**DAROVACÍ SMLOUVA**

**Účastníci:**

**Město Rakovník**

se sídlem Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník

zastoupené PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309, DIČ: CZ00244309

 jako obdarovaný na straně jedné (dále jen „**obdarovaný**“)

**NEMORAKO CAMPUS s.r.o.**

se sídlem Kotíkovská 927/19, 323 00 Plzeň

zastoupená MUDr. Tomášem Jedličkou, MHA, jednatelem

IČ: 02587289

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, spisová značka C 29427

jako dárce na straně druhé (dále jen „**dárce**“)

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto:

DAROVACÍ SMLOUVU

**I.**

**Úvodní ustanovení**

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 2263/4 o výměře 519 m2 a parc. č. 2263/9 o výměře 61 m2, oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, na LV 325, pro obec a k. ú. Rakovník (dále jen „Pozemky“).

**II.**

**Předmět smlouvy**

1. Dárce daruje touto smlouvou obdarovanému Pozemky (tj. pozemky parc. č. 2263/4 a 2263/9 v k. ú. Rakovník), a to se všemi součástmi a příslušenstvím a obdarovaný tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Darování Pozemků se uskutečňuje za účelem rozšíření a rekonstrukce spodní části komunikace Na Francouzích. Smluvní strany potvrzují, že dárce obdarovanému před podpisem této smlouvy předal platný projekt na rekonstrukci dotčené části komunikace.
3. Obdarovaný se touto smlouvou dále zavazuje, že nejpozději do 5 let od uzavření této smlouvy zrekonstruuje a rozšíří spodní část komunikace Na Francouzích tak, jak je vyznačeno v situaci, která tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy.

**III.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru zná, a že ho tedy přijímá ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni nachází.
2. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní vady, s výjimkou těch zapsaných nebo ke dni uzavření této smlouvy zapisovaných na příslušném listu vlastnictví.
3. Dárce prohlašuje, že hodnota převáděných Pozemků činí 1 160 000 Kč.

**IV.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Dárce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že do pěti (5) let od uzavření této smlouvy nebude vydána příslušným stavebním úřadem a nenabyde právní moci změna rozhodnutí o umístění stavby sp.zn. Výst./72623/2017 ze dne 23. 2. 2018, vydané Městským úřadem Rakovník, Odborem výstavby a investic, které nabylo právní moci dne 21. 3. 2018 (dále také jako „*změna*“) ve prospěch stavebníka - společnosti TRINITY Houses s.r.o., IČO: 07738129, se sídlem Viktora Huga 377/4, Praha 5 – Smíchov, PSČ 150 00 (dále jen „*TRINITY Houses s.r.o.*“) tak, aby taková změna umožnila výhradní dopravní obslužnost developerského projektu „Bytový soubor nad Sv. Trojicí Rakovník“, realizovaného zejména na pozemcích parc. č. 2285/26, 2285/19 a 2285/16 v k.ú. Rakovník, a to z areálu této stavby po svahu jižním směrem přes ulici Nad Tržištěm až po část rekonstruovanou a rozšiřovanou obdarovaným dle čl. II. odst. 3 této smlouvy, a/nebo pokud v téže době obdarovaný nezrekonstruuje a nerozšíří navazující část komunikace Na Francouzích v souladu s čl. II. odst. 3 této smlouvy. Koordinační situace znázorňující celkové umístění a podobu budoucí komunikace (tedy jak část rekonstruovanou a rozšiřovanou obdarovaným, tak i část komunikace, která bude předmětem změny rozhodnutí o umístění stavby, dle tohoto odstavce tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy.
2. V případě odstoupení od této smlouvy dle předchozího odstavce se tato smlouva od počátku ruší a Pozemky přecházejí opět do výlučného vlastnictví dárce, a to bez dalšího. Odstoupení od smlouvy činí dárce písemnou notifikací adresovanou obdarovanému. Obdarovaný se v případě doručení odstoupení od smlouvy dle tohoto článku zavazuje poskytnout dárci veškerou součinnost spočívající v sepisu souhlasného prohlášení dle ust, § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí, jehož obsahem bude prohlášení účastníků této smlouvy, že odstoupením dárce od této smlouvy byla smlouva zrušena, či jiného podkladu nezbytného pro zápis změny vlastníka do katastru nemovitostí.

**V.**

**Zákaz zcizení a zatížení**

1. Na základě této smlouvy se obdarovaný zavazuje nezatížit Pozemky jakýmkoliv právem třetí osoby a nepřevést vlastnické právo k Pozemkům na jakoukoli třetí osobu (dále jen „*Zákaz zcizení a zatížení*“). Povinností nezcizit se rozumí povinnost obdarovaného neučinit žádné právní jednání, na jehož základě by došlo k převodu či přechodu vlastnického práva k Pozemkům nebo k jejich jakékoliv části na jinou osobu. Povinností nezatížit se rozumí povinnost obdarovaného zdržet se jakéhokoliv právního jednání, které by mohlo vést ke zřízení jakéhokoliv práva třetí osoby k Pozemkům či jejich jakékoliv části bez předchozího písemného souhlasu dárce, a to bez ohledu na to, zda by takové právo třetí osoby bylo zřízeno s obligačními či věcně právními účinky. Tento Zákaz zcizení a zatížení se zřizuje s ohledem na zájem dárce na změně specifikované v čl. IV., kdy bez této změny nemá dárce zájem obdarovanému Pozemky darovat. Smluvní strany potvrzují, že tento zájem dárce považují za zájem hodný právní ochrany ve smyslu ust. § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že se Zákaz zcizení a zatížení dle této smlouvy zřizuje bezúplatně.
3. Zákaz zcizení a zatížení dle této Smlouvy se sjednává jako věcné právo a vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dohodly, že se Zákaz zcizení a zatížení sjednává na dobu určitou, a to do doby nabytí právní moci změny rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení tak, jak je specifikována v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nejdéle však na dobu 6 let od účinnosti této smlouvy. Smluvní strany si v případě zániku Zákazu zcizení a zatížení zavazují poskytnout součinnost nezbytnou pro výmaz Zákazu zcizení a zatížení z katastru nemovitostí.

**VI.**

**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této smlouvy přejde na obdarovaného vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají ke dni, kdy byl návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přejdou na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím těchto nemovitých věcí. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jakož i zřízení Zákazu zcizení a zatížení dle čl. V. této smlouvy uhradí obdarovaný.

**VII.**

**Doložka platnosti právního úkonu obce**

Převod resp. nabytí nemovitého majetku, který je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválen usnesením zastupitelstva města Rakovník. Uzavření této darovací smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Rakovník dne 06. 09. 2021 usnesením č. 73/21. Pro přijetí tohoto usnesení hlasovalo z jednadvacetičlenného zastupitelstva 19 členů.

**VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech s platností originálu. Po jejím podpisu obdrží obdarovaný dva stejnopisy, dárce jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí obdarovaný. Smluvní strany prohlašují, že výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy v plném rozsahu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.

V Rakovníku dne.................................... V Rakovníku dne....................................

 ………………………………………. …………………………………

 obdarovaný dárce

 Město Rakovník NEMORAKO CAMPUS s.r.o.

 PaedDr. Luděk Štíbr MUDr. Tomáš Jedlička

 starosta jednatel