

## **DODATEK č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU č. 297/2018 a č. S/OM/3131/18/JM ze dne 30. 10. 2018**

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Vratislavem Fuglem, lesním správcem Lesní správy Nasavrky, na základě pověření ze dne 9. 1. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chrudim

číslo účtu: 19-5223320207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Pardubický kraj**

se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice – Staré Město, 530 02 Pardubice

IČO: 70892822

zastoupený JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmanem Pardubického kraje

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 78-9025640267/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(Pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají ke Smlouvě o nájmu č. 297/2018 a č. S/OM/3131/18/JM uzavřené ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi pronajímatelem a nájemcem dne 30. 10. 2018 (dále jen „smlouva“) Dodatek č. 1, jak následuje.

**I.  
Změna smlouvy**

1. Čl. I., odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Pronajímaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
713	lesní pozemek	162.306	3	Horní Bradlo	871	Horní Bradlo
714	lesní pozemek	21.383	627	Horní Bradlo	871	Horní Bradlo
234/1	lesní pozemek	922.504	82	Prosíčka u Seče	1414	Seč
234/3	lesní pozemek	72	19	Prosíčka u Seče	1414	Seč
820/1	lesní pozemek	25.012	158	Prosíčka u Seče	1414	Seč
445/1	lesní pozemek	712.737	46	Proseč u Seče	1498	Seč
445/20	lesní pozemek	925.927	1967	Proseč u Seče	1498	Seč
481/9	lesní pozemek	4.143	8	Seč	1441	Seč
481/10	lesní pozemek	13.757	255	Seč	1441	Seč
481/12	lesní pozemek	4.355	89	Seč	1441	Seč
1635/35	ostatní plocha (silnice)	22	10	Seč	1441	Seč
481/19	lesní pozemek	71.384	41	Seč	1441	Seč
Celkem			3305			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim. Snímek mapy KN se zákresem předmětem nájmu je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Čl. I., odst. 2. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:,,

Níže uvedené pozemky jsou dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa:

Číslo parcely	k. ú.	dočasné odnětí (m <sup>2</sup> )
713	Horní Bradlo	3
714	Horní Bradlo	627
234/1	Prosíčka u Seče	82
234/3	Prosíčka u Seče	19

820/1	Prosíčka u Seče	158
445/1	Proseč u Seče	46
445/20	Proseč u Seče	1967
481/9	Seč	8
481/10	Seč	255
481/12	Seč	89
481/19	Seč	41

Pozemky byly dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na základě Rozhodnutí vydaného Krajským úřadem Pardubice, OŽP – oddělením zemědělství a lesního hospodářství dne 17. 5. 2021 pod č.j.: KrÚ 34556/2021, které nabylo právní moci dne 23. 6. 2021. Rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.

3. Čl. I., odst. 3. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:„  
Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 3305 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání.
2. Čl. III., odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:  
1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I., odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 3305 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou ode dne účinnosti tohoto dodatku na dobu pěti let.
3. Čl. IV., odst. 1. smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím textem:  
1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 11,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí 36.355,- Kč (slovy: třicetšesttisíctřistapadesátpět korun českých). Nájemce je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

## II.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní

zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

### III.

#### Závěrečná ustanovení:

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu č. 297/2018 a č. S/OM/3131/18/JM ze dne 30. 10. 2018, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.  
Schváleno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/548/2021 ze dne 6. 9. 2021.

V Nasavrkách, dne .....

V Pardubicích, dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Ing. Vratislav Fugl**

lesní správce LS Nasavrky  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.

hejtman Pardubického kraje