

- 1. Půjčitel:** **Statutární město Hradec Králové**
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupený: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 1222 – 426511/0100
(dále jen „město“)

a

- 2. Vypůjčitel:** **Královéhradecký kraj**
IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546
sídlo: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Václavem Nýčem, vedoucím odboru investic
Krajského úřadu Královéhradeckého kraje
(dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé)

Zástupce vypůjčitele odpovědný ve věcech technických a veškerých činnostech vyplývajících z plné moci ze dne 02.10.2017:

Údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s.

IČO:27502988

se sídlem Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

osoba pověřená jednat jménem zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 2193 a další zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. smlouvy 326/2020

I.

- 1.1** Město prohlašuje, že má vlastnické právo k pozemkům
pp. č. 157/10 (druh pozemku: trvalý travní porost),
pp. č. 266/6 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 372/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň),
pp. č. 373/7 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/10 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/27 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/28 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),

pp. č. 373/29 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/30 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/31 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/33 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/35 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 373/36 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 380/4 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 384/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 384/48 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 384/49 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 384/52 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 428/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 434/1 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 434/5 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace),
pp. č. 434/6 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace), které jsou
zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální
pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Pouchov a obec
Hradec Králové.

1.2 Město přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře cca 7000 m² (dále jen „předmět výpůjčky“). Předmět výpůjčky je specifikován v zákresu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 2).

1.3 Účelem výpůjčky části pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy je provedení rekonstrukce silnice v rámci akce „III/2997 Hradec Králové (Pouchov) – Piletice“ a umístění částí stavby na pozemky města (příloha č.1).

1.4 Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1.1 této smlouvy přebírá od města při uzavření této smlouvy do svého bezplatného užívání, což obě smluvní strany stvrzují svým podpisem.

1.5 Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém smluvenému užívání, i užívání obvyklému a užívání přiměřenému povaze věci.

1.6 Vypůjčitel prohlašuje, že stav předmětu výpůjčky je mu dobře znám, a že plně vyhovuje jeho záměrům. Vypůjčitel dále prohlašuje, že ví, jak má předmět výpůjčky užívat, a že tedy není třeba, aby ho město poučovalo o tom, jak má předmět výpůjčky užívat.

II.

2.1 Vypůjčitel se zavazuje, že při realizaci akce „III/2997 Hradec Králové (Pouchov) – Piletice“, bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka pozemku – města, zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na předmětu výpůjčky nedocházelo ke škodám.

2.2 Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou, a to nejpozději do 31.12.2025.

2.3 Město je oprávněno žádat vrácení předmětu výpůjčky i před dobou sjednanou v odst. 2.2.smlouvy, pokud zjistí, že vypůjčitel věc užívá v rozporu s touto smlouvou.

III.

3.1 Za škody, které budou způsobeny užíváním předmětu výpůjčky v průběhu výpůjčky třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel odpovídá za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob.

3.2 V případě ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky zpět městu. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší obě strany protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.

3.3 Trvalé zábory budou po dokončení stavby převedeny darovací smlouvou na základě geometrického plánu, které na své náklady vyhotoví vypůjčitel.

3.4 V případě, že je třeba vynaložit mimořádné náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, nebo náklady neoznačené v této smlouvě výslovně za náklady obvyklé, dohodly se smluvní strany tak, že ust. § 2199 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije, vypůjčitel tak není oprávněn takové mimořádné náklady od města požadovat.

3.5 Pro případ porušení povinnosti vypůjčitele vrátit předmět výpůjčky sjednávají strany smluvní pokutu. Vypůjčitel je povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s vrácením předmětu výpůjčky. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů poté, co bude písemná výzva k její úhradě doručena vypůjčiteli. Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

3.6 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3.7 Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

IV.

4.1 Záměr vypůjčit části pozemků uvedených v čl. I, odst. 1.1 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce v termínu 20.07.2021 - 05.08.2021.

4.2 Výpůjčka částí pozemků uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1029 ze dne 17.08.2021.

4.3 O uzavření této smlouvy rozhodl vedoucí odboru investic Krajského úřadu Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje ze dne 7.12.2020, č. RK/35/1966/2020.

V.

5.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2 Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení a město obdrží dvě vyhotovení.

5.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

5.5 Vypůjčitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů.

5.6 Vypůjčitel bere na vědomí, že město je oprávněno zpracovávat osobní údaje poskytnuté vypůjčitelem uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

5.7 Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.8 Vypůjčitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.9 Dle ust. 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

a. Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810, DS: bebb2in

b. Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546, DS: gcgbp3q

- vymezení předmětu smlouvy: pozemky Hradec Králové
- cena: cenu nelze stanovit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne: 11. 10. 2021

V Hradci Králové dne: 20. 9. 21

Za město:

Vypůjčitel:

.....
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

.....
Ing. Václav Nýč
vedoucí odboru investic

Přílohy:**Příloha č. 1**

Pozemek dle KN/ZE	Katastrální území	O výměře DOČASNÉHO záboru cca	O výměře TRVALEHO záboru cca
pp. č. 157/10	Pouchov	10 m ²	
pp. č. 266/6	Pouchov	130 m ²	
pp. č. 372/1	Pouchov	505 m ²	
pp. č. 373/7	Pouchov	1 475 m ²	
pp. č. 373/10	Pouchov	10 m ²	
pp. č. 373/27	Pouchov	437 m ²	2 m ²
pp. č. 373/28	Pouchov	291 m ²	1 m ²
pp. č. 373/29	Pouchov	3 m ²	
pp. č. 373/30	Pouchov	406 m ²	
pp. č. 373/31	Pouchov	243 m ²	21 m ²
pp. č. 373/33	Pouchov	106 m ²	5 m ²
pp. č. 373/35	Pouchov	7 m ²	
pp. č. 373/36	Pouchov	19 m ²	1 m ²
pp. č. 380/4	Pouchov	132 m ²	
pp. č. 384/1	Pouchov	186 m ²	
pp. č. 384/48	Pouchov	280 m ²	
pp. č. 384/49	Pouchov	626 m ²	
pp. č. 384/52	Pouchov	127 m ²	
pp. č. 428/1	Pouchov	1 320 m ²	1 m ²
pp. č. 434/1	Pouchov	195 m ²	
pp. č. 434/5	Pouchov	18 m ²	
pp. č. 434/6	Pouchov	42 m ²	
CELKEM		6 568 m²	31m²

