

# SMLOUVA O DÍLO č. 2021/0301

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

## I. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel:** **Město Neratovice**  
**Kojetická 1028**  
**277 11 Neratovice**  
Smluvní zástupce: Ing. Roman Kroužecký, starosta města  
IČ: 002 37 108  
Technický zástupce:   
Bankovní spojení: 
- 1.2. **Zhotovitel:** **David Macek**  
**Na Výsluní 1148**  
**277 11 Neratovice**  
Registrace:   
Smluvní zástupce:   
Zástupce pověřený vedením stavby:   
IČ: 88132765  
DIČ: CZ8312071064  
Bankovní spojení: 

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Předmětem plnění zakázky díla je stavební vyhotovení „Úprava schodiště v ul. 28. října, Neratovice“ zhotovitelem. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny a vykonány v rozsahu podle oceněného výkazu výměr včetně technické zprávy a projektové dokumentace.
- 2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla a zpracování fotodokumentace. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení, předání díla a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zařízení staveniště, skládky, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu. Zajištění potřebných rozhodnutí, poplatků, vytýčení podzemních zařízení a dopravních opatření nutných k zajištění stavby včetně úhrady potřebných medií „energií“.
- 2.3. Použité materiály jsou základně stanoveny v zadání stavby. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných, budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválenému projektu stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované dle stavebního zákona v platném znění.
- 2.4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad zadání stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle

čl. III. odst. 3. 2., a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho případném odsouhlasení má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádějí, že schodiště v ul. 28. října v Neratovicích, kde bude zhotovitel realizovat jeho úpravu a zhotovitelem realizované plnění (např. užití stavební hmoty a výkony), je pro účely vypořádání případných vzájemně přijatých plnění stranami z předčasně zaniklé smlouvy, dojde-li k této skutečnosti, ve vlastnictví objednatele.

### III. CENA DÍLA

- 3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Celková cena bez DPH:	727 829,68 Kč
DPH 21%:	152 804,23 Kč
Celková cena včetně DPH:	880 673,91 Kč

Cena je stanovena jako nejvýše přípustná. Cenu je možné překročit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě.

- 3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem do data předání díla.
- 3.3. Případné vícepráce, u kterých nelze použít položky uvedené v nabídce, budou oceněny cenou, která bude nižší nebo rovná cenám těchto položek podle ceníku ÚRS Praha, a.s.
- 3.4. Veškeré případné vícepráce znamenající změnu smlouvy musí být samostatně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Zhotovitel předloží změnové listy, které podléhají schválení objednatelem (vedení města). V případě schválení bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3.5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i například náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, likvidace odpadu, náklady spojené se zpracováním fotodokumentace a podobně) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu podle čl. II. smlouvy.
- 3.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 3.7. Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit výši nabídkové ceny:
  - V případě, že objednatel bude požadovat provedení jiného množství prací nebo jiné kvality, než je definováno zadávací dokumentací.
  - V případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny.

### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Předání staveniště: 1.10.2021
- 4.2. Zahájení prací na díle: 1.10.2021
- 4.3. Ukončení díla: 20.11.2021
- 4.4. Vyklizení staveniště: 20.11.2021

- 4.5. Termíny plnění jsou pro zhotovitele závazné. Dojde-li v průběhu prací u zhotovitele jeho vinou k prodlení v dokončení dílčích prací delšímu jak 30 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 4.6. Termíny plnění se upraví v závislosti na uvolnění finančních prostředků objednatele, jimiž je podmíněno dokončení díla.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 5.1. Jedenkrát za měsíc zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný podle čl. III. a po jeho odsouhlasení technickým dozorem objednatele (je povinen se vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů od data doručení) vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu je minimálně 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.
- 5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10% ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po řádném předání celého díla bez vad a nedodělků. Ustanovení čl. 5.6 není předchozími větami dotčeno.
- 5.4. Nenastoupí - li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve smyslu bodu 10.8. smlouvy ve sjednaném termínu, má objednatel právo z předepsané částky ve smyslu bodu 5.3. smlouvy odečíst částku, kterou objednatel uhradil v souvislosti s odstraněním reklamované vady třetí osobou (specializovanou firmou), kterou odstraněním vady pověřil. Právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty uvedené v bodu 10.8. tím není dotčeno. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele požadovat zbývající částku jím uhrazenou třetí osobě při odstranění reklamované vady, která převyšuje částku, jež by byla odečtena dle věty první z neuhrazené části ceny za provedení díla.
- 5.5. Podmínkou pro závěrečné odsouhlasení provedených prací technickým dozorem je odevzdání atestů a certifikátů použitých materiálů či potřebných zkoušek provedených fakturovaných prací.
- 5.6. V případě, že je zhotovitel s prodlením s předáním částí nebo celého díla, či jej předá včas, avšak s vadami a nedodělků, je objednatel oprávněn odepřít úhradu doručeného daňového dokladu do doby, než bude zhotovitelem dílo předáno včas, popř. řádně bez vad a nedodělků. Pro účely předchozí věty platí, že objednatel není v prodlení a nárok na příslušenství pohledávky zhotovitele tomuto nevzniká. Předchozí věty platí i v případě, že objednatel ve lhůtě určené pro splatnost faktury, vytkne zhotoviteli zjištěné vady a nedodělků předaného díla či jeho částí.

## VI. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
  - 6.1.1. Za prodlení s termínem předání díla v termínu dle čl. IV. bodu 4.3. smlouvy, a to 20.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.2. Za nevyklizení staveniště v termínech dle čl. IV. bod 4.4. smlouvy, a to 10.000,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení.
  - 6.1.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, a to 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a *den* prodlení.
  - 6.1.4. Za prodlení s termínem k nastoupení odstranění havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy, a to ve výši 2.500,- Kč za každý den prodlení.
  - 6.1.5. Uvede-li zadavatel výslovně, že se jedná o havárii a nenastoupí-li zhotovitel k jejímu odstranění v přiměřené lhůtě, a to 2.500,- Kč za každý započatý kalendářní *den* prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považuje 1 kalendářní den.
  - 6.1.6. Za prodlení s termínem předání uzlových bodů díla v termínu dle harmonogramu, a to 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
  - 6.1.7. Za prodlení s převzetím staveniště dle bodu 4.1, a to ve výši 20.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

- 6.1.8. Za každé jednotlivé porušení jiné povinnosti uvedené v této smlouvě 2.000,- Kč.
- 6.2. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu díla.
- 6.3. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody a jiné újmy, které mu vzniknou porušením právní (smluvní) povinnosti zhotovitele. Rovněž tak není dotčeno právo objednatele na náhradu škody (či jiné újmy), způsobené zhotovitelem porušením své smluvní povinnosti dle bodu 11.6. smlouvy, jestliže objednatel použije k odstranění vady díla třetí osobu ve smyslu naposledy vzpomenutého bodu, a užije-li svého práva volby dle bodu 11.3.5. Rovněž také není dotčena povinnost zhotovitele, splnit smluvní pokutou zajištěnou smluvní povinnost.
- 6.4. Vzniklo-li objednateli právo na smluvní pokutu před zrušením smlouvy (např. odstoupením od této), toto jeho právo zrušením smlouvy nezaniká. Rovněž není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu i v případě, že tato smlouva o dílo bude neplatná od počátku, jestliže faktické úkony zhotovitele ve smyslu plnění jeho závazku dle této smlouvy již byly tímto uskutečněny, a to bez ohledu na neplatnost smlouvy samé. V případě, že by byla smlouva od počátku neplatná, prohlašují výslovně smluvní strany, že touto neplatností nejsou dotčeny písemné ustanovení smlouvy o právních vztazích týkajících se smluvních pokut a těch písemných ustanoveních smlouvy, které upravují povinnost zhotovitele.
- 6.5. Ustanovení o smluvních pokutách dle ust. bodu 6.1.3. až 6.1.5. platí pro zhotovitele i tehdy, jestliže k odstranění vad díla zhotovitel použil třetí osoby postupem dle bodů 11.3.5. a 11.6.; toto ustanovení platí i v případě, že zhotovitel bude postupovat ve smyslu ustanovení bodu 10.9.

## VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději ke dni zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch (komunikace) zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Jestliže v souvislosti se zahájením prací staveniště bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací a všechny náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.
- 7.5. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.6. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích apod.
- 7.7. Nejpozději ke dni odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak, jak určuje projekt stavby. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu podle čl. VI. odstavec 6.1.2. a to až do vyklizení staveniště.
- 7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době. Tím není dotčen právní vztah objednatele k věci a předmětu plnění dle bodu 2.6.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů (splňují-li tyto zhotovitelem zvolení subdodavatelé podmínku písemného souhlasu zhotovitele dle bodu 8.11.) mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.7. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné zákony a jejich prováděcí předpisy a další obecně závazné předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 8.8. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.
- 8.12. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla až po jeho předání objednateli zhotovitel.
- 8.13. K podpisu smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla a to pro případ věcných škod na díle až do výše smluvní ceny díla a v případě odpovědnostních škod minimálně do výše 1 mil. Kč (škody třetím osobám, jak na věcech, tak na zdraví, okolním cizím majetku apod.).
- 8.14. Nepředložení pojistné smlouvy podle odst. 8.13. je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 8.15. Zhotovitel zajistí na své náklady digitální fotodokumentaci zakrytých částí stavby, která bude objednateli předána na CD při předání stavby.

## IX. STAVEBNÍ DENÍK

- 9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s platnými předpisy, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro

plnění smlouvy o dílo. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby.

- 9.2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ zhotovitele
  - název, sídlo, IČ objednatele
  - přehled všech provedených zkoušek jakosti
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- 9.3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
- 9.4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 9.5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů.
- 9.6. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků (dodatků) a změn smlouvy o dílo.
- 9.7. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jako jsou uvedeny výše, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný pomocný stavební deník víceprací a změn díla (dále jen deník víceprací). Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
- 9.8. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 10.2. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že dílo je připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek smlouvy ukončeno nebo připraveno k odevzdání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní. Strany pro účely smluvní pokuty odkazují na body 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona v platném znění a ve znění platných předpisů. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
- 10.5. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací uvedených v čl. II. smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli doklady uvedené v čl. X. odstavec 10. 3. smlouvy a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

- 10.6. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V tom případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. VI. odstavec 6.1.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.
- 10.7. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených zadání stavby, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadání stavby.
- 10.8. Zhotovitel je povinen v dohodnutém termínu dle věty druhé bodu 10.6. smlouvy odstranit vady a nedodělky, i když uvádí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá; to neplatí, zvolí-li objednatel k odstranění vad a nedodělků třetí osobu postupem dle věty první bodu 11.6. a bodu 11.3.5. smlouvy. Náklady na odstranění vad v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel a je povinen je objednateli uhradit do tří dnů ode dne jejich vyúčtování doručeného zhotoviteli. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělků v přiměřené lhůtě podle povahy vady nebo nedodělku, nejpozději však do 10 dnů od obdržení písemného oznámení objednatele, sjednávají za porušení této povinnosti obě strany smluvní pokutu dle bodu 6.1.5. za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit k odstranění vad a nedodělků. Předchozí věta neplatí pro povinnost zhotovitele k opravě havárie ve smyslu bodu 11.8. smlouvy; pro tuto situaci platí lhůta tam uvedená a smluvní pokuta dle odst. 6.1.4. smlouvy za každý den prodlení s povinností zhotovitele nastoupit v režimu havárie k odstranění vad a nedodělků. O obou smluvních pokutách jinak platí ust. bodů 6.2. až 6.5. smlouvy.
- 10.9. Bodem 10.8. smlouvy není dotčeno právo objednatele užít postupu dle ust. věty první bodu 10.6. smlouvy, ve spojení s bodem 11.6.; volbou tohoto postupu není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu vůči zhotoviteli dle bodu 6.5. smlouvy.

## XI. ZÁRUKY

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.  
Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. II. záruku v délce 36 měsíců. Po tuto dobu odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet dnem předání díla případně odstraněním poslední vady a nedodělku vyplývajících z protokolu o předání a převzetí díla.
- 11.3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- 11.3.1. Odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, apod.)
- 11.3.2. Odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná.
- 11.3.3. Přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 11.3.4. Odstoupení od smlouvy.
- 11.3.5. Odstranění vady třetí osobou pověřenou objednatelem dle bodu 11.6. smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.
- 11.5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 11.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15 dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

- 11.7. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré, jemu v souvislosti s odstraněním vady prokazatelně vzniklé a doložené náklady.
- 11.8. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

## XII. VYŠŠÍ MOC

- 12.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 12.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## XIII. ZMĚNA SMLOUVY

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Strany mají právo odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v této smlouvě, jinak jen v zákonem stanovených případech. Nebyl-li by ten který zákonný důvod pro odstoupení od smlouvy v rozporu s předmětem plnění této smlouvy, musí si strany vydat vše, co jedna od druhé obdržela před zrušením této smlouvy. V takovém případě má zhotovitel právo na vrácení bezdůvodného obohacení vyjádřené v penězích. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení právně neúčinné a strana, která neplatně odstoupila je nadále smlouvou plně vázána, tedy i ustanoveními o smluvních pokutách a o náhradě škody a jiné újmy.
- 13.4. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, platí, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 13.5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou smluvních stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečný daňový doklad",
  - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání a převzetí díla" a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit "dílčí přejímací řízení." Po dílčím předání a převzetí provedených prací sjednají obě smluvní strany písemné zrušení smlouvy o dílo.
- 13.6. Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu.
- 13.7. Objednatel si vyhrazuje právo část díla postoupit k realizaci prostřednictvím třetí osoby za dodržení podmínek definovaných touto smlouvou o dílo. V tomto případě bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo za účasti objednatele, zhotovitele a této třetí osoby.



- 13.8. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele, to platí i pro bod 8.11. smlouvy.

#### XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Účinností tato smlouva nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 14.2 Veškeré dohody učiněné před podpisem smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti a to bez ohledu na funkční postavení osob, které předsmluvní jednání učinily.
- 14.3 Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a zhotovitel jeden.
- 14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejich příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 14.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv Města Neratovice, a byla přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v původním a neanonymizovaném znění, obsahující především údaje o smluvních stranách, předmětu dohody a data jejího uzavření včetně osobních a jiných údajů podléhajících regulaci předpisů zákona č. 101/2000 Sb. a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů, známého pod obecnou zkratkou „GDPR“. Rovněž tak strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v intencích předpisů zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v pozdějším znění; předchozí věta platí obdobně.
- 14.7 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Neratovice dne 22.09.2021 č. usnesení RM/20/06/21, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky.

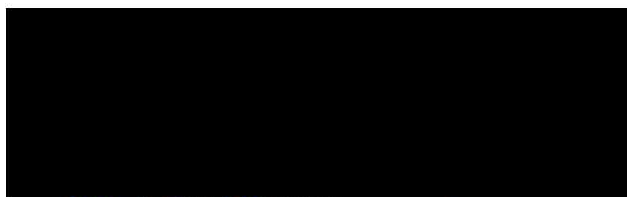
#### XV. SEZNAM PŘÍLOH

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy:

- oceněný výkaz výměr (rozpočet)

04 -10- 2021

V Neratovicích .....

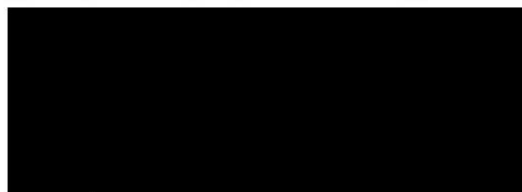


za objednatele:

Ing. Roman Kroužecký  
starosta

04 -10- 2021

V Neratovicích .....



za zhotovitele:



# REKAPITULACE STAVBY

2021-025  
Stavba: Úprava schodiště v ul. 28. Října, Neratovice

6. 8. 2021

Město Neratovice

David Macek

CR Project s.r.o.

88132765  
CZ8312071064  
27086135  
CZ27086135

- Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS.
- Soupis výkonů je zpracován s výhradou, jako nezávazný, dle §2622 zák. č. 89/2012 Sb. NOZ.
- Rozpočet/soupis prací je vypracován na základě projektové dokumentace v rozsahu a podrobnosti daného stupně dokumentace - jedná se o odhad nákladů.
- Veškeré položky rozpočtu/soupisu prací je bezpodmínečně nutné provádět (případně oceňovat) dle projektové dokumentace, která je nedílnou součástí rozpočtu/soupisu prací. Projektová dokumentace je jednoznačně nadřazená tomuto rozpočtu/soupisu prací. Tato nadřazená projektová dokumentace určuje, doplňuje, případně dopřesňuje obsah jednotlivých položek tohoto rozpočtu/soupisu prací, případně může tento rozpočet/soupis prací rozšířit o další položky.
- Pokud je v soupisu prací definován konkrétní výrobek, je tím definován minimální požadovaný standard, uchazeč může ve své nabídce tento výrobek nahradit výrobkem se srovnatelnými nebo lepšími parametry. Parametry pro srovnání se rozumí zejména parametry výkonnostní, funkční a parametry životnosti.
- V případě, že má uchazeč (zhotovitel) pochyby ohledně plánovaných výměr, položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má povinnost toto sdělit ještě před odevzdáním nabídkové ceny.
- Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky a nákup materiálů v rámci dodávky stavby. Veškeré rozměry a počty jsou informativní a je nutné je před případným objednáním ověřit na stavbě.
- Vzhledem k charakteru stavby byly všechny plošné výměry bez výpočtu ve výkazu výměr odečteny z digitálních souborů ve formátu dwg.

Cena bez DPH 727 829,68

2021-025	Úprava schodiště v ul. 28. Října, Neratovice	727 829,68	112 844,32
		600	9,90

Cena s DPH 880 673,91

Projektant Zpracovatel

Objednavatel Uchazeč



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

2021-025

**Stavba:** Úprava schodiště v ul. 28. Října, Neratovice

Město Neratovice  
David Macek

6. 8. 2021

CR Project s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>727 829,68</b>	<b>880 673,91</b>
<b>SO.101</b>	<b>SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy</b>	<b>685 729,68</b>	<b>829 732,91</b>
<b>VRN</b>	<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>	<b>42 100,00</b>	<b>50 941,00</b>



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy

6. 8. 2021

Město Neratovice

David Macek

CR Project s.r.o.

88132765

CZ8312071064

27086135

CZ27086135

---

Cena bez DPH

685 729,68

---

Cena s DPH

v CZK

829 732,91

---

Projektant

Zpracovatel

---

Objednavatel

Uchazeč

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy

Město Neratovice  
David Macek

6. 8. 2021

CR Project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>685 729,68</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>	<b>685 729,68</b>
1 - Zemní práce	46 949,23
R10 - Společné zemní práce	13 074,11
R11 - Zemní práce pro komunikace a konstrukce	26 653,83
R12 - Zemní práce pro odvodnění komunikací a konstrukce	2 573,68
R13 - Odstranění zeleně	416,25
R14 - Založení zeleně	4 231,36
2 - Zakládání	10 929,05
R23 - Hydroizolace objektů	10 929,05
3 - Svislé a kompletní konstrukce	315 945,40
R34 - Zábradlí, oplocení	186 092,50
R36 - Betonová tížná zeď	129 852,90
4 - Vodorovné konstrukce	98 608,96
R44 - Schodiště	98 608,96
5 - Komunikace	79 012,22
R50 - Podkladní vrstvy	22 073,10
R51 - Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt	4 340,00
R56 - Komunikace pro pěši ze zámkové dlažby	52 599,12
8 - Trubní vedení	18 654,50
R80 - Společné práce pro trubní vedení	2 150,00
R81 - Napojení odvodňovačů	3 184,50
R83 - Liniové odvodnění	13 320,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	115 630,32
R90 - Společné práce pro bourání a konstrukce	10 405,00
R93 - Mobiliiář	230,00
R95 - Osazení obrub a linek	10 500,90
R96 - Bourání konstrukci vozovek	31 905,00
R97 - Ostatní bourací práce	9 098,50
R98 - Vodorovné dopravní značení	780,00
99 - Přesuny hmot a sutí	52 710,92



## SOUPIS PRACÍ

## SO.101 - SO.101 - Komunikace a zpevněné plochy

6. 8. 2021

Město Neratovice  
David Macek

CR Project s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>685 729,68</b>	
D	HSV		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>685 729,68</b>	
D	1		<b>Zemní práce</b>				<b>46 949,23</b>	
D	R10		<b>Společné zemní práce</b>				<b>13 074,11</b>	
1	K	167101R11	Nákup zeminy schopné zúrodnění včetně naložení a dovozu na místo použití 32,0*0,250-5,550	m3	2,450	550,00	1 347,50	
2	K	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3 Nakládání na mezideponii pro násypy, zásypy a zpětné použití ornice: 5,550 "- ornice" 17,250 "- pro násypy a zásypy" Mezisoučet Nakládání na mezideponii pro odvoz na skládku nebo deponii: 25,10-17,250 "- z odkopů pro komunikace" 3,504 "- z hloubení ryh" Mezisoučet Součet	m3	34,154	45,00	1 536,93	CS ÚRS 2021 02
3	K	162351103	Vodorovné přemístění přes 50 do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Dovoz materiálu na mezideponii pro další použití 5,550 "- ornice" 25,10 "- z odkopů pro komunikace" 3,504 "- z hloubení ryh" Dovoz materiálu z mezideponie na místo použití 5,550 "- ornice" 17,250 "- pro zpětné zásypy" Součet	m3	56,954	60,00	3 417,24	CS ÚRS 2021 02
4	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 Odvoz přebytečného výkopku na skládku nebo deponii: 25,10-17,250 "- z odkopů pro komunikace" 3,504 "- z hloubení ryh" Součet	m3	11,354	130,00	1 476,02	CS ÚRS 2021 02
5	K	171201201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky 11,354 "- viz. položka č. 162751xxx - Vodorovné přemístění na skládku"	m3	11,354	10,00	113,54	CS ÚRS 2021 02
6	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04 11,354*1,75 "- viz. položka č. 162301R02 - Vodorovné přemístění na skládku"	t	19,870	180,00	3 576,60	CS ÚRS 2021 02
7	K	181152302	Úprava pláně pro silnice a dálnice v zářezích se zhutněním Pro komunikace a zpevněné plochy: 3,50*1,11 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I" 84,0*1,05 "- komunikace pro pěší" 15,0 "- schodiště" Součet	m2	107,085	15,00	1 606,28	CS ÚRS 2021 02
D	R11		<b>Zemní práce pro komunikace a konstrukce</b>				<b>26 653,83</b>	
8	K	122252205	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti I objem do 1000 m3 strojně Odkop po zemní pláni 1,9*3,50+0,6*2,0+1,15*15,0	m3	25,100	90,00	2 259,00	CS ÚRS 2021 02
9	K	120001101	Příplatek za zřízení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí Uvažováno s 25,0% objemu: 25,10*0,25	m3	6,275	425,00	2 666,88	CS ÚRS 2021 02
10	K	171152111	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných v aktivní zóně silnic a dálnic 4,3*3,0+(0,45*4,05)*2,0	m3	21,900	110,00	2 409,00	CS ÚRS 2021 02
11	M	58344171	Štěrkodrt' frakce 0/32 Uvažováno 2,15 t/m3 21,90*2,15	t	47,085	370,00	17 421,45	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	171152112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů ztuhnutých mimo aktivní zónu silnic a dálnic	m3	17,250	110,00	1 897,50	CS ÚRS 2021 02
			Využití výkopového materiálu 1,15*15,0		17,250			
D R12			Zemní práce pro odvodnění komunikací a konstrukce				2 573,68	
13	K	132251101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 20 m3 strojně	m3	3,504	245,00	858,48	CS ÚRS 2021 02
			2*0,350*0,80*3,40 "- patky pod nastupními stupni schodiště"		1,904			
			0,80*1,0*2,0 "- přípojky odvodnění"		1,600			
			Součet		3,504			
14	K	151101102	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	4,000	145,00	580,00	CS ÚRS 2021 02
			2*1,0*(2,0) "- přípojky odvodnění"		4,000			
15	K	151101112	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl přes 2 do 4 m	m2	4,000	65,00	260,00	CS ÚRS 2021 02
			4,0 "- viz pol.č. 151101102 Zřízení příložného pažení"		4,000			
16	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se ztuhnutím	m3	0,720	90,00	64,80	CS ÚRS 2021 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 0,80*(1,0-0,550)*(2,0) "- přípojky odvodnění"		0,720			
17	M	58331200	šterkopisek netříděný zásypový	t	1,440	165,00	237,60	CS ÚRS 2021 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 0,80*(1,0-0,550)*(2,0) "- přípojky odvodnění"		0,720			
			0,72*2 "Přepočtené koeficientem množství"		1,440			
18	K	175111101	Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	0,640	425,00	272,00	CS ÚRS 2021 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 0,80*0,40*(2,0) "- přípojky odvodnění"		0,640			
19	M	58337331	šterkopisek frakce 0/22	t	1,280	235,00	300,80	CS ÚRS 2021 02
			zásyp nakupovaným materiálem: 0,80*0,40*(2,0) "- přípojky odvodnění"		0,640			
			0,64*2 "Přepočtené koeficientem množství"		1,280			
D R13			Odstranění zeleně				416,25	
20	K	121103111	Skrývka zemin schopných zárodnění v rovině a svahu do 1:5	m3	5,550	75,00	416,25	CS ÚRS 2021 02
			odhadovaná tl. ornice 150 mm Odvoz na mezideponii na slaveništi 0,150*(1,0+2,0+16,0+18,0)		5,550			
D R14			Založení zeleně				4 231,36	
21	K	184802111	Chemické odplevelení před založením kultury nad 20 m2 postřikem na široko v rovině a svahu do 1:5	m2	32,000	3,00	96,00	CS ÚRS 2021 02
			20,0+12,0		32,000			
22	K	183402121	Rozrušení půdy souvislé pl přes 100 do 500 m2 hl přes 50 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	32,000	15,00	480,00	CS ÚRS 2021 02
			32,0 "- Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury"		32,000			
23	K	181006114	Rozprostření zemin II vrstvy do 0,3 m schopných zárodnění v rovině a sklonu do 1:5	m2	32,000	25,00	800,00	CS ÚRS 2021 02
			32,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl 150 mm"		32,000			
24	K	181111121	Plošná úprava terénu do 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovností přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	32,000	30,00	960,00	CS ÚRS 2021 02
			Úprava podmiči 32,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl 150 mm"		32,000			
25	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem pl do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	32,000	45,00	1 440,00	CS ÚRS 2021 02
			32,0 "- Viz. pol. č. 184802211 - Chemické odplevelení před založením kultury"		32,000			
26	M	00572470	osivo směs travní univerzální	kg	0,480	185,00	88,80	CS ÚRS 2021 02
			Uvažovaná spotřeba 0,015 kg/m2 0,015*32,0		0,480			
27	K	185811211	Vyhrabání trávníku souvislé pl do 1000 m2 v rovině a svahu do 1:5	m2	32,000	5,00	160,00	CS ÚRS 2021 02
			32,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl. 150 mm"		32,000			
28	K	111151121	Pokosení trávníku parkového pl do 1000 m2 s odvozem do 20 km v rovině a svahu do 1:5	m2	32,000	6,00	192,00	CS ÚRS 2021 02
			32,0 "- Viz. pol. č. 183402131 - Rozrušení půdy na hl 150 mm"		32,000			
29	K	185802113	Hnojení půdy umělým hnojivem na široko v rovině a svahu do 1:5	t	0,002	7 280,00	14,56	CS ÚRS 2021 02
			Uvažovaná spotřeba 0,00005 t/m2 0,00005*32,0		0,002			
D 2			Zakládání				10 929,05	
D R23			Hydroizolace objektů				10 929,05	
30	K	711161115	Izolace proti zemi vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	39,742	275,00	10 929,05	CS ÚRS 2021 02
			Odizolování okolních objektů					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			$(9,8+10,4+11,4)+0,20 \cdot (0,90+1,80+1,0+1,20+0,850+0,160+1,20)$ " zdi podél schodiště" $2 \cdot 4 \cdot (0,350+0,70) \cdot 0,80$ " pod nástupními stupni schodiště" <b>Součet</b>		33,022 6,720 39,742			
D	3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>315 945,40</b>	
D	R34		<b>Zábradlí, oplocení</b>				<b>186 092,50</b>	
31	K	911111111	Montáž zábradlí ocelového zabetonovaného 16,50 " - zábradlí podél rampy"	m	16,500	450,00	7 425,00	CS ÚRS 2021 02
32	M	749101405	ocelové trubkové dvoumadlové zábradlí z TR profilu (44,5 mm) s vodorovnou výplní, délka pole do 200 cm s kotvením do betonových pátek, výška nad terénem 100 cm, PKO dle specifikace v PD 16,50 " - zábradlí podél rampy"	m	16,500	4 600,00	75 900,00	
33	K	911121111	Montáž zábradlí ocelového přichyceného vruty do betonového podkladu 7,350+7,50+5,50 " - zábradlí podél schodiště"	m	20,350	450,00	9 157,50	CS ÚRS 2021 02
34	M	749101406	ocelové trubkové dvoumadlové zábradlí z TR profilu (44,5 mm) s vodorovnou výplní, délka pole do 200 cm s kotvením přes patní desky, výška nad terénem 100 cm, PKO dle specifikace v PD 7,350+7,50+5,50 " - zábradlí podél schodiště"	m	20,350	4 600,00	93 610,00	
D	R36		<b>Betonová tížná zeď</b>				<b>129 852,90</b>	
35	K	327324127	Opěrné zdi a valy ze ŽB odolného proti agresivnímu prostředí tř. C 25/30 0,20*(9,8+10,4+11,4) " - zdi podél schodiště"	m3	6,320	3 690,00	23 320,80	CS ÚRS 2021 02
36	K	327351211	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných zřízení 2*(9,8+10,4+11,4)+0,20*(0,90+1,80+1,0+1,20+0,850+0,160+1,20) " - zdi podél schodiště"	m2	64,622	795,00	51 374,49	CS ÚRS 2021 02
37	K	327351221	Bednění opěrných zdí a valů svislých i skloněných odstranění 64,622 " - Viz pol. č. 327351211 - Bednění zdí a valů"	m2	64,622	430,00	27 787,46	CS ÚRS 2021 02
38	K	327361040	Výztuž opěrných zdí a valů ze svařovaných sítí KARI síť KY 49 - hmotnost 7,90 kg/m2: 2*(9,8+10,4+11,4)*0,0079 " - zdi podél schodiště"	t	0,499	54 850,00	27 370,15	CS ÚRS 2021 02
D	4		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>98 608,96</b>	
D	R44		<b>Schodiště</b>				<b>98 608,96</b>	
39	K	275313711	Základové patky z betonu tř. C 20/25 4*0,350*0,80*0,70 " - pod nástupními stupni schodiště"	m3	0,784	3 940,00	3 088,96	CS ÚRS 2021 02
40	K	274351121	Zřízení bednění základových pasů rovného 2*4*(0,350+0,70)*0,80 " - pod nástupními stupni schodiště"	m2	6,720	545,00	3 662,40	CS ÚRS 2021 02
41	K	274351122	Odstranění bednění základových pasů rovného 6,720 " - Viz pol. č. 274351121 - Bednění základových pasů"	m2	6,720	330,00	2 217,60	CS ÚRS 2021 02
42	K	434313115	Schody z vibrolisovaných prefabrikátů se zřízením podkladních stupňů z betonu C 20/25 3,0*12 " - schody"	m	36,000	2 490,00	89 640,00	CS ÚRS 2021 02
D	5		<b>Komunikace</b>				<b>79 012,22</b>	
D	R50		<b>Podkladní vrstvy</b>				<b>22 073,10</b>	
43	K	564851111	Podklad ze šterkordté ŠD tl 150 mm podkladní vrstvy: 2*3,50*1,11 " - komunikace pro aut. dopravu - KS I" 84,0*1,05 " - komunikace pro pěši" <b>Součet</b>	m2	95,970	230,00	22 073,10	CS ÚRS 2021 02
D	R51		<b>Komunikace pro automobilovou dopravu - asfalt</b>				<b>4 340,00</b>	
44	K	577134121	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu 3,50 " - komunikace pro aut. dopravu - KS I"	m2	3,500	425,00	1 487,50	CS ÚRS 2021 02
45	K	573231106	Postřik živičný spojovací ze silniční emulze v množství 0,30 kg/m2 3,50 " - KS I"	m2	3,500	55,00	192,50	CS ÚRS 2021 02
46	K	565155121	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 70 mm š přes 3 m 3,50 " - KS I"	m2	3,500	695,00	2 432,50	CS ÚRS 2021 02
47	K	573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství 1 kg/m2 3,50 " - KS I"	m2	3,500	65,00	227,50	CS ÚRS 2021 02
D	R56		<b>Komunikace pro pěši ze zámkové dlažby</b>				<b>52 599,12</b>	
48	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěši tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2 26,50+11,0+7,50+12,0+27,0 " - komunikace pro pěši"	m2	84,000	260,00	21 840,00	CS ÚRS 2021 02
49	M	59245016	dlažba tvar čtverec betonová 100x100x60mm přírodní 84,0 " - komunikace pro pěši"	m2	85,680	359,00	30 759,12	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			"Ztrátne 2,0% -" 84 0*0,02 Součet			1,680 85,680		
	D	8	Trubní vedení				18 654,50	
	D	R80	Společné práce pro trubní vedení				2 150,00	
50	K	899331111	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením poklopu	kus	1,000	2 150,00	2 150,00	CS ÚRS 2021 02
	D	R81	Napojení odvodňovačů				3 184,50	
51	K	451572111	Lože pod potrubí otevřený výkop z kameniva drobného těženého	m3	0,480	795,00	381,60	CS ÚRS 2021 02
			0,80*0,30*(2,0) "- přípojky odvodnění"		0,480			
52	K	871310310	Montáž kanalizačního potrubí hladkého plnostěnného SN 10 z polypropylenu DN 150	m	2,000	85,00	170,00	CS ÚRS 2021 02
			2,0 "- přípojky odvodnění"		2,000			
53	M	28617003	trubka kanalizační PP plnostěnná tvřivstvá DN 150x1000mm SN10	m	2,100	249,00	522,90	CS ÚRS 2021 02
			2,0 "- přípojky odvodnění"		2,000			
			"Prořez 5,0% -" 2,0*0,05		0,100			
			Součet		2,100			
54	K	877310310	Montáž kolen na kanalizačním potrubí z PP trub hladkých plnostěnných DN 150	kus	2,000	90,00	180,00	CS ÚRS 2021 02
			2*1		2,000			
55	M	28617182	koleno kanalizační PP SN16 45° DN 150	kus	2,000	215,00	430,00	CS ÚRS 2021 02
56	K	977151R03	Jádrové vrty diamantovými korunkami do D 180 mm do stavebních materiálů	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 01
			1 "- Napojení odvodnění"		1,000			
	D	R83	Liniové odvodnění				13 320,00	
57	K	935113111	Osazení odvodňovacího polymerbetonového žlabu s krycím roštem šířky do 200 mm	m	3,000	455,00	1 365,00	CS ÚRS 2021 02
			3,0 "- pod schodištěm"		3,000			
58	M	592270R01	žlab odvodňovací s litinovým můstkovým roštem, polymerbeton 118 x 104 mm	kus	3,000	3 985,00	11 955,00	
			3,0 "- pod schodištěm"		3,000			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				115 630,32	
	D	R90	Společné práce pro bourání a konstrukce				10 405,00	
59	K	919735111	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 50 mm	m	7,000	65,00	455,00	CS ÚRS 2021 02
			řezání asfaltu pro napojení na stávající povrchy komunikací: 7,0 "- komunikace pro aut. dopravu"		7,000			
60	K	919735112	Řezání stávajícího živičného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	7,000	80,00	560,00	CS ÚRS 2021 02
			řezání asfaltu pro napojení na stávající povrchy komunikací: 7,0 "- komunikace pro aut. dopravu"		7,000			
61	K	919735123	Řezání stávajícího betonového krytu hl přes 100 do 150 mm	m	2,000	115,00	230,00	CS ÚRS 2021 02
			řezání pro napojení na stávající povrchy: 2,0		2,000			
62	K	919732211	Styčná spára napojení nového živičného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	7,000	130,00	910,00	CS ÚRS 2021 02
			7,0 "- řezání asfaltu pro napojení na stávající komunikace"		7,000			
63	K	938909311	Čištění vozovek metením strojně podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	275,000	30,00	8 250,00	CS ÚRS 2021 02
			1x během stavby, 1x po výstavbě 2*3,50 "- komunikace pro aut. dopravu - KS I" 2*84,0 "- komunikace pro pěší" 2*50,0 "- Ostatní okolní plochy"		7,000 168,000 100,000			
			Součet		275,000			
	D	R93	Mobiliář				230,00	
64	K	936104211	Montáž odpadkového koše do betonové patky	kus	1,000	230,00	230,00	CS ÚRS 2021 02
			1 "- zpětné osazení pův. koše"		1,000			
	D	R95	Osazení obrub a linek				10 500,90	
65	K	916231213	Osazení chodnikového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	29,000	255,00	7 395,00	CS ÚRS 2021 02
			5,50*23,50		29,000			
66	M	59217017	obrubník betonový chodnikový 1000x100x250mm	m	29,580	105,00	3 105,90	CS ÚRS 2021 02
			29,0 "- betonové obrubníky"		29,000			
			"Ztrátne 2,0% -" 29,0*0,02		0,580			
			Součet		29,580			
	D	R96	Bourání konstrukci vozovek				31 905,00	
67	K	113154122	Frézování živičného krytu tl 40 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	30,000	75,00	2 250,00	CS ÚRS 2021 02
			30,0 "- komunikace pro aut. dopravu"		30,000			
68	K	113154124	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š přes 0,5 do 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	30,000	95,00	2 850,00	CS ÚRS 2021 02
			30,0 "- komunikace pro aut. dopravu"		30,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
69	K	113107163	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	30,000	60,00	1 800,00	CS ÚRS 2021 02
			Podkladní vrstva komunikace pro aut. dopravu: 30,0 " - komunikace pro aut. dopravu - asfalt"		30,000			
70	K	113106134	Rozebrání dlažeb ze zámkových dlaždic komunikaci pro pěší strojně pl do 50 m2	m2	25,500	100,00	2 550,00	CS ÚRS 2021 02
			25,50 " - komunikace pro pěší"		25,500			
71	K	113107331	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	39,000	330,00	12 870,00	CS ÚRS 2021 02
			1,0*38,0 " - betonové plochy"		39,000			
72	K	113107322	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm strojně pl do 50 m2	m2	64,500	70,00	4 515,00	CS ÚRS 2021 02
			25,50 " - komunikace pro pěší - zámek dlažba"		25,500			
			39,0 " - betonové plochy"		39,000			
			<b>Součet</b>		<b>64,500</b>			
73	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	78,000	65,00	5 070,00	CS ÚRS 2021 02
			4,50*11+10,0*18,50		78,000			
<b>D</b>	<b>R97</b>		<b>Ostatní bourací práce</b>				<b>9 098,50</b>	
74	K	966001312	Odstranění odpadkového koše přichyceného páskováním nebo šrouby	kus	1,000	170,00	170,00	CS ÚRS 2021 02
75	K	962042320	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého do 1 m3	m3	0,120	1 500,00	180,00	CS ÚRS 2021 02
			0,30*0,40*1,0 " - ubourání zidky"		0,120			
76	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,160	1 850,00	296,00	CS ÚRS 2021 02
			0,40*0,40*1,0 " - ubourání zidky"		0,160			
77	K	966005111	Rozebrání a odstranění silničního zábradlí se sloupky osazenými s betonovými patkami	m	24,500	345,00	8 452,50	CS ÚRS 2021 02
			10,0*14,50 " - stávající zábradlí"		24,500			
<b>D</b>	<b>R98</b>		<b>Vodorovné dopravní značení</b>				<b>780,00</b>	
78	K	915111R01	Vodorovné dopravní značení - barevně kontrastní páska šíře 100mm	m	12,000	65,00	780,00	
			4*3,0		12,000			
<b>D</b>	<b>99</b>		<b>Přesuny hmot a sutí</b>				<b>52 710,92</b>	
79	K	997221571R	Vodorovná doprava vybouraných hmot - odpadu asfaltového s obsahem nebezpečných látek	t	9,660	75,00	724,50	
80	K	997221579R	Vodorovná doprava vybouraných hmot do sutí (směsný stavební odpad)	t	74,257	75,00	5 569,28	
			83,917-9,660		74,257			
81	K	997221645R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s obsahem nebezpečných látek	t	9,660	550,00	5 313,00	
82	K	997221655R	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) vybouraných hmot do sutí (směsný stavební odpad)	t	74,257	480,00	35 643,36	
			83,917-9,660		74,257			
83	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	91,013	60,00	5 460,78	CS ÚRS 2021 02



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6. 8. 2021

Město Neratovice

David Macek

CR Project s.r.o.

88132765

CZ8312071064

27086135

CZ27086135



---

**Cena bez DPH** **42 100,00**

---

---

**Cena s DPH** **50 941,00**

---

v **CZK**

---

**Projektant** **Zpracovatel**

---

---

**Objednavatel** **Uchazeč**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Město Neratovice  
David Macek

6. 8. 2021

CR Project s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>42 100,00</b>
OST - Vedlejší a ostatní náklady	42 100,00
O02 - Vedlejší náklady	28 100,00
O03 - Ostatní náklady	14 000,00



## SOUPIS PRACÍ

## VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

6. 8. 2021

Město Neratovice  
David MacekCR Project s.r.o.  
Josef Nentwich

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>42 100,00</b>	
D		OST	<b>Vedlejší a osatní náklady</b>				<b>42 100,00</b>	
D		O02	<b>Vedlejší náklady</b>				<b>28 100,00</b>	
1	K	VON990001	Zajištění prostoru a vybudování zařízení staveniště včetně potřebných staveništních komunikací	soubor	1,000	500,00	500,00	
2	K	VON990002	Oplocení stavby a staveniště mobilním oplocením	soubor	1,000	500,00	500,00	
3	K	VON990003	Vybudování (zajištění) prostoru pro správce stavby	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
4	K	VON990004	Vytyčení hranic pozemků při provádění stavby	soubor	1,000	500,00	500,00	
5	K	VON990005	Zhotovení podrobné pasportizace stávajících nemovitostí a staveb, které mohou být výstavbou dotčeny	soubor	1,000	500,00	500,00	
6	K	VON990007	Zajištění vytyčení podzemních zařízení, a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu, jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
7	K	VON990009	Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací v souladu s postupem výstavby, včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atd.)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
8	K	VON990011	Zajištění provozu a funkčnosti stávajících komunikací které budou při realizaci stavby její realizací dotčeny	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
9	K	VON990012	Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele	soubor	1,000	500,00	500,00	
10	K	VON990013	Fotodokumentace průběhu díla, zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím	soubor	1,000	500,00	500,00	
11	K	VON990014	Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, zimní opatření	soubor	1,000	500,00	500,00	
12	K	VON990015	Příprava a provedení předepsaných zkoušek díle PD - zkoušky pro určení zhutnění pláně	kus	2,000	4 250,00	8 500,00	
13	K	VON990018	Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele, vč spolupráce a koordinace třetích stran na staveništi (ČEZ a.s., TO2, ...)	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
14	K	VON990019	Provedení prací za účelem zatřídění asfaltových vrstev	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00	
15	K	VON990080	Dopracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00	
16	K	VON990081	Dopravně - inženýrské opatření - zřízení	soubor	1,000	2 100,00	2 100,00	
17	K	VON990082	Dopravně - inženýrské opatření - údržba (pronájem)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
18	K	VON990083	Dopravně - inženýrské opatření - odstranění	soubor	1,000	500,00	500,00	
D		O03	<b>Ostatní náklady</b>				<b>14 000,00</b>	
19	K	ON990001-A	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - vytyčení stavby	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00	
20	K	ON990001-B	Zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele - zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
21	K	ON990002-A	Zhotovení realizační dokumentace stavby	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
22	K	ON990002-B	Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla	soubor	1,000	500,00	500,00	

