

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Smluvní strany:

**Město Chrudim**, Resselovo náměstí čp. 77, 537 16 Chrudim I, zastoupené Mgr. Markem Kozákem, vedoucím oddělení krizového řízení, na základě pověření Rady města Chrudim, číslo usnesení R/190/2012 ze dne 25.4.2012

IČ: 270211

DIČ: CZ00270211

/dále jen **pronajímatel**/

a

Domov sociálních služeb Slatiňany

bytem Slatiňany, Klášterní 795

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu movité věci  
v souladu s občanským zákoníkem

### I.

1. Pronajímatel tímto přenechává nájemci do nájmu čtyři vysoušeče vlhkosti zn. Desa DH 752 vyr. číslo 104512401 02348, 124512401 00349, 916340 00381 a 916340 00331 (dále jen „**vysoušeče vlhkosti**“), jehož je výlučným vlastníkem a nájemce tyto vysoušeče vlhkosti do nájmu od pronajímatele přijímá.

### II.

1. Nájemce převzal vysoušeče vlhkosti při podpisu této smlouvy, včetně návodu na použití a byl poučen o jeho správném používání. Předmět nájmu se předává v provozuschopném stavu. Nájemce potvrzuje, že si předmět nájmu prohlédl a že je způsobilý k zamýšlenému způsobu užívání.

### III.

1. Smluvní strany sjednaly nájemné ve výši 1400,- Kč (slovy: jeden tisíc čtyři sta korun) včetně 21 % DPH za každý den trvání nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen uhradit celkové nájemné při vrácení vysoušečů vlhkosti, v závislosti na skutečné délce trvání nájmu. Pronajímatel vystaví daňový doklad, na základě kterého bude nájemné uhrazeno hotovostním způsobem na pokladně pronajímatele a zároveň bude nájemci vrácena vratná záloha.

### IV.

1. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou v délce trvání dva měsíce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je dle aktuální potřeby oprávněn vrátit vysoušeče vlhkosti i před uplynutím doby nájmu, sjednané v předchozí větě. Dle výslovné dohody smluvních stran tak nájem skončí dnem řádného předání vysoušeče vlhkosti pronajímateli.

2. V případě akutní potřeby vysoušečů vlhkosti je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu okamžitě vypovědět. V takovém případě nájemní smlouva končí uplynutím výpovědní lhůty v délce 48 hodin od oznámení výpovědi nájemci a ten je povinen v této lhůtě vysoušeče pronajímateli vrátit.

### V.

1. Nájemce nesmí přenechat vysoušeče vlhkosti do užívání třetí osobě. V případě porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit a smlouva se tak dnem odstoupení ruší. V takovém případě má pronajímatel nárok na úplatku ve výši nájemného do dne řádného vrácení vysoušeče vlhkosti zpět pronajímateli a na smluvní

pokutu ve výši 5.000,- Kč, za porušení závazku nájemce nedat předmět nájmu do užívání třetí osobě. Odstoupení pronajímatele od smlouvy nemá vliv na trvání sankčních ujednání.

2. Nájemce je povinen o vysoušeče vlhkosti řádně pečovat tak, aby nedošlo ke škodě. V případě poruchy je nájemce povinen pronajímatele vyrozumět. Náklady na odstranění poruch a poškození způsobených nájemcem nese v celém rozsahu nájemce. V případě trvalého poškození, zničení či ztráty, uhradí nájemce částku odpovídající pořízení nového vysoušeče.

3. Nájemce se zavazuje vrátit pronajatou věc ve stavu, v jakém ji převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli nejpozději poslední den nájmu na stejném místě, na kterém došlo k jeho předání. V případě, že nedojde k řádnému vrácení vysoušečů nejpozději poslední den nájmu, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý i započatý den prodlení.

4. Pokud pronajímateli vznikne na základě této smlouvy nárok na smluvní pokutu, je nájemce povinen ji uhradit do 3 dnů od výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení.

5. Při zapůjčení vysoušečů složil nájemce pronajímateli vratnou zálohu ve výši 12.000,- Kč, která byla uhrazena v hotovosti před podpisem této smlouvy. Záloha bude nájemci vrácena po skončení nájmu, na základě potvrzení pronajímatele o řádném vrácení vysoušeče vlhkosti, obsaženém na konci této smlouvy.

#### VI.

1. Za provoz a užívání předmětu nájmu v souladu s návodem k obsluze odpovídá v plném rozsahu nájemce. Nájemce je při užívání předmětu nájmu dále povinen dodržovat veškeré povinnosti, které mu vyplývají z obecně závazných právních předpisů, zejména v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za jakoukoliv škodu či nepříznivé následky vzniklé užíváním nebo v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

#### VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou ze smluvních stran.

2. Smluvní strany souhlasí s celým obsahem smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

V Chrudimi dne

Pronajímatel:

Mgr. Marek Kozák

Nájemce:

.....

Ing. Miroslav Kubín

Potvrzení o převzetí po skončení nájmu:

Tímto stvrzují, že vysoušeč vlhkosti byl řádně a v souladu obsahem výše uvedené nájemní smlouvy vrácen.

Dne:

---

Mgr. Marek Kozák