

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Statutární město Ústí nad Labem

Se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,
IČO: 000 81 531, DIČ: CZ00081531
Zastoupené: PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor
na straně druhé jako **prodávající**

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
IČO: 490 99 469, DIČ: CZ49099469
Zastoupené: Ing. Jan Zurek, ředitel Odboru správy majetku na základě pověření představenstva společnosti.
Bankovní spojení: Komerční banka Teplice, č. ú. 711620257/0100,
na straně jedné jako **kupující**

(„Prodávající“ a „Kupující“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 270/19Z/21 ze dne 14. 6. 2021 tuto**

kupní smlouvu:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1826 o výměře 1738 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Brná nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.1 Na základě geometrického plánu č. 1859-157/2021 vyhotoveného Filipem Votrubcem a ověřeného Ing. Janem Ganajem dne 28. 5. 2021 pod číslem 486/2021 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 1. 6. 2021 pod číslem PGP - 459/2021-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikly oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy pozemky parc. č. 1826/8 o výměře 51 m² a parc. č. 1826/9 o výměře 22 m², oba katastrální území **Brná nad Labem**, obec Ústí nad Labem, přičemž tyto oddělené pozemky parc. č. **1826/8 a 1826/9** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.
- 1.2 Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem schválil dne 21. 7. 2021 pod číslem jednacím MMUL/OÚPSŘ/S/179826/2021/2021/Kv dělení pozemku p. č. 1826 v k. ú. Brná nad Labem.

2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající prodává a odevzdává touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.1 této kupní smlouvy, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat. Kupující předmět koupě přebírá a zaplatí za něj kupní cenu uvedenou v článku 3. této smlouvy.

- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 21. 5. 2021 do 6. 6. 2021. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 14. 6. 2021 usnesením č. 270/19Z/21.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, resp. kupní smlouvy uhradí Kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.1 za kupní cenu ve výši 60.000,- Kč (slovy šedesát tisíc korun českých).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy Kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Celkem Kupující uhradí prodávajícímu částku ve výši **62.000,- Kč**, jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 60.000,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 2.000,- Kč. Sjednanou částku zaplatí Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. **3783930207/0100**, variabilní symbol 1177027021 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena (služebnosti) nebo jiné právní vady, které by měly vliv na výkon vlastnického práva Prodávajícího.
- 4.2 Prodávající seznámil Kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3 Kupující se zavazuje, že vybuduje vyhrazenou plochu pro fekální vůz zpevněnou a vodou omyvatelnou.
- 4.4 Kupující se zavazuje k poskytnutí součinnosti pro napojení kanalizace do nově vybudované ČSOV a souhlasu s umístěním kanalizace na pozemcích kupujícího.
- 4.5 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.6 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
- 4.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Uveřejnění prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit Kupující.

- 5.2 Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, dvě obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 14 -09- 2021



PhDr. Ing. Petr Nedvěďický

V Teplicích dne 17 -08- 2021

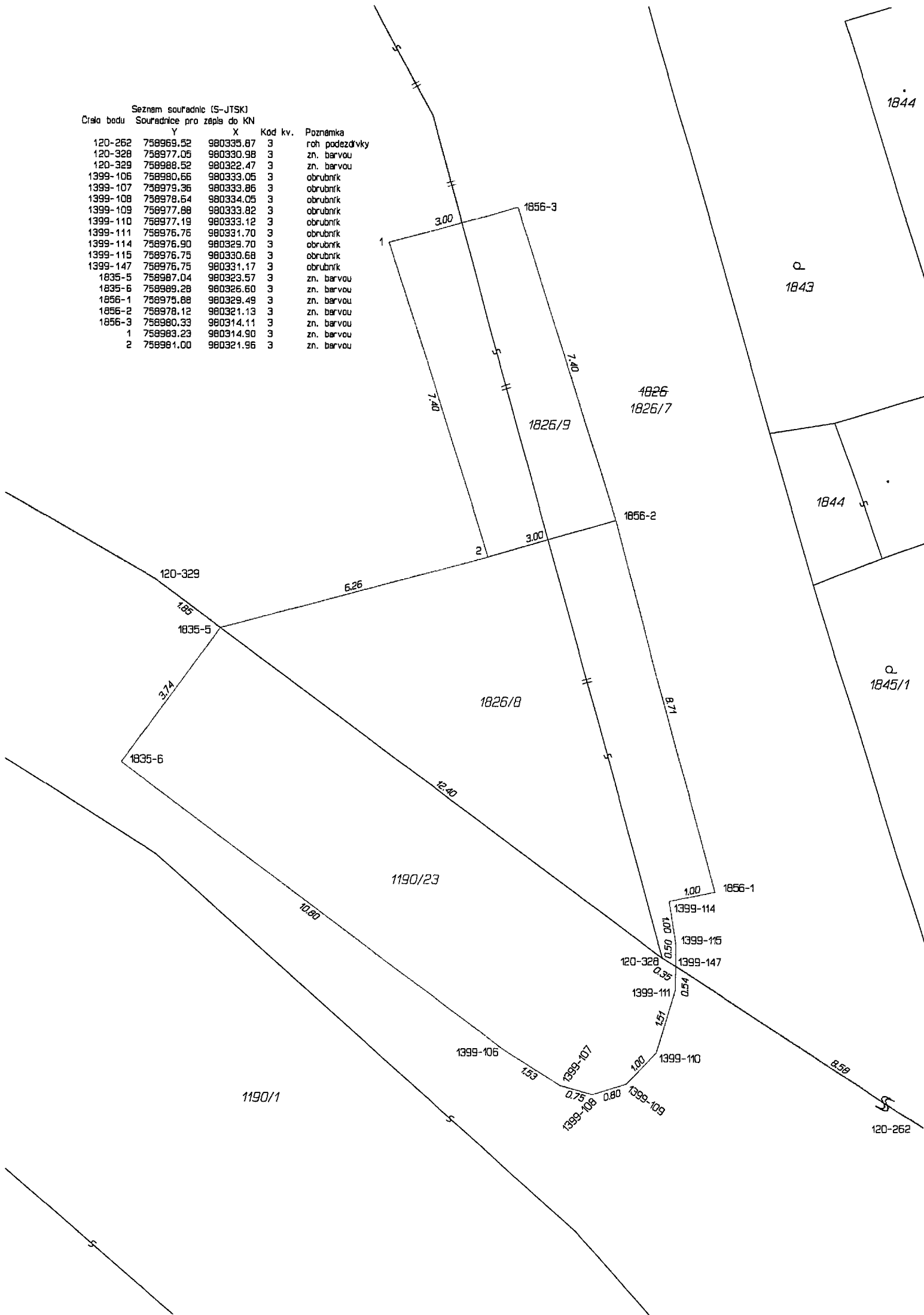


Ing. Jan Zurek
Ředitel Odboru správy majetku
Severočeská vodárenská společnost a.s.

Příloha: Geometrický plán č. 1859-157/2021

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zépla do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
120-262	758969.62	980335.87	3	roh podezdívky
120-328	758977.05	980330.98	3	zn. barvou
120-329	758988.52	980322.47	3	zn. barvou
1399-106	758980.66	980333.05	3	obrubač
1399-107	758979.36	980333.86	3	obrubač
1399-108	758978.64	980334.05	3	obrubač
1399-109	758977.88	980333.82	3	obrubač
1399-110	758977.19	980333.12	3	obrubač
1399-111	758976.76	980331.70	3	obrubač
1399-114	758976.90	980329.70	3	obrubač
1399-115	758976.75	980330.68	3	obrubač
1399-147	758976.75	980331.17	3	obrubač
1835-5	758987.04	980323.57	3	zn. barvou
1835-6	758989.28	980326.60	3	zn. barvou
1856-1	758975.88	980329.49	3	zn. barvou
1856-2	758978.12	980321.13	3	zn. barvou
1856-3	758980.33	980314.11	3	zn. barvou
1	758983.23	980314.90	3	zn. barvou
2	758981.00	980321.96	3	zn. barvou



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²	
1190/1	1	88	45	1190/1	1	87	95	ostat. pl. silnice	0	1190/1	992	1	87	95
				1190/23			50	ostat. pl. jná plocha	2	1190/1	992			50
1826	17	38	ostat. pl. ostat.komunikace	1826/7	16	65	ostat. pl. ostat.komunikace	2	1826	1		16	65	
				1826/8			51	ostat. pl. jná plocha	2	1826	1			51
				1826/9			22	ostat. pl. ostat.komunikace	2	1826	1			22
	2	05	83		2	05	83							

Stabilizace provedena dočasným způsobem dle §91 odst. 6. vyhlášky 357/2013 Sb. Vlastník zajistí označení trvalým způsobem

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení: Ing. Jan Ganaj
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2327/07
	Dne: 28.5.2021 Číslo: 486/2021	Dne: 2.6.2021 Číslo: 458/2021
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhovitel: Filip Votrubec GEOVOT U Podjezdu 523/2 400 07 Ústí n.L. Číslo plánu: 1859-157/2021 Okres: Ústí nad Labem Obec: Ústí nad Labem Kat. území: Brná nad Labem Mapový list: Litoměřice 3-0/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem návrhových nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. viz. seznam soufadenic	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel. KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP 459/2021-510 2021.06.01 11:12:16 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 