



SMLOUVA O DÍLO

číslo: DS 2021 01221

„Základní škola Heřmánková 95, Liberec XXXIII – Machnín – odstranění havarijního stavu střechy, etapa II.“

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
ve věcech smluvních: Ing. Zbyňkem Karbanem, náměstkem pro ekonomiku a
majetkovou správu
ve věcech technických: [redacted], vedoucím oddělení objektů a zařízení
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: [redacted]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Stanislav Malý
se sídlem: Liberec [redacted]
ve věcech technických: Stanislav Malý
IČ: 66660131
DIČ: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět, účel a místo plnění

- 1) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to za podmínek smluvených níže.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je výměna střešní krytiny, na budově základní školy Heřmánková v Liberci – Machníně, včetně provedení všech dalších činností, které jsou s tímto spojeny dle přílohy č. 1 smlouvy.
- 3) Účelem smlouvy je zamezení zatékání do objektu střešní konstrukcí a následnému vzniku škod a uvedení střechy do původního stavu.
- 4) Místo plnění: Heřmánková 95, Liberec XXXIII – Machnín, které je sídlem odloučeného pracoviště základní školy Základní škola a Mateřská škola Ostašov, Liberec, příspěvková organizace
- 5) Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, schváleny pro použití v ČR a splňovat normy ČSN a EU. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

III. Termín plnění

- 1) **Zahájení díla:** do 5-ti dnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli.
- 2) **Dokončení a předání díla:** do 6-ti týdnů od protokolárního předání staveniště zhotoviteli, stanovený termín je maximální, nepřekročitelný, bez vad a nedodělků na díle.

- 3) Smluvní strany se dohodly, že v případě požadavku ředitele školy na posun termínu realizace a dokončení prací je zhotovitel oprávněn přerušit plnění ze smlouvy na nezbytně nutnou dobu. O tuto dobu se prodlužuje termín plnění.

IV. Pracoviště

- 1) Zhotovitel prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že je obeznámen s místem a okolní situací místa plnění. Náklady na zřízení pracoviště, jeho provoz, údržbu a likvidaci po dokončení díla jsou součástí ceny díla.
- 2) Dodávku energií a přístup na pracoviště, jeho údržbu a bezpečný provoz zajistí na své náklady provozovatel objektu. Náhrady škod způsobených transportem či prováděním prací hradí zhotovitel.
- 3) Při provádění prací nesmí zhotovitel postupovat tak, aby došlo k ohrožení nebo ke škodě na životním prostředí a pokud dojde stavební činností k zásahu do životního prostředí imisemi, hlukem, znečištěním atd. je zhotovitel povinen neprodleně odstranit závadný stav, přijmout opatření ke snížení účinků a současně je povinen hradit škody, které v souvislosti se stavební a další činností na jednotlivých složkách životního prostředí vznikly.
- 4) Zhotovitel je povinen provést o provádění díla zápis a uvést v něm záznamy o rozsahu a o obsahu, jak vyplývá z platných právních předpisů.
- 5) V případě zjištění vad při kontrole kvality provedených prací je zhotovitel povinen závadný stav neprodleně odstranit a přizvat objednatele k opakované kontrole.
- 6) Zhotovitel bere na vědomí, že práce budou probíhat za provozu školy a je povinen tomu uzpůsobit provádění díla, ohrazení místa práce a plnění podmínek BOZP školy.

V. Cena za dílo

- 1) Cena za dílo byla sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 28. 6. 2021, která tvoří jako příloha č. 1 této smlouvy její nedílnou součást.

Účastníky dohodnutá cena díla činí maximálně:

Cena bez DPH:	708 948,00 Kč
DPH:	148 879,08 Kč
Celková cena s DPH:	857 827,08 Kč

Rezerva bez DPH:	30 000,00 Kč
DPH:	6 300,00 Kč
Rezerva s DPH:	36 300,00 Kč

- 2) Celková maximální cena za dílo uvedené výše (dále jen "**celková cena**") je smluvními stranami sjednána jako cena za celý předmět plnění vymezený v čl. II. smlouvy a jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení lhůty dokončení díla z důvodu na straně objednatele. Celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 3) Objednatel je oprávněn odečíst z celkové ceny díla částku skutečně neprovedených prací zhotovitelem, která bude stanovena po vzájemném odsouhlasení zhotovitele a objednatele.
- 4) **Rezerva bude uvolněna pouze v případě navýšení ceny za dřevěné bednění, která bude účtovaná dle skutečnosti nebo v případě navýšení rozsahu plnění z důvodu odhalení zakrytých konstrukcí nebo instalací, které nebyly objednateli ani zhotoviteli v době uzavření**

smlouvy známy, ale bude třeba je vyměnit pro eliminaci rizika vzniku havárie nebo dalších nákladů neúčelně vynaložených jinou opravou. **Rozsah prací a materiálu bude odsouhlasen předem oběma stranami samostatným zápisem a cenovou nabídkou.**

VI. Platební podmínky

- 1) Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena po dokončení a předání díla bez vad a nedodělků na základě zhotovitelem vystavené celkové faktury s 30-ti denní splatností od data jejího prokazatelného předání objednateli.
- 2) Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými.
- 3) Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, bude objednatelem vrácena zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
- 5) Tato smlouva nepřipouští překročení sjednané celkové ceny ani jakékoliv požadavky zhotovitele na úhradu vícenákladů oproti sjednané celkové ceně.

VII. Smluvní pokuty

- 1) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč za každý započatý den prodlení s termínem dokončení a předání celého díla bez omezení její celkové výše.**
- 2) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad nebo nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu.**
- 3) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s termínem pro nástup na odstranění vad v záruce.**
- 4) Zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč za každou vadu a započatý den v případě prodlení s dohodnutým termínem na odstranění vad v záruce.**
- 5) V případě **nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů** má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý jednotlivý případ.
- 6) V případě jakéhokoli **dalšího porušení této smlouvy nad rámec případů v tomto článku uvedených, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivý případ porušení, pokud porušení neodstraní do 3 dnů** poté, co byl na porušení písemně upozorněn.
- 7) V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. **ve výši 0,05 %** z nezaplacené částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.
- 9) Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 10) Účastníci jsou oprávněni požadovat náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a domáhat se náhrady škody nehledě na částku uhrazené smluvní pokuty. Právo kterékoliv smluvní strany na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením této smlouvy může být uplatněno samostatně.

- 11) Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

- 1) Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění prací, a to po celou dobu realizace.
- 2) Za tímto účelem má zhotovitel uzavřenu pojistnou smlouvu platnou po celou dobu provádění prací na pojištění škod způsobených při výkonu činnosti třetí osobě a na škody vzniklé z jakékoliv příčiny na prováděné stavbě. Pokud zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu s tím, že veškeré náklady a platby s tím spojené budou odečteny z ceny díla.

IX. Prodloužení lhůty plnění

Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat ve lhůtě uvedené v článku III, odst. 2) této smlouvy. Prodloužení lhůty plnění může požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:

- neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele
- pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele)
- v důsledku vyšší moci
- v případě nepříznivých klimatických podmínek

X. Záruky

- 1) Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 2) Zhotovitel je povinen provést veškeré práce související s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy a normami a v souladu s kvalitativními i kvantitativními požadavky objednatele.
- 3) Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na dílo v délce 36 měsíců, ode dne protokolárního předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- 4) Pro odstraňování vad zjištěných při předání a převzetí díla, je nástup k odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne nástupu k odstranění vad, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.
- 5) Pro odstraňování vad v záruce, je nástup k odstranění záruční vady nejpozději do 15 dnů ode dne jejího prokazatelného oznámení (např. z předávacího protokolu, dopisem, faxem, elektronickou poštou) a odstranění těchto vad nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta kratší nebo delší.

XI. Předání a převzetí díla

- 1) Předání a převzetí díla provede zástupce objednatele a zhotovitele, nebo osoba k tomu oprávněná v místě plnění díla, a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu.
- 2) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím jednotlivých částí díla, ihned po jejich ukončení.
- 3) Objednatel souhlasí s předáním a převzetím díla i před uplynutím smluvního termínu.
- 4) Současně budou předány veškeré doklady potřebné pro užívání výrobku jako součásti podlahy.

XII. Poddodavatelé

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že nebude využívat poddodavatelů a bude dílo realizovat vlastními silami.

XIII. Ostatní ujednání

- 1) Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2) Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli a že souhlasí s celým jejím zněním a na důkaz toho smlouvu vlastnoručně podepisují.
- 3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 4) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 5) Smlouvy lze měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6) Objednatel i zhotovitel mají právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 7) Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 17. schůzi Rady města Liberec usnesením č. 770/2021 ze dne 7. 9. 2021.

XIV. Doložky

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3) Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 4) Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

Příloha: 1. cenová nabídka

V Liberci dne 4. 10. 2021

11 -10- 2021

Za zhotovitele:

Stanislav Mařý

Za objednatele:

Ing. Zbyněk Karban
náměstek pro ekonomiku
a majetkovou správu

2. ETAPA DODÁNÍ A MONTÁŽ STŘEŠNÍ KRYTINY CAPACO NA ZŠ MACHNÍN LIBEREC

Veškeré klempířské prvky na střechu, sněhové zachytávače, hromosvod jsou z bezúdržbového materiálu.

Vichrové spony jsou galvanované, spojovací materiál krytiny je v Cu.

Bědnění materiál + práce je orientační cena bude účtovaná dle skutečnosti.

Plechové šablony + klempířské prvky budou odvezeny do sběrného dvora a odečteny z ceny.

V případě zdražení cen materiálu bude cena doúčtována dle aktuálních cen.

MATERIÁL

capaco	390m2	105 300 ,-
folie armoubase pro	450m2	26 550 ,-
bednění	10m3	85 000 ,-
plech Pzn barvený tabule	14ks	11 046 ,-
plech Al barvený tabule	6ks	2 940 ,-
výlezní okna AL 60x60cm s polykarbonátem	8ks	14 327 ,-
sněhové zachytávače barevné	280ks	10 080 ,-
větrací prvky plastové	41ks	13 146 ,-
větrací komínek barvený	2ks	2 256 ,-
materiál na hromosvod		8 400 ,-
penetrace	10kg	790 ,-
perlinka	40m2	1 300 ,-
roh s perlinkou	12ks	770 ,-
lepidlo	450kg	4 600 ,-
penetrace pod marmolit	10kg	1 250 ,-
marmolit	180kg	12 550 ,-
spojovací materiál		29 380 ,-
výroba klempířských prvků		5 730 ,-
doprava + odvoz do sběrného dvora + přesun hmot do půdních prostor		44 980 ,-

MATERIÁL CELKEM BEZ DPH: 380 395,-Kč

21% DPH: 79 882,95,-Kč

MATERIÁL CELKEM S DPH: 460 277,95,-Kč

PRÁCE

demontáž hromosvodu	54bm	2 700 ,-
demontáž hromosvodové tyče	2ks	1 100 ,-
demontáž plechových šablon	386,5m2	23 190 ,-

demontáž klempířských prvků	80bm	3 200 ,-
demontáž bednění	9,65m3	38 650 ,-
montáž bednění	9,65m3	38 650 ,-
montáž výlezních oken	8ks	6 400 ,-
montáž folie armoubase pro	416m2	20 800 ,-
montáž capaca	386,5m2	65 705 ,-
montáž větracího komínku	2ks	800 ,-
montáž větracích prvků	41ks	8 200 ,-
montáž sněhových zachytávačů	280ks	14 000 ,-
oplechování komínu	3ks	8 880 ,-
montáž diletační lišty včetně silikonování	14bm	2 240 ,-
montáž falcovaného úžlabí	8,8bm	2 640 ,-
montáž hřebene s kobyolkou	23,7bm	4 029 ,-
montáž nároží s kobyolkou	35,2bm	5 984 ,-
vyřezání capaca v úžlabí + nároží	88bm	8 800 ,-
montáž části nového hromosvodu	54bm	14 400 ,-
vynošení klempířských prvků z půdních prostor	81bm	1 620 ,-
vynošení plechové krytiny z půdních prostor	386,5m2	13 527 ,-
očištění komínů a komínových hlav od mechu broušením		2 500 ,-
penetrace komínů 2x	78m2	3 354 ,-
natažení lepidla + perlínky + rohů	39m2	10 140 ,-
natažení 2. vrstvy lepidla	39m2	7 410 ,-
penetrace pod marmolit	39m2	1 560 ,-
natažení marmolitu	39m2	14 274 ,-
oprava komínových hlav	4m2	3 800 ,-

PRÁCE CELKEM BEZ DPH: 328 553,-Kč

21% DPH: 68 996,13,-Kč

PRÁCE CELKEM S DPH: 397 549,13,-Kč

CELKEM MATERIÁL VČETNĚ PRÁCE BEZ DPH: 708 948,-Kč

21% DPH: 148 879,08,-Kč

CELKEM MATERIÁL VČETNĚ PRÁCE S DPH: 857 827,08,-Kč

Kontakt: 

