



SMLOUVA O VÝSTAVBĚ V ÚZEMÍ OVLIVŇOVANÉM PROVOZEM DRÁHY

uzavřená v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném a účinném znění (dále také jako „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

obchodní společnost: **Trigema Projekt Fragment s.r.o.**
 se sídlem: Bucharova 2641/14, Stodůlky, 158 00 Praha 5,
 IČ: 04293959,
 DIČ: není plátce DPH,
 zastoupená: Ing. Marcelem Souralem, jednatelem,
 zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,
 spis. zn. C 245474,
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
 č. účtu: 8951732/0800

dále jako „**Povinný**“ nebo „**Stavebník**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
 se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9,
 IČ: 00005886,
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
 zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva, a
 Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva,
 zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka
 B 847,
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
 č. účtu: 4016143389/0800

dále jako „**Oprávněný**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

Článek 1. Úvodní ustanovení


- 1.1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 769/16, parc. č. 841/47 a parc. č. 843/7, vše v k.ú. Karlín, zapsaných na LV č. 3666 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také jako „**Pozemky**“).
- 1.2. Stavebník plánuje na Pozemcích umístit stavbu „Bytový dům Invalidovna“ Praha 8 – Karlín, mezi komunikacemi Sokolovská, Rohanské nábřeží (dále jen „**Dům**“), jak byla povolena na stavebním povolením ze dne 12. 3. 2020, č.j. MCP8 064193/2020, vydaného odborem územního rozvoje a výstavby Úřadu Městské části Praha 8. Dům bude součástí Pozemků.

- 1.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem:
- speciální dráhy metro, kterou se rozumí soustava nemovitých věcí tvořících systém podzemní dráhy (dále jen „**Metro**“) a
 - tramvajové dráhy (dále jen „**Tramvajová dráha**“),
- dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném a účinném znění.
- 1.4. Pozemky se nachází jak v pásmu sloužícím k ochraně Metra, tak v přímém sousedství Tramvajové dráhy. Dům tak bude ovlivňován provozem Metra a Tramvajové dráhy a bude ohrožen vibracemi a hlukovou zátěží a bludnými proudy, které provoz Metra nebo Tramvajová dráha způsobují. Snímek katastrální mapy zobrazující Pozemky, tunely a ochranné pásmo Metra (**Příloha č. 1**) a dále Pozemky a Tramvajovou dráhu (**Přílohou č. 2**).
- 1.5. Předmětem této Smlouvy je závazek Povinného zříditi věcná práva k tíži celých Pozemků, ze kterých bude povinen každý vlastník Pozemků nebo jejich částí, a založit závazkový vztah, ze kterého je povinen přímo Povinný nebo jeho právní nástupce.
- 1.6. Tato Smlouva není souhlasem Oprávněného se zásahem do Metra nebo Tramvajové dráhy.

Článek 2.

Věcná práva zavazující každého vlastníka Pozemků

- 2.1. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy zavazují jak současného, tak každého dalšího vlastníka Pozemků nebo jejich částí.
- 2.2. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Metra věcné břemeno k tíži Pozemků, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Metra a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Metra, jakou jsou zejména vibrace.
- 2.3. Povinný se touto Smlouvou dále vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu Metra, což zřizuje k tíži Pozemků jako právo věcné. Povinný má však právo domáhat se náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu Metra, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným podle bodu 3.1. této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené podle bodu 3.1. této Smlouvy; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 2.4. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Tramvajové dráhy věcné břemeno k tíži Pozemků, a to pozemkovou služebnost spočívající v povinnosti Povinného strpět existenci Tramvajové dráhy a strpět projevy vlivů mající původ v provozu Tramvajové dráhy.
- 2.5. Povinný se touto Smlouvou dále vzdává práva domáhat se náhrady jakékoli škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu Tramvajové dráhy, což zřizuje k tíži Pozemků jako právo věcné. Povinný má však právo domáhat se

- náhrady škody po Oprávněném vzniklé na Pozemcích a jejich součástech v důsledku provozu Tramvajové dráhy, pokud prokáže, že došlo k navýšení vibrací a hlukové zátěže produkovaných provozem Tramvajové trati o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným podle bodu 3.1. této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené podle bodu 3.1. této Smlouvy. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 2.6. Věcná práva zřízená tímto článkem Smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1 000 Kč + DPH za každé z nich, tedy **v celkové výši 4 000 Kč**. Oprávněný úplatu za zřízení věcných práv ve výši 4 000 Kč + DPH uhradí Povinnému bezhotovostním převodem na základě faktury (daňového dokladu) se splatností 30 dní. Faktura (daňový doklad) bude vystavena v zákonné lhůtě od DUZP, za který se považuje den podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí. Faktura (daňový doklad) bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“) a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, v platném a účinném znění (dále jen „**Zákon o účetnictví**“) a bude obsahovat číslo této Smlouvy Oprávněného a číslo objednávky. Faktura musí být Povinným odeslána na adresu sídla Oprávněného, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidr6).
- 2.7. V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
- faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX;
 - název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“;
 - přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“;
 - jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami;
 - zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení;
 - e-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB;
 - zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.);
 - e-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv;
 - pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle Zákona o DPH a Zákona o účetnictví;
 - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného;
 - pokud odesílatel neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že Povinný Oprávněnému uhradí částku 4 000 Kč + DPH za strpění určitého jednání ve smyslu § 14 odst. 1 písmeno d) Zákona o DPH, která odpovídá výši vynaložené na zaplacení jednorázové úplaty za zřízení věcných práv podle této

Smlouvy, jakož i další náklady s jejich zřízením související. Povinný provede úhradu bezhotovostním převodem na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručen daňový doklad – faktura, vystavený Oprávněným. Daňový doklad bude vystaven do osmi pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den podpisu této Smlouvy.

- 2.9. Smluvní strany si jsou vědomy toho, že věcná práva zřízená k Pozemkům budou zatěžovat i Dům, který se stane jejich součástí, s čímž souhlasí.
- 2.10. Oprávněný, příp. každý další vlastník Metra nebo Tramvajové dráhy, neponese žádné náklady spojené s údržbou Pozemků nebo jeho částí ani s existencí pozemkové služebnosti.
- 2.11. Oprávněný, jakožto současný vlastník Metra a Tramvajové dráhy práva zřízená touto Smlouvou přijímá.
- 2.12. Věcná práva podle tohoto článku Smlouvy se zřizují na dobu neurčitou a budou vložena do katastru nemovitostí.
- 2.13. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty ve smyslu ustanovení § 98 písm. d) Zákona o DPH. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.14. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu Zákona o DPH, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude zaslána přímo na účet příslušného finančního úřadu.
- 2.15. Ustanovení v článku 2. týkající se Zákona o DPH platí jen v případě, že se Povinný stane plátcem DPH.

Článek 3.

Další práva a povinnosti Smluvních stran

- 3.1. Nejpozději do 60 dnů ode dne uzavření této Smlouvy provede Stavebník na své náklady měření vibrací na kolejových betonech v tunelu Metra a Tramvajové dráhy v úseku, který se nachází pod Pozemky, a to prostřednictvím vzájemně odsouhlasené akreditované laboratoře pro měření vibrací po dobu jednoho provozního dne Metra (dále jen „**Měření v tunelu**“) a v případě Tramvajové dráhy musí být provedeno v místě umožňujícím opakované měření i v budoucnu a odsouhlasené Oprávněným (dále jen „**Měření u dráhy**“). Oprávněný se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou součinnost, která je pro provedení Měření v tunelu a Měření u dráhy nezbytná. Měření v tunelu je třeba provést v pásmu 1 – 1000 Hz nebo širším a Měření u dráhy od tramvajové dopravy musí být provedeno v souladu s platným Metodickým návodem pro měření a hodnocení hlukové zátěže v mimopracovním prostředí Ministerstva zdravotnictví s tím, že výsledné hladiny akustického tlaku musí reprezentovat standardní situaci tramvajové dopravy dle běžného jízdního řádu. Měření u dráhy je třeba provést v pásmu 1 – 200 Hz nebo širším. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému jedno originální vyhotovení zprávy o provedeném Měření v tunelu a Měření u dráhy do 60 dnů od uzavření této Smlouvy. V případě, že Stavebník včas nedoručí zprávu o provedeném Měření v tunelu a Měření u dráhy podle tohoto odstavce, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 300 000 Kč, ledaže porušení povinnosti Povinného doručit zprávu o provedeném Měření v tunelu a Měření u dráhy bylo způsobeno tím, že Oprávněný neposkytl veškerou potřebnou součinnost.



- 3.2. Stavebník se zavazuje při realizaci stavby Domu postupovat v souladu se souhrnnými stanovisky Svodné komise Oprávněného ze dne 2. 12. 2019 (**Příloha č. 3**) a ze dne 19. 7. 2021 (**Příloha č. 4**). V případě, že Stavebník svůj závazek poruší a nedojde k nápravě ani v dodatečné, minimálně však třicetidenní lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným.
- 3.3. Po dokončení stavby Domu, tj. nejpozději do 10 pracovních dnů po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu/rozhodnutí a/nebo povolení ke zkušebnímu provozu, se Stavebník zavazuje předložit Oprávněnému výsledky měření vibrační a hlukové zátěže vyvolaných provozem Metra a Tramvajové dráhy provedené akreditovanou laboratoří, v místě/místech určených akreditovanou laboratoří za účasti zástupce Oprávněného, a to včetně měření hlukové zátěže ve vnitřním chráněném prostoru Domu v denní i noční době. Oprávněný se zavazuje poskytnout Stavebníkovi veškerou součinnost, která je pro provedení Měření v tunelu a Měření u dráhy nezbytná.
- 3.4. V případě bludných proudů budou Smluvní strany o svá technická zařízení řádně pečovat dle příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů.
- 3.5. V případě, že kdykoli v budoucnu bude příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o povinnosti Oprávněného nahradit újmu na zdraví, která vznikne třetím osobám vlivem vibrační nebo hlukové zátěže vyvolaných provozem Metra nebo Tramvajové dráhy na Pozemcích, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě v doložené výši, a to do 15 dnů od obdržení výzvy – faktury Oprávněného. Povinnému nevznikne povinnost uhradit Oprávněnému vynaloženou náhradu za újmu na zdraví a náklady přímo související s řízením o vzniklé újmě podle tohoto odstavce Smlouvy, pokud prokáže že po realizaci stavby Domu:
- došlo k navýšení vibrační produkovaných provozem Metra o více než 5 dB;
 - došlo k navýšení vibrační a hlukové zátěže produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB,

ve srovnání s měřením provedeným podle bodu 3.1. této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrační produkovaných provozem Metra, resp. vibrační a hlukové zátěže produkovaných provozem Tramvajové dráhy o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrační prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrační a hlukové zátěže dle výše uvedeného v tomto odstavci o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření hlukové zátěže a vibrační prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené před zahájením stavby Domu; Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy. Oprávněný je povinen v případě uplatnění nároku třetích osob na finanční či jiné plnění z důvodu jejich újmy na zdraví využít právních institutů a podání, aby byla



příslušná kauza řádně projednána při soudním jednání (tj. učinit všechny úkony a právní jednání k tomu, aby příslušné finanční či jiné plnění nebylo třetím osobám přiznáno na základě platebního rozkazu, rozsudku pro uznání či rozsudku pro zmeškání), pokud se Povinný a Oprávněný nedohodnou v konkrétním případě odlišně, jinak se ustanovení o náhradě újmy podle tohoto odstavce nepoužije.

- 3.6. V případě, že kdykoli v budoucnu bude Oprávněnému orgánem státní správy pravomocně uložena pokuta za překročení povolené hladiny vibrací nebo hlukové zátěže na Pozemcích, a pokud bude mít Oprávněný v důsledku toho povinnost provést jakákoli opatření v zájmu odstranit nebo omezit negativní vlivy vibrací a hlukové zátěže plynoucí z provozu Metra nebo Tramvajové trati na Pozemky, zavazuje se Povinný uhradit Oprávněnému náklady vynaložené na úhradu pokuty a na provedení takového opatření do 20 dnů od obdržení výzvy a faktury Oprávněného. Povinný však nebude povinen refundovat Oprávněnému jakoukoli pokutu či náklady na provedení nápravných opatření podle předchozí věty v případě, že škodlivé hodnoty vibrací nebo hlukové zátěže překročí hodnoty naměřené původně po výstavbě Domu pro účely kolaudace podle odstavce 3.3. této Smlouvy o více než 5 dB ve srovnání s měřením provedeným podle bodu 3.1. této Smlouvy. Stavebník se zavazuje, že pro účely zjištění, zda došlo k navýšení vibrací dle předchozí věty o více než 5 dB, zajistí na výzvu Oprávněného na své náklady provedení měření vibrací prostřednictvím akreditované laboratoře vzájemně odsouhlasené mezi Oprávněným a Stavebníkem ve stejném místě, jako měření provedené podle bodu 3.1. této Smlouvy. Oprávněný se zavazuje vyzvat Stavebníka k provedení měření bez zbytečného odkladu poté, co u něj byl takový nárok uplatněn, nebo co se dozví, že bylo soudem zahájeno řízení o náhradě újmy podle tohoto odstavce, a Stavebník se zavazuje zajistit provedení měření do tří měsíců od doručení výzvy.
- 3.7. Stavebník se zavazuje doručit Oprávněnému následující usnesení a rozhodnutí vydaná v rámci stavebního a kolaudačního řízení pro Dům, a to do 10 pracovních dnů od jejich vydání: stavební povolení pro výstavbu Domu a kolaudační souhlas/rozhodnutí a/nebo povolení ke zkušebnímu provozu pro Dům a/nebo jakoukoliv jeho část. Stavebník se ve stejné lhůtě zavazuje doručit Oprávněnému výzvu správního orgánu, pokud se týká stavby nebo provozu Metra nebo Tramvajové dráhy.
- 3.8. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.3., 3.5. a/nebo 3.6. této Smlouvy, a nedojde k nápravě ani v dodatečné a dostatečné 30 denní lhůtě, kterou mu Oprávněný poskytne v písemné výzvě, kde bude konkrétní porušení závazku Stavebníka specifikováno, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, a to i opakovaně, každých 30 dnů od marného uplynutí dodatečné lhůty k nápravě poskytnuté Oprávněným, ledaže porušení povinnosti Povinného bylo způsobeno tím, že Oprávněný neposkytl Povinnému potřebnou součinnost. V případě, že Stavebník poruší jakýkoli závazek z odstavce 3.7. této Smlouvy, má Oprávněný právo na smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
- 3.9. Smluvní pokuty je Stavebník povinen uhradit do 15 dnů ode dne doručení faktury vystavené Oprávněným. Uplatněním smluvních pokut dle této Smlouvy není dotčen nárok Oprávněného na náhradu škody, kterou je oprávněn vymáhat v plné výši.

Článek 4. Prohlášení Oprávněného

- 4.1. Oprávněný prohlašuje, že:
- 4.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;

- 4.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - 4.1.3. mu není známa žádná skutečnost, jež by mu mohla bránit uzavřít tuto Smlouvu a splnit své závazky z ní vyplývající;
 - 4.1.4. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná;
 - 4.1.5. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Oprávněného.
- 4.2. Oprávněný odpovídá Stavebníkovi za veškeré škody vzniklé v důsledku či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 4.

Článek 5. Prohlášení Stavebníka

- 5.1. Stavebník ke dni uzavření této Smlouvy prohlašuje, že:
- 5.1.1. je řádně existující právnickou osobou podle platných právních předpisů, která je oprávněna uzavřít tuto Smlouvu a plnit své závazky z ní vyplývající;
 - 5.1.2. na něj nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení;
 - 5.1.3. před podpisem této Smlouvy získal veškeré souhlasy a povolení vyžadovaná pro uzavření této Smlouvy právními předpisy a/nebo interními pravidly Stavebníka;
 - 5.1.4. si je vědom existence Metra a Tramvajové dráhy, které vlastní a provozuje Oprávněný, a která se nachází pod Pozemky, resp. v jejich těsné blízkosti, a veškerých právních, stavebních i jakýchkoli jiných omezení z této skutečnosti vyplývajících, a že se za tímto účelem důkladně s Metrem a Tramvajovou dráhou seznámil;
 - 5.1.5. obsah a rozsah práv zřizovaných touto Smlouvou je srozumitelný a určitý;
 - 5.1.6. mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly ohrozit jeho schopnost splnit závazky podle této Smlouvy;
 - 5.1.7. je dlouhodobým investorem, který hodlá na Pozemcích vybudovat bytový dům, které bude dlouhodobě vlastnit a komerčně pronajímat. Stavebník je tak schopen dodržet veškerá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy a být její Smluvní stranou v dlouhodobém horizontu a v této souvislosti se zavazuje, že bude jako obchodní společnost existovat nejméně po dobu pěti let od účinnosti této Smlouvy a že po tuto dobu nedojde k jeho zrušení právním jednáním bez právního nástupnictví, uplynutím doby, ani dosažením účelu. V případě porušení této povinnosti se Stavebník zavazuje zaplatit Oprávněnému smluvní pokutu ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých); smluvní pokuta podle tohoto článku je splatná dnem vstupu Stavebníka do likvidace;
 - 5.1.8. všechna jeho prohlášení učiněná v této Smlouvě jsou pravdivá a úplná.
- 5.2. Stavebník odpovídá Oprávněnému za veškeré škody vzniklé z důvodu či v souvislosti s jakoukoli (ať již částečnou či celkovou) nepravdivostí nebo neúplností jakékoli ze záruk a prohlášení uvedených výše v tomto článku 5.



Článek 6.

Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí

- 6.1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv zřizovaných touto Smlouvou, včetně jednoho vyhotovení této Smlouvy, podá Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálnímu pracovišti Praha, Oprávněný, a to do 10 dnů ode dne, kdy obdrží dvě vyhotovení uzavřené Smlouvy.
- 6.2. Správní poplatky spojené se zápisem práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí hradí Stavebník. Částku ve výši tohoto poplatku je povinen Stavebník uhradit bezhotovostním převodem na účet Oprávněného na základě faktury vystavené Oprávněným po podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí se splatností 15 dnů ode dne doručení faktury Stavebníkovi. Faktura bude vystavena ke dni úhrady správních poplatků. Jedná se o plnění ve smyslu § 36 odst. 13 Zákona o DPH (poplatek není předmětem DPH).
- 6.3. Pokud by tato Smlouva byla shledána Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, za nezpůsobilý podklad pro zápis práv dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít do 30 dnů ode dne výzvy učiněné Oprávněným Stavebníkovi novou smlouvu, a to tak, aby byly odstraněny či opraveny skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k zápisu práv zřízených touto Smlouvou do katastru nemovitostí a aby tato nová smlouva obsahovala stejné podstatné náležitosti jako tato Smlouva, ledaže by již došlo ke splnění některého závazku z této Smlouvy vyplývajícího a ustanovení týkající se tohoto závazku bude třeba v této nové smlouvě v tomto smyslu upravit. Součástí výzvy učiněné Oprávněným dle tohoto odstavce této Smlouvy bude návrh této nové smlouvy. Pro případ, že by ani na základě takové nové smlouvy nebyl shora popsán zápis v katastru nemovitostí proveden, pak se Smluvní strany zavazují ještě jednou opakovat postup uvedený v předchozích dvou větách tohoto odstavce této Smlouvy. Tento odstavec této Smlouvy je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

Článek 7.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nevyplývá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení vyplývající, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména Občanského zákoníku.
- 7.2. Jakékoli spory mezi Smluvními stranami vyplývající z této Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti s ní budou řešeny nejprve smírně. Nepodaří-li se smírného řešení dosáhnout do jednoho měsíce ode dne, kdy některá ze Smluvních stran druhé Smluvní straně oznámí své přesvědčení o existenci sporu nebo svůj návrh na jeho řešení, bude spor rozhodnut na návrh kterékoli Smluvní strany obecným soudem.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech Smluvních stran a účinnosti dnem, ve kterém Oprávněný Smlouvu zveřejní v registru smluv Ministerstva vnitra České republiky podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném a účinném znění (zákon o registru smluv), vyjma věcně-právních účinků spojených se vkladem věcných práv do katastru nemovitostí.
- 7.4. Nevyplývá-li z písemného ujednání Smluvních stran či z této Smlouvy výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, učiněna písemně. Přípustnou formou jejich doručování podle této Smlouvy je osobní předání oproti podpisu nebo doručení poštou či



jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek formou doporučené zásilky na adresu sídla nebo na jinou doručovací adresu písemně oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či jiným držitelem příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště či u jiného držitele příslušného oprávnění k doručování poštovních zásilek jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do 10 dnů od takového uložení, přičemž za doručení se považuje 11. den od uložení.

- 7.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takové dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, ani za důvěrné informace. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
- 7.7. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž Smluvní strany obdrží každá po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen pro potřeby podání návrhu na vklad práv Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- 7.8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Snímek katastrální mapy (Pozemky, tunely a ochranné pásmo Metra)
Příloha č. 2 – Snímek katastrální mapy (Pozemky a osy kolejí Tramvajové dráhy)
Příloha č. 3 – Stanovisko Svodné komise Oprávněného ze dne 2. 12. 2019
Příloha č. 4 – Stanovisko Svodné komise Oprávněného ze dne 19. 7. 2021
- 7.9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující.

V Praze dne

V Praze dne

Za Povinného
Trigema Projekt Fragment s.r.o.

Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
 akciová společnost**

.....
 Ing. Marcel Soural
 jednatel

.....
 Ing. Petr Witowski
 předseda představenstva

.....
 Ing. Ladislav Urbánek
 místopředseda představenstva