



Smlouva o dílo

číslo objednatele: NPU-420/75651/2021

číslo zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Národní památkový ústav

státní příspěvková organizace

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy NPÚ v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze

Adresa: Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3

[REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Ing. arch. Dagmar Zimová

IČO 70769559, DIČ [REDACTED]

se sídlem Praha 5/Tomkova 2

zastoupený: Ing. arch. Dagmar Zimová

číslo oprávnění: 03270 ČKA

[REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

Preambule

1. Tato smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu, realizované prostřednictvím průzkumu trhu, jehož výsledek je evidovaný v Národním elektronickém nástroji, pod názvem **SZ Valeč - PD obnovy interiéru SV věže zámku** (dále jen jako „Veřejná zakázka“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že je autorizovanou osobou oprávněnou podle zákona č. 360/1992 Sb. k výkonu odborných činností ve výstavbě nebo odborných činností v souvislosti s prostorovými a



funkčními změnami v území a je v souladu se zák. č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, způsobilý provádět činnosti, které jsou předmětem této smlouvy

3. Účelem této smlouvy je naplnění projektového cíle, kterým je získání projektové dokumentace pro obnovu a využití interiéru severovýchodní věže zámku Valeč, který je kulturní památkou a následná řádná realizace a dokončení stavební akce obnovy s využitím pro funkci rozhledny a pro posezení s poslechem hudby.

I.

Předmět závazku

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést a objednateli odevzdat v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou následující plnění:
 - i. **zaměření stávajícího stavu**, blíže specifikované v čl. II této smlouvy,
 - ii. **provedení nezbytných průzkumů a rozborů**, blíže specifikované v čl. II této smlouvy,
 - iii. **zpracování projektové dokumentace ve stupních studie, dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provádění stavby** blíže specifikované v čl. II této smlouvy (dále též jako „PD“ nebo „projektová dokumentace“),
 - iv. **autorský dozor** specifikovaný v čl. II této smlouvy,
 - v. **další související činnosti dle této smlouvy** specifikované v čl. II této smlouvy (dále společně jako „dílo“ nebo „plnění“).
2. **Závaznými podklady a skutečnostmi**, kterými je zhotovitel povinen se řídit, jsou:
 - a předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy - rekonstrukce vnitřních prostorů severovýchodní věže zámku Valeč (vstup do věže z III. nadzemního podlaží, interiér věže IV-VI. podlaží), jejichž cílem je zpřístupnění věže návštěvníkům zámku s funkcí vyhlídky do krajiny a s funkcí možnosti posezení s poslechem hudby.
 - b PD bude v souladu s již zpracovanou studií využití zámku (o-va, 2008)
3. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé k provedení plnění. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na provedení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je pro zahájení prací kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy.
4. Zhotovitel bere dále na vědomí, že objekt, pro který je projektová dokumentace zpracovávána, podléhá ochraně dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném a účinném znění, a prováděcí vyhlášky č. 66/1988 Sb. Zhotovitel je povinen si při provádění činností počínat tak, aby tento objekt nebyl ohrožen či poškozen. Současně je zhotovitel srozuměn s tím, že skutečnost, že objekt podléhá ochraně dle citovaného zákona, má podstatný vliv na plnění dle této smlouvy a prohlašuje, že disponuje potřebnými zkušenostmi a odborností a je si vědom vyšších nároků na plnění dle této smlouvy, které z této skutečnosti vyplývají.

II.



Věcná specifikace plnění

1. Specifikace zaměření stávajícího stavu:

Zhotovitel se zavazuje provést geodetické zaměření skutečného stavu v rozsahu potřebném pro zpracování projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, které bude sloužit jako podklad pro vypracování PD

2. Specifikace nezbytných průzkumů a rozborů:

Objednatel se zavazuje provést na své náklady sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty všechny nezbytné průzkumy pro zhotovení projektové dokumentace dle této smlouvy a naplnění jejího účelu, minimálně však:

- a) stavebně-technický průzkum – minimálně v rozsahu vizuální prohlídky pro zjištění stavu jednotlivých povrchů, výplní a konstrukcí a pro zjištění stavu dotčených inženýrských sítí.
- b) pasportizace a inventarizace uměleckořemeslných prvků
- c) restaurátorské průzkumy: dochovaných částí dřevěného deštění stěn, omítek a litinového schodiště

3. Specifikace projektové dokumentace:

Zhotovitel se zavazuje jako předmět díla zpracovat projektovou dokumentaci v rozsahu a o obsahu odpovídajícím příslušnému právnímu předpisu (vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění):

Bližší specifikace projektových prací je definována v příloze č.1 této smlouvy – v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4. Specifikace autorského dozoru (dále též jako „AD“):

Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění plnění zastupovat zájmy objednatele, bude s ním konzultovat, radit mu, provádět pro něho trvalý AD a jednat v jeho zájmu v rozsahu stanoveném touto smlouvou. AD zajistí zhotovitel v minimálním rozsahu:

- a. spolupráce s objednatelem při výběru dodavatele stavby a poskytování součinnosti zejm. v souvislosti s případnými dodatečnými dotazy či změnami zadávací dokumentace
- b. účast na veřejnoprávních řízeních s dotčenými orgány;
- c. zabezpečení souladu realizované stavby s projektovou dokumentací, soulad s podmínkami výstavby a zachování předepsaného postupu realizace stavby;
- d. podávání informací objednateli o postupu prací, jejich kvalitě a hlášení jakýchkoliv chyb, nedostatků či odchylek zjištěných během dozoru;
- e. povolování a návrh případných řešení případných změn v technickém řešení stavby, změně použitých materiálů;
- f. povolování a schvalování případných úprav a odchylek od schváleného projektu;



- g. účast na kontrolních dnech;
 - h. zjišťování nedostatků a návrhy na způsob a postup jejich odstranění;
 - i. zaznamenávání zjištění a požadavků do stavebního deníku;
 - j. spolupráce při změnách stavby včetně přípravy změnových listů apod.;
 - k. poskytování vysvětlení k projektové dokumentaci; zhotovitel poskytne bez zbytečného odkladu vyjádření nebo stanoviska požadovaná objednatelem, popř. zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení PD stavby;
 - l. kontrola projektové dokumentace skutečného provedení stavby vypracované zhotovitelem stavby,
 - m. vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby.
5. Specifikace dalších souvisejících činností:
Zhotovitel zajistí jednání s třetími osobami a orgány veřejné moci, která jsou nezbytná pro dosažení vydání stavebního povolení. Součástí plnění je i závazek zhotovitele podat všechny žádosti/ohlášení jménem objednatele na základě plné moci na příslušný správní úřad včetně provedení všech potřebných činností a zajistit finální vydání příslušného správního rozhodnutí. Plná moc bude vystavena na žádost zhotovitele objednatelem po podpisu této smlouvy; zhotovitel se zavazuje při vytváření PD spolupracovat se stavebním úřadem a orgány památkové péče, jakož i dalšími příslušnými institucemi, a zavazuje se zapracovat do PD všechny jejich připomínky.
6. Veškeré projektové a související činnosti budou provedeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném a účinném znění (dále jen „stavební zákon“), s podmínkami rozsahu a obsahu projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném a účinném znění (dále jen „vyhl. č. 499/2006 Sb.“), platnými ČSN, zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném a účinném znění, jakož i dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

III.

Doba plnění

1. Doba plnění:

- a. Zahájení prací - nejpozději **do 10 dnů** od data účinnosti smlouvy - spočívající minim. ve svolání úvodní schůzky zhotovitelem za účasti projektantů jednotlivých profesí projektu a zástupců objednatele, a to na státním zámku Valeč.
- b. Zaměření stávajícího stavu - **nejpozději do 30 dnů od data účinnosti smlouvy.**
- c. Provedení nezbytných průzkumů a rozborů - **nejpozději do 40 dnů od data účinnosti smlouvy**
- d. Předložení návrhové studie objednateli - nejpozději **do 50 dnů** od data účinnosti smlouvy
- e. Odsouhlasení návrhové studie objednatelem, případně uplatnění připomínek k návrhu – nejpozději **do 10 dnů** od data předložení návrhu zhotovitelem; v případě připomínek



- zpracování připomínek do návrhu - nejpozději **do 10 dnů** od jejich uplatnění + Konečné odsouhlasení navrženého řešení PD objednatelem – nejpozději do 70 dnů od data účinnosti smlouvy
- f. Vypracování a předání PD [pro stavební povolení] - nejpozději do **90 dnů** od data účinnosti smlouvy
 - g. Podání žádosti o stavební povolení - nejpozději do **90 dnů** od data účinnosti smlouvy
 - h. Vypracování a předání projektové dokumentace pro provedení stavby objednateli - nejpozději **do 120 dnů** od data účinnosti smlouvy
 - i. Vypracování rozpočtů a výkazů výměr a předání díla zadavateli - nejpozději do **120 dnů** od data účinnosti smlouvy
 - j. Vypracování závěrečné zprávy autorského dozoru s prohlášením, že uvedená stavba byla realizována dle zhotovitelem zpracované PD, včetně změn schválených v průběhu realizace stavby; tato skutečnost bude potvrzena podpisem autora projektové dokumentace na výkresech skutečného provedení stavby - **po provedení stavby, nejpozději do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu**
 - k. Termíny autorského dozoru budou vycházet z reálného průběhu postupů při přípravě a realizaci stavebních prací a budou prováděny na vyžádání objednatelem.
2. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla předkládat ke konzultaci rozpracovanou PD, a to min. 1x ve fázi rozpracovanosti a 1x před dokončením PD. Konzultací se rozumí osobní vlastní konzultace PD s odbornými zástupci objednatele, a to na státním zámku Valeč, neurčí-li objednatel jinak. Z každé takové konzultace zhotovitel vyhotoví zápis, který bude na místě všemi účastníky odsouhlasen a v případě neodsouhlasení bude uskutečněno náhradní jednání. Objednatel se k předložené rozpracované PD vyjádří do 10 pracovních dnů.
3. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen rozpracovanou PD kdykoliv v průběhu zpracování díla předložit objednateli k nahlédnutí či konzultaci, a to do pěti pracovních dnů od obdržení výzvy.
4. Zhotovitel je povinen výsledky konzultací a připomínky objednatele zpracovat do PD.
5. **Vyhrazené posuny termínů:**
- a. V případě nesplnění součinnosti objednatele v kterékoli fázi plnění bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který objednatel nedodržel termín pro odsouhlasení, připomínky či jiné jednání; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu (podmínkou uplatnění tohoto postupu je písemná – emailová výzva zhotovitele, kterou zašle objednateli bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty k plnění či poskytnutí součinnosti na straně objednatele).
 - b. V případě nesplnění lhůt stanovených příslušnými právními předpisy pro vydání rozhodnutí, závazných stanovisek či jiných úkonů ze strany orgánů veřejné moci nebo v případě jiných



posunů termínů, které vyplynou z řízení před orgány veřejné moci, bude termín předání díla posunut o stejný počet dnů, o který byl termín plnění z těchto důvodů prodloužen; o tento počet dnů budou následně posunuty i další termíny v následujících bodech harmonogramu.

Skutečnost, že došlo k některému z vyhrazených případů pro posun termínů, si smluvní strany výslovně potvrdí v písemném oboustranně podepsaném prohlášení, které bude obsahovat důvody posunu, počet dnů, o který došlo k prodloužení termínů, případně i podklady, z nichž toto vyplývá, přičemž takové prohlášení bude připojeno ve formě dodatku ke smlouvě a stává se nedílnou součástí této smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo ještě před stanovenými termíny.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že cena za provedení díla specifikovaného v článku II. této smlouvy vychází z nabídky zhotovitele a činí:

- a. **Celková cena díla za PD, další související dokumentaci a ostatní projektové práce včetně související činnosti dle této smlouvy celkem bez DPH 340.00,- Kč, celkem vč. DPH 411.400,- Kč;** pro jednotlivé části díla a související práce je cena stanovena v příloze č.1 – v nabídkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Platby za realizaci díla částí A-D) nabídkového rozpočtu budou hrazeny na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to vždy po provedení a řádném protokolárním předání jednotlivých částí díla dle tohoto ustanovení.

Odměna za AD (část E nabídkového rozpočtu) bude hrazena jako odměna hodinová za hodinu skutečného provádění AD zhotovitelem; hodinová sazba v sobě zahrnuje veškeré související náklady jako cestovné, čas strávený na cestě apod. Objednatel předpokládá maximální autorský dozor v rozsahu 50 hodin. Bude-li tento rozsah vyčerpán, musí být o případném navýšení tohoto rozsahu uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v souladu s platnými právními předpisy. Objednatel není povinen tento rozsah vyčerpat.

Autorský dozor bude účtován odděleně od ostatních prací a činností v závislosti na vyhlášení zadávacího řízení na zhotovitele stavby a na postupu stavby. Faktury bude zhotovitel vystavovat za skutečně provedené práce za předchozí kalendářní čtvrtletí. Přílohou faktury bude objednatel (osobou pro věci technické) odsouhlasený přehled hodin a soupis provedených prací.

2. Cena sjednaná dle předchozího odstavce obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení díla a souvisejícího plnění, zejm. náklady zhotovitele související s řádným zhotovením a předáním díla včetně nákladů na doplnění díla v případě zjištění vad a nedodělků v předané dokumentaci bez



správních poplatků.

3. Smluvní ceny uvedené výše v odst. 1, jsou ceny konečné a nepřekročitelné a zahrnují veškeré plnění dle této smlouvy. Pokud by plnění uvedenou částku překročilo, platnost smlouvy je tímto ukončena. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
4. Výši smluvní ceny za AD je možné měnit v případě změny zákonné sazby DPH.
5. Pokud dojde při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření rozsahu předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo na základě dohody s ním, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření (popř. zúžení) rozsahu smlouvy, ocenit je a předložit bez zbytečného odkladu objednateli. Jakékoliv změny závazku z této smlouvy budou zadány v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ a budou předmětem písemného dodatku ke smlouvě. Teprve poté má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
6. V případě, že některé práce nebo činnosti dle této smlouvy nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a nebudou tedy provedeny, uplatní se na tento postup přiměřeně ustanovení předchozího odstavce s tím, že cena díla bude o tyto práce snížena, ve výši stanovené v čl. IV odst. 1, a to ve výši stanovené pro jednotlivé části díla a prací.
7. Objednatel si vyhrazuje zúžit rozsah díla, pokud nedojde k realizaci stavebních prací, pro něž je PD pořízována; cena díla bude o cenu plnění souvisejících s realizací stavebních prací snížena.
8. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn s minimální pojistným plněním ve výši 500 000 Kč (pojištění odpovědnosti za škodu) a na požádání objednatele předloží doklad o pojištění, a to nejpozději do 3 dnů ode doručení výzvy objednatele. Zhotovitel současně prohlašuje, že tato pojistná smlouva bude v platnosti po celou dobu sjednané záruční lhůty.
9. Splatnost faktur dle této smlouvy je 30 dní po doručení na doručovací adresu objednatele.
10. Faktura - daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
11. Na každé faktuře – daňovém dokladu, musí být uvedeno číslo smlouvy a název projektu/akce. Bez uvedení těchto údajů nebude faktura uhrazena a bude zhotoviteli vrácena k opravě dle odstavce 10 tohoto článku.
12. Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem dle zákona o dani z přidané hodnoty.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v záhlaví



této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla.

V. Licenční ujednání

1. Bude-li výsledkem plnění dílo, které je předmětem autorských práv, poskytuje zhotovitel jako autor anebo jako osoba vykonávající majetková práva k dílu objednateli dnem předání díla či jeho části neodvolatelnou, výhradní a teritoriálně a časově neomezenou licenci k užití díla všemi známými způsoby užití v neomezeném rozsahu.
2. Zhotovitelova osobnostní práva k dílu zůstávají nedotčena. Zhotovitel uděluje objednateli svolení dílo zveřejnit, upravit, měnit, spojovat s jinými díly a zařazovat je do děl souborných, to vše takovým způsobem, který nesníží hodnotu díla. Bude-li výsledkem zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, pak zhotovitel prohlašuje, že autor svolil i ke zveřejnění, úpravám, zpracování včetně překladu, spojení s jiným dílem, zařazení do díla souborného, jakož i k tomu, aby uváděl zaměstnanecké dílo na veřejnost pod svým jménem. Zhotovitel prohlašuje, že všem autorům poskytl dostatečnou přiměřenou odměnu a že všechny závazky zhotovitele vůči autorovi jsou vypořádány. O případných úpravách, změnách, zpracování díla nebo jeho části do dalších stupňů projektové dokumentace bude zhotovitel objednatelem předem písemně vyzooměn. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho změně a podstatně pozměňujícího jeho koncepci umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat a dohlížet na to, že užití díla nesnižuje jeho hodnotu.
3. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn poskytovat práva získaná touto smlouvou (udělovat sublicence) zcela nebo zčásti třetím osobám, a to i opakovaně, přičemž zhotovitel s tímto výslovně předem souhlasí. Oprávnění výkonu těchto práv platí pro třetí osoby ve stejném rozsahu jako pro objednatele.
5. Výše odměny za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně díla a její úhradou je úplata za licenci udělené podle tohoto článku smlouvy zcela vypořádána. Zhotoviteli nepřísluší žádná další odměna v souvislosti s poskytnutím licence/podlicence či užitím díla.
6. Licenci není objednatel povinen využít.
7. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je plně oprávněn disponovat právy k duševnímu vlastnictví včetně výše uvedených autorských práv, a zavazuje se zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem, popř. od nositelů jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku toho, že objednatel nemohl dílo užívat řádně a nerušeně.
8. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů,



výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

9. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni užit dokumentaci dle předchozího odstavce pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči.

VI.

Provedení díla - dokončení a předání díla, vlastnické právo

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, pokud je způsobilé sloužit svému účelu, tj. je způsobilé sloužit jako podklad pro realizaci a dokončení stavebních prací pro zpřístupnění návštěvníkům SV věže zámku. Smluvní strany si sjednaly, že za účelem posouzení, zda bylo dílo dokončeno, proběhne předávací řízení, a to v těchto fázích:
 - a) předání díla zhotovitelem objednateli, což si smluvní strany potvrdí zápisem o předání,
 - b) fáze kontroly správnosti a úplnosti díla – běží po dobu 10 pracovních dnů ode dne předání díla,
 - c) okamžik dokončení díla - převzetí díla bez výhrad, anebo s výhradami s uvedením termínu odstranění nedodělků (není-li sjednáno něco jiného, platí lhůta 5 pracovních dnů); toto si smluvní strany potvrdí v předávacím protokole; anebo
 - je-li po fázi ad b) zjištěno, že dílo vykazuje takové vady či nedodělky, že není způsobilé sloužit svému účelu, nelze jej považovat za dokončené s důsledky pro zhotovitele spočívající v odpovědnosti za pozdní dodání.
2. Místem předání skutečného zaměření, nezbytných průzkumů a rozborů a PD je státní zámek Valeč. Místem plnění jiných částí díla je sídlo objednatele nebo sídlo zhotovitele dle jejich charakteru.
3. Dílo je předáno, pokud byly objednateli předány veškeré dokumenty a doklady, tedy zejména projektová dokumentace. Projektovou dokumentaci je povinen zhotovitel předat v počtu nezbytném pro splnění účelu této smlouvy, minimálně:
 - a) v papírové podobě - 2x
 - b) na nosiči dat v 1 vyhotovení 1x
4. Dokumentace v elektronické podobě bude zpracována ve formátech: editovatelný formát dwg a formát pdf, formát doc(x) a formát xls(x).
5. Převzetím nabývá objednatel vlastnické právo ke zhotovenému předmětu díla a přechází na něj nebezpečí škody na věci.

VII.

Řádné plnění

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou péčí, na své



- nebezpečí a ve sjednané době a odpovídá za to, že podle díla bude možné realizovat účel smlouvy, tj. realizaci stavby.
2. Zhotovitel odpovídá za úplnost a správnost díla, včetně všech příloh a výkazu výměr a rozpočtu a za jejich vzájemnou provázanost.
 3. Použije-li zhotovitel při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka či subdodavatele, odpovídá za tyto činnosti, jako by je prováděl sám, třebaže by se tato jiná osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
 4. Zhotovitel je povinen respektovat a plnit povinnosti či podmínky obsažené v pravomocných rozhodnutích správních orgánů a všech dalších vyjádřeních vztahujících se k předmětu smlouvy.
 5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou použitím nepravdivých nebo zkresených informací a dalších vadných podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
 6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu písemně oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
 7. Smluvní strany sjednaly, že objednatel dílo podle možnosti prohlédne ve lhůtě 14 dnů po převzetí díla, resp. jeho části a přesvědčí se o jeho vlastnostech a splnění podmínek podle této smlouvy; objednatel má nad rámec ust. § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady k dílu.
 8. Zhotovitel poskytuje na dílo záruční dobu v délce 60 měsíců.
 9. Objednateli náleží práva z vadného plnění, oznámí-li zhotoviteli vady bez zbytečného odkladu, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nejpozději do konce záruční doby.
 10. Je-li plněno vadně, ať již je vadné plnění podstatným nebo nepodstatným porušením smlouvy, má objednatel právo:
 - a. na odstranění vady opravou, zejm. odstranění vady doplněním chybějících nebo nesprávných údajů,
 - b. na přiměřenou slevu z ceny díla nebo
 - c. odstoupit od smlouvy.
 11. Objednatel spolu s oznámením vady sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil (není-li uvedeno, platí, že požaduje odstranění vady opravou). Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže neopravitelná. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě (za přiměřenou se považuje lhůta 10 kalendářních dnů, nedohodnou-li se strany jinak s ohledem na charakter vady), či oznámí-li v této lhůtě, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla (za minimální výši slevy z ceny díla si strany sjednávají 10% z ceny díla bez DPH), nebo může od smlouvy odstoupit.
 12. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.
 13. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.



Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s některým z plnění v termínech podle čl. III odst. 1 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení. Není-li některé z plnění podle čl. III odst. 1 provedeno ani ve lhůtě 30 dnů po termínech zde stanovených, má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 20% z ceny určené pro tu část díla bez DPH dle čl. IV odst. 1 písm. a), s níž je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že se zhotovitel nedostaví v rámci AD na kontrolní den, o kterém byl předem informován, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý takovýto případ.
3. V případě prodlení zhotovitele s prováděním AD dle podmínek smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatel neuhradí dohodnutou cenu díla dle čl. IV. této smlouvy, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu zákonných úroků z prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků v dohodnuté nebo stanovené lhůtě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý, byť započatý den prodlení. Není-li vada odstraněna ani ve lhůtě 30 dnů ode dne jejího uplatnění, pak má objednatel namísto smluvní pokuty dle předchozí věty právo na úhradu smluvní pokuty v jednorázové výši 15.000,- Kč.
6. Ukáže-li se nepravdivé prohlášení zhotovitele uvedené v článku V „Licenční ujednání“ této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvojnásobku odměny, kterou bude objednatel povinen uhradit případnému autorovi díla, jakož se zavazuje i k úhradě škody z toho vzniklé.
7. Pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **1.000,-Kč** za každé jednotlivé porušení povinnosti.
8. V případě, že objednateli vzniknou při realizaci stavebních prací vícenáklady způsobené prokazatelně vadou projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), zavazuje se zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 5 % ceny vzniklých vícenákladů včetně DPH, nejméně však smluvní pokutu v částce 5.000,- Kč, přičemž výše ceny stavebních prací a tedy i výše ceny vícenákladů bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené smlouvě o dílo, resp. dodatcích ke smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených s dodavatelem stavby, pro jejíž realizaci PD slouží, vybraného na základě výběrového řízení. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která tímto objednateli vznikla.
9. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost povinného minimálního pojištění uvedenou v čl. IV odst. 8



této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.

11. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV odst. 13 této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
12. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo druhé strany na náhradu škody. Nárok na uhrazení smluvní pokuty a náhrady škody není dotčen případným ukončením platnosti této smlouvy. Smluvní strany shodně prohlašují, že smluvní pokuty dle této smlouvy považují za přiměřené a zhotovitel tudíž neuplatní právo namítat nepřiměřenost výše smluvní pokuty dle Smlouvy u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
13. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

IX.

Ukončení Smlouvy

1. Jiným způsobem než splněním lze smlouvu ukončit:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran
 - b. odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem, dále v případech stanovených touto smlouvou, jakož i v případech závažného porušení smlouvy, zejména:
 - a. bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním nebo dokončením díla nebo jeho části podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b. bude-li zhotovitel provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy;
 - c. zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práci na díle po dobu delší než 15 dní;
 - d. v případě nesplnění povinnosti podle čl. IV odst. 8 této smlouvy;
 - e. v případech předvídaných v čl. VII odst. 10, 11 této smlouvy;
 - f. bude-li na majetek zhotovitele prohlášen úpadek nebo hrozící úpadek nebo zhotovitel vstoupí do likvidace.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a objednatel obdrží po dvou (2) vyhotoveních a zhotovitel po jednom (1) vyhotovení.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze a výlučně písemnými, vzestupně číslovanými dodatky. Jakýmkoliv jiným způsobem dohodnutá ujednání je bez uzavření písemného číslovaného dodatku této smlouvy



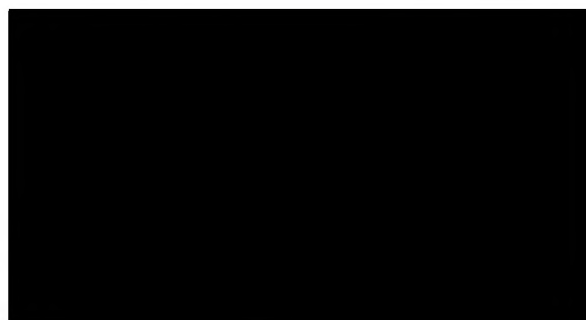
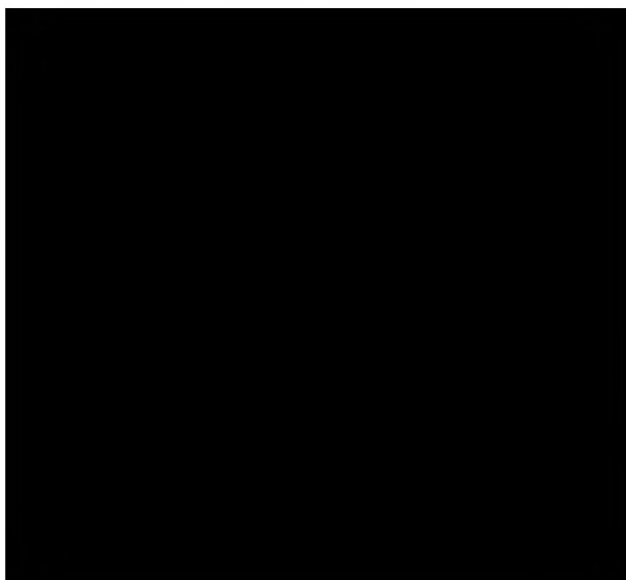
neúčinný.

3. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy.
4. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
5. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, případně postoupit smlouvu jako celek, třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se zabezpečení objektu, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
7. Objednatel si vyhrazuje právo zveřejnit obsah této smlouvy včetně případných dodatků k této smlouvě. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Její uveřejnění zajistí objednatel.
9. Zhotovitel je podle ust. § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
11. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato je projevem jejich úplné, určité, svobodné a vážné vůle, že ji neuzavřely v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
13. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří:
Příloha č. 1 – specifikace prací a nabídkový rozpočet



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV

V Praze dne *5.10.2021*



SZ Valeč - PD obnovy interiéru SV věže zámku - nabídkový rozpočet

Rozsah řešeného interiéru: vstup do věže z III. nadzemního podlaží, interiér věže IV-VI. podlaží

A) zaměření		60 000 Kč
A1	Zaměření skutečného stavu v rozsahu potřebném pro zpracování PD.	32 000 Kč
A2	Stavebně technický průzkum pro potřeby projektu, minimálně v rozsahu vizuální prohlídky pro zjištění stavu jednotlivých povrchů, výplní a konstrukcí a pro zjištění stavu dotčených inženýrských sítí.	8 000 Kč
A3	Pasportizace a inventarizace uměleckořemeslných prvků	10 000 Kč
A4	Restaurátorské průzkumy: dochovaných částí dřevěného deštění stěn, omítek a litinového schodiště	10 000 Kč
B) studie		25 000 Kč
B1	Návrh dispozičního uspořádání umožňující historické využití věže jakožto rozhledny a umožňující posezení s poslechem hudby. Návrh zapojení torzálních prvků prošlých požárem, řešení úpravy/či zrušení stropu nevhodně vloženého mezi V-VI. podlaží. Součástí studie bude textová a grafická část vč. vizualizace (min. 1 vystihující perspektivy interiéru), min. 1 konzultace s památkáři.	15 000 Kč
B2	Inženýring pro získání kladného ZS památkové péče pro studii	10 000 Kč
C) projektová dokumentace pro povolení stavby		152 000 Kč
C1.1	Kompletní DSP obnovy interiéru věže v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., níže uvedené části budou oceněny zvlášť:	30 000 Kč
C1.2	Požárně bezpečnostní řešení stavby (pouze pokud si PD vyžádá aktualizaci již schválené PBR objektu)	3 000 Kč
C1.3	Statické posouzení pro opravy stropů a schodišť.	30 000 Kč
C1.4	Návrh elektroinstalace vč. ozvučení místa k poslechu hudby	30 000 Kč
C1.5	Návrh osvětlení a svítidel - karty prvků s grafickou definicí designu a s technickými parametry	20 000 Kč
C1.6	Restaurátorský záměr - litinové vřetenové schodiště	3 000 Kč
C1.7	Restaurátorský záměr - omítky (výmalba, štuky)	3 000 Kč
C1.8	Restaurátorský záměr - dřevěné deštění stěn	3 000 Kč
C1.9	Návrh stožáru pro vyvěšení vlajky nad věží (vč. přístupu)	10 000 Kč
C1.10	Tisk 2 paré	5 000 Kč
C1.11	Inženýring po získání stavebního povolení	15 000 Kč
<i>Pozn.: restaurátorské záměry budou realizovány pouze pokud budou požadovány v ZS památkové péče na studii, jinak bude obnova zmíněných prvků součástí PD</i>		
D) projektová dokumentace pro provedení stavby		63 000 Kč
D1.1	Kompletní DPS v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb, mimo jiné tabulky truhlářských a zámečnických prvků, výrobní dokumentace atypických prvků (v M 1:15 vč. řezů apod.)	45 000 Kč
D1.2	Výkaz výměr a rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., výkaz výměr vč. profesí v jednom souboru xls(x) s automatickou rekapitulací celkové ceny	15 000 Kč
D2.1	Aktualizace rozpočtu do aktuální cenové soustavy (cena za 1x aktualizaci rozpočtu v případě změny cenové soustavy před vypsaním tendru)	3 000 Kč
E) autorský dozor, technická výpomoc		40 000 Kč
E1.1	Cena za hodinu výkonu AD, blíže viz SoD <i>(výsledná cena pro účely posouzení nabídek odpovídá předpokladu 50 h)</i>	800 Kč
Nabídková cena celkem bez DPH:		340 000 Kč
Výše DPH %		21%
Nabídková cena celkem s DPH:		411 400 Kč

V Praze dne 18.8.2021

