

**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Smlouva*“)

SMLUVNÍ STRANY**OBJEDNATEL**

Obchodní jméno:

Fakultní nemocnice Hradec Králové

Sídlo:

Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové

IČ:

001 79 906

DIČ:

CZ00179906

Zástupce ve věcech smluvních:

Ing. Petr Skála, Ph.D., vedoucí Odboru investic

Bankovní spojení:

Česká národní banka

Číslo účtu:

24639511/0710

Zástupce ve věcech technických:

Technický dozor objednatele (*TDI*):na straně jedné (dále jen „*Objednatel*“)**A****ZHOTOVITEL**

Obchodní jméno:

Genext a.s.

Sídlo:

Nám. E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové

IČ:

257 33 699

DIČ:

CZ25733699

Statutární zástupce:

Telefon:

Email:

info@genext.cz

Bankovní spojení:

ČSOB Hradec Králové

Číslo účtu:

č. ú. 182800294/0300

Zástupce ve věcech smluvních:

Zástupce ve věcech technických:

na straně druhé (dále jen „*Zhotovitel*“)**PREAMBULE**

- A. *Objednatel* si přeje zajistit **stavební a montážní práce, dodávky a související práce pro stavební úpravy krčku Obchodního centra v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové.**
- B. V zadávacím řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu zadávanou dle interní směrnice *Objednatele* č. 2, o zadávání zakázek, v souladu s ustanovením § 31 Zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „*Zákon*“), s názvem „**FN HRADEC KRÁLOVÉ – STAVEBNÍ ÚPRAVY KRČKU OBCHODNÍHO CENTRA – REALIZACE**“ dle *Zadávací dokumentace Objednatele* ze dne **24.09.2021**, *Objednatel* rozhodl, že nejuvhodnější nabídkou je nabídka *Zhotovitele* ze dne **28.09.2021** (dále jen „*Nabídka*“).
- C. *Zhotovitel* je připraven poskytnout *Objednateli* plnění blíže specifikované v *Článku 1.1. (Předmět Smlouvy)* níže, a to v souladu s touto *Smlouvou* a pokyny *Objednatele*, a dále rovněž na základě *Zadávacích podmínek*.
- D. *Objednatel* je připraven poskytnout *Zhotoviteli* součinnost a zaplatit mu sjednanou cenu.

1. OBECNÁ USTANOVENÍ

1.1. Předmět Smlouvy

1.1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele poskytnout Objednateli zejména:

- a) stavební a montážní práce, dodávky a související práce pro stavební úpravy krčku Obchodního centra v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové, blíže specifikované v Článku 2 této Smlouvy.

1.1.2. Objednatel za řádně poskytnuté plnění uhradí Zhotoviteli odměnu (Cenu) tak, jak je blíže specifikována v Článku 3 této Smlouvy.

1.2. Komunikace Smluvních stran

1.2.1. Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena dle jejich charakteru osobně, zaslána e-mailem, datovou schránkou, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštovní zásilkou oproti doručence.

1.2.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Smluvních stran (tj. Zástupci objednatel a Zástupci zhotovitele) uvedeným v této Smlouvě, ledaže:

- a) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu pěti (5) pracovních dnů. Sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů;
- b) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas něco jiného, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Smluvní straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

1.2.3. K doručení všech sdělení učiněných nebo předaných podle této Smlouvy dojde:

- a) v den, kdy došlo k písemnému potvrzení příjemcem, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem;
- b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštovní zásilkou;
- c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.

1.2.4. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.3. Oprávnění Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy.

1.4. Zástupci Smluvních stran

1.4.1. Pro účely této Smlouvy jmenují Smluvní strany následující fyzické osoby svými zástupci:

- a) zástupci Objednatel:

Jméno:

Ing. Petr Skála, Ph.D.

Adresa pro doručování:

Fakultní nemocnice Hradec Králové
Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec
Králové

Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]
(dále jen „Zástupce Objednatele“)

b) zástupci Zhotovitele:

Jméno: [REDACTED]
Adresa pro doručování: **Nám. E. F. Buriana 448, 500 04 Hradec Králové**
Telefon: [REDACTED]
Email: **info@genext.cz**
(dále jen „Zástupce Zhotovitele“)

- 1.4.2. Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této *Smlouvě* nebo z ní vyplývající pro *Smluvní strany*, s výjimkou změny a ukončení *Smlouvy* a jmenování a odvolání *Zástupce objednatel* a *Zástupce zhotovitel*, bude za *Objednatele* oprávněn činit *Zástupce objednatel* a za *Zhotovitel* *Zástupce zhotovitel*.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této *Smlouvy* je závazek *Zhotovitel* provést pro *Objednatele* **stavební a montážní práce, dodávky a související práce pro stavební úpravy krčku Obchodního centra v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové** (dále jen „*Dílo*“) a závazek *Objednatele* uhradit *Zhotoviteli* za řádně provedené *Dílo* smlouvenou cenu.

- 2.2. Veškeré požadované práce a dodávky budou provedeny v souladu

- a) s *Vymezením rozsahu prací*,
b) se *Souhrnem standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení* (dále jen „*Souhrn standardů*“),

které byly *Zhotoviteli* předány při *Zadávacím řízení*.

- 2.3. *Dílo* bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy, normami a vyhláškami v jakosti splňující obecné technické požadavky na výstavbu. Provedení *Díla* bude zajištěno oprávněnou osobou.

2.4. *Dílo* tvoří zejména:

- 2.4.1. Provedení veškerých bouracích, stavebních a montážních prací, dodávek a souvisejících prací, vše za podmínek stanovených touto *Smlouvou*, smluvní dokumentací pro realizaci a pokyny ze strany *Objednatele*.
- 2.4.2. Práce budou realizovány v místě plnění uvedeném v *Článku 5* této *Smlouvy*. **Realizace *Díla* bude provedena za běžného provozu Obchodního centra.** *Zhotovitel* proto bude povinen omezit na nezbytně nutnou míru hluk, prašnost a vibrace. Je nutné zajistit průběžný úklid na komunikacích, budou-li v rámci plnění *díla* znečištěny. Plochy dotčené realizací *Díla* budou uvedeny do původního stavu.
- 2.4.3. Vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace. *Objednatel* není schopen zařízení staveniště poskytnout v jím spravovaných objektech.
- 2.4.4. Průběžná aktualizace časového plánu realizace za účelem koordinace prací a dodávek.
- 2.4.5. Vypracování výrobní a dílenské dokumentace, které budou před zahájením prací dle těchto dokumentací, odsouhlaseny *Objednatelem*.

- 2.4.6. Zajištění plně funkčního ukotvení jednotlivých komponentů do stavby a zajištění dostatečné tuhosti a stability jednotlivých prvků v jakémkoliv montážním stavu. Zhotovitel je povinen konzultovat dopřesnění technických řešení detailů komponentů s TDI.
- 2.4.7. Zajištění zimních opatření a osvětlení pracovišť, bude-li to pro realizaci *Díla* nutné.
- 2.4.8. Realizace stavebních připomocí, a to zejména vysekání rýh a otvorů pro provedení instalací a hrubé vyplnění rýh a otvorů.
- 2.4.9. Provedení požárních opatření a ucpávek.
- 2.4.10. Provádění případných víceprací písemně požadovaných *Objednatelem* na *Díle* bude realizováno pouze za předem odsouhlasenou úhradu.
- 2.4.11. Zajištění předepsaných, potřebných anebo touto *Smlouvou* sjednaných, či *Objednatelem* požadovaných zkoušek, revizí, atestů, návrhů provozních a manipulačních řádů apod., dle platných vyhlášek a platných norem ČR a dle dohodnutého systému řízení jakosti. Veškeré revize, zkoušky a atesty musí být platné a bez závad.
- 2.4.12. Dodávka kompletní dokumentace skutečného provedení *Díla* včetně dokladové části v počtu a formě dle *Souhrnu standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení* (dále jen „*Souhrn standardů*“).

3. CENA DÍLA

3.1. Cena za provedené *Dílo*:

CELKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH	149 144,01
REZERVA V KČ BEZ DPH	15 000,00
CELKOVÁ CENA VČ. REZERVY V KČ BEZ DPH	164 144,01

3.2. Stanovení *Ceny*

- 3.2.1. *Cena za provedené Dílo* je stanovena jako cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. V případě, že se na dodávku *Díla* nebo jeho část vztahuje ustanovení režimu přenesené daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena za toto *Dílo* nebo jeho část uvedena na daňovém dokladu samostatnou položkou.
- 3.2.2. Smlouvenou *Cenou* za *Dílo* nebo jeho část je pak vždy *Cena* bez DPH.

3.3. Výše *Ceny*

Cena za provedené *Dílo* je stanovena jako nejvýše přípustná k datu dokončení *Díla*. Tato cena obsahuje i rezervu, a to v požadované výši z celkové ceny *Díla* (bez započtení výše rezervy samotné). V případě, že při samotné realizaci předmětu *Smlouvy* vznikne požadavek *Objednatele* na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, vyhrazuje si *Objednatel* právo na poskytnutí takovýchto dalších dodávek, služeb či stavebních prací od *Zhotovitele*, a to až do výše vytvořené rezervy, tzn., vzniknou-li v rámci provádění díla nároky na dodatečné dodávky, služby či stavební práce, budou tyto realizovány a oceněny *Zhotovitelem* a následně hrazeny z rezervy. O nečerpanou rezervu se sníží náklady a fakturace.

3.4. Obsah Ceny

Cena za provedené *Dílo* je stanovena při vynaložení všech odborných a technických znalostí *Zhotovitele*, a dále zahrnuje veškeré náklady a činnosti potřebné k provedení, vyzkoušení a předání *Díla Zhotovitelem*, tj. především náklady na materiály, pracovní síly, stroje, dopravu technického zařízení, včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště i pro potřeby všech poddodavatelů, režii a zisk *Zhotovitele*, náklady na zabezpečení BOZP a PO na staveništi, veškeré poplatky za nezávadné uložení sutě a odpadů ze stavby, za spotřebu energií, za pronájmy, za zábor veřejného prostranství, odstraňování znečištění provozem stavby, sankce, pokuty, penále, pojištění, včetně všech potřebných průzkumů, revizí a zkoušek. *Cena* za provedené *Dílo* dále zahrnuje náklady na značení BOZP a PO (únikové cesty apod.) dle platných předpisů a realizaci všech prostupů jako požárních dle ČSN 730810. *Cena* za dílo zahrnuje i veškeré případné potřebné prachotěsné příčky. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že *Zhotovitel* nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s realizací *Díla* nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze *Smlouvy*. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v *Ceně*.

3.5. Změna Ceny

- 3.5.1. Veškeré méněpráce, nutné vícepráce a změny nad rámec sjednaného *Díla* vyplývající z dodatečných písemných požadavků *Objednatele* budou oceněny v souladu s položkovými rozpočty, jež jsou součástí *Nabídky Zhotovitele*. Bude-li se jednat o položky zde neuvedené, budou tyto zpracovány dle platných cenových předpisů, a to ve formě položkového rozpočtu dle metodiky ÚRS a v cenách ÚRS. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude stanovena cena dohodou. Na tyto méněpráce, vícepráce a změny bude následně vystaven změnový list. Odsouhlasení změnového listu projedná *Zhotovitel* s určeným pracovníkem odboru investic (*TDI*). Vícepráce provedené bez dodržení výše uvedeného postupu či souhlasu *Objednatele* jdou plně k tíži *Zhotovitele*.
- 3.5.2. Stanovenou *Cenu* za provedené *Dílo* lze překročit pouze po písemné dohodě *Smluvních stran* a to za podmínky, že *Objednatel* bude požadovat provedení jiného množství dodávek a prací, než je uvedeno v soupisu prací a dodávek, nebo jiné kvality nebo standardu.

3.6. Prohlášení Zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že za *Cenu* výše uvedenou provede *Dílo* v plném rozsahu uvedeném v *Článku 2* této *Smlouvy* a v rozsahu *Nabídky* týkající se příslušné *Veřejné zakázky*. Prohlašuje, že se důkladně seznámil se všemi *Zadávacími podmínkami* a se všemi okolnostmi a že *Dílo* takto navržené je technicky realizovatelné za *Cenu* uvedenou v *bodě 3.1.* tohoto *Článku*. Vícepráce vyvolané jakoukoliv okolností, kdy by byla určitá část díla z technických důvodů neproveditelná dle *Zadávací dokumentace* a ustanovení těchto podmínek, jdou plně k tíži *Zhotovitele*.

4. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1. Datum uskutečnění zdanitelného plnění a vystavení faktury

- 4.1.1. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „*DUZP*“) se považuje den, uvedený ve *Smlouvě* v *Článku 6*, anebo den převzetí *Díla* nebo jeho dílčí části, anebo nejpozději poslední den kalendářního měsíce.
- 4.1.2. Faktury – daňové doklady budou vystaveny jednou za měsíc a musí být dodány *Objednateli* do **třech (3) kalendářních dnů** po uskutečnění *DUZP*.
- 4.1.3. Faktury budou doloženy *Objednatelem* odsouhlaseným položkovým soupisem provedených prací.

- 4.1.4. U provedených prací lze započítat taktéž částky za materiály a dodávky, které jsou prokazatelně dodány na stavbě, nebo na předem určeném místě. O takto dodaných dodávkách bude sepsán protokol, který bude potvrzen statutárním zástupcem *Zhotovitele* a *TDI*. *Objednatel* se u těchto věcí stává jejich vlastníkem, i když se ještě nestaly součástí díla, ale jsou uloženy na některém z výše uvedených míst. Nebezpečí škody na těchto materiálech však nese *Zhotovitel* až do doby předání *Objednateli*.
- 4.1.5. Fakturace proběhne do výše **devadesát (90) % ceny Díla**. Zbývajících **deset (10) % ceny Díla** bude fakturováno po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 4.1.6. Neprovedené práce nebo odsouhlasené záměny materiálů budou provedeny formou odpočtů, eventuálně přípočtů, na základě vypracovaných a odsouhlasených *Změnových listů*.

4.2. Zálohy

Objednatel nebude poskytovat zálohy.

4.3. Splatnost faktur

Splatnost vystavených faktur bude **třicet (30) dnů** ode dne jejich prokazatelného doručení na adresu *Objednatele*.

4.4. Náležitosti faktury – daňového dokladu

- 4.4.1. Daňové doklady *Zhotovitele* budou členěny dle daňové klasifikace stavebních děl dle vyhlášky č. 321/2003 Sb., o zavedení Klasifikace stavebních děl CZ-CC, v platném znění, a dle standardní klasifikace produkce (SKP) (opatření ČSÚ č. j. 1174/93-3010). Na předmětné stavební práce se dle § 92e zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění, použije systém přenesení daňové povinnosti – viz stavební práce vymezené v CZ-CPA 41 až 43.
- 4.4.2. *Zhotovitel* uvede na každém příslušném daňovém dokladu – faktuře veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dalšími platnými daňovými a účetními předpisy, včetně § 435 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Na faktuře musí být mimo jiné uveden:
- odkaz na tuto *Smlouvu o dílo*,
 - název veřejné zakázky,
 - prohlášení *Zhotovitele*, že ke dni vystavení faktury není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty,
 - soupis příloh,
 - kontaktní údaje osoby, která daňový doklad vystavila.

4.5. Další ujednání

- 4.5.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že po vyrovnání finančních závazků *Objednatelem*, bude postupovat vůči svým poddodavatelům bez prodlevy. V případě, že tento postup nebude dodržen, bude *Objednatel* oprávněn stanovit zvláštní režim ve financování akce tak, že *Objednatel* bude oprávněn uspokojit pohledávky poddodavatelů *Zhotovitele* přímo.
- 4.5.2. V případě, že se na *Objednatele* vztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a tento ji neodvede v řádném termínu pro podání daňového přiznání k DPH z důvodu pozdě doručení daňového dokladu, pak finanční zátěž z případné penalizace ponese *Zhotovitel*.
- 4.5.3. Veškeré platby mezi *Smluvními stranami* se uskutečňují prostřednictvím bankovního spojení uvedeného v záhlaví této *Smlouvy*. *Zhotovitel* prohlašuje, že uvedené číslo jeho bankovního účtu

splňuje požadavky dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a jedná se o zveřejněné číslo účtu registrovaného plátce daně z přidané hodnoty.

- 4.5.4. *Zhotovitel* prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 4.5.5. *Objednatel*, jako příjemce zdanitelného plnění, je oprávněn, v případě, že *Zhotovitel* je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele*. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za *Zhotovitele* bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku *Objednatele* uhradit sjednanou cenu *Zhotoviteli*.

5. MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1. Místem plnění předmětu *Díla* je **Obchodní centrum v areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové**.

6. DOBA REALIZACE

- 6.1. *Zhotovitel* se zavazuje provést *Dílo* na svůj náklad a na své nebezpečí v tomto termínu:

Zhotovitel dokončí *Dílo* maximálně **do dvaceti (20) kalendářních dnů** od zahájení jeho realizace. *Objednatel* vyzve písemně *Zhotovitele* k zahájení plnění nejpozději **pět (5) pracovních dnů** před požadovaným termínem.

6.2. Závaznost lhůt pro poskytnutí plnění

- 6.2.1. Lhůty pro provedení *Díla* uvedené v tomto článku lze po předchozím písemném souhlasu a v odůvodněných případech prodloužit, a to bez uložení sankce. Rozhodnutí o přiměřeném prodloužení jednotlivých lhůt náleží plně *Objednateli* a *Zhotovitel* na takový postup nemá žádný nárok. Takovéto prodloužení lhůt nemusí mít formu dodatku k této Smlouvě, postačuje např. písemné prohlášení *Objednatele*.
- 6.2.2. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednatele* informovat o postupu prací, technologických postupech, materiálech a technologiích použitých při realizaci *Díla*. Odsouhlasení technologického postupu, materiálu nebo technologie *Objednatelem* nezavazuje *Zhotovitele* plné odpovědnosti za kvalitu *Díla* s výjimkou případů, kdy *Objednatel* trval přes písemné upozornění *Zhotovitele* na pokynech, které by mohly mít negativní vliv na výslednou kvalitu *Díla*.

7. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

7.1. Odborná péče

- 7.1.1. *Zhotovitel* se zavazuje realizovat *Dílo* svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny *Objednatele*, platnými právními předpisy, hygienickými a požárními normami, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN), doporučeními Ministerstva zdravotnictví ČR, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. *Zhotovitel* bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
- 7.1.2. *Zhotovitel* je povinen dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů *Objednatele*.

7.1.3. *Zhotovitel* je povinen provést *Dílo* podle této *Smlouvy*, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a ve vysoké kvalitě, v rozsahu dle *Článku 2* této *Smlouvy*, a v termínu určeném dle *Článku 6* této *Smlouvy*. Totéž platí i pro činnosti, výrobky, zařízení a dodávky všech poddodavatelů *Zhotovitele*.

7.2. Pokyny *Objednatele*

7.2.1. *Zhotovitel* bude provádět *Dílo* v souladu s pokyny *Objednatele*. *Zhotovitel* je vždy povinen jednat v souladu s pokyny *Objednatele* a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže obdrží předem písemný souhlas *Objednatele*, kterým *Objednatel* schválí, že *Zhotovitel* bude jednat podle vlastního uvážení. Pokud je takové odchýlení nutné a jedná se o případ nouze, kdy obdržení předchozího písemného souhlasu *Objednatele* není možné, může *Zhotovitel* jednat podle vlastního uvážení, avšak pouze v rozsahu, jež je nutný pro bezprostřední ochranu zájmů *Objednatele* a zabránění vzniku či zvětšení újmy.

7.2.2. Pokud pokyny vydané *Objednatelem Zhotoviteli* budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení *Díla* nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky orgánů státní správy a dotčených organizací, je *Zhotovitel* po obdržení takového pokynu povinen do **tří (3) pracovních dnů** na to písemně upozornit *Objednatele*, jinak bude odpovědný za veškerou újmu způsobenou provedením takového pokynu.

7.2.3. Zjistí-li *Objednatel* v průběhu plnění předmětu této *Smlouvy* nedostatky na straně *Zhotovitele*, je *Zhotovitel* povinen na pokyn *Objednatele* tyto nedostatky bezodkladně (do **tří (3) pracovních dnů**, neurčí-li *Objednatel* v konkrétním případě výslovně jinak) odstranit bez nároku na navýšení ceny.

7.3. Spolupráce

7.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, že bude při plnění *Smlouvy* postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné komunikaci s *Objednatelem* a jeho poradci, a to v maximálním možném rozsahu. *Zhotovitel* bude průběžně *Objednateli* předávat dokumenty, které při plnění *Smlouvy* získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na vyzvu *Objednatele* mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění *Smlouvy*.

7.3.2. *Zhotovitel* se zavazuje efektivním způsobem spolupracovat s *Objednatelem* na realizaci díla a zajišťovat optimální technickou a uživatelskou úroveň *Díla* včetně kvality a ekonomicky vynaložených finančních prostředků, a to v dohodnutém časovém úseku.

7.4. Předání podkladů a vrácení souvisejících dokumentů

7.4.1. Bez zbytečného odkladu, nejpozději však při předání a převzetí *Díla Zhotovitel* shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní *Objednateli* rychlou orientaci, a předá *Objednateli* veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, programy a údaje (v listinné a elektronické podobě) týkající se realizace *Díla*, ledaže jsou potřebné pro další činnost *Zhotovitele* dle *Smlouvy* a *Objednatel* jejich ponechání v rukou *Zhotovitele* odsouhlasí.

7.4.2. Zároveň je *Zhotovitel* povinen vrátit *Objednateli* veškeré předměty a dokumenty, které od *Objednatele* v souvislosti s realizací *Díla* obdrží, a to ve stejné, výše uvedené lhůtě.

7.5. Užívání dokumentů *Objednatele Zhotovitelem*

Objednateli náleží majetková autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které *Objednatel* vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely *Smlouvy* na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu *Objednatele* nebudou tyto dokumenty *Zhotovitelem* kopírovány, používány nebo sdělovány či zpřístupňovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze *Smlouvy*.

7.6. Poddodavatelé

- 7.6.1. *Zhotovitel* je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady poddodavatele pro účely plnění *Smlouvy*. V takovém případě bude *Zhotovitel* odpovědný *Objednateli* za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze *Smlouvy*, jako kdyby je plnil *Zhotovitel* sám.
- 7.6.2. *Zhotovitel* nesmí uzavřít smlouvu s poddodavatelem na provedení celého předmětu *Smlouvy*, ale je oprávněn zadat provedení jakékoliv části předmětu plnění *Smlouvy* poddodavateli (poddodavatelům), který však musí být předem písemně odsouhlasen *Objednatelem*, nedohodnou-li se *Smluvní strany* jinak.

7.7. Povinnost profesního jednání

- 7.7.1. *Zhotovitel* je povinen hájit zájmy *Objednatele* podle svých nejlepších znalostí a schopností. *Zhotovitel* je povinen zdržet se po dobu provádění *Díla* a jeho uvádění do provozu veškerých vlastních aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit zájmy *Objednatele*, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby. *Zhotovitel* se zavazuje, že nepřijme ani neposkytne ve věci předmětného *Díla* žádné osobní provize nebo platby od třetích osob, zejména od výrobců, dodavatelů nebo *Zhotovitele* *Projektové dokumentace*. *Zhotovitel* je povinen zajistit, aby osobní provize nebo platby od třetích osob (nebo třetím osobám) nepřijali (neposkytli) ani jeho zaměstnanci, a ani jiné osoby pověřené prováděním díla, resp. jeho části. Porušení kterékoli ze shora uvedených povinností se považuje za podstatné porušení smluvních závazků a je důvodem k odstoupení od této *Smlouvy* za podmínek stanovených v této *Smlouvě*.
- 7.7.2. *Zhotovitel* se zavazuje neprodleně písemně informovat *Objednatele* o všech skutečnostech, které by mohly *Objednateli* způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto *Smlouvou* nebo realizaci *Díla* a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu *Objednatelem*.
- 7.7.3. *Zhotovitel* se zavazuje, že bez písemného souhlasu *Objednatele* neposkytne výsledky svých plnění jiné osobě než *Objednateli* nebo jím k tomu pověřené osobě.
- 7.7.4. *Zhotovitel* je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných prostředků nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění stejné povinnosti je *Zhotovitel* povinen vyžadovat i po všech svých poddodavatelích.

7.8. Odpovědnost a pojištění *Zhotovitele*

- 7.8.1. Dnem předání staveniště *Zhotoviteli* nese *Zhotovitel* nebezpečí škod na *Díle*, jako i na objektech souvisejících, které vznikly jeho činností.
- 7.8.2. Dnem předání staveniště *Zhotovitel* nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod a vodních toků ropnými produkty.
- 7.8.3. Škody způsobené při provádění *Díla* nese *Zhotovitel* a odpovídá za tyto škody ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a souvisejících předpisů.
- 7.8.4. *Zhotovitel* prohlašuje, že je a bude po celou dobu realizace díla ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem nebo nemocí z povolání. *Zhotovitel* je a bude po celou dobu realizace díla rovněž pojištěn pro případ škody způsobené jeho činností a provozem stavby nebo odcizením v rozsahu minimálně **pět (5) mil. Kč**. Uvedená pojištění se vztahují i na škody způsobené pracovníky poddodavatelů *Zhotovitele*, a to i třetím osobám. Kopii pojistné smlouvy předá *Zhotovitel* *Objednateli* protokolárně nejpozději při podpisu této *Smlouvy*.

7.9. Zařízení staveniště a média

Závazkem *Zhotovitele* je vybudování objektů zařízení staveniště a zajištění jeho ostrahy, provozu, údržby a následné likvidace. Zařízení staveniště umístí *Zhotovitel* na prostorách vymezených *Objednatelem* tak, aby neomezovalo a ekologicky neohrožovalo okolí stavby ani dalších jiných pracovišť objednatele (zejména prašnost a hluk). Staveniště bude zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup nepovolaným osobám. Pro napojení zařízení staveniště a vlastní stavby na média bude použito napojení médií v rozsahu povoleném pro stavbu. Odebíraná média bude *Zhotovitel* měřit a hradit na základě smlouvy s *Objednatelem*. *Zhotovitel* dále zajistí a vhodně umístí informační tabuli s identifikačními údaji o zakázce.

7.10. Harmonogram

- 7.10.1. *Zhotovitel* předloží *Objednateli* do **pěti (5) dnů** po nabytí účinnosti smlouvy časový harmonogram stavby (dále jen „*HMG*“), ve kterém jednotlivé dílčí kroky provádění stavby budou aktualizovány ke dni účinnosti této smlouvy. *HMG* bude v sobě zahrnovat i čas potřebný na proces předávacího a přejímacího řízení, a to v délce minimálně **jednoho (1) pracovního dne**.
- 7.10.2. Datem ukončení díla je datum podepsání protokolu o předání a převzetí díla *Objednatelem* bez vad a nedodělků bránících užívání viz *bod 10.2.1. této Smlouvy*.

7.11. Další závazky *Zhotovitele*

- 7.11.1. *Zhotovitel* má právo provést veškeré práce způsobem, který považuje za nejvýhodnější k řádnému provedení *Díla* při respektování účelu této *Smlouvy*, dohodnutého časového postupu a smluvních termínů. Postup prací musí odpovídat v tomto rámci zájmům *Objednatele*.
- 7.11.2. Veškeré odpady vznikající při realizaci díla je *Zhotovitel* povinen třídít, ukládat např. do kontejnerů a ty průběžně odvážet na příslušné skládky, což dokladově doloží nejpozději při přejímacím řízení. Tato ekologická likvidace odpadů je zahrnuta v *Ceně díla*.
- 7.11.3. *Zhotovitel* zajistí, že jeho pracovníci i pracovníci poddodavatelů budou viditelně označeni v průběhu realizace *Díla* pracovními oděvy s firmou *Zhotovitele* nebo výstražnými reflexními vestami s označením firmy *Zhotovitele*, případně visáčkami, na kterých bude na přední straně nápis „DODAVATEL“ a pod tím firma *Zhotovitele*. Na zadní straně bude uvedeno, kdo ji vydal, platnost (doba realizace díla dle této smlouvy), razítko a podpis.
- 7.11.4. Pokud závazné předpisy či závazné části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání *Díla*.
- 7.11.5. *Zhotovitel* je povinen používat veškeré komunikace jen v určených trasách a v souladu s dopravním značením a jejich případné znečištění odstraňovat ihned, poškození komunikací a souvisejících ploch odstraní *Zhotovitel* ihned a na své vlastní náklady.
- 7.11.6. *Zhotovitel* přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, a za dodržování předpisů BOZP, PO a OŽP ve smyslu vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 498/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky ČÚBP č. 48/1982 Sb., v platném znění, zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a to zejména § 133 a § 135. O provedeném školení musí být pořízen záznam s podpisy zúčastněných. *Zhotovitel* dále odpovídá za důsledné dodržování pořádku na staveništi a v jeho nejbližším okolí.
- 7.11.7. *Zhotovitel* se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a daného standardu kvality prováděných prací, ve znění ustanovení této *Smlouvy*. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí *Zhotovitel* nahradit bezvadnými pracemi.

- 7.11.8. Pro zajištění obsluhy technologických a strojních zařízení dodávaných *Zhotovitelem* provede *Zhotovitel* v průběhu komplexních zkoušek písemné zaškolení obsluh těchto zařízení v dohodnutém termínu, a to ještě před zahájením těchto zkoušek. Pokud je nutný pro provozování zařízení provozní řád, *Zhotovitel* předá *Objednateli* návrh tohoto provozního řádu.
- 7.11.9. *Zhotovitel* vyzve *Objednatele* **tři (3) pracovní dny** předem k protokolárnímu předání a převzetí dokončeného *Díla*. Spolu s touto výzvou předá *Zhotovitel* dokumentaci skutečného provedení *Díla*, a to včetně kompletní dokladové části.
- 7.11.10. *Zhotovitel* se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy v celém areálu *Objednatele*, dále se *Zhotovitel* zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 378/2001 Sb., v platném znění (stanovení požadavků na bezpečné používání a provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), č. 375/2017 Sb., v platném znění (stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů), č. 101/2005 Sb., v platném znění (požadavky na pracoviště a pracovní prostředí), č. 362/2005 Sb., v platném znění, (požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích s nebezpečím pádu), č. 591/2006 Sb., v platném znění (stanoví minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při pracích na staveništi) a v zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (stanoví další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).
- 7.11.11. *Zhotovitel* je povinen průběžně provádět kompletaci a ověřování dokladů o dodávkách materiálů, tzn. prověřovat, zda tyto mají platné ověření potvrzené příslušnou státní zkušebnou nebo schválení či certifikaci, prověřovat doklady o všech provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost díla i všech jeho částí.
- 7.11.12. *Zhotovitel* je povinen před předáním *Díla* zajistit veškeré zkoušky, revize, prohlášení o shodě, atesty na výrobky, certifikáty apod., nutné pro převzetí díla. Ke všem zkouškám je *Zhotovitel* povinen pozvat *Objednatele* **tři (3) pracovní dny** před jejich uskutečněním. Nebude-li možné jednotlivé zkoušky provést, dohodnou se *Smluvní strany*, jakým náhradním způsobem osvědčí *Zhotovitel* způsobilost *Díla*, popř. jeho dílčí části. Jakmile odpadne překážka, která brání provedení zkoušky, je *Zhotovitel* povinen dodatečně zkoušky provést, a to v potřebném rozsahu.
- 7.11.13. Po předání a převzetí *Díla* *Objednatelem* vyklidí *Zhotovitel* staveniště nejpozději do **pěti (5) pracovních dnů**. Za vyklizené staveniště se považuje plocha staveniště prostá stavebních materiálů, strojů, zařízení, odpadů, vč. uvedení do původního stavu, resp. v souladu s požadovanou konečnou úpravou dle požadavků *objednatele* po vzájemné dohodě.
- 7.11.14. Součástí dokladové části *Díla* bude tzv. „Prohlášení o jakosti a kompletnosti díla“, resp. jeho částí, ve kterém *Zhotovitel* prokáže, že *Dílo* je provedeno v souladu se schválenou dokumentací, *Zadávacími podmínkami*, ustanoveními této *Smlouvy* a obecně platnými normami, předpisy a vyhláškami, a že je schopno bezpečného a spolehlivého provozu, a splňuje *Objednatelem* požadované a zpracovatelem dokumentace stanovené parametry. Vše v českém jazyce.
- 7.11.15. Obecně budou veškeré doklady splňovat požadavky vyplývající ze zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, resp. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a nařízení vlády č. 173/1997 Sb., v platném znění, č. 119/2016 Sb., v platném znění, č. 116/2016 Sb., v platném znění, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/426, v platném znění.
- 7.11.16. V souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, a vyhlášky č. 409/2005 Sb., v platném znění, bude dokladováno, že veškeré materiály, chemické látky apod. přicházející do přímého styku s pitnou vodou byly schváleny na základě výluhových zkoušek pro styk s pitnou vodou.

7.12. Zákaz kouření

Fakultní nemocnice Hradec Králové je nekuřácká nemocnice. Je zakázáno kouření ve všech prostorách, vnitřních i venkovních, kromě vyhrazených. To se týká i veškerých prostor, ve kterých probíhají stavební práce.

8. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

8.1. Dokumentace pro provádění Díla

Objednatel se zavazuje předat *Zhotoviteli* projektovou dokumentaci v tištěné i digitální podobě v **jednom (1) vyhotovení**. V případě potřeby většího počtu paré ze strany *Zhotovitele* tyto *Objednatel* zajistí za úhradu, která se rovná výši nákladů za použití reprografické techniky.

8.2. Staveniště a média

8.2.1. *Objednatel* se zavazuje protokolárně vymezit a předat *Zhotoviteli* staveniště ve stavu způsobilém k zahájení realizace *Díla*, a to nejpozději **tři (3) dny** před zahájením realizace *Díla*.

8.2.2. *Objednatel* poskytne pro potřeby stavby možnost odběru elektrické energie a vody, event. dalších médií, a to za úhradu odběru, vč. určení místa napojení. Podružné měřiče zajistí *Zhotovitel* na vlastní náklady.

8.3. Změny díla

8.3.1. Změny a úpravy oproti zadání nemající vliv na cenu a termín plnění budou řešeny zástupci *Smluvních stran* pro věci technické zápisem do stavebního deníku.

8.3.2. V případě, že si *Objednatel* v průběhu realizace díla vyžádá změny realizačního řešení, které je nutno promítnout do projektu, zajistí *Zhotovitel* změnu projektu a předá tuto změnu *Objednateli* v počtu základních paré za úhradu v předem dohodnuté výši. Dopady těchto změn do ceny a termínu plnění budou následně mezi *Objednatelem* a *Zhotovitelem* projednány a budou předmětem dodatku k této *Smlouvě*.

8.4. Činnosti zajišťované *Objednatelem*

8.4.1. *Objednatel* se při provádění *Díla* zavazuje zabezpečit výkon:

- a) veškeré inženýrské činnosti při provádění *Díla*;
- b) *technického dozoru* *Objednatele* (dále jen „*TDI*“);
- c) *činnosti koordinátora BOZP*.

8.4.2. *Objednatel* bude v průběhu provádění *Díla* dle potřeby svolávat kontrolní dny. Odpovědní zástupci obou *Smluvních stran* jsou povinni se těchto dnů zúčastňovat. V případě potřeby zabezpečuje *Zhotovitel* účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se *Zhotovitelem*. Závěry z kontrolního dne jsou pro obě strany závazné, nemohou však změnit ustanovení této *Smlouvy*.

8.5. Poskytnutí součinnosti

8.5.1. *Objednatel* umožní *Zhotoviteli* provádět práce na *Díle* nepřetržitě tj. i o sobotách, nedělích a svátcích v rozmezí **od 7⁰⁰ do 20⁰⁰ hod.** *Zhotovitel* se zavazuje respektovat požadavek *Objednatele* na pozastavení prací na nezbytně nutnou dobu z provozních důvodů.

8.5.2. Na písemnou žádost *Zhotovitele* *Objednatel* poskytne *Zhotoviteli* veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou realizaci *Díla*.

9. STAVEBNÍ DENÍK A DOKLADY O PRŮBĚHU REALIZACE DÍLA

9.1. Doba a způsob vedení stavebního deníku

Zhotovitel povede po celou dobu realizace *Díla* stavební deník, týkající se předmětu této *Smlouvy*, jak mu ukládá vyhláška č. 499/2006 Sb. v platném znění a Příloha č. 16 k této vyhlášce. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny denně, čitelně a výhradně v českém jazyce.

9.2. Ochrana a přístupnost stavebního deníku

Zhotovitel je povinen chránit stavební deník. Tento musí být k dispozici *Objednateli* a veřejnoprávním orgánům denně po celou pracovní dobu.

9.3. Záznamy do stavebního deníku

9.3.1. Zhotovitel bude prostřednictvím stavbyvedoucího do stavebního deníku zapisovat veškeré údaje, které jsou důležité pro řádné provádění *Díla* a jeho evidenci, zejména údaje o stavu staveniště a počasí, rozsahu a způsobu provádění prací a jejich časovém postupu, počtu a profesním zařazení nasazených pracovníků a to i poddodavatelů, strojů a dopravních prostředků, údaje o zahájení a ukončení prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, či událostech a překážkách vztahujících se ke stavbě.

9.3.2. Záznamy do stavebního deníku provádí mimo oprávněné zástupce Zhotovitele a Objednatele a orgánů zmocněných stavebním zákonem též zástupce autorského dozoru projektanta, který je pověřen kontrolou prováděných prací.

9.3.3. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do **tří (3) pracovních dnů** po prokazatelném seznámení se s tímto zápisem.

9.3.4. Zhotovitel je povinen vyzvat *Objednatele (TDI)* k prověření a převzetí konstrukcí, které mají být v dalším postupu zakryty a stanou se následně nepřístupnými. Výzva bude učiněna **tří (3) pracovní dny** předem zápisem do stavebního deníku a zároveň přímou ústní výzvou *TDI*. Pokud se zástupce *Objednatele* nedostaví ve stanoveném termínu ke kontrole, je Zhotovitel oprávněn tyto práce zakrýt. V případě, že Zhotovitel nedodrží tuto povinnost, je zavázán na základě výzvy *Objednatele* a na své náklady odkrýt takové zakryté konstrukce, jestliže mezi *Smluvními stranami* nebude uzavřena jiná dohoda.

9.3.5. *TDI* je oprávněn při neplnění předcházejících ustanovení a zjištění závad v průběhu provádění prací požadovat, aby Zhotovitel odstranil takovéto vady ihned a *Dílo* prováděl řádným způsobem. Takovou činnost je Zhotovitel povinen realizovat na své vlastní náklady a v určené době.

9.4. Originál stavebního deníku

Na konci stavby, při potvrzení předávacího protokolu, bude originál stavebního deníku předán *TDI*.

10. PŘEVZETÍ DÍLA

10.1. Vlastnictví díla

Dílo je v průběhu jeho realizace výlučným vlastnictvím *Objednatele*. Nebezpečí škody na díle nese během realizace výlučně Zhotovitel, ledaže prokáže zavinění ze strany *Objednatele*.

10.2. Předání a převzetí díla

10.2.1. *Dílo* vymezené touto *Smlouvou* bude splněno protokolárním předáním díla *Objednateli*.

10.2.2. V případě, že *Dílo* bude přebíráno s výhradami, budou tyto výhrady uvedeny v přijímacím protokolu, a to včetně přesné specifikace zjištěných vad a nedodělků. Protokolem dojde k vymezení takových vad a nedodělků, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem – brání řádnému užívání díla (spolu s jejich případným odůvodněním) a převzetí díla ze strany *Objednatele* nebude akceptováno. Pokud bude *Dílo* přebíráno s vadami a nedodělků nebránícími v užívání *Díla*, protokolem se tyto vady vymezi a převzetí díla ze strany *Objednatele* bude akceptováno. Protokol bude obsahovat stanovisko obou *Smluvních stran* k výhradám zjištěným při předání a převzetí *Díla* a závazné termíny odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků. Přijímací protokol bude dále obsahovat seznam všech potřebných dokumentů a údajů dle běžných zvyklostí a specifikovaných těmito podmínkami.

10.2.3. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v *bodě 10.2.2.* této *Smlouvy* se ve stanovených termínech přijímací řízení v nezbytném rozsahu opakuje znovu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém *Objednatel* prohlásí, že *Dílo* nebo jeho části přijímá bez výhrad, vad a nedodělků a protokol o předání a převzetí je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu. Pokud nedojde k řádnému předání *Díla*, prostého vad a nedodělků, smluvní strany sepiší k původnímu zápisu dodatek, v němž uvedou svá stanoviska a dohodnou další postup.

10.3. Součástí předávaného *Díla*

10.3.1. Nedílnou součástí protokolu o předání *Díla* bude též kompletní písemná a projektová a dokladová část se souhrnnou očíslovanou rekapitulací. Bude zde i stanovena záruční doba všech profesí s vyznačením termínu ukončení záruky. Záruční doba začíná běžet ode dne potvrzení předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Veškeré doklady budou pro snadnou orientaci očíslovány v souladu s výše uvedenou rekapitulací a předány budou v originálech a kopiích při přijímacím řízení.

10.3.2. Součástí předávaného *Díla* je i dokumentace jeho skutečného provedení, dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, provozní a manipulační řády, doklady o zaškolení obsluhy, protokoly o zkouškách díla a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., a doklady o likvidaci veškerých odpadů).

10.4. Předání části díla před termínem dokončení

Jestliže bude *Objednatel* požadovat uvedení některé části *Díla* do provozu před termínem předání dokončeného *Díla*, budou podmínky tohoto provozu stanoveny zvláštní písemnou dohodou.

10.5. Prohlášení *Zhotovitele*

Zhotovitel v protokolu o předání a převzetí výslovně prohlásí, že *Dílo* je provedeno dle *Zadávací dokumentace*, schválené *Projektové dokumentace* a jejich případných odsouhlasených změn, ustanovení této *Smlouvy* a odpovídá jím předávané dokumentaci skutečného stavu, a splňuje obecné technické požadavky na dílo kladené.

11. ZÁRUČNÍ DOBA

11.1. Vlastnosti *Díla* po dobu záruční doby

Zhotovitel prohlašuje, že *Dílo* bude mít vlastnosti stanovené:

- a) projektovou dokumentací, vč. jejich změn a doplňků,
- b) *Zadávacími podmínkami* a touto *Smlouvou*,
- c) technickými normami a předpisy, které se na provedení díla vztahují, a bude mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této *Smlouvy*.

11.2. Délka záruční doby

11.2.1. Zhotovitel zajistí řádné provedení stavebních a montážních prací, a použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v ČR. Na takto provedené práce a materiály poskytuje zhotovitel záruku v délce **šedesát (60) měsíců** ode dne převzetí *Díla Objednatelem*.

Zhotovitel při převzetí *Díla Objednatelem* vyznačí tzv. „spotřební materiál“ (tzn. provozní materiál, který je v průběhu životnosti stavby pravidelně doplňován, popř. měněn, jako jsou žárovky, výbojky apod.) s vyznačením doby, po kterou přebírá záruku.

11.3. Reklamační lhůty a způsob odstranění reklamovaných vad

11.3.1. *Zhotovitel* se zavazuje, na základě písemné reklamace *objednatele*, nastoupit na opravu do **dvacetičtyř (24) hodin** a následně bezplatně odstranit reklamované vady díla, a to ve lhůtě do dalších **čtyřicetiosmi (48) hodin** od nástupu na opravu reklamované vady. O jiném postupu musí být sepsána dohoda.

11.3.2. Dle volby *Objednatele* budou vady buď odstraněny opravou, výměnou nebo bude poskytnuta přiměřená sleva. V případě, že by o výši této slevy nebyla uzavřena dohoda, bude určena schváleným soudním znalcem.

11.3.3. Neodborná nebo chybná obsluha, jako i opravy provedené *Objednatelem* nebo třetí osobou (s výjimkou osob provádějících záruční servis) nezbavuje *Zhotovitele* záruční povinnosti jako takové, nýbrž *Zhotovitel* nebude v daném případě odpovídat za vadu díla způsobenou neodbornou nebo chybnou obsluhou nebo opravou provedenou *Objednatelem* nebo třetí osobou. V tomto případě odstraní *Zhotovitel* závady buď novou dodávkou, nebo opravou dle rozhodnutí *Objednatele*, a to za předem dohodnutou úhradu.

11.3.4. Jestliže *Zhotovitel* neodstraní reklamované vady díla ve lhůtách uvedených v *bodu 11.3.1.* této *Smlouvy*, je *Objednatel* oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit nebo vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Navíc je *Objednatel* oprávněn uplatnit na *Zhotoviteli* smluvní sankce za nedodržení termínu odstranění reklamované vady ve smyslu *Článku 12* této *Smlouvy*. Takto vzniklé náklady je *Zhotovitel* povinen uhradit *Objednateli* do **čtrnácti (14) dnů** ode dne doručení faktury – daňového dokladu. Tímto se *Zhotovitel* nezbavuje odpovědnosti za *Dílo* jako celek ani jeho jednotlivých částí.

11.3.5. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část *Díla* ukáže jako vadná nebo nedosáhne požadovaných parametrů či funkcí, bude *Zhotovitelem* na žádost *Objednatele* opravena nebo vyměněna a *Objednateli* znovu předána. Po dobu, kdy dílo nebo jeho část nemohlo z důvodů na straně *Zhotovitele* plnit funkci, pro kterou bylo uvedeno do provozu, se prodlužuje záruční doba.

11.4. Smluvní pokuty a uplatnění práv ze záruky

Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva *Objednatele* na uhrazení smluvní pokuty a náhradu újmy vzniklé *Objednateli* v souvislosti s vadným plněním.

12. SANKCE

12.1. Smluvní strany se dohodly, že:

12.1.1. *Zhotovitel* zaplatí *Objednateli* smluvní pokutu:

- a) za prodlení s nedodržáním termínu realizace dle *Článku 6* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **dva tisíce pět set korun (2 500 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- b) za prodlení s nedodržáním termínu odstranění všech vytýkaných vad a nedodělků při převzetí díla dle *Článku 10* této *Smlouvy*, a to částku ve výši **jeden tisíc korun (1 000 Kč)** za každý i započatý den prodlení;

- c) za neodstranění vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, které svou podstatou, rozsahem či vzájemným vztahem brání řádnému užívání díla, a to ve výši **pět set korun (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení,
- d) za neodstranění ostatních vad v záruční době ve stanoveném či dohodnutém termínu, a to ve výši **pět set korun (500 Kč)** za každý i započatý den prodlení;
- e) za podstatné porušení smluvních povinností dle *bodu 13.6.1.a)* nebo *b)* a to ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** za každý takový případ samostatně;
- f) za porušení zákazu kouření mimo vyhrazená místa kterýmkoli pracovníkem *Zhotovitele* nebo jeho poddodavatele bude za každý takový jednotlivý případ uhrazena smluvní pokuta *Zhotovitelem* *Objednateli* ve výši **pět tisíc korun (5 000 Kč)** a to **ihned** na výzvu *Objednatele*.

12.1.2. *Objednatel* může po *Zhotoviteli* požadovat dohodnutou smluvní pokutu za:

- a) porušení každé jednotlivé povinnosti u každého pracovníka *Zhotovitele* nebo poddodavatele podle *bodu 7.11.3.* této *Smlouvy*, a to i opakovaně, a to ve výši **pět set korun (500 Kč)**;
- b) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodu 7.11.10.* této *Smlouvy*, a to i opakovaně, a to ve výši **tři tisíce korun (3 000 Kč)**;
- c) porušení každé jednotlivé povinnosti podle *bodu 2.4.2.* této *Smlouvy*, a to i opakovaně, a to ve výši **jeden tisíc korun (1 000 Kč)**.

12.1.3. *Objednatel* zaplatí *Zhotoviteli* úrok z prodlení:

- a) za prodlení se zaplacením faktur ve výši **dvacet pět tisícín procenta (0,025 %)** z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.

12.2. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody či jiné újmy, a to v celém jejím rozsahu, tzn., že smluvní pokuta se na odčinění újmy nezapočítává.

12.3. *Smluvní strany* prohlašují, že s ohledem na charakter díla a způsob jeho financování, souhlasí s výší smluvních pokut a považují je za přiměřené.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

13.1. Tato *Smlouva* se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této *Smlouvě* dohodnuty nebo z této *Smlouvy* nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. *Objednatel* si vyhrazuje právo nerealizovat celý rozsah *Díla* dle projektové dokumentace, ale případně jen jeho část.

13.3. Změny a dodatky

Jakákoli změna *Smlouvy* musí být učiněna formou dodatku k této *Smlouvě* a takový dodatek musí být učiněn písemně a být řádně podepsán *Smluvními stranami* a v souladu s předpisy upravujícími veřejné zadávání.

13.4. Prohlášení *Zhotovitele*

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se staveništem a místem realizace díla v místě plnění, veškerou předanou dokumentaci vztahující se k předmětu *Smlouvy* řádně prostudoval a porozuměl jí, a je tudíž ve všem řádně poučen a zpraven.

13.5. Spolupráce *Smluvních stran*

Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností *Zhotovitele* a přímých dodavatelů *Objednatele*.

13.6. Odstoupení od *Smlouvy*

13.6.1. Od *Smlouvy* lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností jedné ze *Smluvních stran*. Podstatným porušením smluvních podmínek se pro účely této *Smlouvy* rozumí zejména případy, kdy *Zhotovitel*:

- a) provádí dílo i přes písemné upozornění *Objednatele* v rozporu se schválenou dokumentací;
- b) provádí dílo i přes písemné upozornění *Objednatele* v kvalitě nesplňující obecné technické požadavky na výstavbu nebo dohodnuté standardní vybavení;
- c) je v prodlení se zhotovením díla proti platnému (aktualizovanému) *HMG* výstavby o více než **patnáct (15) kalendářních dnů** a práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené *Objednatelem*.

13.6.2. Veškeré části *Díla* zhotovené, resp. dodané ke dni odstoupení od *Smlouvy* jsou ve vlastnictví *Objednatele*. *Objednatel* je v tomto případě oprávněn uzavřít *Smlouvu o dílo* s třetí osobou. Ustanovení podle předcházejících bodů tohoto článku nezbavuje *Objednatele* povinnosti uhradit *Zhotoviteli* již provedené práce na *Díle*. Na jejich úhradu lze však započíst *Objednatelem* vyúčtovanou smluvní pokutu.

13.6.3. *Zhotovitel* není oprávněn odstoupit od *Smlouvy* z důvodu neposkytnutí součinnosti *Objednatelem* (aplikace ustanovení § 2591 občanského zákoníku se vylučuje). V případě neposkytnutí součinnosti je *Zhotovitel* oprávněn po uplynutí přiměřené lhůty poskytnuté *Objednateli* k poskytnutí součinnosti zajistit potřebné plnění na náklady *Objednatele*.

13.7. Postoupení smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

13.7.1. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit práva, povinnosti a závazky vyplývající z této *Smlouvy* třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

13.7.2. *Zhotovitel* není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této *Smlouvy* třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu *Objednatele*.

13.8. Přechod smluvních závazků vyplývajících z této *Smlouvy*

Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich právního rozdělení, sloučení nebo jakékoliv jiné změny nebo převodu práv na dceřiné a jiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako *Smluvní strana* k plnění závazků z této *Smlouvy* a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.

13.9. Uveřejnění *Smlouvy*

13.9.1. *Smluvní strany* výslovně souhlasí s tím, aby tato *Smlouva* byla uvedena v evidenci smluv vedené *Objednatelem*, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o *Smluvních stranách*, předmětu *Smlouvy*, číselné označení této *Smlouvy* a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu. *Smlouva* bude zároveň v souladu s právními předpisy uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Zveřejnění v registru smluv provede *Objednatel* za pomoci automatického strojového převodu textu.

13.9.2. Tato *Smlouva* nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma *Smluvními* stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.

13.9.3. *Zhotovitel* souhlasí se zveřejněním *Ceny* za provedené *Dílo*.

13.9.4. *Zhotovitel* je povinen poskytnout *Objednateli* potřebnou součinnost při plnění povinností *Objednatele* dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění.

13.10. Důvěrnost informací

Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se *Díla* je předmětem obchodního tajemství *Objednatele* a tento je považuje za důvěrné. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

13.11. Změna okolností

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 Občanského zákoníku v platném znění na sebe bere nebezpečí změny okolností a *Zhotovitel* tedy není oprávněn domáhat se po *Objednateli* a/nebo soudně obnovení jednání o této *Smlouvě* z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech *Smluvních stran*.

13.12. Převzetí nebezpečí změny okolností

Zhotovitel tímto přebírá nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 občanského zákoníku v platném znění.

13.13. Vyloučení aplikace některých ustanovení občanského zákoníku

Smluvní strany vylučují pro tuto *Smlouvu* nebo uzavření dodatku k ní použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku v platném znění (Přijetí nabídky). *Strany* vylučují pro tuto *Smlouvu* použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku v platném znění o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku v platném znění. *Smluvní strany* prohlašují, že pro právní vztah založený touto *Smlouvou* se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku v platném znění (poskytnutí přiměřené části odměny) a § 1798 a následujících Občanského zákoníku v platném znění (smlouvy uzavírané adhezním způsobem).

13.14. Oddělitelnost

Pokud se jakékoli ustanovení této *Smlouvy* stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této *Smlouvy*. V takovém případě se *Smluvní strany* dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

13.15. Řešení sporů

13.15.1. *Smluvní strany* se zavazují řešit případné spory vzniklé vždy nejprve vzájemným jednáním. Pokud jedna ze stran sdělí druhé straně, že pokládá pokus o dohodu za nemožný, bude spor rozhodnut příslušným českým soudem.

13.15.2. Jakýkoli spor mezi *Smluvními stranami* v souvislosti s touto *Smlouvou* bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, pokud se *Smluvní strany* nedohodnou jinak. *Smluvní strany* se výslovně dohodly v souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, že v takovém případě je dána místní příslušnost obecného soudu *Objednatele*.

13.16. Obchodní zvyklosti

Smluvní strany tímto dále prohlašují, že v právním vztahu založeném touto *Smlouvou* se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvykostem. Obchodní zvyklosti tak nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

13.17. Počet vyhotovení Smlouvy

Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží *Objednatel* a jedno (1) vyhotovení *Zhotovitel*.

13.18. Seznam příloh

SEZNAM PŘÍLOH	
označení	Popis
Příloha č. 1	Soupis požadovaných prací, dodávek a služeb
Příloha č. 2	Souhrn standardů pro projektování a realizaci staveb včetně rekonstrukcí a modernizací ve Fakultní nemocnici Hradec Králové vyplývajících z platných předpisů, provozu a údržby technických zařízení (v16.03.2020)
Příloha č. 3	Vymezení rozsahu prací

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO SMLOUVU PŘEČETLY, JEJÍMU TEXTU ROZUMÍ A SOUHLASÍ S NÍM. SMLUVNÍ STRANY ROVNĚŽ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH SVOBODNOU, VÁŽNOU, PRAVOU A ÚPLNOU VŮLI, PROSTOU OMYLŮ A ŽE TUTO SMLOUVU NEUZAVÍRAJÍ V TÍSNI ČI ZA NÁPADNĚ NEVÝHODNÝCH PODMÍNEK. NA DŮKAZ SHORA UVEDENÉHO PŘIPOJUJÍ OPRAVNĚNÍ ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN SVÉ PODPISY.

v Hradci Králové dne 06.10.2021

za *Objednatele*

FAK
NICE
90 0
LOVÉ

Fakultní nemocnice Hradec Králové
Ing. Petr Skála, Ph.D.
vedoucí Odboru investic

za *Zhotovitele*

genext
a.s.
Náměstí E.F. Buriana 448, 500 02
IČO: 257 33 699 DIČ: C

Genext a. s.
Kamil Borůvka
předseda představenstva