

# DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo

**Název zakázky: „Trutnov střed ON - oprava“**

## **Smluvní strany:**

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Petrem Vodičkou, ředitelem Oblastního ředitelství Hradec Králové, na základě pověření  
č. 3053 ze dne 10. 3. 2021

### **Korespondenční adresa:**

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Hradec Králové

U Fotochemy 259

501 01 Hradec Králové

### **Adresa pro zasílání elektronických faktur:**

E-mail: xxx

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: S 640 022 200 21

ev. č. registru VZ: 64021017

číslo jednací: 25689/2021-SŽ-OŘ HKR-NPI

a

### **GJW Praha spol. s r.o.**

se sídlem: Praha 9 - Hloubětín, Mezitrašová 137, PSČ 19821

IČO: 41192869, DIČ: CZ41192869

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka C 4528

bank. spojení: Komerční banka, a. s., č. účtu: 141590198/0100

zastoupená: Ing. Tomášem Fliegelem, Ph.D., obchodním ředitelem, na základě plné moci ze dne 6. 1.  
2021

### **Korespondenční adresa:**

viz sídlo zhotovitele

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 20210129

## **I. Preambule**

Smluvní strany se dohodly na změně níže uvedených ujednání Smlouvy o dílo „**Trutnov střed ON - oprava**“, číslo smlouvy objednatele: S 640 022 200 21, číslo smlouvy zhotovitele: 20210129, uzavřené dne 20. 4. 2021 (dále jen „Smlouva o dílo“), s účinností ode dne uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv, a to z důvodu schválení změnového listu č. 1, který je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

Původní cena díla dle Smlouvy o dílo (bez DPH): **9 495 676,18 Kč**

(slovy: devět milionů čtyři sta devadesát pět tisíc šest set sedmdesát šest korun českých osmnáct haléřů)

Celková výše víceprací činí: 1 346 082,00 Kč

(slovy: jeden milion tři sta čtyřicet šest tisíc osmdesát dva korun českých)

Celková výše méněprací činí: 1 532 385,50 Kč

(slovy: jeden milion pět set třicet dva tisíc tři sta osmdesát pět korun českých padesát haléřů)

Původně sjednaná cena za zhotovení díla se tak z důvodů výše popsaných víceprací a méněprací snížila o částku ve výši 186 303,50 Kč (slovy: jedno sto osmdesát šest tisíc tři sta tři korun českých padesát haléřů).

**Celková cena díla bez DPH tak po započtení víceprací a méněprací činí 9 309 372,68 Kč**

(slovy: devět milionů tři sta devět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých šedesát osm haléřů).

## **II. Změny smlouvy**

1) **Čl. 3. Smlouvy o dílo, s názvem PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY, odstavec 3.3, se mění a nově zní:**

**3.3** Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: 9 309 372,68 Kč

slovy: devět milionů tři sta devět tisíc tři sta sedmdesát dva korun českých šedesát osm haléřů

Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS) je uvedena v Příloze č. 4 této Smlouvy.

2) **Čl. 3. Smlouvy o dílo, s názvem PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY, se doplňuje o následující odstavec:**

**3.11** V nabídce zhotovitele na provedení díla obdržené dne 1. 4. 2021 se v části „Položkový soupis prací s výkazem výměr - ceník prací“ v souladu se Soupisem víceprací a méněprací, který je přílohou Dodatku č. 1, upravuje množství měrných jednotek u vybraných položek.

## **III. Závěrečná ustanovení**

1) Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti beze změn.

2) Tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo je vyhotoven ve 3 vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží 2 vyhotovení a Zhotovitel obdrží 1 vyhotovení. Každé vyhotovení má platnost originálu. Dodatek

nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

- 3) Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

Přílohy:    Soupis víceprací a méněprací k ZL č. 1  
              Změnový list č. 1

V Hradci Králové dne 8. 10. 2021

Za objednatele:

.....  
Ing. Petr Vodička  
Správa železnic, státní organizace  
ředitel Oblastního ředitelství  
Hradec Králové

V Praze dne 4. 10. 2021

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Tomáš Fliegel, Ph.D.  
GJW Praha spol. s r.o.  
obchodní ředitel  
na základě plné moci

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne .....

**ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku**

**Č. j.:** 22808/2021-SŽ-OŘ HKR-SPS  
**Název veřejné zakázky:** Trutnov střed ON-oprava  
**Číslo registru:** 64021017  
**Číslo původní Smlouvy:** S 640 022 200 21  
**Pořadové číslo změnového listu na stavbě:** 1

**Změna se týká těchto SO, PS, JV:** 1.3 - Střecha

**Iniciátor změny:** zhotovitel

**Předběžný souhlas (kdy, kým):** 23. 7. 2021, xxx

**Důvod realizace ZBV před schválením ZL:** nebezpečí z prodlení – prodlením s realizací prací by došlo k závažným ekonomickým škodám

**Stručný popis změny:**

SO 1.3 – Střecha

- Střešní krytina je v projektové dokumentaci navržena z titan-zinkového plechu. Z důvodu nedostupnosti materiálu zhotovitel navrhl změnu na provedení ze skládané krytiny z recyklovaného plastu typu Capacco, kterou objednatel i projektant schválil. Při použití této krytiny tak bude upravena i skladba střechy. Tato změna vyvolá vícepráce a méněpráce.

**Cena díla dle SOD bez dodatků (bez rezervy a bez DPH):** 9 495 676,18 Kč

**Celkem vícepráce z předkládaného ZL činí 1 346 082,00 Kč, tj. 14,18 % z ceny dle SOD.**

**Celkem méněpráce z předkládaného ZL činí 1 532 385,50 Kč, tj. 16,14 % z ceny dle SOD.**

**Celkem saldo z předkládaného ZL činí -186 303,50 Kč, tj. -1,96 % z ceny dle SOD.**

**ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace:** ANO  NE

**ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu:** ANO  NE

**Navržený způsob zatřídění víceprací:** § 222 odst. 7 ZZVZ

**Osoba odpovědná za vznik víceprací:** nelze stanovit

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

SCHVALUJI   
 ZAMÍTÁM   
 SCHVALUJI S PODMÍNKOU

**Finanční vyjádření změn podle § 222/7 v Kč oproti SOD:**

<b>PS, SO, JV</b>	<b>Cena dle SOD</b>	<b>Vícepráce</b>	<b>Méněpráce</b>	<b>Cena po změně</b>
1.1 Suterén	256 642,40	0	0	256 642,40
1.2 Přízemí + podkroví	1 279 916,37	0	0	1 279 916,37
<b>1.3 Střecha</b>	<b>4 166 289,54</b>	<b>1 346 082,00</b>	<b>1 532 385,50</b>	<b>3 979 986,04</b>
1.4 Fasáda	1 124 908,29	0	0	1 124 908,29
1.5 Zpevněné plochy	1 428 845,48	0	0	1 428 845,48
1.6 Informační systém	68 821,50	0	0	68 821,50
2 Zdravotně technické i...	503 067,60	0	0	503 067,60
3 Elektroinstalace	295 885,00	0	0	295 885,00
VRN Vedlejší a ostatní ...	371 300,00	0	0	371 300,00
Celkem	9 495 676,18	1 346 082,00	1 532 385,50	9 309 372,68

**1) Návrh změny vypracoval, jméno funkce organizace**

Jméno: Datum: 24. 9. 2021 Podpis

xxx

**2) Zhotovitel: jméno, funkce, subjekt**

Jméno: Datum: 27. 9. 2021 Podpis

xxx

**3) Stanovisko TDS:**

**Doporučuji** x **Nedoporučuji**

Jméno: Datum: 24. 9. 2021 Podpis

xxx

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:**

**Doporučuji** x **Nedoporučuji**

Jméno: Datum: 30. 9. 2021 Podpis

xxx

**5) Stanovisko odb. právního OŘ:****Doporučuji** x **Nedoporučuji** 

Jméno:

Datum: 1. 10. 2021

Podpis

xxx

**6) Stanovisko odb. VZ OŘ:****Doporučuji** x **Nedoporučuji** 

Jméno:

Datum: 1. 10. 2021

Podpis

xxx

**7) Stanovisko NPI:****Doporučuji** x **Nedoporučuji** 

Jméno:

Datum: 1. 10. 2021

Podpis

xxx

**8) Rozhodnutí Ředitele OŘ o návrhu změny:****Schvaluji** x **Zamítám** 

Jméno:

Datum: 1. 10. 2021

Podpis

xxx

**Přílohy:**

Příloha č. 1 - Soupis víceprací a méněprací k ZL č.1

Příloha č. 2 - Vyjádření projektanta

Příloha č. 3 - Odůvodnění srovnatelnosti materiálu



## **Stavba: ON Trutnov střed - oprava**

Projektant souhlasí se záměnou krytiny na střeše objektu ON Trutnov střed, kde se jedná se o změnu střešní krytiny z titanzinkového plechu na krytinu z plastových šablon na bednění CAPACCO. Klempířské prvky na střeše budou v černé barvě z poplastovaného plechu včetně žlabů a svodů.

Navržené nové položky v souladu s § 222 odst. 7 zákona o zadávání veřejných zakázek představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazeným položkám a materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší.

V Náchodě 6. 9. 2021

ASSPRO projekční a  
inženýrská kancelář s.r.o

## Příloha č. 3 pro VZ 64021017

### Odůvodnění srovnatelnosti materiálu

#### Porovnávané parametry:

##### **1. Architektonické vyjádření**

Nově navrhovaná skládaná krytina CAPACCO vyhovuje s ohledem na okolní objekty a dobře dotváří celkový charakter opravovaného osobního nádraží. Pohledově a výrazově objekt s nově navrhovanou krytinou bude lépe zapadat do okolí.

##### **2. Užité vlastnosti**

Nově navrhovaná skládaná plastová krytina CAPACCO má obdobné užité vlastnosti jako původně navrhovaná krytina z titan-zinku a stejně dobře zajistí voděodolnost střechy na objektu ON. Oproti Titan-zinkové krytině je zde menší riziko poškození dilatací materiálu při letních vysokých teplotách

##### **3. Šíření požáru střešním pláštěm**

Nově navrhovaná krytina CAPACCO má klasifikaci třídy šíření požáru střešním pláštěm B<sub>ROOF(t1)</sub> vyhovuje pro použití, protože má srovnatelné vlastnosti jako původní krytina z asfaltového šindele.

#### Závěr:

Záměna krytiny nesníží užité vlastnosti opravovaného objektu ON Trutnov střed a pohledově lépe vyhovuje charakteru objektu i s ohledem na jeho historii, kdy byla na objektu také skládaná krytina. Na novou krytinu dává výrobce záruční dobu na vlastnosti v délce 20 let, což je srovnatelné s krytinou z titan-zinku. Tato krytina je výrazně výhodnější pro případné požární opravy. Nově navrhovaná krytina také sníží akustický hluk při dešti, proti původní titan-zinkové krytině a lepší se tím v nepříznivých povětrnostních podmínkách komfort obývání budovy.

**Správa železnic, státní organizace**  
OR HK, SPS Hradec Králové



Název stavby: **Trutnov ON - oprava**  
 Název PS, SO: **1.3 - Střecha**

poř.č. pol.	kód položky	název položky	měrná jednotka	množství dle SdD vč. dodatků	ZL celkem množství	ZL vícepráce množství	ZL méněpráce množství	množství po změně	jednotková cena (Kč)	ZL cena celkem bez DPH (Kč)	ZL cena víceprací bez DPH (Kč)	ZL cena méněprací bez DPH (Kč)	Způsob ocenění víceprací
47	762341028x	Bednění a lafování bednění střech rovných sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na krokve na pero a drážku, tloušťky desky 30 mm	m2							0,00	0,00	0,00	
66	7641414311x	Krytina ze svitků nebo tabulí z titan-zinkového předzvětralého plechu (bílicově šedý) s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním (dvojitá stojatá drážka) z tabulí, velikosti 1000 x 2000 mm, sklon střechy do 30°	m2							0,00	0,00	0,00	
115	762341310	Montáž bednění střech obiloukových sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m3							0,00	0,00	0,00	dle databáze ÚRS 2021
116	765151110R	Řezivo středové 20-30mm, hraněné	m4							0,00	0,00	0,00	průzkum trhu, cenová nabídka
117	765161x01	Dodávka a montáž krytiny z recyklované plastu CAPACCO, imitace břidlice tl. 3 mm do 30° jednoduché krytí z pravouhlých formátů do 12ks/m2 včetně doplňků a profezů	m2							0,00	0,00	0,00	průzkum trhu, cenová nabídka
<b>Celková cena v PS, SO (Kč)</b>										<b>-186 303,50</b>	<b>1 346 082,00</b>	<b>1 532 385,50</b>	

				ZL cena celkem bez DPH (Kč)	ZL cena víceprací bez DPH (Kč)	ZL cena méněprací bez DPH (Kč)
<b>Celková cena</b>				<b>-186 303,50 Kč</b>	<b>1 346 082,00 Kč</b>	<b>1 532 385,50 Kč</b>

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 2013139

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 72a2151a-f848-4358-93d2-acaf3a205d0a

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Markéta SUCHÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 11.10.2021 11:37:01



f19d2579-4d42-456a-b9ad-8e3b8fa7ef12