

ORIGINAL

Dodatek č. 2

smlouvy ev. č. 9000000344 o nájmu nebytových prostor a odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně
(dále jen „Dodatek č.2“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08,
IČ: 248 21 993,
DIČ: CZ 699003361, plátce DPH,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 17005,
zastoupená: na základě plné moci ze dne 29. 04. 2012 společností **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednají Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Marta Guthová, místopředsedkyně představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Prague Fuelling Services, s.r.o.

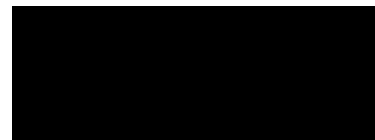
se sídlem: Praha 8, Pobřežní 620/3, Karlín, PSČ 186 00,
IČ: 24240486,
DIČ: CZ24240486, plátce DPH,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 196220,
jednající: Alešem Tlamsou, jednatelem a Tomášem Kalou, jednatelem,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,
číslo účtu: 117494913/0300

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu nebytových prostor a odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. 9000000344, ze dne 22. 7. 2009, ve znění Dodatku č. 1, ze dne 1. 9. 2013 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:



I. Předmět dodatku

- 1) Předmět nájmu definovaný v čl. 2 odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1b/D1 Smlouvy a vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2b/D1 Smlouvy rozšiřuje o místnost č. 110 o výměře 25 m², umístěnou v 1. NP budovy bez č.p./č.ev. – unimobuňkoviště, budovy č. 440/1 (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí), jež je součástí pozemku parc. č. 2567/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.
- 2) Ustanovení čl. 2, odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 2, odst. 2.2, následujícího znění:

„2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou následující nemovitosti ve vlastnictví Pronajímatele:

- a) prostory sloužící k podnikání - místnost č. 104, o výměře 99 m², umístěné v 1. NP budovy bez č.p./č.ev. – depo autocisteren (stavba pro dopravu), jež je součástí pozemku parc. č. 2567/93 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví 1999 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
- b) prostory sloužící k podnikání – místnost č. 110, o výměře 25 m², umístěné v 1. NP budovy bez č.p./č.ev. – unimobuňkoviště, budovy č. 440/1 (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí), jež je součástí pozemku parc. č. 2567/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.
- c) část nemovitosti - část místnosti č. 1 (vnitřní odstavná stání) o výměře 300 m² nacházející se v 1. NP Budovy,
- d) část pozemku parc. č. 2567/1 (venkovní odstavná stání) o výměře 250 m², v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví 1999 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D2 této Smlouvy a dále blíže specifikován v Příloze č. 1/D2 této Smlouvy („**Předmět nájmu**“).

- 3) S účinností tohoto Dodatku č. 2 se ruší ustanovení čl. 2, odst. 2.3 Smlouvy a nahrazuje se zcela novým čl. 2, odst. 2.3, následujícího znění:

„2.3 Údaj o předmětu podnikání, účel nájmu. Nájemce se zavazuje v provozovně umístěné v Předmětu nájmu provozovat činnost, která je předmětem jeho podnikání v souladu s jeho živnostenským oprávněním s názvem: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s tím, že se zavazuje Předmět nájmu užívat v rozsahu svého živnostenského oprávnění za účelem skladování leteckých pohonných hmot a olejů a za účelem umístění a stání autocisteren na vnitřních i venkovních odstavných stáních, která jsou umístěna v části Předmětu nájmu dle čl. 2, odst. 2.2, písm. c) a d), tak jak je znázorněno na plánu, který jako Příloha č. 2/D2 tvoří součást této Smlouvy.“

- 4) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že dojde k ukončení Smlouvy kterýmkoli ze způsobů uvedených ve Smlouvě před dnem 1. 1. 2016, uhradí Nájemce Pronajímateli částku rovnající se nákladům vynaloženým Pronajímatelem na stavební úpravy Předmětu nájmu, které si vyžádal Nájemce v místnosti č. 110 (dále jen „**Náhrada nákladů**“). Výše Náhrady nákladů bude vypočtena jako násobek počtu kalendářních měsíců ode dne ukončení Smlouvy do dne 1. 1. 2016 vynásobená částkou [REDAKCE] K Náhradě nákladů bude, v souladu s platnými právními předpisy, připočtena DPH o aktuální výši. Na Náhradu nákladů bude vystaven Pronajímatelem daňový doklad – faktura, přičemž splatnost faktury činí 17 dnů od data jejího vystavení. Faktura musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních předpisů ČR, zejména zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty. Případně-li termín splatnosti na sobotu, neděli či den pracovního klidu, přesouvá se na nejbližší následující pracovní den. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet Pronajímatele. V případě, že Nájemce poruší svou povinnost uhradit Náhradu nákladů řádně a včas, zavazuje se Nájemce uhradit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 5) V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I, odst. 1) tohoto Dodatku č. 2 se ruší:
- Příloha č. 1b/D1 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a nahrazuje se novou přílohou č. 1a/D2 a 1b/D2 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 2. Příloha č. 1a/D2 je platná a účinná od 1. dubna 2014 do 31. prosince 2015, příloha č. 1b/D2 je platná a účinná od 1. ledna 2016;
 - Příloha č. 2b/D1 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 2.

II. Závěrečná ustanovení

1) [REDAKCE]

- 2) Tento Dodatek č. 2 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 3) Tento Dodatek č. 2 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) identické vyhotovení.

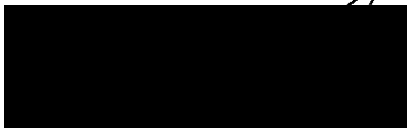
- 4) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. dubna 2014.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 6) K tomuto Dodatku č. 2 jsou připojeny tyto přílohy:
- Příloha č. 1a/D2 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění – účinný od 1. dubna 2014 do 31. prosince 2015
 - Příloha č. 1b/D2 - Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu - Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění – účinný od 1. ledna 2016
 - Příloha č. 2/D2 - Plánek Předmětu nájmu
 - Příloha č. 4/D2 - Plná moc ze dne 29. 4. 2012

V Praze dne: 17.3...... 2014

Nájemce:



Aleš Tlamsa
jednatel
Prague Fuelling Services, s.r.o.



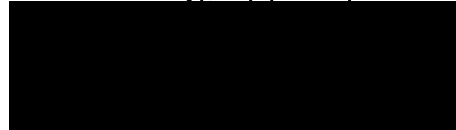
Tomáš Kala
jednatel
Prague Fuelling Services, s.r.o.

V Praze dne: 24.3......2014

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



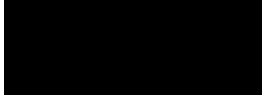
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Marta Gouthová
místopředsedkyně představenstva
Letiště Praha, a. s.

Prague Fuelling Services, s.r.o.
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8
IČ: 24240486 DIČ: CZ24240486

SCHVÁLENO
Právní věc Český Aeroholding, a.s.



Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

platný pro období od 1.4.2014 do 31.12.2015

Příloha č. 1a/D2 Smlouvy č. 90000000344
evidenční číslo 012/90000000344

Pronajímatel: Český Aeroholding, a.s., Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ6999003361
Nájemce: Prague Fuelling Services, s.r.o., Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ:40764176, DIČ: CZ 40764176
Objekt: Depo autocisteren
Cena služeb od: 1.4.2014 splatné dne: 5.4.2014 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.
Základní nájemné placeno od: 1.4.2014 splatné dne: 5.4.2014 Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Číslo místnosti:	Podlaží - budova:	Účel využití:	plocha (m2)/počet cisteren:	Nájemné		
				měsíční sazba v Kč za 1 m2:	Služby - měsíční sazba v Kč na m2	úklid
*parkovací stání	vnitřní	velká cisterna	3,0	tepelná energie (voda)	odpad	úklid
parkovací stání	venkovní	velká cisterna	2,0			
104	1.NP - Depo autocisteren	sklad	99,0			
110	1.NP - Unimobuňkoviště	kancelář	25,0			
Plocha celkem:			124,0			
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

Předpis plateb: 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. a 5.12. 2014,

5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11. a 5.12. 2015.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.4.2014.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č.2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

U parkovacích stání a skladů označených * udává částka el.energie za celou plochu, určena LP/ENP

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu
SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ
 daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.
platný od 1.1.2016

Příloha č. 1b/D2 Smlouvy č. 9000000344
 evidenční číslo 013/9000000344

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.,** Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČ: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **Prague Fuelling Services, s.r.o.,** Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČ:40764176, DIČ: CZ 40764176

Objekt: **Depo autocisteren**

Cena služeb od: **1.1.2016** splatné dne: **5.1.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.1.2016** splatné dne: **5.1.2016** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

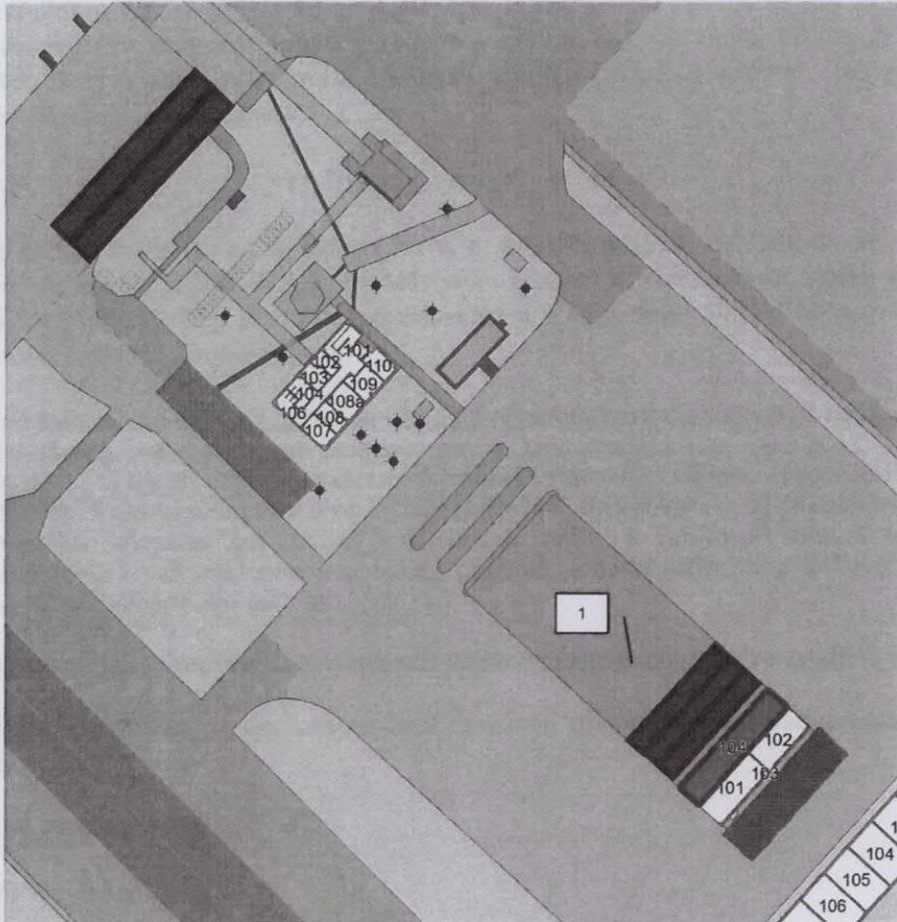
Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

Číslo místnosti:	Podlaží - budova:	Účel využití:	plocha (m2)/počet cisteren:	Nájemné		
				měsíční sazba v Kč za 1 m2:	Služby - měsíční sazba v Kč na m2	úklid
*parkovací stání	vnitřní	velká cisterna	3,0			
parkovací stání	venkovní	velká cisterna	2,0			
104	1.NP - Depo autocisteren	sklad	99,0			
110	1.NP - Unimobuňkoviště	kancelář	25,0			
Plocha celkem:			124,0			
Měsíční celkové platby:						
Sazba DPH:						
DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH:						
Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH:						
Měsíční úhrada nájemné včetně DPH:						
Měsíční úhrada celkem včetně DPH:						

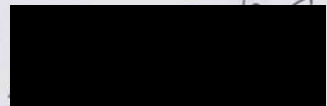
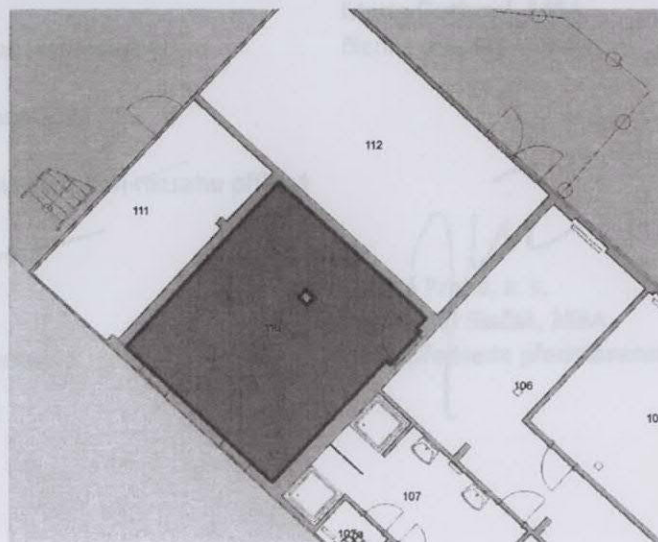
Předpis plateb: 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., každoročně.
 Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předeplána platba. První DUZP je 1.1.2016.
 Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č.2, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

Plánek Předmětu nájmu

Depo autocisteren, vnitřní a venkovní odstavná stání



Unimobuňkoviště



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s. se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ 160 08, IČ 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, jejímž jménem jednájí Mgr. Petr Vlasák, první místopředseda představenstva a Martou Guthovou, členka představenstva, (dále jen „Zmocnitel“),

zplnomocňuje tímto

společnost **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČ: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003, jejímž jménem jednájí Ing. Jiří Pos, předseda představenstva a Mgr. Jozef Sinčák, MBA, místopředseda představenstva (dále jen „Zmocněnec“),

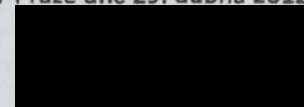
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30.9.2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval v při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitostí.

Jmenovaný zmocněnec je oprávněn podepisovat jakékoli právní úkony ve výše uvedené věci.

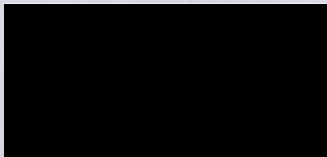
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2014.

V Praze dne 29. dubna 2012



Český Aeroholding, a.s.
Mgr. Petr Vlasák
1. místopředseda představenstva



Český Aeroholding, a.s.
Marta Guthová, MBA
členka představenstva

V Praze dne 30. dubna 2012

Zmocněnec plnou moc v celém rozsahu přijímá



Letiště Praha, a. s.
Ing. Jiří Pos
předseda představenstva



Letiště Praha, a. s.
Mgr. Jozef Sinčák, MBA
místopředseda představenstva