

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. č. 10692/21/5/1543

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, zastoupenou
Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie
se sídlem Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové – Pouchov
zastoupená Mgr. Alenou Kloučkovou, ředitelkou
IČ: 00527939, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
ID: 6pmpdkq
Tel.: 602 360 063

(dále jen „nájemce“)

Preambule

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto nájemní smlouvu o nájmu:

1. Záměr Statutárního města Hradec Králové pronajmout prostory, jež jsou předmětem nájmu, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města od 23.7.2021 do 9.8.2021. Pronájem předmětných prostor za podmínek stanovených v této smlouvě byl schválen Radou města Hradec Králové, usnesením č. RM/2020/735 ze dne 23.6.2020.
2. Jako další účastník smlouvy je uveden správce nemovitosti, který je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s nájmem prostoru s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod. (dále jen „služby“)
 - 2.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 501 o celkové ploše 406,67 m² (rampa 19,49 m², 1. NP 119,44m², 2. NP 192,82m², 3. NP 74,92m²), nacházející se na třídě Edvarda Beneše č.p. 1543 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro pracoviště praktického vyučování oboru kadeřnic.**
2. Upozorňujeme nájemce, že v domě je společenství vlastníků jednotek, které rozhoduje o společných částech domu, což se týká i opravy fasády domu a umístění reklam, (poutačů, apod).
3. Nájemce je povinen si zajistit soulad užívání předmětu nájmu dle účelu nájmu, vyžaduje-li to legislativa, a to na vlastní náklady, nebude požadovat na vlastníkovu objektu úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani vydání bezdůvodného obohacení či jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti, resp. předmětu nájmu – takové platby a náhrady nebude nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Změna účelu užívání bude probíhat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), budou respektovány další příslušné právní předpisy a normy. Tento souhlas nenahrazuje souhlas se stavebními úpravami, které musí být případně schváleny samostatným dodatkem
4. Nájemce není oprávněn předmět nájmu užívat pro jiný, než v této smlouvě výslovně sjednaný účel. Změnit výše ujednaný účel nájmu může nájemce pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele vyjádřeným formou dodatku ke smlouvě.
5. Nájemce prohlašuje, že si pronajímaný prostor prohlédl, podrobně se seznámil s jeho technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností jej shledal jako plně vyhovující podnikatelské činnosti, pro kterou mu je pronajímán.

II.

Nájemné

1. Nájemné za užívání první části prostoru (rampy o ploše 19,49 m²) se nezaplatňuje.

Nájemné za užívání druhé části prostoru (1. NP o ploše 119,44 m²) se stanoví dohodou ve výši 10,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 1 194,- Kč/rok, slovy: tisícstodevadesátčtyři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 99,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání třetí části prostoru (2. NP o ploše 192,82 m²) se stanoví dohodou ve výši 700,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 134 974,- Kč/rok, slovy: stotřicetčtyřítisícdevětsedmdesátčtyři korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 11 247,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Nájemné za užívání čtvrté části prostoru (3. NP o ploše 74,92 m²) se stanoví dohodou ve výši 300,- Kč/m²/rok bez DPH,

tj. 22 476,- Kč/rok, slovy: dvacetdvatisícčtyřístasedmdesátšest korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné činí 1 873,- Kč.

Nájemné se zaokrouhluje na celé koruny směrem dolů.

Celkové měsíční nájemné činí 13 219,- Kč.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

III.

Služby

1. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad.
2. Vyúčtování skutečných nákladů na služby bude nájemci předloženo vždy po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby správce vyúčtuje dle zákona č. 67/2013 Sb. pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak. V průběhu roku je pronajímatel oprávněn změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb. Při změně sazby DPH nebo změny záloh za služby bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
dodávka vody a odvádění odpadních vod	dle poměrových měřidel
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy
4. Smluvní strany jsou povinny provést ve stanovené lhůtě vyrovnání případných nedoplatků nebo přeplatků. Ustanovení tohoto odstavce se uplatní i v případě, že nájem skončí v průběhu kalendářního roku.

IV.

Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100 nebo v hotovosti v pracovní době správce na adrese jeho sídla – ul. Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové. Při jakékoliv platbě nájemce uvede variabilní symbol **903155**.
2. V případě prodlení nájemce s úhradou plateb nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu a v souladu s účelem této smlouvy a za podmínek uvedených v § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.

2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
3. Nájemce je povinen po dobu nájmu na své náklady provádět a hradit běžnou údržbu, výměnu zařizovacích předmětů a drobné opravy předmětu nájmu, jestliže náklad na jednu z těchto činností nepřesáhne částku 10 000 Kč vč. DPH. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.
5. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
6. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních úprav, oprav či změn předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
7. Nájemce je dále povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu výše sjednaného nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, oprav či údržby včetně kontroly technického stavu zařízení, dále za účelem montáže, výměny a odečtu měřících zařízení.
9. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce, vlastníky a pronajímatele v objektu, v němž je umístěn.
10. Nájemce odpovídá za škody, které vzniknou pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců či třetích osob.
11. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí. V případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozborů odpadních vod, jejichž výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli. V případě, že bude provozovatelem kanalizační sítě udělena pokuta za překročení nejvýše přípustných hodnot ukazatelů znečištění vypouštěných odpadních vod z domu, v němž se nachází předmět nájmu, nájemce se zavazuje tuto pokutu zaplatit.
12. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu předmětu nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím správce předkládá kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol, a to nejpozději do 14 dnů po jejich obdržení.

13. Součástí předmětu nájmu je výtah, smluvní strany se dohodly, že po dobu rekonstrukce bude výtah odpojen z provozu a poté bude uzavřen dodatek ke smlouvě se stanovením nové zálohy na výtah.
14. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu není pojištěn.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1.10.2021**.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodů v šestiměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb byla doručena třetí pracovní den po odeslání.
3. V případě neplnění povinností nájemce ujednaných v této smlouvě (zejména v případě prodlení s placením nájemného a služeb po dobu delší než jeden měsíc), má pronajímatel právo ukončit nájem výpovědí v jednoměsíční výpovědní době.
4. Pronajímatel je oprávněn ukončit nájem výpovědí bez výpovědní doby v případě, že i přes písemnou výzvu pronajímatele nájemce užívá věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení věci. V případě, že hrozí vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby i bez písemné výzvy dle předchozí věty.
5. Porušuje-li nájemce své povinnosti zvláště závažným způsobem, čímž způsobuje pronajímateli značnou újmu, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

VII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným s písemným souhlasem pronajímatele během nájmu. Pronajímatel je povinen poskytnout nájemci při předání předmětu nájmu potřebnou součinnost.
2. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši trojnásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
3. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán protokol podepsaný oběma smluvními stranami (příp. jejich zástupci), v němž bude zejména zachycen stav předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID:bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, se sídlem Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové - Pouchov, IČ: 86673696, ID: 6pmpdkq
 - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání na Benešově třídě čp. 1543, Hradec Králové
 - cena 1 071 320,40,- Kč bez DPH,
datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
8. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují

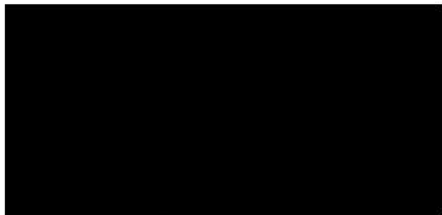
Přílohy: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 2 - situační plánec
příloha č. 3 - pasport

V Hradci Králové 20.9.2021

V Hradci Králové

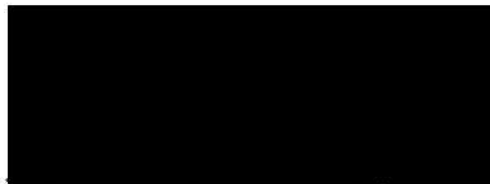
27. 09. 2021

Pronajímatel:



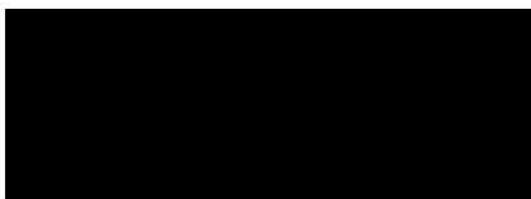
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



.....
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie
Mgr. Alena Kloučková, ředitelka

Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903155

Pronajímatel

Nájemce

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie

Velká 3

50341 Hradec Králové

IČO: 00527939

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 1543 /501

Číslo smlouvy: 10692/21/5/1543

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	13 219,00	0	0,00	13 219,00
	13 219,00		0,00	13 219,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2021	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.10.2021	měsíční	903155
15.11.2021	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.11.2021	měsíční	903155
15.12.2021	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.12.2021	měsíční	903155

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: 

Podpis: 

Dodavatel**Správa nemovitostí Hradec Králové**

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČO: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel**Střední škola služeb, obchodu a**

Velká 3

50341 Hradec Králové

IČO: 00527939

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 1543 /501

Číslo smlouvy: 10692/21/5/1543

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	3 636,36	10	363,64	4 000,00
Studená voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplá voda	454,54	10	45,46	500,00
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
	4 636,34		463,66	5 100,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.10.2021	463,66	0,00	0,00	0,00	4 636,34	0,00	0,00	5 100,00	15.10.2021	měsíční	903155
15.11.2021	463,66	0,00	0,00	0,00	4 636,34	0,00	0,00	5 100,00	15.11.2021	měsíční	903155
15.12.2021	463,66	0,00	0,00	0,00	4 636,34	0,00	0,00	5 100,00	15.12.2021	měsíční	903155

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: Podpis: 

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.2

ulice: tř. E.Beneše čp.: 1543 č.budovy : číslo NP: 501 1.NP

účel nájmu : praktická výuka - obor kadeřnice adresa nájemce: Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3, 503 41 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný		
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾			ano	ne		ano	ne				
101	rampa	ne	19,49						vytápění	x		dálkové	x				ITN		
102	přípravna	ne	19,92		19,92	1			TeV	x		centrální	x				x		
103	manipulační chodba	ne	11,90		11,90	1			SV	x		centrální	x				x		
104	schodiště	ne	5,31		2,66				plyn		x								
105	sklad	ne	11,98		11,98	1			el.energie ³⁾	x		3x400V	x			x			
106	sklad	ne	38,86		38,86	1			výtah	x									
107	sklad	ne	13,53		4,73														
108	strojovna výtahu	ne	3,72		0,74														
109	výtah	ne	3,59		0,36				zařizovací předměty ve vlastnictví:										
110	umývárna	ne	4,44		4,44	1	1	2	předmět		ks	MM	nájemce						
111	předsíň	ne	2,12		2,12	1			SN+WCmisa		1	x							
112	sprchový kout	ne	1,04		0,36		1	1	umyvadla		1	x							
113	WC	ne	1,05		0,21			1	baterie		2	x							
114	venkovní sklad	ne	1,98		0,00				sprch.kout		1	x							
									radiátor		6	x							
			138,93		98,28	6	2	4											

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 08.09.2021 zpracoval: Hanušová Ludmila

Pozn.: ITN - indikátor topných nákladů

úpravy provedené nájemcem :

PASPORT

nebytového prostoru

Príloha č. 2

ulice: tř. E. Beneše čp.: 1543 č.budovy : číslo NP: 501 2. NP

účel nájmu : praktická výuka - obor kadeřnice adresa nájemce: Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3, 503 41 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakurační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾			SV ²⁾	ano		ne	ano		
201	prodejna	ano	116,56		151,53	5			TeV	x		centrální	x			x
202	výlohy 3x	ano	8,44		0,84				SV	x	x	centrální	x			x
203	chodba	ne	12,25		12,25	1		1	plyn		x					
204	chodba	ne	2,92		1,46				el. energie ³⁾	x		3x400V	x		x	
205	denní místnost	ne	10,25		12,30	1			výtah	x						
206	předsíň	ne	1,79		0,36		1	1	vytápění	x		dálkové	x			ITN
207	sprchový kout	ne	1,18		0,24		1	1								
208	WC	ne	1,22		0,24			1								
209	sklad	ne	10,10		10,10	1			zařizovací předměty							
210	kancelář	ne	15,90		19,08	1			předmět	ks	MM	nájemce				
211	lodžie	ne	12,21		0,00				sprch. kout	1	x					
									baterie	2	x					
									radiátor	9	x					
									umyvadlo	1	x					
									WC combi	1	x					
			192,82		208,40	9	2	4								

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el. energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 08.09.2021 zpracoval: Hanušová Ludmila

Pozn.: ITN - indikátor topných nákladů

úpravy provedené nájemcem :

PASPORT

nebytového prostoru

Příloha č.2

ulice: tř. E.Beneše čp.: 1543 č.budovy : číslo NP: 501 3. NP

účel nájmu : praktická výuka - obor kadeřnice

adresa nájemce: Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, Velká 3, 503 41 Hradec Králové

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		plocha v m ²			vybavenost	poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj		měřič		fakturační	podružný		
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾				SV ²⁾	ano	ne	dodávky	ano	ne				
301	chodba	ne	2,92		1,02					vytápění	x		dálkové	x				ITN		
302	chodba	ne	13,65		13,65	1	1	1		el.energie ³⁾	x		3x400V	x		x				
303	šatna	ne	17,23		22,40	1				výtah	x									
304	kancelář	ne	11,68		14,02	1				TeV	x		centrální	x				x		
305	denní místnost	ne	17,43		20,92	1				SV	x		centrální	x				x		
306	lodžie	ne	12,01		0,00					plyn		x								
										zařizovací předměty ve vlastnictví:										
										předmět	ks	MM	nájemce							
										radiátor	2	x								
										baterie	1	x								
			74,92		72,00	4	1	1												

1) počet těles

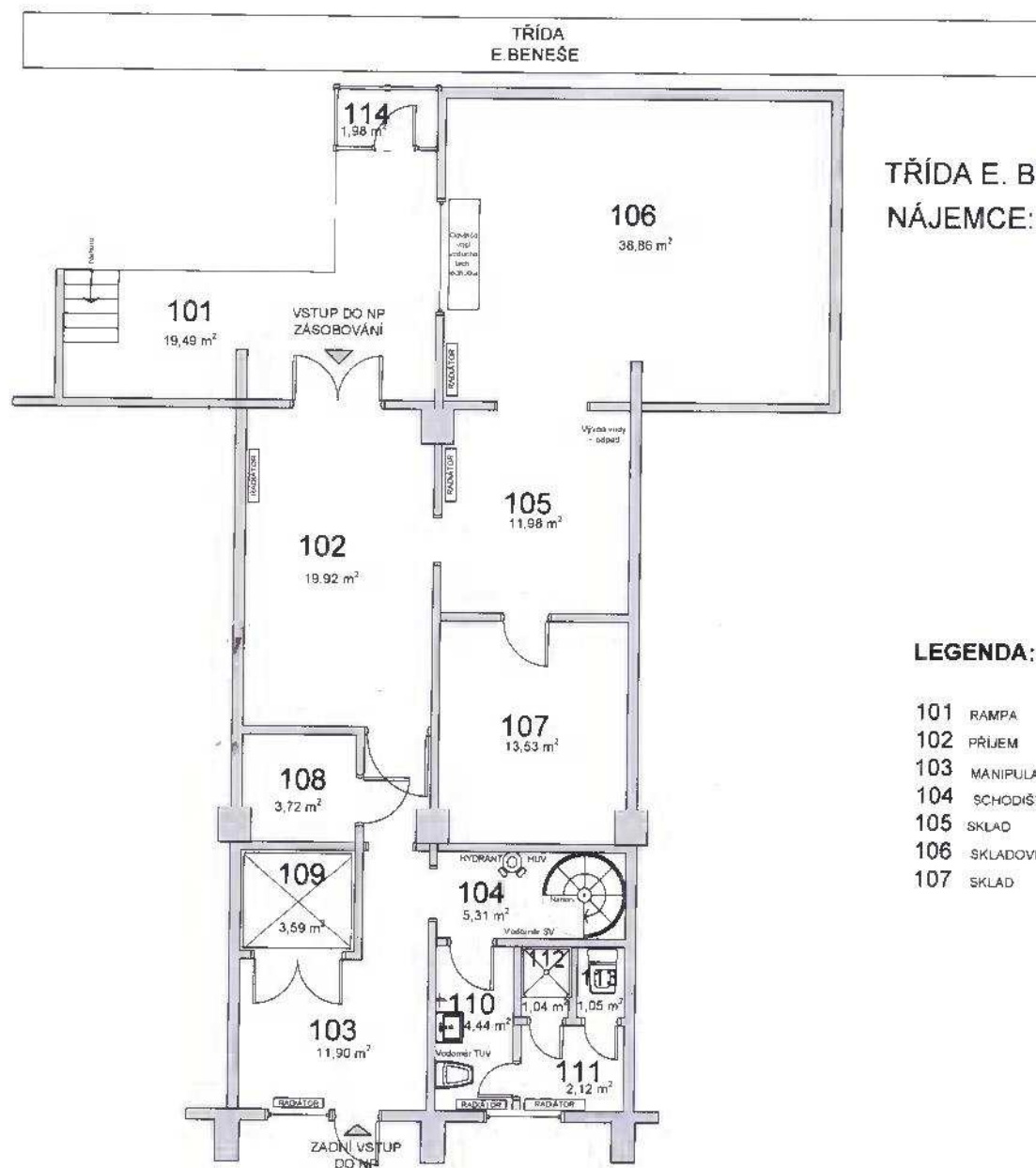
2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

Pozn.: ITN - indikátor topných nákladů

úpravy provedené nájemcem :

zpracováno-přeměřeno dne: 08.09.2021 zpracoval: Hanušová Ludmila



TRÍDA E. BENEŠE Č.P. 1543, NP 501, 1.NP

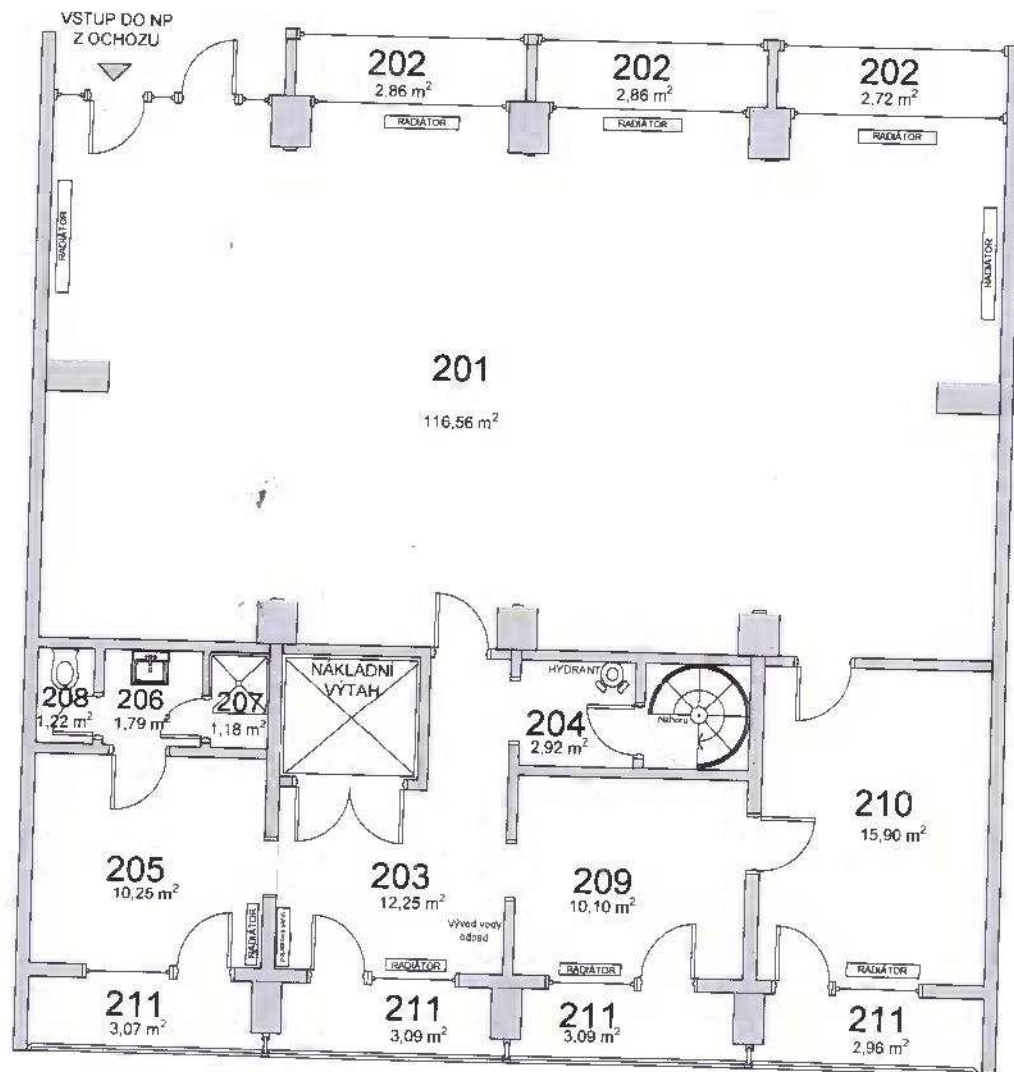
NÁJEMCE: STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB, OBCHODU A GASTRONOMIE

TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 1543, NP 501, 2.NP

PŘÍLOHA Č. 3

NÁJEMCE: STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB, OBCHODU A GASTRONOMIE

TŘÍDA E.BENEŠE



LEGENDA:

- 201 PRODEJNA
- 202 VÝLOHA
- 203 MANIPULAČNÍ CHODBA
- 204 CHODBA
- 205 DENNÍ MÍSTNOST
- 206 PŘEDSÍŇ
- 207 SPRCHOVÝ KOUT
- 208 WC
- 209 SKLAD
- 210 KANCELÁŘ
- 211 LODŽIE

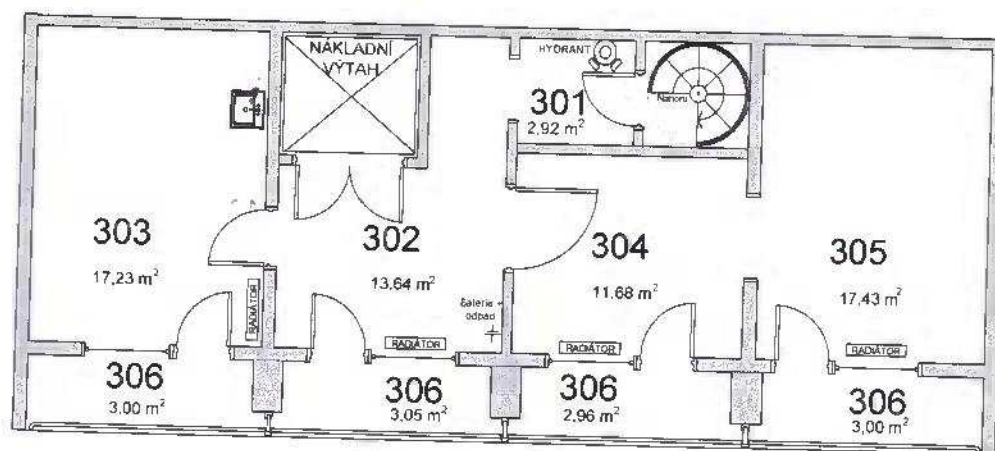
PLOCHA 2. NP 192,82 m² Z CELKOVÝCH 406,67 m²

09. 09. 2021

Ludmila Hanuš
technička

TŘÍDA E. BENEŠE Č.P. 1543, NP 501, 3.NP
NÁJEMCE: STŘEDNÍ ŠKOLA SLUŽEB, OBCHODU A GASTRONOMIE

TŘÍDA E. BENEŠE



LEGENDA

- 301 CHODBA
- 302 MANIPULAČNÍ CHODBA
- 303 ŠATNA
- 304 KANCELÁŘ
- 305 DENNÍ MÍSTNOST
- 306 LODŽIE

PLOCHA 3.NP 74,92 m² Z CELKOVÝCH 406,67 m²