
6. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
7. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
8. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
9. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

IX.

SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH při uzavření smlouvy) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy.
 - b) ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatel uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady.
 - c) ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP v případě, že zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP. Objednatel zjištěné porušení zapíše do stavebního deníku a pořídí fotografie předmětného porušení BOZP. Porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
 - d) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení, pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.

2. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má objednatel právo na náhradu škody nebo újmy vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
3. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
4. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X.

UKONČENÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. nebo čl. IV. odst. 1 této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušování prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - zhotovitel nedodržel některý z termínů dle harmonogramu prací,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy
 - zhotovitel ve sjednané lhůtě neposkytne objednateli doklad o pojištění.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiné újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady, které je povinen předat s dokončeným dílem.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelem písemným protokolem převzaté plnění dle čl. X odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevách, smluvních pokutách, náhradách škody a újmy, zajištění závazků zhotovitele a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i

pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí zhotoviteli v přiměřené lhůtě, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z., stavebního zákona a jejich prováděcích předpisů, v platném znění.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich částí za zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 63. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 1. 9. 2021 bod C8.

V Brně dne 15. 9. 2021

V Brně dne 12. 9. 2021

.....
Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov
[redacted]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
637 00 Brno, Veselácká 56



Baucom

Trnkova 2307/153, 633 00 Brno
Tel.: 544 424 028
DIČ: CZ 259 34552

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 10001632 ÚPRAVA POZEMKU P.Č. 2694/2-ETAPA II
Objekt: S01 ÚPRAVA POZEMKU P.Č.2694/2, II ETAPA
Rozpočet: 10001632 ÚPRAVA POZEMKU II. ETAPA UL. KE KÁCATŮM ATUALIZACE 01

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

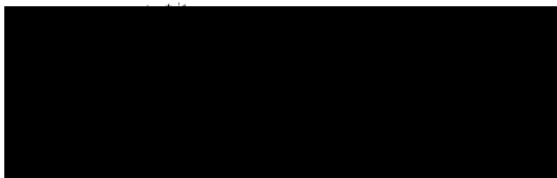
Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	193 966,10
PSV	56 252,83
MON	58 186,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
Celkem	308 404,93

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	308 404,93 CZK
Základní DPH	21 %	64 765,04 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **373 169,97 CZK**

v *Ber* dne _____


Za objednatele

Popis rozpočtu: 10001632 - ÚPRAVA POZEMKU II. ETAPA UL. KE KÁČATŮM ATUALIZACE 01
 ODSTRANĚN ŠTĚRKOVÝ TRÁVNÍK O VÝMĚŘE 50M2 (VŠECHNY JEHO POLOŽKY)
 ODSTRANĚNÁ OCELOVÁ KONSTRUKCE MOLA 18X2M
 ODSTRANĚNÁ AKÁTOVÁ PLOCHA Z MOLA 18X2M

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Čelkem	%
000	Soupis vedlejších a ostatních nákladů	HSV			37 500,00	12
1	Zemní práce	HSV			49 228,20	16
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			37 882,90	12
5	Komunikace	HSV			52 200,00	17
8	Trubní vedení	HSV			7 000,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			10 155,00	3
762	Konstrukce tesařské	PSV			30 152,55	10
767	Konstrukce zámečnické	PSV			26 100,28	8
M21	Elektromontáže	MON			58 186,00	19
Cena celkem					308 404,93	100

Položkový rozpočet

S:	10001632	ÚPRAVA POZEMKU P.Č. 2694/2-ETAPA II
O:	S01	ÚPRAVA POZEMKU P.Č.2694/2, II ETAPA
R:	10001632	ÚPRAVA POZEMKU II. ETAPA UL. KE KÁČATŮM ATUALIZACE 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 000						37 500,00
Soupis vedlejších a ostatních nákladů						
1	00-01	Vybudování, provoz, likvidace zařízení staveníště sklad, plocha ZS	soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00
2	00-02	Kompletační činnost	soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
3	00-03	Výstražné tabulky, oplocení, příjezd	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
4	00-04	PD skutečného provedení stavby	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00
5	00-05	Vypracování podkladů k předání stavby, podklady pro kolaudační řízení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 1						49 228,20
6	121101102	Sejmuliť ornice s přemístěním přes 50 do 100 m molo. : 18*2*0,15 zpev. plocha. : 36*0,15 schodlště. : 1,5*1,5*0,15 štěrkový trávník., 50*0,15 NEPROVÁDÍ SE : 0	m3	11,13750	320,00	3 564,00
7	122201101	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 štěrkový trávník., 50*0,1 NEPROVÁDÍ SE : 0 zpev. plocha. : 36*0,2	m3	7,20000	850,00	6 120,00
8	122201109	Příplatek za leplvost - odkopávky v hor. 3 7,02*0,5	m3	3,51000	50,00	175,50
9	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3 patky molo. : 22*0,4*0,4*0,8 schod. : 2*0,4*0,4*0,8 schod. základ. : 1,5*0,4*0,8 šachta. : 0,6*0,7*0,85	m3	3,90900	1 500,00	5 863,50
10	162701105	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m 7,2+3,91	m3	11,11000	320,00	3 555,20
11	162701109	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 11,11*5	m3	55,55000	25,00	1 388,75
12	171201101	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných na skládce	m3	11,11000	35,00	388,85
13	180402111	Založení trávníku parkového výsevem v rovině 40*30	m2	70,00000	50,00	3 500,00
14	180405111	Založení trávníků ve veget. prefa.výsevem v rovině kamená dlažba spáry	m2	36,00000	200,00	7 200,00
15	181101111	Úprava pláně v zářezech se zhuťněním - ručně 18*2+36+1,5*1,5	m2	74,25000	80,00	5 940,00
16	182001111	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině nakypření komprim. ploch	m2	40,00000	40,00	1 600,00
17	171201211	Skládková zemina 11,11*2	t	22,22000	420,00	9 332,40
18	00572410	Směs travní parková II. mírná zátěž PROFÍ	kg	5,00000	120,00	600,00
Díl: 2						37 882,90
19	271531111	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-63 mm patky molo. : 22*0,4*0,4*0,2 schod. : 2*0,4*0,4*0,2 zákl. schod. : 1,5*0,4*0,2 šachta. : 0,6*0,7*0,2	m3	0,97200	3 500,00	3 402,00
20	275313621	Beton záklacových patek prostý C 20/25	m3	2,86400	7 500,00	19 980,00

Položkový rozpočet

S:	10001632	ÚPRAVA POZEMKU P.Č. 2694/2-ETAPA II
O:	S01	ÚPRAVA POZEMKU P.Č.2694/2, II ETAPA
R:	10001632	ÚPRAVA POZEMKU II. ETAPA UL. KE KÁČATŮM ATUALIZACE 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		schod. pas. : 1,5*0,4*0,6		0,36000		
		patky molo. : 22*0,4*0,4*0,6		2,11000		
		schod. patky. : 2*0,4*0,4*0,6		0,19000		
21	275351215	Bednění stěn základových patek - zřízení	m2	12,66000	750,00	9 495,00
		schod. pas. : (1,5+1,5+0,8)*0,3		1,14000		
		patky molo. : 22*0,4*0,4*0,3		10,56000		
		schod. : 2*0,4*0,4*0,3		0,96000		
22	275351216	Bednění stěn základových patek - odstranění	m2	12,66000	140,00	1 772,40
23	279311921	Beton základových zdí prostý C 20/25	m3	0,13500	7 500,00	1 012,50
		šachta. : (0,6+0,6+0,3+0,3)*0,16*0,5		0,14000		
24	279351105	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-zřízení	m2	0,70000	1 500,00	1 050,00
		(0,3+0,3+0,4+0,4)*0,5		0,70000		
25	279351106	Bednění stěn základových zdí, oboustranné-odstran.	m2	0,70000	280,00	196,00
26	279351131	Bednění základových zdí zabudované	m2	1,30000	750,00	975,00
		(0,6+0,6+0,7+0,7)*0,5		1,30000		
Díl: 5		Komunikace				52 200,00
27	564851111	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 15 cm štěrkodrtí frakce 0-45 mm	m2	36,00000	250,00	9 000,00
28	594111111	Dlažba z lomového kamene, lože z kam. těž. do 5 cm tloušťky 200 mm, tř. 1, včetně dodávky kamene	m2	36,00000	1 200,00	43 200,00
29	5-01	D+M štěrkový trávník tl. 20 cm, směs štěrk 8/16, zemina 2:1 NEPROVÁDÍ SE	m2	0,00000	1 500,00	0,00
Díl: 8		Trubní vedení				7 000,00
30	899102111	Osazení poklopu s rámem do 100 kg včetně dodávky poklopu lit. s rámem 600 x 700	kus	1,00000	7 000,00	7 000,00
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				10 155,00
31	952901411	Vyčistění ostatních objektů	m2	74,25000	60,00	4 455,00
		74,25		74,25000		
32	95-01	Výpomocí pro řemesla	hod	15,00000	380,00	5 700,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				30 152,55
33	762523108XX	Položení podlah hoblovaných na sraz z fošen tl. 35 mm, napuštění podlahy	m2	4,05000	1 500,00	6 075,00
		NEPROVÁDÍ SE molo., 18*2 : 0				
		schod. : 1,5*1,5+0,3*1,5*4		4,05000		
34	762595000	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah nerez šrouby, podložky	m3	0,14175	4 000,00	567,00
		PŮVODNÍ MNOŽSTVÍ (MOLO + SCHODY) 40,05*0,035				
		:				
		JEN SCHODY DO ŘEKY : 4,05*0,035		0,14175		
35	762-01	Dodávka terasové palubky 1400/35 mm, akátové dřevo	m3	0,15593	135 000,00	21 050,55
		PŮVODNÍ MNOŽSTVÍ, 40,05*0,035*1,1 : 0				
		JEN SCHODY DO ŘEKY : 4,05*0,035*1,1		0,15593		
36	998762202	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	410,00000	6,00	2 460,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				26 100,28
37	767990010	Atypické ocelové konstrukce do 5 kg/kus	kg	12,03125	350,00	4 210,84

Položkový rozpočet

S:	10001632	ÚPRAVA POZEMKU P.Č. 2694/2-ETAPA II
O:	S01	ÚPRAVA POZEMKU P.Č.2694/2, II ETAPA
R:	10001632	ÚPRAVA POZEMKU II. ETAPA UL. KE KÁČATŮM ATUALIZACE 01

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		plech. na patky 25*25 cm. NEPROVÁDÍ SE, 22*0,25*0,25*35*1,1 : 0 schod. : 5*0,25*0,25*35*1,1		12,03125		
38	767990010	Atypické ocelové kpnstrukce 10 - 50 kg/kus jakl 60/80/3.schod. : 1,5*3*6,2*1,1+2,5*6,2*1,1 1,3*3*6,2*1,1+0,3*4*3*6,2*1,1+1*2*6,2*1,1 mota. NEPROVÁ DÍ SE, 18*4*6,2*1,1+1,5*11*6,2*1,1 : 0	kg	112,63000	150,00	16 878,50
				47,74000		
				64,79000		
39	767-01	Zárové zinkování PŮVODNÍ MNOŽSTVÍ, 64,97+716,10 : 0 jakl 60/80/3.schod. : 1,5*3*6,2*1,1+2,5*6,2*1,1 1,3*3*6,2*1,1+0,3*4*3*6,2*1,1+1*2*6,2*1,1 schod. : 5*0,25*0,25*35*1,1	kg	124,56125	30,00	3 736,84
				47,74000		
				64,79000		
				12,03125		
40	767-02	D+M chemické hmoždilky, uchycení plechů PŮVODNÍ MNOŽSTVÍ, 27*4 : (27-22)*4	ks	20,00000	35,00	700,00
				20,00000		
41	767-03	díleenské výkresy zámečnické kce	kpl.	1,00000	1,00	1,00
42	998767201	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	286,00000	2,00	572,00
Díl: M21 Elektromontáže						58 186,00
43	M21-01	Rozvody NN, zásuvka pro saunu, revize	rozpoč	1,00000	58 186,00	58 186,00

HARMONOGRAM PRACÍ

Stavba: Úprava pozemku, p.č.2694/2 – etapa II

Měsíc	ŘÍJEN 21				LISTOPAD 21				
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
Předání a převzetí staveniště	■								
Zemní práce	■	■	■	■					
Zakládání a zvláštní zakládání					■	■	■	■	■
Komunikace		■	■	■	■	■	■	■	■
Trubní vedení								■	
Konstrukce tesarské		■	■	■		■		■	
Konstrukce zámečnické									
Elektromontáže					■	■	■	■	■
Dokoncení díla									■