

Dodatek č. 3
smlouvy ev. č. 9000000344 o nájmu nebytových prostor a odstavných ploch a
poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním
letišti Praha – Ruzyně
(dále jen „**Dodatek č. 3**“)

Český Aeroholding, a.s.

se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO: 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 17005, plátce DPH - DIČ: CZ699003361

zastoupená na základě plné moci společností

Letiště Praha, a. s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 28244532, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Jiřím Petržilkou, členem představenstva

dále jen „**Pronajímatel**“

a

Prague Fuelling Services, s.r.o.

se sídlem Praha 8, Pobřežní 620/3, Karlín, PSČ 186 00, IČO: 24240486, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 196220, plátce DPH, DIČ: CZ24240486, zastoupená Alešem Tlamsou, výkonným ředitelem (CEO)
číslo účtu: 117494913/0300

dále jen „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o nájmu nebytových prostor a odstavných ploch a poskytování některých služeb s ním spojených na mezinárodním veřejném civilním letišti Praha – Ruzyně, ev. č. 9000000344, ze dne 22. 7. 2009, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 1. 9. 2013 a Dodatku č. 2 ze dne 24. 3. 2014 (dále jen „**Smlouva**“), mění a doplňují takto:

I. Předmět dodatku

- 1) Předmět nájmu definovaný v čl. 2, odst. 2.2 Smlouvy, specifikovaný v Příloze č. 1b/D1 Smlouvy a vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2b/D1 Smlouvy rozšiřuje o 2 venkovní odstavná stání o celkové výměře 200 m², umístěná na části pozemku parc. č. 2567/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.

S účinností tohoto Dodatku č. 3 dále dochází k přesunu části Předmětu nájmu dle čl. 2, odst. 2.2, písm. d) – venkovních odstavných stání.

- 2) Ustanovení čl. 2, odst. 2.2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se zcela novým čl. 2, odst. 2.2, následujícího znění:

„2.2 Předmět nájmu. Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou následující nemovitosti ve vlastnictví Pronajímatele:

- a) prostory sloužící k podnikání - místnost č. 104, o výměře 99 m², umístěné v 1. NP budovy bez č.p./č.ev. – depo autocisteren (stavba pro dopravu), jež je součástí pozemku parc. č. 2567/93 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaného na listu vlastnictví 1999 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Budova**“).
- b) prostory sloužící k podnikání – místnost č. 110, o výměře 25 m², umístěné v 1. NP budovy bez č.p./č.ev. – unimobuňkoviště, budovy č. 440/1 (stavba nezapsaná v katastru nemovitostí), jež je součástí pozemku parc. č. 2567/1 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.
- c) část nemovitosti - část místnosti č. 1 (vnitřní odstavná stání) o výměře 300 m² nacházející se v 1. NP Budovy,
- d) část pozemku parc. č. 2567/1 (venkovní odstavná stání) o výměře 400 m², v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsaném na listu vlastnictví 1999 vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Předmět nájmu je vyznačený na plánu Předmětu nájmu obsaženém v Příloze č. 2/D3 této Smlouvy a dále blíže specifikován v Příloze č. 1/D3 této Smlouvy („**Předmět nájmu**“).

- 3) V souvislosti se změnou Předmětu nájmu uvedenou v čl. I, odst. 1) tohoto Dodatku č. 3 se ruší:
- Příloha č. 1a/D2 a 1b/D2 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“ a nahrazují se novou Přílohou č. 1/D3 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 3,
 - Příloha č. 2/D2 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“ a nahrazuje se novou Přílohou č. 2/D3 Smlouvy „Plánek Předmětu nájmu“, která je přiložena k tomuto Dodatku č. 3.
- 4) Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 1a/D2 a na Přílohu č. 1b/D2, se mění na odkazy na Přílohu č. 1/D3. Veškeré odkazy ve Smlouvě na Přílohu č. 2/D2, se mění na odkazy na Přílohu č. 2/D3.

- 5) Strany tímto prohlašují, že v období od 1. 1. 2017 do dne účinnosti tohoto Dodatku č. 3 (dále jen „**Období**“) se Strany na základě oboustranného souhlasu řídily Smlouvou, jejíž obsah byl totožný s obsahem Smlouvy ve znění tohoto Dodatku č. 3. Vzájemná plnění, která si Strany v průběhu Období poskytly, jsou plněními platnými a řádně poskytnutými, přičemž Pronajímatel vystaví Nájemci na rozdíl v již uhrazeném Základním nájemném a cenách za služby za užívání Předmětu nájmu v Období fakturu/vrubopis – daňový doklad o výši [REDAKCE]. K částce bude připočtena DPH ve výši podle obecně závazných právních předpisů. Vrubopis bude vystaven k datu uzavření tohoto dodatku. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 1. 2017. V případě, že by se ukázalo, že existují nebo v budoucnu vzniknou nějaká práva a/nebo povinnosti Stran, jejichž původ by byl založen v Období, budou Strany k takovým právům a/nebo povinnostem přistupovat jakoby byla založena dle podmínek této Smlouvy. Strany dále konstatují, že se jejich vzájemná práva a povinnosti ve vztahu k předmětu této Smlouvy s účinností tohoto Dodatku č. 3 řídí pouze Smlouvou ve znění tohoto Dodatku č. 3.

II. Závěrečná ustanovení

- 1) Vzhledem k tomu, že se v případě Smlouvy jedná o smlouvu ve smyslu § 2, odst. 1, písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), zavazuje se Pronajímatel v souladu s § 5, odst. 2 Zákona o registru smluv uveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv, přičemž Nájemce tuto skutečnost bere na vědomí a s uveřejněním Smlouvy souhlasí.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že výše Nájemného, Ceny za služby, ujednání o Jistotě, výše Náhrady nákladů uvedená v ustanovení čl. I., odst. 4) Dodatku č. 2 a skutečnosti uvedené v ustanovení čl. II., odst. 1) Dodatku č. 2 Smlouvy tvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku, a zavazují se zařídit jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany prohlašují, že jiné skutečnosti uvedené v této Smlouvě, než skutečnosti uvedené v první větě tohoto ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
- 3) Tento Dodatek č. 3 je nedílnou součástí Smlouvy s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) a Nájemce jedno (1) identické vyhotovení.
- 5) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. února 2017.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
- 7) K tomuto Dodatku č. 3 jsou připojeny tyto přílohy:
 - Příloha č. 1/D3 Smlouvy „Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu – Splátkový kalendář, daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění“, účinná od 1. února 2017

- Příloha č. 2/D3 - Plánek Předmětu nájmu
- Příloha č. 4/D3 - Plná moc ze dne 30. 12. 2016

V Praze dne: 31. 1. 2017

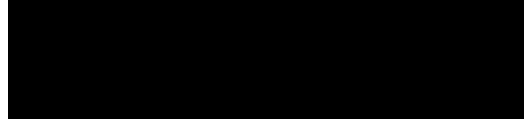
Nájemce:



Aleš Tlamsa
výkonný ředitel (CEO)
Prague Fuelling Services, s.r.o.

V Praze dne: 31. 1. 2017

Za Pronajímatele na základě plné moci
udělené společnosti Letiště Praha, a. s.:



Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva
Letiště Praha, a. s.



Ing. Jiří Petržilka
člen představenstva
Letiště Praha, a. s.

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb.

Příloha č. 1/D3 Smlouvy č. 9000000344

evidenční číslo daňového dokladu 019/9000000344

Pronajímatel: **Český Aeroholding, a.s.**, Jana Kašpara 1069/1, 160 08 Praha 6, IČO: 24821993, DIČ: CZ699003361

Nájemce: **Prague Fuelling Services, s.r.o.**, Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, IČO: 24240486, DIČ: CZ 24240486

Objekt: **Depo autocisteren**

Cena služeb od: **1.2.2017** splatné dne: **5.2.2017** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné placeno od: **1.2.2017** splatné dne: **5.2.2017** Dále podle splátkového kalendáře Nájemného.

Základní nájemné a Ceny za služby a specifikace Předmětu nájmu

| Číslo místnosti: | Podlaží - budova: | Účel využití: | plocha (m2)/počet cisteren: | Nájemné | | | | |
|--|--------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-------|-------|
| | | | | Služby - měsíční sazba v Kč na m2 | | | | |
| | | | | měsíční sazba v Kč za 1 m2: | tepelná energie (voda) | elektrická energie | odpad | úklid |
| *parkovací stání | vnitřní | velká cisterna | 3,0 | | | | | |
| parkovací stání | venkovní | velká cisterna | 4,0 | | | | | |
| 104 | 1.NP - Depo autocisteren | sklad | 99,0 | | | | | |
| 110 | 1.NP - Unimobuňkoviště | kancelář | 25,0 | | | | | |
| Plocha celkem: | | | 124,0 | | | | | |
| Měsíční celkové platby: | | | | | | | | |
| Sazba DPH: | | | | | | | | |
| DPH: | | | | | | | | |
| Měsíční úhrada služby včetně 21% DPH: | | | | | | | | |
| Měsíční úhrada služby včetně 15% DPH: | | | | | | | | |
| Měsíční úhrada nájemné včetně DPH: | | | | | | | | |
| Měsíční úhrada celkem včetně DPH: | | | | | | | | |

Předpis plateb: 5.2., 5.3., 5.4., 5.5., 5.6., 5.7., 5.8., 5.9., 5.10., 5.11., 5.12., 5.1., každoročně.

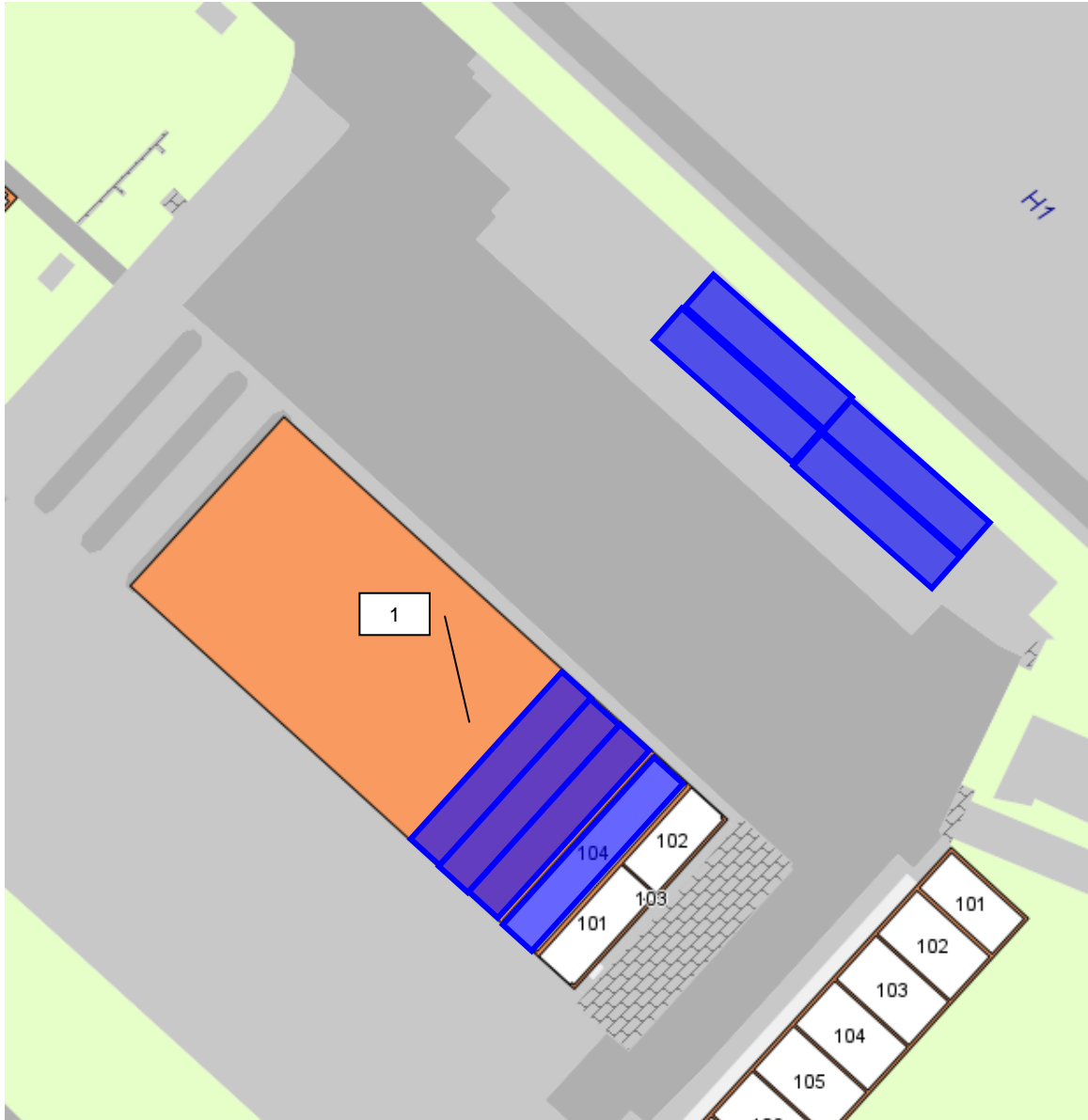
Datum uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den v měsíci, za který je předepsána platba. První DUZP je 1.2.2017.

Datum vystavení daňového dokladu je den podpisu Dodatku č. 3, jehož je Splátkový kalendář přílohou.

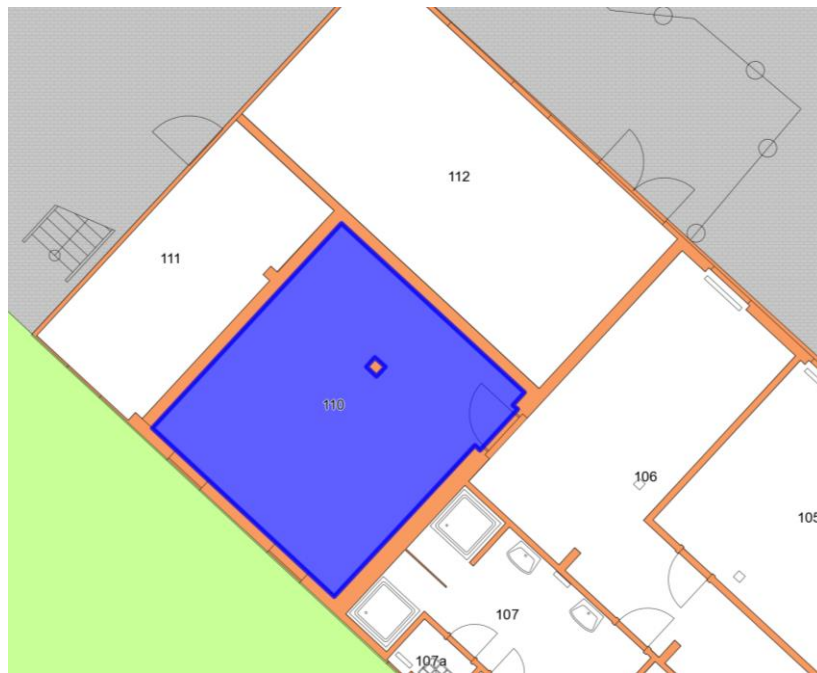
U parkovacích stání a skladů označených * udává částka el.energie za celou plochu, určena LP/ENP

Plánek Předmětu nájmu

Depo autocisteren – m.č. 104 a vnitřní a venkovní odstavná stání



Unimobuňkoviště – m.č. 110



PLNÁ MOC

Český Aeroholding, a.s., se sídlem Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ 160 08, IČO 248 21 993, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17005, zastoupená Ing. Radkem Hovorkou, místopředsedou představenstva a JUDr. Petrem Pavelcem, LL. M., členem představenstva, dále jen (dále jen „Zmocnitel“)

zplnomocňuje tímto

společnost Letiště Praha, a.s., se sídlem Praha 6, K Letišti 6/1019, PSČ 160 08, IČO: 282 44 532, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložka 14003, zastoupená Ing. Jiřím Krausem, předsedou představenstva a Ing. Milanem Špačkem, místopředsedou představenstva společnosti, dále jen, (dále jen „Zmocněnec“)

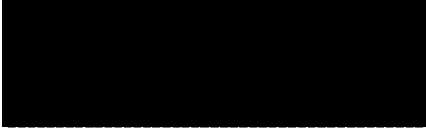
aby za Zmocnitele a jeho jménem jednal ve věci Správy nemovitostí dle Smlouvy o nájmu a smlouvy o poskytování služeb uzavřené mezi Zmocněncem a Zmocnitelem dne 30. 9. 2011, zejména aby Zmocnitele zastupoval při uzavírání nájemních smluv se stávajícími nájemci či potenciálními novými nájemci, dodatků k těmto smlouvám a při jejich ukončování, upravoval a vydával splátkové kalendáře nájemních smluv, vymáhal pohledávky z nájemních smluv a zajišťoval komunikaci se všemi soukromoprávními a veřejnoprávními subjekty ohledně administrativních a daňových záležitostí týkajících se Spravovaných nemovitých věcí.

Jmenovaný Zmocněnec je oprávněn podepisovat jakákoliv právní jednání ve výše uvedené věci.

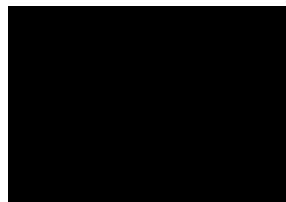
Zmocnitel dále prohlašuje, že Zmocněnec není oprávněn zplnomocnit ve výše uvedené záležitosti další osoby.

Tato plná moc je platná do 31. prosince 2018.

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocnitele:



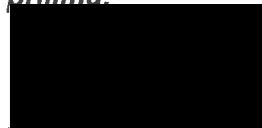
**Ing. Radek Hovorka
místopředseda představenstva**



**JUDr. Petr Pavelc, LL. M.
člen představenstva**

Český Aeroholding, a.s.
Jana Kašpara 1069/1
160 08 Praha 6
Česká republika
(2)

V Praze dne 30. 12. 2016, za Zmocněnce zmocnění bez výhrad a v plném rozsahu přijímá:



**Ing. Jiří Kraus
předseda představenstva**



**Ing. Milan Špaček
místopředseda představenstva**

Letiště Praha, a. s.
K Letišti 6/1019
160 08 Praha 6
2