

**Smlouva o vypořádání závazku**

Uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami.

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav:  
Číslo účtu:

---

dále jen „**Prodávající**“

**a**

**M. Čermák**  
1992  
Moravská Ostrava, Ostrava

---

dále jen „**Kupující**“

**Obsah smlouvy**

---

**čl. I.**

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.8.2018 kupní smlouvu č. 10725/2018/OM jejímž předmětem byl prodej pozemku p. p. č. 514/9 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava za kupní cenu ve výši 80 520 Kč.
2. Prodávající je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v ustanovení odst. 1. tohoto článku a má povinnost uzavřenou smlouvu zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Obě smluvní strany shodně konstatují, že k okamžiku sjednání této smlouvy nedošlo k uveřejnění smlouvy uvedené v odst. 1. tohoto článku (dále také jako „původně sjednaná smlouva“) v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto novou smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

**čl. II.**

**Práva a závazky smluvních stran**

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou smlouvou.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřeným v příloze této smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.
4. Smluvní strana, která je povinným subjektem pro zveřejňování v registru smluv dle smlouvy uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy, se tímto zavazuje druhé smluvní straně k neprodlenému zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.
5. Na základě této smlouvy ve spojení s kupní smlouvou ze dne 29.8.2018, která je přílohou této smlouvy, jejíž obsah touto smlouvou smluvní strany aprobovaly, bude zapsáno vlastnické právo k pozemku p. p. č. 514/9 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava ve prospěch Kupujícího, přičemž Prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí do 15 dní ode dne uzavření této smlouvy.
6. Prodávající tímto potvrzuje, že Kupující uhradil plnou výši kupní ceny tj částku 80 520 Kč ke dni 14.7.2021.

**čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva o vypořádání závazků nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Smlouva o vypořádání závazků je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s hodnotou originálu, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.

**čl. IV.**

**Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

O uzavření Smlouvy o vypořádání závazku rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 20.9.2021 svým usnesením č. 0428/ZMOB1822/17/21.

**Za Prodávajícího**

Datum: 4.10.2021

Místo: Ostrava

---

**Ing. Valentina Vaňková**  
místostarostka

**Za Kupujícího**

Datum: 7.10.2021

Místo: Ostrava

---

**M. Čermák**

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.,  
Číslo účtu:  
VS:

---

dále jen „**Prodávající**“

**a**

**M. Čermák**  
1992  
Moravská Ostrava, Ostrava

---

dále jen „**Kupující**“

## **Obsah smlouvy**

---

### **čl. I.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Prodávající je vlastníkem pozemku p.p.č. 514/9 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1487 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento pozemek městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy je pozemek p.p.č. 514/9 zahrada v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále též jen „Nemovitá věc“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupujícímu ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této kupní smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s nimi spojenými a současně umožňuje Kupujícímu nabýt Nemovitou věc, a to za kupní cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této kupní smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu přejímá a kupuje.

### **čl. II.**

#### **Kupní cena**

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy, stanovená znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá, činí **80 520,- Kč** (slovy: osmdesátisícpětsetdvacet korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této kupní smlouvy se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy, a to takto:
  - první část kupní ceny ve výši **8 520,- Kč** bude uhrazena do 30-ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy na bankovní účet Prodávajícího

## PŘÍLOHA

- zbývající část kupní ceny ve výši **72 000,- Kč** zaplatí Kupující v 36 pravidelných po sobě jdoucích měsíčních splátkách ve výši **2 000,- Kč** na bankovní účet Prodávajícího. Jednotlivé splátky jsou splatné vždy nejpozději do 15. dne běžného kalendářního měsíce, přičemž první splátka je splatná v měsíci následujícím po měsíci, v němž byla uhrazena první část kupní ceny.

Uhrazením kupní ceny uvedené v odst. 1. tohoto článku této kupní smlouvy se rozumí připsání celé částky kupní ceny na bankovní účet Prodávajícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této kupní smlouvy Kupujícím a Prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této kupní smlouvy povinen uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto kupní smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Dodání Nemovité věci je osvobozeno od daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc je pozemkem, který tvoří funkční celek se stavbou, od jejíž kolaudace uplynulo více jak 5 let.
5. Daň z nabytí Nemovité věci hradí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, Kupující.

### čl. III.

#### Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této kupní smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této kupní smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny v souladu s čl. II. odst. 2. této kupní smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání povolení vkladu vlastnického práva dle této kupní smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této kupní smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

### čl. IV.

#### Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto kupní smlouvou nepojmenovaných osob.
2. Prodávající prohlašuje, že Kupujícího seznámil s právním a faktickým stavem Nemovité věci.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přijímá.
4. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
  - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

## PŘÍLOHA

b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinností dnem uhrazení plné výše kupní ceny.

8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo jiných zákonů.

### čl. V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této kupní smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato kupní smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

### čl. VI.

#### Doložka platnosti právního jednání

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 16.2.2017 usnesením č. 0169/ZMOB1418/15/17.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 22.2.2017 do 26.4. 2017.
3. Předchozí souhlas k prodeji Nemovité věci vydala rada města na svém zasedání dne 14.2.2017 usnesením č. 05750/RM1418/83.
4. O prodeji Nemovité věci a o uzavření kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu usnesením č. 0287/ZMOB1418/19/17 ze dne 14.12.2017 a usnesením č. 0340/ZMOB1418/21/18 ze dne 19.4.2018.

#### Za Prodávajícího

Datum: 15.5.2018

Místo: Ostrava

---

**Ing. Petra Bernfeldová**

starostka

#### Za Kupujícího

Datum: 29.8.2018

Místo: Ostrava

---

**M. Čermák**