



100-24

MANDÁTNÍ SMLOUVA
o obstarání záležitostí investora dle ustanovení
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., platného od 1.1.2014

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Mandant:

Nemocnice Kyjov, příspěvková organizace
se sídlem: Strážovská 1247/22, 697 01 Kyjov
zastoupena: Ing. Mgr. Lubomírem Wenzlem, ředitelem
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00226912
DIČ: CZ00226912
Bank. spojení: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka 1230
(dále jen „mandant“)

a

1.2. Mandatář:

Ing. Miloslav Čech
se sídlem Karla Čapka 2595/50, 697 01 Kyjov
zastoupena: Ing. Miloslavem Čechem
IČ: 13047736
DIČ: CZ6112180118
Bank. spojení: [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu
(dále jen „mandatář“)

2. PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ

Mandatář se zavazuje pro mandanta, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost včetně technického dozoru (dále též jen jako „IČ“) při přípravě a realizaci stavby „**Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov**“ Nemocnice Kyjov (dále jen inženýrská činnost) dle projektové dokumentace zpracované společností DEA Energetická agentura s.r.o., se sídlem Benešova 425, 664 42 Modřice, IČ: 415 39 656, pod názvem „Zateplení a výměna oken - Budova obytná 240 lůžek Nemocnice Kyjov“ se zodpovědným projektantem Tomášem Sýkorou, autorizovaným technikem pro pozemní stavby, číslo autorizace ČKAIT – 1005516 a Tomášem Sýkorou, se sídlem Bieblova 18, 613 00 Brno, IČ: 733 13 190 pod názvem „Zateplení a výměna oken – budova obytná 240 lůžek Nemocnice Kyjov“ a stavebním povolením vydaným Městským úřadem v Kyjově, odbor stavebního úřadu, č.j. SÚ20131/17/243/SÚ 1757/2017/243Vá ze dne 23.3.2017a změnou stavby před jejím dokončením vydaná Městským úřadem v Kyjově, odbor stavebního úřadu, č.j. SÚ118876/20/243/SÚ 11176/2020/243Vá ze dne 1.9.2020. Dílo bude realizováno za provozu objektu.



Mandant se zavazuje za řádně a včas provedené činnosti zaplatit cenu dohodnutou ve smlouvě. Mandant se zavazuje poskytnout mandatáři spolupůsobení v rozsahu a za podmínek stanovených v dalších ustanoveních této smlouvy.

Mandant tímto zmocňuje mandatáře, aby jeho jménem a na jeho účet obstarával a vyřizoval záležitosti spojené s přípravou a realizací stavby a to v rozsahu činností, prací a služeb, vyplývajících z této smlouvy. Mandatář je oprávněn činit jménem a na jeho účet veškeré běžné záležitosti a úkony spojené s přípravou a realizací stavby, jakož i provádět další činnosti a služby vyplývající z této smlouvy.

Mandatář se zavazuje zajistit pro mandanta zejména následující činnosti:

- poskytnutí součinnosti při uzavírání smluv a účast při jejich projednávání,
- seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s projektovou dokumentací, s obsahem smluv a obsahem stavebního povolení,
- předání staveniště (pracoviště) zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu do stavebního deníku,
- plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění,
- dodržení podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání dodatků a změn projektu, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- bezodkladné informování o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou,
- kontrola věcné, cenové a číselné správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě mandantovi,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- spolupráce s pracovníky projektanta zabezpečujícími autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s projektovou dokumentací,
- spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektu,
- kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolu jejich výsledků – mandatář vyžaduje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.),
- sledování vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách,
- uplatňování námětů, směřujících k zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby,
- hlášení archeologických nálezů,
- spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
- kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smluv a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
- kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,



- příprava podkladů v průběhu výstavby pro závěrečné hodnocení stavby,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
- kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
- kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání v dohodnutých termínech,
- na základě udělené plné moci v rámci výkonu inženýrské činnosti zpracování návrhu na vydání kolaudačního souhlasu, ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu souvisejících předpisů příp. žádosti o povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením ve smyslu stavebního zákona v platném znění se všemi přílohami včetně jejich podání. Mandatář předá mandantovi originál pravomocného povolení k předčasnému užívání, pokud bylo vydáno. Neprodleně po podání každé žádosti o vydání příslušného rozhodnutí nebo souhlasu předá mandatář mandantovi kopii žádosti s potvrzením o jejím podání příslušnému úřadu,
- účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části staveb před jejich úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona,
- kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem
- zabezpečení činnosti a spolupráce s odpovědnými geodety,
- zajištění podkladů pro zatřídění majetku dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů a pokynů Ministerstva financí č. D-300 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., který byl zveřejněn dne 16.11.2006 ve Finančním zpravodaji 11-12/2006,
- provedení kontroly konečného vyúčtování akce zhotovitelem stavby, tj. kontroly věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur a jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách,
- zajištění odstranění vad z předjímacího řízení a ze závěrečné kontrolní prohlídky,
- svolávání a řízení kontrolních dnů stavby.

Pokud v průběhu výkonu inženýrské činnosti nastane potřeba učinit úkon výše nevyjmenovaný, pak je povinností mandatáře takový úkon učinit, a to v souladu se zákonem a případnými pokyny mandanta.

Pokud mandatář nesplní některou z činností nebo úkonů dle výše uvedených článků, budou tuto skutečnost obě strany považovat za podstatné porušení smlouvy.

Mandant prohlašuje, že stavba je spolufinancována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu (dále jen „IROP“):

Název projektu: Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov

Registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014495

2. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení činnosti IIČ: předáním staveniště zhotoviteli stavby, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předpokládaný termín zahájení realizace je 18.10.2021, ukončení díla nejpozději do 180 kalendářních dnů od zahájení realizace – tj. od předání staveniště.



Termín ukončení činnosti IIC: 1. po odstranění poslední vady z přejímacího řízení nebo ze závěrečné kontrolní prohlídky stavby provedené stavebním úřadem, podle toho která z těchto skutečností nastane později.
2. veškeré doklady z průběhu výkonu činnosti IIC dle této smlouvy budou předány mandantovi do 1. měsíce po ukončení činnosti.

V případě, že o to mandant požádá, přeruší mandatář prováděné služby. O dobu přerušení se prodlužují termíny tím dotčené. Mandant na tomto místě informuje mandatáře, že k přerušení může dojít s ohledem na provoz objektu a celého areálu (např. s ohledem na pandemickou situaci) a jiné objektivní vynucené skutečnosti s ohledem na nemocniční provoz.

3. ÚPLATA A PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

Smluvní strany se dohodli na úplatě za inženýrské činnosti dle této smlouvy v celkové výši 240.000,- Kč (slovy dvěstačtyřicetisíkorunčeských) bez DPH.
DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

V úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazku. Tato úplata je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy. Mandatář odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými předpisy.

V případě, že se sjednaný rozsah prací změní (zvýší nebo sníží), bude úplata s ohledem na uvedenou skutečnost změněna a to formou dodatku ke smlouvě.

Smluvní strany si sjednaly tyto dílčí úhrady úplaty :

- Převzetí staveniště od mandanta a jeho předání zhotoviteli ve výši 24.000,- Kč (slovy dvacetčtyřtisíkorunčeských) bez DPH (*úplata maximálně ve výši 10% z celkové částky*)
- Stavební dozor ve výši 192.000,- Kč (slovy stodevadesátdvatisíkorunčeských) bez DPH. Cena bude proplacena po odsouhlasení závěrečné faktury prostavěnosti stavby ze strany mandanta .
- Za řádné splnění všech ostatních povinností vyplývajících z této smlouvy ve výši 24.000,- Kč (slovy dvacetčtyřtisíkorunčeských) bez DPH (*úplata maximálně ve výši 10% z celkové částky*)

Podkladem pro úhradu úplaty za inženýrskou činnost bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).

Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je mandatář povinen ve faktuře uvést tato údaje:

- a) číslo a datum vystavení faktury,
- b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
- c) název projektu, účel platby („Energetické úspory v bytovém domě Nemocnice Kyjov“)
- d) registrační číslo projektu (CZ.06.2.11/0.0/0.0/17_097/0014495)
- e) popis obsahu účetního dokladu
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) lhůtu splatnosti,



- h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního tel.,
- i) IČ a DIČ mandanta a mandátáře, jejich přesné názvy a sídlo.

Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejím doručení mandantovi. Stejný termín splatnosti bude platit pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škod aj.).

Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována úplata nebo DPH, je mandant oprávněn fakturu před uplynutím lhůty vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí mandant důvod vrácení. Mandatář provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury přestane běžet původní doba splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne nově vyhotovené faktury.

Mandant je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Mandatář je povinen oprávněným zástupcům mandanta provedení kontroly umožnit.

Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doporučeně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu mandanta.

Mandatář vystaví potvrzení o obdržení platby od mandanta na svůj účet a zašle ho mandantovi v termínu do 14 kalendář. dnů od obdržení platby.

4. POVINNOSTI MANDANTA

Mandant je povinen přizvat mandátáře ke všem rozhodujícím jednáním resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se mandatář nezúčastnil.

Mandant se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a kolaudačního řízení s právem rozhodovacím.

Mandant se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne mandatáři pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne mandatáři ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma stranami.

Mandant se zavazuje předat mandatáři bez zbytečného odkladu vydaná pravomocná rozhodnutí o povolení staveb.

5. POVINNOSTI MANDATÁŘE

Mandatář je povinen:

- a) uplatňovat práva mandanta ze závazkových vztahů v rozsahu vykonávané IČ
- b) při výkonu oprávnění písemně upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozvěděl. V případě, že mandant i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou,
- c) ihned vydat mandantovi jakékoli věci získané pro něho při své činnosti,
- d) postupovat při zařizování záležitostí plynoucích z této smlouvy osobně a s odbornou péčí,
- e) řídit se pokyny mandanta a jednat v jeho zájmu,
- f) bez odkladů oznámit mandantovi veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů mandanta.

Mandatář se může odchýlit od pokynů mandanta, jen je-li to naléhavě nezbytně nutné, a to v zájmu mandanta, pokud nemůže včas obdržet souhlas. Je však povinen bezodkladně informovat o těchto skutečnostech mandanta a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.



Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat závazné právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny mandanta, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.

Veškeré faktury dodavatele stavebních či jiných prací se mandatář zavazuje předkládat mandantovi do dvou pracovních dnů od jejich doručení s ověřením jejich správnosti k likvidaci.

6. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.

Mandatář odpovídá za škodu, která mandantovi vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která mandantovi vzniká tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností mandatáře.

Mandatář uhradí případně vzniklou škodu v důsledku vadného plnění v plném rozsahu.

7. UJEDNÁNÍ O SANKCÍCH

Nebude-li mandatář vykonávat IIČ v souladu s ustanoveními této smlouvy, zavazuje se uhradit mandantovi smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ.

Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, za kterou lze náhradu vymáhat samostatně v plné výši.

Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

8. SOCIÁLNÍ A ENVIRONMENTÁLNÍ ODPOVĚDNOST, INOVACE

Mandant požaduje, aby mandatář a jeho poddodavatelé realizovali předmět této smlouvy v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.

Mandatář se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:

- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
- Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
- Úmluva č. 29 o nucené práci
- Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
- Úmluva č. 138 o minimálním věku
- Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
- Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
- Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
- Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí

Mandatář a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na realizaci této smlouvy měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.

Mandatář a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

Veškerý nábor zaměstnanců bude mandatář provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci mandanta poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných



místních uchazečů tam, kde to bude možné. Dále se předpokládá, že mandatář a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.

Pokud se mandant dozví, že mandatář nebo jeho poddodavatelé nesplňují výše uvedené požadavky, je mandatář povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem mandatáře.

Mandatář se zavazuje v maximální možné míře při realizaci předmětu této smlouvy dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Mandatář se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí.

9. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

Smluvní vztah je možno ukončit písemnou dohodou.

Mandant je oprávněn smlouvu částečně nebo v celém rozsahu kdykoliv písemně vypovědět. Výpověď nabude účinnosti dnem, kdy se o ní mandatář dozvěděl nebo mohl dozvědět. Účinností výpovědi zaniká závazek mandatáře uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje.

Od účinnosti výpovědi je mandatář povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit mandanta na potřebná opatření k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody z nedokončené činnosti.

Mandatář se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, nebo které jsou obsahem předmětu této smlouvy, neposkytne třetím osobám.

Mandatář nesmí bez souhlasu mandanta postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.

Mandatář prohlašuje, že byl seznámen se skutečností, že tato smlouva a sní spojené dokumenty, budou zveřejněny na adrese <https://zakazky.krajbezkorupce.cz>, s čímž výslovně souhlasí.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv provede mandatář. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.



Mandatář prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství mandatářem ve smlouvě zřetelně označeno a mandatář odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

07. 10. 2021

07. 10. 2021

V Kyjově dne.....

V Kyjově dne.....

