

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené níže uvedenými smluvními stranami v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „Smlouva“)

### Smluvní strany

#### Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

se sídlem Lázeňská 1001, 379 13 Třeboň,  
IČ: 251 79 896,  
zastoupená: PaedDr. Janem Váňou, jednatelem společnosti

(dále jen „objednatel“)

a

#### PAMÁTKY TÁBOR, s.r.o.

se sídlem Chýnovská 2486/24, 390 02 Tábor  
IČ: 44797958  
DIČ: CZ44797958  
zastoupená: Alešem Dvořákem, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavírají Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 23. 6. 2021 (dále jen „Smlouva“).

### I. Preambule

1.1 Tento dodatek č. 1 Smlouvy je uzavírán pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Změna užívání stavby – budova B – lázeňský dům Bertiny lázně**“

1.2 Po uzavření smlouvy vznikla mezi smluvními stranami

- 1) potřeba dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, jsou nezbytné, a změna v osobě dodavatele není z ekonomických a technických důvodů možná; vše v souladu a v rozsahu zákonných limitů analogicky k § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“), bez vlivu na změnu režimu veřejné zakázky.
- 2) potřeba změny předmětu plnění, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které vznikly až po ukončení zadávacího řízení; vše v souladu a v rozsahu zákonných limitů analogicky k § 222 odst. 6 ZZVZ, bez vlivu na změnu režimu veřejné zakázky.

### II.

#### Změny Smlouvy

2.1 V důsledku výše uvedených skutečností, blíže specifikovaných v příloze – „Změnový list č. 1“, která tvoří přílohu tohoto dodatku, dochází ke změně celkové ceny za realizaci předmětu Smlouvy, uvedené v příloze – „Změnový list č. 1“:

- navýšení ceny v souladu s § 222 odst. 5 ZZVZ o
- navýšení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ o

– snížení ceny v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ o

**Nová celková cena předmětu Smlouvy činí**

### **III. Společná ustanovení**

- 3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy jsou nedotčena a zůstávají v platnosti v původním znění.
- 3.2 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
- 3.3 Smluvní strany si tento dodatek řádně přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyl sjednán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jeho obsahem souhlasí, což potvrzují zástupci smluvních stran svými vlastnoručními podpisy.
- 3.4 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ve vztahu k účinnosti dodatku smluvní strany berou na vědomí a výslovně prohlašují, že jsou jim známy účinky zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k účinnosti tohoto dodatku, tedy že nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Příslušné uveřejnění zajistí objednatel, při plné součinnosti ze strany dodavatele.

Příloha – Změnový list č. 1

v Táboře dne 6.10. 2021

v Třeboni dne 8.10. 2021

za zhotovitele

za objednatele

\_\_\_\_\_  
Aleš Dvořák  
jednatel

\_\_\_\_\_  
PaedDr. Jan Váňa  
jednatel společnosti



# Změnový list č.1

Projekt: „Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně“

Název: Provedení změny v realizaci – práce nad rámec SoD a neprovedené práce

Předkládá: Památky Tábor, s.r.o.

Investor: Slatinné Lázně Třeboň s.r.o., Lázeňská 1001, 379 01 Třeboň

Datum vystavení: 21.7.2021 Požadováno kým: Objednatelstavby

Podklady: Zápisy v SD, položkové RZP

**Zdůvodnění změny:** Aktualizace dodávaných materiálů a prováděných prací v průběhu realizace zakázky

**Technický popis změny:** Nerealizace interiérových dřevěných obkladů a tapet, změna zařizovacích předmětů v koupelnách a jejich doplnění, realizace klimatizace pokojů

Cenový dopad (je-li nějaký) :

Časový dopad (je-li nějaký) : ANO, prodloužení termínu realizace díla do 6.8.2021

Dopad do standardu (je-li nějaký) : ANO, zvýšení

Předkládá: Aleš Dvořák Podpis: Datum: 21.7.2021  
(GD) Jednatel, Památky Tábor, s.r.o.

Autorský dozor: Podpis: Datum: 6.10.2021  
(AD)

Ověřil: Podpis: Datum: 6.10.2021  
(TDI)

Schválil: prof. JUDr. Vilém Kahoun, Ph.D. Podpis: Datum:  
(Investor) jednatel, Slatinné Lázně

Schválil: Podpis: Datum: 6.10.2021  
(investor)

Přílohy: Změnový položkový rozpočet

Distribuce:  Investor  TDI  GDS  AD

Ostatní

**Rekapitulace změnový list č.1****Zakázka****"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

<b>Stavba</b>	<b>Méněpráce a vícepráce</b>	
<b>Stavební část</b>		<b>Kč</b>
<b>EI a SLP</b>		<b>Kč</b>
<b>ZTI</b>		<b>Kč</b>
<b>UT</b>		<b>Kč</b>
<b>Celkem bez DPH</b>		<b>Kč</b>

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Změnový list č.1 - stavební část  
 Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	CELKEM Kč bez DPH
61	965 08-1713.RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické <small>v pokojích a chodbách dlažba ponechána, 82,74-17,68</small>	m2			
95	765 33-2272.R00	Taška odvětrací 11.6 KMB Beta	kus			
96	765 33-1634.R00	Taška 11.5. pro odkouření turbok	kus			
97	765 39-1921.R00	Přeložení krytiny drážkové, střech jednod., nasucho	m2			
98	765 33-2271.R00	Tašky nášlapné KMB Beta Standard	kus			
99	998 76-5101.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 6 m	t			
100	766 41-0010.RAA	Obklad stěn palubkami pero - drážka palubky SMJD, nátěr, rošt <small>(6,4+0,7+2)*2,65*2</small>	m2			
102	76600001	Plastové balk. dveře včetně rolovací sítě proti hmyzu,	kus			
107	766 69-5213.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus			
108	611-87161	Prah dubový délka 80 cm šířka 15 cm tl. 2 cm	kus			
116	771000000	Osazení zrcadla do obkladu <small>(0,45+0,45)*1,34+2* 0,7*0,5</small>	m2			
117	634-65128	Zrcadlo nemontované čiré tl. 8 mm	m2			
128	785 41-0010.RA0	Tapety lepené, na stěnách <small>2*2,65*2</small>	m2			
129	83100000	Tapety z netkaného textilu Artiki 8952-10 viz projekt interiéru	m2			
<b>Stavební část odpočty celkem</b>						

23	342244211	Přílba z cihel broušených na tenkovrstvou maltu tloušťky 115 mm dozdění soklu v pokoji 2 <small>0,6*3,5+2,33*1,7+0,32*1,7</small>	m2			
37	612322141	Vápenocementová lehčená omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně <small>na dozděném soklu</small>	m2			
49	622 31-9131.R00	Zatepl. Webertherm elastic, fasáda, EPS F 100 mm <small>na překladech 2,25*0,25*2</small>	m2			
54	632 41-1104.RT1	Vyrovňovací stěrka Cemix 050, ruční zprac. tl.4 mm samonivelační anhydritová směs 30 Cemix 050 30 MPa <small>82,977*0,15</small>	m2			
64	968 08-3002.R00	Výbourání plastových oken do 2 m2 <small>v RZP pouze 1 okno 1,71*1,25*3-2,125</small>	m2			
65	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus			
93	764 41-0850.R00	Demontáž oplechování parapetů, rš od 100 do 330 mm <small>1,71*2</small>	m			
112	771 57-5113.RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x60 cm Keraflex (lepidlo), Ultracolor plus (spár.hmota) <small>serverovna 1,67*0,8</small>	m2			
113	597700000	Dlažba keramická béžová podélná mozaika viz projekt interiéru. bude výběr po předložení vzorků <small>dle objednávky 10,89+7,2-16,298</small>	m2			
114	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel, výška 10 cm <small>serverovna 1,6*2+0,8</small>	m			
115	771 57-7133.RS4	Lišta nerezová přechodová, dlažba -koberec <small>0,7*3+0,9*2-2</small>	m			
120	345-72181	Lišta elegant LE 60, délka 2m <small>14,7+9,7+14,7+8,7-18,6</small>	m			

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH
123	781 47-1111.R00	Obklad vnitř.stěn,keram.rezný,hladký, MC, 60x25 cm 2,65*(1,4*2+3,55*2)-1,4				
124	597000000	Obklad keramický viz projekt interiéru dle objednávky 64,6-24,744				
125	998 78-1101.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m				
<b>Provizorní dveře</b>						
1	766680171	Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně				
2	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm				
7	766680729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou				
10	766681811	Demontáž dveřních obložkových dřevěných zárubní plochy do 2 m2 k opětovnému použití				
<b>Klimatizace</b>						
1	240000002	Venkovní kondenzační jednotka R32 multisplit				
2	240000003	Nástěnná klimatizační jednotka + dálkový infraovládač				
3	240000004	Rozvody chladiva (Cu potrubí, lišta, el.propojení, odvod kondenzátu, chladivo, kotvící technika, průchodky, drobný inst.materiál)				
4	240000005	Konzole na zavěšení jednotky				
5	240000006	Montáž klimatizace vč.dopravy, zaškolení obsluhy, likvidace obalů a odpadu				
<b>Revizní dvířka SDK</b>						
1	783172314	Montáž revizních dvířek SDK kol vel. 500x500 mm				
2	69030713	dvířka revizní 500x500mm				
<b>Větrací otvory fasády</b>						
1	977151113	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 50 mm do stavebních materiálů 0,3*8				
2	977151118	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do D 100 mm do stavebních materiálů 0,3*2				
3	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm				
4	56245699	Větrací mřížka D50 mm plast D50 a D100 mm 8*2				
<b>Mytí fasády</b>						
1	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou mytí fasády před nátěrem				
<b>Osazení lišty do dlažby</b>						
1	771161022	Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby lišta kolem rohože v chodbě 0,9*2+0,8*2				
2		Lišta L nerez klasik 11/250				
<b>Montáž velkoformátových obkladů</b>						
1	781474152	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých do 2 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem rozšíření LKPP 100-1100 velkoformátových a velkoformátového obkladu 989,-/m2 - 660,-/m2 RZP, vybrán obklad 60/120 cm				
<b>Stavební část připočty celkem</b>						
<b>Stavební část rozdílová cena</b>						

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Změnový list č.1 - elektroinstalace  
 Objednatel: Státní lázně Třeboň s.r.o.

P.J.	Popis	Jedn.	Množ.	Montáž		Materiál	
				Jed.cena	celkem	Jed.cena	celkem
67	Úprava a doplnění stávajícího rozvaděče STA	ks	-1				
71	Programování, jedinice úrovně přístupu a uživatelských práv dle objednatel a dodaných seznamů	ks	-1				
<b>Elektroinstalace odpůčty</b>							
3	Kabel CYKY 3Jx2,5	m	15				
5	Kabel CYKY 5Jx4	m	25				
24	Svítlidla A - stropní přisazená v předstíbkách, LED 16,5W,1600lm, IP20, průměr 225, výška 35mm včetně zdroje	ks	2				
29	Svítlidlo D, NASTĚNNE, ČIDLLO, IP65, 11W, LED, průměr 95mm,3000K, 1000lm, IP65, včetně driveru 230V	ks	1				
	Podružný materiál, FPV	kpl	1				
1	Svítlidlo do serverovny	ks	1				
2	Zs.pojení klima jednotek	ks	3				
3	jistě 1pólový-charakteristika 16A	ks	1				
4	Zs.pojení šňůr v kabeláži	ks	2				
5	Požárně těsnící materiál do prostupu	ks	2				
<b>Elektroinstalace přípočty</b>							
<b>Elektroinstalace rozdílová cena</b>							

**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Změnový list č.1 - ZTI  
 Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH
30	725211002	Umyvadlo 1000x450 Mramorit dle vzoru TOBBY 2, ukončení umyvadlové desky :přední čelo a boky 100mm, zadní karta 30mm - alpská bílá, otvor pro baterii	soub.			
31	725010000	Šňůra na prádlo vytahovací UNIX	soub.			
34	725245001	Dveře sprchové TOP-LINE 1400mm aluchrom, 1400/1800 posuvné	soub.			
36	725245002	Dveře sprchové TOP-LINE 1670mm aluchrom, 1670/1900 alup posuvné/ vlevo	soub.			
38	725291641	Dopiňky koupelen - dávkovač na tekuté mýdlo dolévací 0,35l bílý	soub.			
<b>ZTI odpočty</b>						

1		Držák toaletního papíru rezervní Beta	ks			
2		Držák toaletního papíru rezervní Beta montáž	ks			
3		Madlo lomené ostré s mýdlenkou 400 mm Omega	ks			
4		Madlo lomené ostré s mýdlenkou 400 mm Omega montáž	ks			
5		Věšáček Omega	ks			
6		Věšáček Omega montáž	ks			
7		Posuvné sprchové dveře Roth Kid2/1800	ks			
8		Posuvné sprchové dveře Roth Amd2/1400	ks			
9		Montáž umyvadlové skříňky	ks			
1	722250132	Hydrantový systém s tvarově stálou hadicí D 25 x 20 m celoplechový	kus			
2		Hydrant revize	kpl			
3		Odborné svařování zábrzdovacích přechodů, hydrantů, odmontáž přívodů	kpl			
<b>ZTI připočty</b>						

**ZTI rozdílová cena**



**Zakázka**  
**"Změna užívání stavby – budova B lázeňský dům Bertiny lázně"**

**VÝKAZ VÝMĚR**

Část: Změnový list č.1 - ÚT  
Objednatel: Slatinné lázně Třeboň s.r.o.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem Kč bez DPH
24	MAT	Zabíjecí měrko 1183/800 včetně 6 háčků 32/32/80	ks			
<b>ÚT přípočty</b>						