

SMLOUVA O DÍLO
Číslo smlouvy zhotovitele:
č. CES: 2021/1041

Objednatel:

Městská část Praha 1

Se sídlem: Vodičkova 681/18, Praha 1, PSČ: 115 68

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

Zastoupená: Ing. Petrem Hejmou, starostou

Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Pavel Hruška

ID datové schránky: b4eb2my

a

Zhotovitel:

Almdata s.r.o.

Se sídlem: Hyberská 1012/30, Praha 1, 110 00

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268945

IČO: 29074509

DIČ: CZ29074509

Zastoupený: David Zvelebil - jednatel

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.
2. Místem plnění závazku zhotovitele je ohradní zeď oddělující Vojanovy sady a ulici U Lužického semináře, k. ú. Malá Strana, obec Praha, a to konkrétně v místech, kde zeď odděluje pozemek parc. č. 137/2, 134 a 137/3 od ulice U Lužického semináře.

II.

Vymezení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na své náklady a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele dílo „**Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U Lužického semináře, k. ú. Malá Strana, Praha 1**“ dle technického návrhu ze dne 12. 6. 2021 a výkazu výměr od Jana Petra, a dle nabídky zhotovitele zaslané do tohoto výběrového řízení a naceněného výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci stavby (díla) podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek

zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky atd.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré zábery veřejných i neveřejných prostranství, nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či dotčenými orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (naceněného výkazu výměr), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
6. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

III. **Cena díla**

1. Za provedení díla podle článku II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.120.921,- Kč bez DPH.
S odkazem na čl. IV. odst. 3. této smlouvy objednatel pro svoji potřebu vyčísluje:
DPH ve výši 21 % činí 235.393,- Kč.
Cena díla činí včetně DPH celkem 1.356.314,- Kč
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla stanovena jako konečná a nejvýše přípustná. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla v rozsahu vymezeném v článku II. této smlouvy. Na vyšší ceny díla nemají vliv žádné jiné skutečnosti než uvedené ve smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla.
4. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření či vedlejší rozpočtové náklady mohou být realizovány výhradně z požadavku objednatele formou dodatku k této smlouvě, pokud ujednání této smlouvy nestanoví jinak.
5. Součástí sjednané ceny jsou i veškeré ceny prací a dodávek neuvedených v projektové dokumentaci, či v položkovém rozpočtu, ale o nichž zhotovitel, vzhledem ke svým odborným znalostem, vědět měl nebo vědět mohl. V ceně díla je rovněž zahrnuta mimo jiné cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele po celou dobu provádění prací, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění svých prací, dopravní náklady pro personál a materiál na stavbu, náklady na mechanizaci včetně jeřábu, spotřeba energií a vody a další náklady zhotovitele nutné pro včasné a kompletní provedení díla dle této smlouvy.
6. Pokud zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo jejich úhradu odmítnout.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých měsících a v souladu s naceněným výkazem výměr, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.
2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby v plné výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.
3. Plnění dle této smlouvy **je v režimu přenesení daňové povinnosti** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Objednatel prohlašuje, že fakturované stavební a montážní práce **použije** pro svojí ekonomickou činnost.
4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě, že budou u předávaného díla zjištěny vady či nedodělky, bude cena díla objednatel zhotoviteli uhrazena do 30 dnů od obdržení konečné faktury zhotovitele po odstranění zjištěných vad. Podmínkou vystavení konečné faktury ze strany zhotovitele je protokolární převzetí díla po odstranění vad, kde bude uveden rozsah prodlení. Fakturaci je poté zhotovitel povinen provést v souladu s čl. XII této smlouvy.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných předpisů České republiky, v případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit, lhůta splatnosti faktury přestává jejím vrácením běžet. Po doručení nové faktury obsahující všechny náležitosti počne běžet nová lhůta její splatnosti.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli bez zbytečného odkladu, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli **do 4 týdnů** po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. O dny, po které není možno provádět stavbu v důsledku nemožnosti dodržet zejména technologické postupy, příslušné právní předpisy či normy, přičemž takové důvody nebudou zapříčiněny stranou zhotovitele (např. počasí nevhodné pro provádění stavby), se prodlužuje termín pro dokončení a předání díla.
4. Dílo je dokončeno, je-li předána a převzata jeho poslední část objednatel.

VI. **Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bez zbytečného prodlení po uzavření této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol. Nebude-li zhotovitel provádět dílo v souladu s harmonogramem stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a provoz zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení a poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla. Zhotovitel zajistí územní rozhodnutí/ souhlas a ohlášení staveb zařízení staveniště dle platných předpisů (§ 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona) a zajistí zábor komunikace.
4. Zhotovitel zřídí staveniště a na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonů zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. **Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob, vzniklá v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek k této smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděli, bude součástí předávacího protokolu.
5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na stavenišť. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to mailem na kontaktní osobu uvedenou v článku XV. této smlouvy a také zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, prozkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla. Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.
10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby (prací na díle).
12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.
13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19:00 do 8.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích.
14. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci a subdodavatelé pohybovali po staveništi viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jedno porušení povinnosti.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a výkazem výměr.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.
8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.
9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělků, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.
11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelovým požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v tomto článku smlouvy. Záruční doba činí **96 měsíců** a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 občanského zákoníku. Vady uvedené

v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční doby se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla a dobu záruky bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši **2 mil. Kč**. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý, den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu zhotovitelem během realizace stavby a nezjednání nápravy v termínu stanoveném objednatelem si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu zhotovitelem během realizace stavby (čl. VIII odst. 13 smlouvy) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění objednatelem u zhotovitele, případně je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající smluvní pokutě proti jakémukoliv účetnímu dokladu zhotovitele a snížit o ni sjednanou cenu díla.

XIII.

Technický dozor stavebníka

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem, zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDS je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDS je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDS sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDS je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDS o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. TDS není oprávněn měnit tuto smlouvu.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní,
 - b) zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c) zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle,
 - d) zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů,
 - e) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku,
 - f) zhotovitel nesplní závazek uvedený v čl. I. této smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
 - b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.
5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.
6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Dojde-li v důsledku dokončení díla třetí osobou ke zvýšení ceny díla sjednané smluvními stranami, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit.
7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 60 dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.
8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o objednatelům již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci nebo do datové schránky. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:
 - a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo
 - b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo
 - c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).
3. Osoby určené pro komunikaci („kontaktní osoby“) nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování

či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami v době uzavření smlouvy jsou:

- na straně objednatele: Pavel Hruška, technik

- na straně zhotovitele: David Zvelebil,

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla objednateli.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle jak 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a dále, že udělují svolení k užití této smlouvy a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv provede objednatel.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatnému ustanovení.

6. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

- Příloha č. 1 – Nacenený výkaz výměr ze dne 15.9.2021

7. Tato smlouva je vypracována ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek.

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 21. 09. 2021 usnesením č. UR21_1122.

V Praze dne 08 -10- 2021

Objednatel:

.....
Městská část Praha 1
Ing. Petr Hejma
starosta

Zhotovitel:

.....
David Zvelebil
Almdata s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 162/2021
Stavba: Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

KSO:
Místo: U lužického semináře

CC-CZ:
Datum: 15.09.2021

Zadavatel:
OTMS UMC Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Almdata s.r.o., Hybernská 1012/30, Praha 1

IČ: 29074509
DIČ: CZ29074509

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Jan Petr

IČ: 01890000
DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH			1 120 920,93
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 120 920,93	235 393,40
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 356 314,33

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 162/2021

Stavba: Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Místo: U lužického semináře

Datum:

15.09.2021

Zadavatel: OTMS UMC Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Almdata s.r.o., Hyberská 1012/30, Praha 1

Zpracovatel:

Jan Petr

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 120 920,93	1 356 314,33
SO 01	Oprava levé části zdi s mozaikou	646 857,46	782 697,53
SO 02	Oprava pravé části zdi	443 063,47	536 106,80
VORN	Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady	31 000,00	37 510,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

SO 01 - Oprava levé části zdi s mozaikou

KSO:

Místo: U lužického semináře

CC-CZ:

Datum: 15.09.2021

Zadavatel:

OTMS UMC Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Almdata s.r.o., Hyberská 1012/30, Praha 1

IČ:

29074509

DIČ:

CZ29074509

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH				646 857,46
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	646 857,46	21,00%	135 840,07	
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH	v	CZK		782 697,53

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

SO 01 - Oprava levé části zdi s mozaikou

Místo: U lužického semináře

Datum: 15.09.2021

Zadavatel: OTMS UMC Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Almdata s.r.o., Hybernská 1012/30, Praha 1

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	646 857,46
HSV - Práce a dodávky HSV	541 913,66
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	453 223,40
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	61 504,00
997 - Přesun sutě	21 160,46
998 - Přesun hmot	6 025,80
PSV - Práce a dodávky PSV	104 943,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	104 943,80

ŠOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

SO 01 - Oprava levé části zdi s mozaikou

Místo: U lužického semináře

Datum: 15.09.2021

Zadavatel: OTMS UMC Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Almdata s.r.o., Hybemska 1012/30, Praha 1

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

646 857,46

D HSV

Práce a dodávky HSV

541 913,66

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

453 223,40

1	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	6,900	50,00	345,00	CS ÚRS 2021 01
	W		ochrana lamp					
	W		4*1,5		6,000			
	W		ochrana cedulky "WC"					
	W		1*0,9		0,900			
	W		Součet		6,900			
2	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	251,600	343,00	86 298,80	CS ÚRS 2021 01
	W		pravděpodobné vyrovnání podkladu pro mozaiku					
	W		74*3,4		251,600			
	W		Součet		251,600			
3	K	622135090	Příplatek k vyrovnání vnějších stěn maltou vápennou za každých dalších 5 mm tl	m2	754,800	118,00	89 066,40	CS ÚRS 2021 01
	W		74*3,4		251,600			
	W		Součet		251,600			
	W		251,6*3 *Přepočtené koeficientem množství		754,800			
4	K	622325252	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu do 30%	m2	722,200	381,00	275 158,20	CS ÚRS 2021 01
	W		78,5*9,2		722,200			
	W		Součet		722,200			
5	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	94,200	25,00	2 355,00	CS ÚRS 2021 01
	W		ochrana chodníku					
	W		78,5*1,2		94,200			
	W		Součet		94,200			

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

61 504,00

6	K	900R001	Odstranění zbytků plakátovací plochy	kus	1,000	4 000,00	4 000,00	
7	K	900R002	Provedení kompletní repasse dřevěk 250*420 mm	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	
8	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvihu do 21 m	den	10,000	4 420,00	44 200,00	CS ÚRS 2021 01
9	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	94,200	5,00	471,00	CS ÚRS 2021 01
	W		po dokončení prací					
	W		78,5*1,2		94,200			
	W		Součet		94,200			
10	K	978015331	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 20%	m2	722,200	15,00	10 833,00	CS ÚRS 2021 01
	W		78,5*9,2		722,200			
	W		Součet		722,200			

D 997

Přesun sutě

21 160,46

11	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	7,222	1 100,00	7 944,20	CS ÚRS 2021 01
12	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	216,660	9,00	1 949,94	CS ÚRS 2021 01
	W		7,222*30 *Přepočtené koeficientem množství		216,660			
13	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	7,222	365,00	2 636,03	CS ÚRS 2021 01
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	7,222	1 195,00	8 630,29	CS ÚRS 2021 01

D 998

Přesun hmot

6 025,80

15	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	20,088	300,00	6 025,80	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	--------	--------	----------	----------------

D PSV

Práce a dodávky PSV

104 943,80

D 783

Dokončovací práce - nátěry

104 943,80

16	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	470,600	20,00	9 412,00	CS ÚRS 2021 01
	W		nátěr zdíva mimo mozaiku					
	W		78,5*9,2		722,200			
	W		-74*3,4		-251,600			
	W		Součet		470,600			
17	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	470,600	5,00	2 353,00	CS ÚRS 2021 01
18	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	470,600	49,00	23 059,40	CS ÚRS 2021 01
19	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	470,600	149,00	70 119,40	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

SO 02 - Oprava pravé části zdi

KSO:

Místo: U lužického semináře

CC-CZ:

Datum: 15.09.2021

Zadavatel:

OTMS UMC Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Almdata s.r.o., Hyberská 1012/30, Praha 1

IČ:

29074509

DIČ:

CZ29074509

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ:

01890000

DIČ:

CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH

443 063,47

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	443 063,47	21,00%	93 043,33
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

536 106,80

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

SO 02 - Oprava pravé části zdi

Místo: U lužického semináře

Datum: 15.09.2021

Zadavatel: OTMS UMC Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Almdata s.r.o., Hybemská 1012/30, Praha 1

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

443 063,47

HSV - Práce a dodávky HSV

344 176,35

3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 468,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	244 291,97
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	52 729,60
997 - Přesun sutě	29 883,08
998 - Přesun hmot	3 803,70
PSV - Práce a dodávky PSV	98 887,12
783 - Dokončovací práce - nátěry	98 887,12

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

SO 02 - Oprava pravé části zdi

Místo: U lužického semináře

Datum: 15.09.2021

Zadavatel: OTMS UMC Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Alldata s.r.o., Hybernská 1012/30, Praha 1

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							443 063,47	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				344 176,35	
D		3	Svislé a kompletní konstrukce				13 468,00	
1	K	310235241	Zazdívka otvorů pi do 0,0225 m2 ve zdivu nadzákladovým cihlami pálenými ti do 300 mm	kus	64,000	100,00	6 400,00	CS ÚRS 2021 01
	W		zazdívky otvorů po plakátovacích plochách					
	W		16*4		64,000			
	W		Součet		64,000			
2	K	311231117	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm P7 až 15 na SMS 10 MPa	m3	1,200	5 890,00	7 068,00	CS ÚRS 2021 01
	W		doplnění zdiva v patě zdi - předpoklad výměry					
	W		1,2		1,200			
	W		Součet		1,200			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				244 291,97	
3	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	7,500	50,00	375,00	CS ÚRS 2021 01
	W		ochrana lamp					
	W		3*1,5		4,500			
	W		ochrana dopravního značení					
	W		2*1,5		3,000			
	W		Součet		7,500			
4	K	622325253	Oprava vnější vápenné omítky s celoplošným přeštukováním členitostí 1 v rozsahu do 50%	m2	443,440	538,00	238 570,72	CS ÚRS 2021 01
5	K	622525101.R01	Vápenná omítka malých ploch do 0,1 m2 na stěnách	kus	64,000	60,00	3 840,00	
	W		zazdívky otvorů po plakátovacích plochách					
	W		16*4		64,000			
	W		Součet		64,000			
6	K	629991001	Zakrytí podélných ploch fólií volně položenou	m2	60,250	25,00	1 506,25	CS ÚRS 2021 01
	W		ochrana chodníku					
	W		48,2*1,25		60,250			
	W		Součet		60,250			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				52 729,60	
7	K	900R002	Provedení kompletní repasse dvířek 250*420 mm	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
8	K	900R003	Provedení kompletní repasse dvířek 380*580 mm	kus	2,000	2 000,00	4 000,00	
9	K	900R004	Provedení kompletní repasse dvířek 700*950 mm	kus	1,000	2 400,00	2 400,00	
10	K	945412112	Teleskopická hydraulická montážní plošina výška zdvíhu do 21 m	den	6,000	4 420,00	26 520,00	CS ÚRS 2021 01
11	K	952902121	Čištění budov zametení drsných podlah	m2	57,840	5,00	289,20	CS ÚRS 2021 01
	W		po dokončení prací					
	W		48,2*1,2		57,840			
	W		Součet		57,840			
12	K	978015351	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 40%	m2	443,440	35,00	15 520,40	CS ÚRS 2021 01
	W		48,2*9,2		443,440			
	W		Součet		443,440			
D		997	Přesun sutě				29 883,08	
13	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	10,199	1 100,00	11 218,90	CS ÚRS 2021 01
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	305,970	9,00	2 753,73	CS ÚRS 2021 01
	W		10,199*30 Přepočtené koeficientem množství		305,970			
15	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	10,199	365,00	3 722,64	CS ÚRS 2021 01
16	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,199	1 195,00	12 187,81	CS ÚRS 2021 01
D		998	Přesun hmot				3 803,70	
17	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	12,679	300,00	3 803,70	CS ÚRS 2021 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV				98 887,12	
D		783	Dokončovací práce - nátěry				98 887,12	
18	K	783801201	Obroušení omítek před provedením nátěru	m2	443,440	20,00	8 868,80	CS ÚRS 2021 01
	W		nátěr zdiva					
	W		48,2*9,2		443,440			
	W		Součet		443,440			
19	K	783801403	Oprášení omítek před provedením nátěru	m2	443,440	5,00	2 217,20	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
20	K	783823137	Penetrační vápenný nátěr hladkých nebo štukových omítek	m2	443,440	49,00	21 728,56	CS ÚRS 2021 01
21	K	783827427	Krycí dvojnásobný vápenný nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	443,440	149,00	66 072,56	CS ÚRS 2021 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

KSO:

Místo: U lužického semináře

CC-CZ:

Datum: 15.09.2021

Zadavatel:

OTMS UMC Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Almdata s.r.o., Hybernská 1012/30, Praha 1

IČ: 29074509

DIČ: CZ29074509

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Jan Petr

IČ: 01890000

DIČ: CZ8604200451

Poznámka:

Cena bez DPH **31 000,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	31 000,00	21,00%	6 510,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **37 510,00**

v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: U lužického semináře

Datum: 15.09.2021

Zadavatel: OTMS UMC Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Almdata s.r.o., Hyberská 1012/30, Praha 1

Zpracovatel: Jan Petr

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	31 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	31 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	15 000,00
VRN6 - Územní vlivy	8 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	8 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava ohradní zdi oddělující Vojanovy sady a ulici U lužického semináře

Objekt:

VORN - Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

Místo: U lužického semináře

Datum: 15.09.2021

Zadavatel: OTMS UMC Praha 1

Projektant:

Uchazeč: Alldata s.r.o., Hybernská 1012/30, Praha 1

Zpracovatel: Jan Petr

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							31 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				31 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				15 000,00	
1	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN6		Územní vlivy				8 000,00	
2	K	060001000	Územní vlivy	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 01
D	VRN7		Provozní vlivy				8 000,00	
3	K	070001000	Provozní vlivy	...	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2021 01