**Dodatek č. 1**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

(**dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)**

Smluvní strany:

1. **Technická univerzita v Liberci**

Se sídlem v: Studentská 2, Liberec 1, 46117

IČ: 46747885

DIČ: CZ46747885

Bankovní spojení: xxxxx

Účet číslo: xxxxxx

Zastoupena: Ing. Vladimírem Stachem, kvestorem

Osoba zodpovědná za smluvní vztah: xxxxxx

Interní číslo smlouvy: xxxxxx

(dále jen jako „**pronajímatel“)**

a

1. **Alliance française Liberec, z.s.**

Se sídlem v: Moskevská 52/24, 46001 Liberec

IČ: 46744363

Bankovní spojení: xxxx

Účet číslo: xxxxx

zastoupena: Radoslavem Škvorem, předseda správní rady

kontakt: xxxxxxxxx

(dále jen jako „**nájemce“)**

mezi sebou uzavírají následující dodatel č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 12.7.2021 (dále jen „smlouva“):

**Předmět dodatku**

1. Mění se článek I. Předmět nájmu, bod 2, jehož nové znění je:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání místnost **5035, 25,57 m2** a **každé úterý od 18:00 do 19:30 učebnu H42** (dále jen „**předmět nájmu**“) a nájemce je přejímá. Nájemce je seznámen se stavem přejímaných prostor a souhlasí s ním.

1. Mění se článek III. Nájemné a úhrada za služby s nájmem spojené, bod 3, jehož nové znění je:

Vedle nájemného nájemce platí úhradu za služby spojené s nájmem: Náklady na el. energii, topení, vodné, stočné, odvoz odpadu, a to měsíčně zálohovou částkou. Náklady na připojení k internetu platí nájemce měsíčně paušální částkou.

Výše ceny uvedených služeb je stanovena v Příloze 1A této smlouvy.

1. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly **na změně Přílohy 1 na Přílohu 1A**, která je přílohou tohoto dodatku. Předmětem úpravy přílohy je zahrnutí poplatku za poskytnutí připojení k internetu ze strany pronajímatele.

Článek III.

**Závěrečná ujednání**

* 1. Smluvní strany dále tímto prohlašují, že v ostatním se Smlouva nemění a její obsah zůstává nedotčen.
  2. Dodatek nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, resp. dnem, kdy tento dodatek podepíše oprávněný zástupce té smluvní strany, která dodatek podepíše později. Dodatek nabývá **účinnosti dnem 1.10.2021**. Plnění předmětu tohoto dodatku před účinností tohoto dodatku se považuje za plnění podle tohoto dodatku a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí tímto dodatkem.
  3. Pokud dodatek naplní podmínky pro uveřejnění v Registru smluv, bude uveřejněn Technickou univerzitou v Liberci dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR, s čímž obě smluvní strany výslovně souhlasí.
  4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, přičemž každý účastník obdrží jedno (1) vyhotovení.
  5. Strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| Razítko a podpis nájemce  ………………………………………….  Alliance française Liberec, z.s.  Radoslav Škvor, předseda správní rady  V Liberci dne 27.9.2021 | Razítko a podpis pronajímatele  ……………………………………………  Technická univerzita v Liberci  Ing. Vladimír Stach, kvestor  V Liberci dne 27.9.2021 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PŘÍLOHA 1A** | | | | | | |
| ke smlouvě o nájmu uzavřené mezi: | | | | | | |
| Technickou univerzitou v Liberci a firmou Alliance francaise Liberec | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **1) Nájemné:** |  |  |  |  |  |  |
| Celková pronajatá plocha | | |  |  | 25,6 | m2 |
| Nájemné celkem za rok | | |  |  | 44 625 | Kč |
| Nájemné za měsíc | |  |  |  | 3 719 | Kč |
| Pronájem učebny H42 za měsíc | | |  |  | 64 | Kč |
| **Nájemné celkem za měsíc** | | |  |  | **3 782** | **Kč** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **2) Služby - zálohové platby (bez DPH):** | | | |  |  |  |
| Vodné, stočné |  |  |  |  | 1 030 | Kč/rok |
|  |  |  |  | tj. | **86** | **Kč/měsíc** |
| Teplo |  |  |  |  | 4 980 | Kč/rok |
|  |  |  |  | tj. | **415** | **Kč/měsíc** |
| Elektrická energie | |  |  |  | 4 650 | Kč/rok |
|  |  |  |  | tj. | **388** | **Kč/měsíc** |
| PDO |  |  |  |  | 460 | Kč/rok |
|  |  |  |  | tj. | **38** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **3) Služby - paušální platby (bez DPH):** | | | |  |  |  |
| Připojení k internetu za rok | | |  |  | 1 200 | Kč/rok |
| **Připojení k internetu za měsíc** | | |  |  | **100** | **Kč/měsíc** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **K fakturaci služeb bude přidána zákonná sazba DPH.** | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| V Liberci dne 27.9.2021 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | nájemce |  |  | pronajímatel | |