

Smlouva o dílo – Čištění fasády 2021

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1) Domov u fontány

Libušina 1060. Přelouč 535 16

IČO 71176225

Zastoupený : **Mgr Martinem Šveřepou** - ředitelem

jako objednatel na straně jedné

(dále jen jako „Objednatel“)

a

Natřem.to s.r.o.

Vražné 34, Vražné 742 35, okr. Nový Jičín

IČO 07549776

Zastoupený: **p. Adamem Pilo** - jednatelem

jako zhotovitel na straně druhé

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(dále společně jen jako „Smluvní strany“)

Uzavřeli tuto smlouvu o čištění fasády

I.

Předmět smlouvy

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu).
- 2) Službou se dle této smlouvy rozumí Čištění fasády budovy Domova u fontány v rozsahu technického zadání veřejné zakázky.
- 3) Čištění fasády bude obsahovat:
 - a) Mytí fasády vysokotlakým strojem za použití čistících prostředků,
 - b) Ošetření fasády proti tvorbě řas,
 - c) Impregnace fasády.
- 4) Tato smlouva se sjednává na dobu od 1. 10. 2021 do 30. 11. 2021, přičemž s plněním této smlouvy se započne dne 11. 10. 2021.

II.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit veškeré práce spojené s čištěním fasády budovy Domova u fontány, potřebný materiál a vybavení nutné k řádnému provedení výše uvedené

služeb. Tyto prostředky jsou zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinni uskladňovat pouze na místech k tomu určených.

2) Zhotovitel se dále zavazuje provádět tyto práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení vysoké kvality prací, dle technických norem. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

3) Zhotovitel se zavazuje služby provést v období od 11. 10. 2021 do 30. 11. 2021 v čase denně od 7:00 hodin do 17:00 hodin, z důvodu zajištění klidu pro klienty našeho zařízení. Dále se zavazuje neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy.

4) Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy respektovat povahu provozu objednatele a tento provoz nepřiměřeně nenarušovat, a to zejm. hlukem, zápachem, odpadem apod.

III.

Práva a povinnosti objednatele

1) Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.

2) Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění čištění fasády.

3) Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.

4) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků.

IV.

Cena, platební podmínky a záruční doba

Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení čištění fasády specifikovaného v této smlouvě, dle předložené cenové nabídky **v částce 347 935,00 Kč**, včetně DPH. Cenová nabídka je nedílnou součástí této smlouvy.

Objednatel a zpracovatel se dohodli na splatnosti faktury 7 dnů od uskutečnění plnění a předání řádného daňového dokladu objednateli.

Záruční doba je stanovena na 60 měsíců od protokolárního předání díla.

V.

Ustanovení společná a závěrečná

1) Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tímto dnem jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu mezi Smluvními stranami a nahrazuje veškerá případná ujednání uzavřená před podpisem

této Smlouvy v písemné nebo ústní formě.

2) Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3) Tato Smlouva může být změněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků na téže listině, přičemž veškeré takové změny a dodatky této Smlouvy musí být provedeny s uvedením, že se jedná o dodatek k této Smlouvě. Jakákoliv právní jednání učiněná elektronickými nebo jinými technickými prostředky umožňujícími zachycení jeho obsahu a určení jednající osoby, nejsou způsobilá změnit tuto Smlouvu a nepovažují se za změnu této Smlouvy v písemné formě.

4) Vztahy výslovně neupravené Smlouvou se řídí ustanoveními právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5) Ukáže-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení Smlouvy.

6) smluvní strany se dohodly, že žádná částí nebrání jejich zveřejnění v registru smluv vedeného ministerstvem vnitra ČR.

7) Smluvní strany poté, co si tuto Smlouvu v doslovném znění pozorně přečetly, prohlašují, že jejímu obsahu zcela porozuměly a bez výhrad s ním souhlasí, že tato Smlouva je výrazem jejich svobodné a vážné vůle a že smluvní strany tuto Smlouvu neuzavřeli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne

Ve Vražném dne

.....
Objednatel
Mgr. Martin Šveřepa - ředitel

.....
Zhotovitel
Adam Pilo - jednatel