

Kupní smlouva
(dále jen „Smlouva“)
Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené Ing. Valentinou Vaňkovou, místostarostkou

IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:
Číslo účtu:
VS: 4280200273

dále jen „**Prodávající**“
a

Bc. E. Krylová
1987
Hošťálkovice

dále jen „**Kupující**“

Obsah smlouvy

čl. I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti 2/6 vzhledem k celku pozemku p. č. st. 25 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 45 uvedeného katastrálního území. Podle článku 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, kterou se vydává Statut města Ostravy, je tento spoluvlastnický podíl pozemku městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svěřen.
2. Předmětem prodeje dle této Smlouvy je spoluvlastnický podíl o velikosti 2/6 vzhledem k celku pozemku p. č. st. 25 zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště v k. ú. Přívoz, obec Ostrava (dále jen „Nemovitá věc“).
3. Prodávající v souladu s ustanovením § 2079 občanského zákoníku odevzdává Kupující ze svého výlučného vlastnictví Nemovitou věc uvedenou v odst. 2. tohoto článku této Smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými a současně umožňuje Kupující nabýt Nemovitou věc a to za cenu uvedenou v čl. II odst. 1. této Smlouvy a Kupující Nemovitou věc za tuto kupní cenu do svého vlastnictví přejímá a kupuje.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena za Nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 2. této Smlouvy byla sjednána ve výši **253 500 Kč** (slovy: dvěšestpadesátřítisícipětset korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí **53 235 Kč** (slovy: padesátřítisícdvěstětřicetpět korun českých). **Kupní cena včetně DPH činí 306 735 Kč** (slovy: třištašesttisícšedsmsetřicetpět korun českých).
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy včetně zákonné sazby DPH se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Uhrazením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně uvedené v odst. 1. tohoto článku této Smlouvy včetně zákonné sazby DPH na bankovní účet Prodávajícího.
3. Smluvní strany se dohodly, že neuhrazení kupní ceny v plné výši v dohodnuté lhůtě se považuje za podstatné porušení této Smlouvy Kupující a Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Kupující je v případě odstoupení od této Smlouvy povinna uhradit Prodávajícímu veškeré náklady vzniklé prokazatelně v souvislosti s touto Smlouvou na straně Prodávajícího.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku č. 865-23/2020 ve výši 1000 Kč (slovy: jedentisíc korun českých) + zákonná sazba DPH, která činí 210 Kč, tj. celkem **1210 Kč** (slovy: jedentisícdvěstědeset korun české) na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy, VS 0025, a to do 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy.
5. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
6. Dodání Nemovité věci „jako stavebního pozemku“ je předmětem daně ve smyslu ust. § 56 odst. (3) zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nemovitá věc se dle územního plánu Ostravy (opatření obecné povahy č.j. SMO/192047/14/ÚHA//Slo, účinnost od 6.6.2014) nachází v ploše, na které lze zhotovit stavbu pevně spojenou se zemí a nemovitá věc může být zastavena vymezenými druhy staveb.

čl. III.

Vklad vlastnického práva

1. Kupující nabyde vlastnictví k Nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této Smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě této Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající, a to do 30 dnů po uhrazení plné výše kupní ceny, nákladů vynaložených na vypracování znaleckého posudku a úhrady správního poplatku spojeného s vkladem vlastnického práva k Nemovité věci, ne však dříve než tato Smlouva nabyde účinnosti podle čl. V. odst. 3 této Smlouvy.
3. V případě rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva se smluvní strany zavazují, že vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby došlo k odstranění vad, které brání vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V případě, že ani toto úsilí nepovede k povolení vkladu vlastnického práva je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy odstoupit a smluvní strany jsou si povinny vrátit již vzájemně poskytnutá plnění.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na Nemovité věci neváznou žádné dluhy a věcná břemena, zástavní práva ani jakékoli jiné nepojmenované právní zátěže zřízené ve prospěch třetích touto Smlouvou nepojmenovaných osob, vyjma věcných břemen vzniklých ze zákona ve prospěch:
 - provozovatele sítě elektronických komunikací CETIN a.s. (O2 Czech Republik a.s.) spočívající ve vedení sítě elektronických komunikací v části Nemovité věci
 - provozovatele společnosti ČEZ Distribuce a.s., spočívající ve vedení sítě nadzemního energetického zařízení v části Nemovité věci.Tyto věcná břemena nejsou zapsána na listu vlastnictví č. 45 pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava. Kupující byl před uzavřením této smlouvy seznámen s průběhem trasy uvedených sítí.
2. Kupující prohlašuje, že ji je znám právní i faktický stav Nemovité věci a v tomto stavu ji také bez připomínek přijímá.
3. Prodávající a Kupující se dohodli, že Nemovitá věc je převáděna, jak stojí a leží (úhrnkem) dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této Smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato Smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Prodávající.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí účinnosti této smlouvy je podmíněno splněním dvou podmínek, a to uveřejněním této smlouvy v registru smluv na základě zákona o registru smluv a zaplacením plné výše kupní ceny. Smlouva tak nabyde účinnosti takto:
 - a) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny dříve, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti následujícím pracovním dnem po dni uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
 - b) V případě, že Kupující uhradí plnou výši kupní ceny později, než nastane uveřejnění této smlouvy v registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uhrazení plné výše kupní ceny.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, každé s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Prodávající, jedno (1) Kupující a jedno (1) vyhotovení bude k dispozici pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

čl. VI.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat Nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostrava dne 23.6.2021 usnesením č. 1480/ZM1822/24.
2. Záměr města prodat Nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce v termínu od 30.6.2021 do 21.7. 2021.
3. O prodeji Nemovité věci a o uzavření Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo městského obvodu dne 20.9.2021 svým usnesením č. 0412/ZMOb1822/17/21.

Příloha: - Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.

Za Prodávajícího

Datum: 5.10.2021
Místo: Ostrava

Za Kupujícího

Datum: 7.10.2021
Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Bc. E. Krylová