

KUPNÍ SMLOUVA
č. 0818/2021

Smluvní strany:

Salitar s.r.o.

Sídlo: Vídeňská třída 893/9, 669 02 Znojmo

IČO 24812625

jednající: Ing. Lubomírem Vašíkem, jednatelem

dále jen „Prodávající“

a

Město Znojmo

Sídlo: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO 00293881

jednající: Ing. Jakubem Malačkou, MBA, starostou města

dále jen „Kupující“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1.1. Prodávající prohlašuje, že na vlastní náklady vybudoval a na základě kolaudačního souhlasu ze dne 29.04.2021, č. j. MUZN 68647/2021 vydaného Městským úřadem Znojmo, odborem výstavby, je vlastníkem veřejného osvětlení na pozemku parc.č. 491/3 v k.ú. Přímětice v hodnotě 170.000 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) vybudovaného v rámci výstavby „**Obytný soubor rodinných domů v lokalitě U Dubu – Znojmo, Přímětice**“(dále jen „nemovitost“).

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v čl. I, odst. 1.1. této kupní smlouvy včetně staveb v tomto článku specifikovaných za níže dohodnutou kupní cenu a Kupující uvedenou nemovitost i stavbu za dohodnutou cenu do svého vlastnictví kupuje v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.

1.3. Obě strany se dohodly na kupní ceně 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých). Uvedená částka je včetně 21% sazby DPH. Na tuto částku vystaví Prodávající fakturu, kterou je Kupující povinen zaplatit prodávajícímu do 30 dnů od jejího doručení.

II.

2.1. Prodávající současně s realizovanou stavbou předá Kupujícímu kopii vydaného kolaudačního souhlasu, geodetické zaměření skutečného provedení a předávací protokoly s vyznačenou záruční dobou staveb uvedených v odst. 1.1. této smlouvy.

2.2. Prodávající seznámil kupujícího se stavem nemovitosti uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.

2.3. Vlastnické právo k této nemovitosti kupující nabude dnem uzavření této kupní smlouvy.

III.

3.1. V případě, že Prodávající poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se Prodávající Kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude kupujícím k této úhradě vyzván. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

IV.

4.1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

4.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

4.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající a dva kupující.

4.4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

4.5. Převod výše specifikované nemovitosti dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 128/2021, dne 13.09.2021, pod bodem č. 5456.

Ve Znojmě dne 11.10.2021

Ve Znojmě dne 24.09.2021

prodávající:

kupující:

.....
Ing. Lubomír Vašík,
jednatel

.....
Ing. Jakub Malačka, MBA
starosta města