

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi

1. Smluvní strany

Objednatel: Správa majetku města Vyškova, příspěvková organizace
se sídlem: Mlýnská 737/10, 682 01 Vyškov
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Jaroslav Hastík - ředitel
IČ: 71248234 DIČ: CZ71248234
Tel: - ; mob:

na straně jedné jako objednatel (dále jen objednatel

a

Zhotovitel: Jan Machálek
se sídlem: Lipová 228/23, 682 01 Vyškov
IČ: 41616944 DIČ: CZ6309160924
Tel: mob: €

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen zhotovitel).

2. Předmět a místo plnění

- 2.1. Předmět díla podle této smlouvy je provedení stavebně-montážních prací na akci:
Oprava zídky Zámecké zahrady Vyškov

Touto smlouvou o dílo (dále jen „smlouva“) se zavazuje zhotovitel provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za provedení tohoto díla.

- 2.2. Předmětem díla je provedení opravy zídky Zámecké zahrady Vyškov dle soupisu prací.

3. Cena díla

- 3.1. Smluvní strany si sjednaly cenu za dílo ve výši 127 897,00 Kč včetně DPH. Cena bez DPH je 105 700,00 Kč, DPH je 22 197,00 Kč.
- 3.2. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou.
- 3.3. Výše uvedenou cenu je možno měnit na základě změn a požadavků objednatele zapsaných a odsouhlasených zhotovitelem a objednatelem a při jiných nepředvídatelných okolnostech.
- 3.4. Sjednané ceny za měrnou jednotku jsou závazné, množství bude účtováno dle skutečností. Případné práce nad rámec nabídky, které budou objednatelem vyžádány, budou zapsány do stavebního deníku a po vzájemném odsouhlasení účtovány.

4. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení prací: 14.09.2021
- 4.2. Ukončení prací: 30.11.2021
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a objednatele vyzvat k převzetí a předání díla do: 30.11.2021.
- 4.4. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, i když k tomu byl řádně vyzván zhotovitelem dle bodu 4.3. a dílo nemá vady, které by bránily v užívání díla, má se za to, že dílo bylo předáno v termínu určeném k jeho převzetí, nejpozději však v den dle bodu 4.2.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za celé řádně provedené dílo zaplatit.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude uhrazena na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem.
- 5.3. Fakturace bude vystavena na základě soupisu provedených prací odsouhlasených s objednatelem, ke dni předání a převzetí provedených prací.
- 5.4. Splatnost daňových dokladů je ujednána na 21 dnů od vystavení zhotovitelem. Platby budou prováděny bezhotovostním převodem. Dnem jejich uhrazení je den, kdy jsou zhotoviteli přepsány na účet. O dny prodlení s úhradou ceny díla, popř. její části se prodlužuje ujednaná doba dokončení díla. V případě, že se objednatel s úhradou ceny díla, či její dílčí fakturované části zpozdí po dobu delší než dvacet dnů, je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.5. Objednatel neposkytuje zálohy.

6. Sankce

- 6.1. K zajištění smluvního závazku objednatele uhradit řádně a včas cenu díla (a to i jeho dílčí fakturované části) sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky denně za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do tří dnů od doručení výzvy k jejímu uhrazení druhé smluvní straně.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu při porušení smluvního závazku spočívajícím ve splnění dojednaného termínu dokončení díla, a to v případě, že prodlení zhotovitele přesáhne dobu dvaceti kalendářních dní od sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty se dojednává ve výši 0,1 % ze sjednané ceny díla za každý den prodlení následující po dni vzniku povinnosti uhradit objednateli smluvní pokutu.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel oznámí zhotoviteli přesný termín pro převzetí staveniště. Při převzetí staveniště bude určena a objednavatelem zajištěna příjezdová komunikace pro dopravu materiálu na stavbu. Staveniště nebude objednatelem vybaveno přívodem elektrické energie a přívodem vody. V případě prodlení objednatele s předáním staveniště a zajištěním jeho výše ujednaných parametrů se o dobu prodlení prodlužuje doba ujednaná ke zhotovení díla. Po dokončení a předání díla zhotovitel staveniště vyklidí, a to do 5-ti dnů.

8. Provádění díla

odpovídat platným technickým podmínkám a ČSN. Práce budou prováděny odbornými pracovníky zhotovitele s příslušnou kvalifikací.

- 8.2. Zhotovitel bude na staveništi a příjezdné komunikaci určené objednatelem při předání staveniště udržovat pořádek.
- 8.3. Zhotovitel je povinen dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce, ochraně zdraví a požární prevenci a ochraně.

9. Předání stavby

- 10.1. O převzetí díla sestaví strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění.
- 10.2. Povinnost zhotovitele zhotovit dílo dle této smlouvy je splněna řádným provedením sjednaného díla.
- 10.3. Povinnost objednatele převzít zhotovené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápisu o převzetí stavby, že dílo přijímá. Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání v řádném a obvyklém užívání díla.
- 10.4. Osoby odpovědné za převzetí díla: p. Mgr. Jaroslav Hastík, p. Martin Neubauer.

10. Záruka za dílo

- 11.1. Záruční doba činí **24 měsíců** na stavební práce prováděné zhotovitelem a jeho subdodavateli. Tato lhůta se počítá od ukončení stavby a dne podpisu zápisu o odevzdání a převzetí ukončeného díla. Zhotovitel neručí za konstrukce a práce provedené subdodavateli objednatele a rovněž nenese zodpovědnost za vady, které mohou vzniknout jako následek vad prací neprováděných zhotovitelem.

11. Vyšší moc

- 12.1. Při nepříznivém počasí ovlivňujícím průběh výstavby a při jiných ke dni podpisu smlouvy nepředvídaných a nepředvídatelných okolnostech je možno měnit termín plnění díla a cenu. Tyto skutečnosti musí být řádně zapsány ve stavebním deníku. Takto provedený zápis ve stavebním deníku se považuje za změnu a doplnění této smlouvy.

12. Změny smlouvy

Smlouva může být měněna formou písemných dodatků za těchto podmínek:

- 13.1. V důsledku vyšší moci
- 13.2. Pokud se vyskytnou skryté překážky, bránící v provádění prací
- 13.3. Pokud si objednatel vyžádá práce neobsažené v dokumentaci.
- 13.4. Práce neobsažené v zadání stavby předloženém ve výpisu prací a výkazu výměr.
- 13.5. Veškeré práce prováděné nad rámec nabídky budou řádně zapsány ve stavebním deníku a po vzájemném odsouhlasení bude zpracován dodatek k této smlouvě.

13. Závěrečné ujednání

- 14.1. Změny smlouvy budou provedeny písemnými dodatky.
- 14.2. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 14.3. Smluvní strany se dohodly, že pro účely doručování platí adresu uvedenou v čl. 1 této

adresu. Zásilky adresované na uvedené adresy se považují za doručené 10. dnem od odeslání, a to i v případě, že nabyly adresátem převzaty.

- 14.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Strany se zavazují nahradit v době co nejkratší neplatné nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného nebo neúčinného.
- 14.5. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž objednatel a zhotovitel obdrží každý jedno vyhotovení.
- 14.6. Obě strany výslovně potvrzují, že tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují ji za výraz své svobodné, vážné a určité vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vyškově dne: 08.09.2021