

DODATEK č. VII k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 296N02/21

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

JURONKA s.r.o.

sídlo: č.p. 26, 751 04 Rokytnice

IČO: 01790226

zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58625

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu:

Mgr. Jarmila Jurečková, jednatel

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. VII k nájemní smlouvě č. 296N02/21 ze dne 20.11. 2002, ve znění dodatku č. VI ze dne 30.9. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 29.7. 2021 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle příslušnost hospodařit s pozemky parc.č. 514/268, p.č. 620/5 (vznikla GP z p.č. 527/32), 620/39 (vznikla GP z p.č. 514/296), p.č. 620/69 (vznikla GP z p.č. 510/51), p.č. 619/39 (vznikla GP z p.č. 583/41), p.č. 619/43 (vznikla GP z p.č. 583/37), p.č. 619/63 (vznikla GP z p.č. 566/2), p.č. 619/71 (vznikla GP z p.č. 566/10), p.č. 619/87 (vznikla GP z p.č. 527/14), p.č. 619/95 (vznikla GP z p.č. 538/91) v k.ú. Krčmaň, a to na základě smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1003H21/21. Od tohoto data nepřísluší SPÚ nájemné za výše uvedené pozemky.

Na základě revize KO v k.ú. Krčmaň byly pozemky p.č. 454/2 a 457/7 sloučeny do pozemku p.č. 454/5.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **18. 575,- Kč** (slovy: osmnácttisícpětsetšedesát pět korun českých), viz. příloha č. 1.

K 1.10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku 20. 329,- Kč (slovy: dvacettisíctřístadvacetdevět korun českých), viz. příloha č. 2.

7. Ten
Jeden

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že Čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

4) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajímané pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

5) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné náhrady ani majetkové nároky a sankce.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. VI smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoliv důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

- 1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.
- 2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. VII dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti 1.10. 2021, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

(slovy:

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 30.7.2021
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 303/1
772 00 Olomouc

JURONKA s.r.o.
veřejní firma



IČ: 01790226

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.,
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj
pronajímatele

.....
JURONKA s.r.o.
Mgr. Jarmila Jurečková
jednatel
nájemce

Za správnost Jaroslav Köhler

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

2.1

Příloha nájemní smlouvy č.296N02/21

Variabilní symbol: 29610221 Uzavřeno: 20.11.2002 Roční nájem: **18 575 Kč**
 Datum tisku: 27.08.2021 Účinná od: 01.12.2002

Nájemci:

Název	Adresa
JURONKA s.r.o.	Rokytnice č.p. 26, 75104 Rokytnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Krčmaň											
	420	40		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 128	2,2	444,75
	420	68		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	5 149	2,2	1 076,14
	454	5		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	4 294	2,2	897,45
	458	41		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	4 694	2,2	981,05
	458	134		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 109	2,2	440,78
	458	135		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 544	2,2	322,70
	458	150		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	6 342	2,2	1 325,48
	466	7		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 836	2,2	383,72
	510	13		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 092	2,2	437,23
	510	40		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 695	2,2	354,26
	510	44		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 962	2,2	619,06
	510	51		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 041	2,2	426,57
	510	81		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	950	2,2	198,55
	514	272		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 143	2,2	238,89
	514	296		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 269	2,2	265,22
	527	14		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	981	2,2	205,03
	527	32		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	907	2,2	189,56
	527	60		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 866	2,2	389,99
	527	84		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 610	2,2	545,49
	527	85		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	369	2,2	77,12
	527	135		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 128	2,2	444,75
	527	150		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	3 964	2,2	828,48
	536	6		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 245	2,2	260,21
	538	17		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 648	2,2	553,43
	538	44		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	991	2,2	207,12
	538	58		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	3 791	2,2	792,32
	538	91		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 187	2,2	457,08
	541	8		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	793	2,2	165,73
	566	2		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	658	2,2	137,52

Příloha nájemní smlouvy č.296N02/21

Variabilní symbol: 29610221

Uzavřeno: 20.11.2002

Roční nájem: **18 575 Kč**

Datum tisku: 27.08.2021

Účinná od: 01.12.2002

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Krčmaň											
	566	10		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 018	2,2	212,76
	566	20		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 305	2,2	272,75
	578	1		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	3 830	2,2	800,47
	578	4		2	7	10002	pc/ha	95 000,00	1 666	2,2	348,19
	583	3		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	40	2,2	8,36
	583	7		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	21	2,2	4,39
	583	37		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	4 245	2,2	887,21
	583	41		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 378	2,2	497,00
	590	48		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 652	2,2	345,27
	590	51		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 489	2,2	311,20
	591	12		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	227	2,2	47,44
	591	15		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	525	2,2	109,73
	591	28		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 550	2,2	323,95
	595	3		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	1 398	2,2	292,18
	596	45		2	2	10002	pc/ha	95 000,00	2 145	2,2	448,31
Celkem za katastr									88 875		18 574,89
Celkem									88 875		18 575

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

02

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 296N02/21

Datum tisku: 27.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Krčmaň									
	454		2	2	293,00	03.11.2005	30.09.2021	365	61,24
	454		5	2	2803,00	03.11.2005	30.09.2021	365	585,83
	454		7	2	1198,00	03.11.2005	30.09.2021	365	250,38
nový 620/69	510		51	2	2095,00	03.11.2005	29.07.2021	302	362,28
	514		268	2	1000,00	03.11.2005	29.07.2021	302	172,93
nový 620/39	514		296	2	2686,00	03.11.2005	29.07.2021	302	464,48
nový 619/87	527		14	2	1771,00	03.11.2005	29.07.2021	302	306,25
nový 620/5	527		32	2	1498,00	03.11.2005	29.07.2021	302	259,04
nový 619/95	538		91	2	3452,00	03.11.2005	29.07.2021	302	596,94
nový 619/63	566		2	2	1187,00	03.11.2005	29.07.2021	302	205,26
nový 619/71	566		10	2	1427,00	03.11.2005	29.07.2021	302	246,76
nový 619/43	583		37	2	6346,00	03.11.2005	29.07.2021	302	1 097,39
nový 619/39	583		41	2	4367,00	03.11.2005	29.07.2021	302	755,17
Celkem za katastr					30123,00				5 363,95
Celkem vydané parcely					30123,00				5 363,95

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Krčmaň									
	420		40	2	2128,00	03.11.2005		365	444,75
	420		68	2	5149,00	03.11.2005		365	1 076,14
	454		5	2	4294,00	01.10.2021		0	0,00
	458		41	2	4694,00	03.11.2005		365	981,05
	458		134	2	2109,00	03.11.2005		365	440,78
	458		135	2	1544,00	03.11.2005		365	322,70
	458		150	2	6342,00	03.11.2005		365	1 325,48
	466		7	2	1836,00	03.11.2005		365	383,72
	510		13	2	2092,00	03.11.2005		365	437,23
	510		40	2	1695,00	03.11.2005		365	354,26
	510		44	2	2962,00	03.11.2005		365	619,06
	510		51	2	2041,00	30.07.2021		63	73,63
	510		81	2	950,00	03.11.2005		365	198,55

Výpočet nájmu k dodatku č. 7 nájemní smlouvy č. 296N02/21

Datum tisku: 27.08.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

514	272	2	1143,00	03.11.2005	365	238,89
514	296	2	1269,00	30.07.2021	63	45,78
527	14	2	981,00	30.07.2021	63	35,39
527	32	2	907,00	30.07.2021	63	32,72
527	60	2	1866,00	03.11.2005	365	389,99
527	84	2	2610,00	03.11.2005	365	545,49
527	85	2	369,00	03.11.2005	365	77,12
527	135	2	2128,00	03.11.2005	365	444,75
527	150	2	3964,00	03.11.2005	365	828,48
536	6	2	1245,00	03.11.2005	365	260,21
538	17	2	2648,00	03.11.2005	365	553,43
538	44	2	991,00	03.11.2005	365	207,12
538	58	2	3791,00	03.11.2005	365	792,32
538	91	2	2187,00	30.07.2021	63	78,89
541	8	2	793,00	03.11.2005	365	165,73
566	2	2	658,00	30.07.2021	63	23,74
566	10	2	1018,00	30.07.2021	63	36,72
566	20	2	1305,00	03.11.2005	365	272,75
578	1	2	3830,00	03.11.2005	365	800,47
578	4	2	1666,00	03.11.2005	365	348,19
583	3	2	40,00	03.11.2005	365	8,36
583	7	2	21,00	03.11.2005	365	4,39
583	37	2	4245,00	30.07.2021	63	153,13
583	41	2	2378,00	30.07.2021	63	85,78
590	48	2	1652,00	03.11.2005	365	345,27
590	51	2	1489,00	03.11.2005	365	311,20
591	12	2	227,00	03.11.2005	365	47,44
591	15	2	525,00	03.11.2005	365	109,73
591	28	2	1550,00	03.11.2005	365	323,95
595	3	2	1398,00	03.11.2005	365	292,18
596	45	2	2145,00	03.11.2005	365	448,31
Celkem za katastr			88875,00			14 965,27
Celkem stávající parcely			88875,00			14 965,27
Celkem						20 329