



**Dodatek č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.**  
**0051/0/ZOMI/17 ze dne 20. 06. 2017**  
(dále jen „dodatek“)

**1. Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

**2. PowerHUB z.ú.**

se sídlem: náměstí Kinských 741/6, PSČ 150 00 Praha 5 - Smíchov  
IČO: 059 28 541  
zastoupena: Jitkou Hučínovou, ředitelkou  
(dále jen jako „nájemce“)

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

**Čl. I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 20. 06. 2017 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 0051/0/ZOMI/17 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat místnosti č. 304, 305, 306a, 306b, 306c, 313, 314, 317 a 321. o celkové výměře 191,37 m<sup>2</sup>, nacházející se v 3 nadzemním podlaží budovy blíže specifikované v čl. I. odst. 1 nájemní smlouvy, na adrese náměstí Kinských 741/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, a to za účelem provozování **inovačního centra (podnikatelského inkubátoru, vědecko-technologického parku, akcelérátoru), poskytování služeb v mezinárodním networkingu „managamentu znalostí“ a „venture investorů“ a mentoringu inovačních projektů, za zajištění spolupráce s European Institute of Technology (EIT) InnoEnergy či jinou evropskou organizací podporující a financující investice do technologických star upů a technologií v oblasti energetiky, jež působí, tj. má své provozovny, nejméně v 10ti členských zemích Evropské unie a spolupracuje s nejméně 10ti společnostmi působícími v energetice, jež budou podporovat či umožňovat start-upům realizaci pilotních projektů pro oblast působení inovačního centra (PIAC5 – Pražské inovační a akcelerační centrum Prahy 5).**

2. Nájemci se zúží předmět nájmu o místnosti č. 317 a č. 321, o celkové velikosti 32,37 m<sup>2</sup>, s čímž pronajímatel uzavřením tohoto dodatku vyjadřuje souhlas.
3. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s usnesením Rady městské části Praha 5 č. 38/1064/2021 ze dne 01. 09. 2021 uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 4 níže uvedeného znění.
4. Záměr zúžení předmětu nájmu o nebytový prostor dvou kanceláří ev. č. 317 a č. 321 v 3. nadzemním podlaží budovy na adrese náměstí Kinských 741/6, Praha 5, k.ú. Smíchov, subjektu PowerHUB z.ú., a to formou uzavření dodatku č. 4 ke stávající nájemní smlouvě, byl v souladu s § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 22. 07. 2021 do 09. 08. 2021.

## **Čl. II. Předmět dodatku**

1. **Čl. I odst. 2 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**  
*„2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou kancelářské prostory v 3. nadzemním podlaží – místnosti č. 304, 305, 306a, 306b, 306c, 313 a 314, o celkové výměře 159,00 m<sup>2</sup>, nacházející se v budově specifikované v odst. 1, včetně pozemků, jejichž je součástí a včetně společných částí budovy (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je graficky znázorněn v Zákresu předmětu nájmu, který tvoří Přílohu č. 2 této nájemní smlouvy.“*
2. **Čl. IV odst. 1 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:**  
*„1. Smluvní strany sjednávají za předmět nájmu roční nájemné vy výši 318.000,- Kč (slovy: tři sta osmnáct tisíc korun českých, což činí 26.500 Kč/měsíc bez DPH.“*
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 – Výpočtový list, který je zároveň přílohou č. 1 nájemní smlouvy a nahrazuje původní.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 2 – Zákres předmětu nájmu, který je zároveň přílohou č. 2 nájemní smlouvy a nahrazuje původní přílohu č. 2.

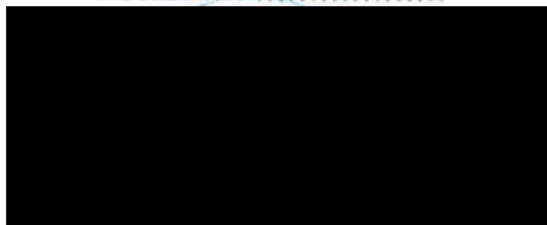
## **Čl. III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění tohoto dodatku v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek byl sepsán v 6 (šesti) vyhotoveních, z nichž po jednom (1) vyhotovení obdrží nájemce a správní firma, kterou je CENTRA a.s., IČO 186 28 966, se sídlem Praha 5, Na Zatlance 1350/13 a po čtyřech (4) vyhotoveních obdrží pronajímatel.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku včetně smlouvy, kterou upravuje, doplňuje či mění, je nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle § 5

odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dodatku poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dodatku uveřejněném v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Smluvní strany prohlašují, že dodatek sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, dodatek si před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Tento dodatek lze měnit pouze dalšími písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Není-li v tomto dodatku uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení tohoto dodatku nebudou dotčena ostatní ustanovení dodatku
8. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 38/1064/2021 ze dne 01. 09. 2021.

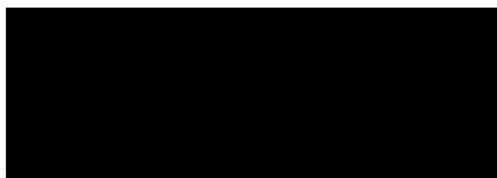
V Praze dne ..... - 7 - 10 - 2021



**Městská část Praha 5**  
Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

pronajímatel

V Praze dne ..... 24 - 09 - 2021



**PowerHUB z.ú.**  
Jitka Hučínová, ředitelka

nájemce

# Výpočtový list

Údaje o vlastníkov	Údaje o správci
Městská část Praha 5 nám. 14 října 1381/4, Praha 5, 150 22 59029-2000857329/0800, Česká spořitelna a.s.	CENTRA a.s. Radlická 2000/3, Praha 5, 150 00 tel.: 257 181 770, , ssn450@centra.eu

Údaje o uživateli	
<b>Katastr :</b> Smíchov <b>Adresa :</b> [REDACTED]	<b>Smlouva :</b>
<b>Budova :</b> 741 <b>Uživatel :</b> [REDACTED]	<b>Datum narození / IČ :</b> 05928541
<b>Dům :</b> 17	<b>DIČ :</b>
<b>Nebyt :</b> 907 <b>Uživatel :</b> [REDACTED]	<b>Datum narození / IČ :</b>
<b>Typ platby :</b> Ostatní	<b>DIČ :</b>
<b>Číslo plátce :</b> <b>Odpovědný :</b>	<b>Telefon :</b> [REDACTED]
<b>Var.symbol :</b> [REDACTED]	<b>E-mail :</b> [REDACTED]
<b>Spec. symb. :</b> <b>Účet :</b>	<b>Banka :</b> [REDACTED]

Údaje o prostoru		
<b>Podlaží :</b> 3	<b>Vytápění :</b> Lokální - plyn	<b>Teplá voda :</b> Kotel

Údaje o místnostech prostoru					
Název místnosti	Podlaží	Užitná plocha	Započtená plocha	Vytápěná plocha	TUV plocha
304 kancelář	3	29,220	29,220	0,000	29,220
305 kancelář	3	18,220	18,220	0,000	18,220
306a kancelář	3	24,500	24,500	0,000	24,500
306b kancelář	3	17,700	17,700	0,000	17,700
306c kancelář	3	26,400	26,400	0,000	26,400
314 kancelář	3	17,920	17,920	0,000	17,920
313 zasedací místnost	3	25,040	25,040	0,000	25,040
<b>Celkem</b>		<b>159,000</b>	<b>159,000</b>	<b>0,000</b>	<b>159,000</b>

<b>Platební cyklus [měs.] :</b> 1	<b>Základní nájem</b> 26 500,00 CZK
-----------------------------------	-------------------------------------

Údaje o zálohách na služby						
Název služby	Počet osob	Sazba	Základ	Daň	Částka s dani	
VODA	1	0 %	599,00	0,00	599,00 CZK	
ÚKLID	1	0 %	945,00	0,00	945,00 CZK	
VÝTAH	1	0 %	410,00	0,00	410,00 CZK	
ELEKTŘINA	1	0 %	4 884,00	0,00	4 884,00 CZK	
ODPAD	1	0 %	118,00	0,00	118,00 CZK	
PLYN	1	0 %	2 772,00	0,00	2 772,00 CZK	
ÚDRŽBA	1	0 %	1 575,00	0,00	1 575,00 CZK	
<b>Celkem</b>					<b>11 303,00 CZK</b>	

**Celková rekapitulace**

Sazba	Základ	Daň	Částka s daní
0 %	37 803,00	0,00	37 803,00 CZK

**Celková úhrada**

Variabilní symbol :

Bankovní spojení :

Splatnost k :

5. dni v měsíci

Specifický symbol (SS) v případě mimořádné platby :

Používání specifického symbolu není povinné pro pravidelné platby. Platby, které dojdou bez uvedení specifického symbolu nebo popisu pro příjemce platby budou považovány za úhradu předpisu aktuálního období.

Poznámka:

V evidenci od 20.6.2017  
V evidenci do  
Doba určitá do 22.6.2026

Datum zpracování 02.9.2021  
Změna od 01.9.2021

Převzal