

DOHODA O UKONČENÍ SMLOUVY O PACHTU REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ

Smluvní strany:

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50,

IČO: 490 99 451, DIČ: CZ49099451,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 465,

zastoupená: [REDAKCE], člen představenstva a [REDAKCE], místopředseda
představenstva

(dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Severočeská servisní a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice

IČO: 051 75 917, DIČ: CZ05175917

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2659,

zastoupená: [REDAKCE], předseda představenstva a [REDAKCE], 1. místopředseda
představenstva

(dále jen „**Pachtýř**“)

dnešního dne uzavřely tuto Dohodu o ukončení smlouvy o pachtu rekreačních zařízení ve smyslu §
1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „**Dohoda**“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že byla mezi nimi uzavřena Smlouva o pachtu rekreačních zařízení ze dne 24. září 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. října 2020 a v rozsahu modifikovaném Dohodou o částečném ukončení smlouvy o pachtu rekreačních zařízení ze dne 30. 08. 2021 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany pro vyloučení případných pochybností vzájemně potvrzují, že ke dni uzavření této Dohody byla Smlouva plněna řádně a včas a nevidují vůči sobě jakékoli porušení sjednaných práv a povinností dle Smlouvy ani žádné nároky z titulu náhrady škody nebo smluvních pokut.
- 1.2 Předmětem této Dohody je tak ukončení Smlouvy a úprava případných práv a povinností, které jsou tímto ukončením dotčeny, a to v souladu s čl. 14.1.2 Smlouvy, dle kterého Smlouva zaniká písemnou dohodou Smluvních stran, jejíž součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 1.3 Pojmy využívané v rámci konkrétních článků této Dohody se vykládají ve smyslu jejich definic v rámci Smlouvy.

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU DOHODY

Smluvní strany se dohodly, že:

- 2.1 Smlouva se ukončuje a závazky Smluvních stran ze Smlouvy zanikají ke dni 31. 12. 2021, s výjimkou těch závazků, které jsou uvedeny v tomto článku 2 Dohody nebo s výjimkou práv a povinností týkajících se náhrady škody, smluvních pokut, vad, řešení sporů a jiných ustanovení, které dle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení této Smlouvy;
- 2.2 v souladu s čl. 4 odst. 10 Smlouvy Pachtýř uvede ke dni ukončení Smlouvy stavební nebo technické úpravy (s výjimkou těch, k nimž dal Propachtovatel souhlas a těch, které byly nezbytné pro zachování hodnoty Předmětu pachtu) na vlastní náklady do původního stavu, bez nároku na jakékoli kompenzace ze strany Propachtovatele;
- 2.3 Pachtýř ke dni ukončení Smlouvy odstraní jakákoli firemní označení, která umístil na Předmětu pachtu dle čl. 4 odst. 13 této Smlouvy;
- 2.4 na rozdíl od úpravy dle čl. 6 odst. 3 Smlouvy, Pachtovné za měsíc prosinec 2021 bude splatné dne 31.12.2021;
- 2.5 Pachtýř uhradí veškeré poplatky za služby uvedené v čl. 6 odst. 15 Smlouvy (zejména, nikoliv však výlučně: vodné a odvádění odpadních vod, elektrická energie pro propachtovaný Předmět pachtu, odvádění srážkových vod, vytápění, výdaje za odvoz odpadků a další služby související s pachtem Předmětu pachtu), vzniklé do dne ukončení Smlouvy a poskytne Propachtovateli veškerou nezbytnou součinnost související s uzavřením smluv o poskytování dotčených služeb s jednotlivými poskytovateli služeb souvisejících s užíváním a požíváním Předmětu pachtu
- 2.6 Předmět pachtu bude Pachtýřem protokolárně předán Propachtovateli dle dohody Smluvních stran nejpozději do 15. 1. 2022 (přičemž Pachtovné bude hrazeno pouze do konce prosince 2021); a
- 2.7 Pachtýř Propachtovatele informoval o jakémkoli využití Předmětu pachtu třetími osobami, které by mělo proběhnout po dni ukončení Smlouvy.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato Dohoda a veškerá práva a povinnosti vznikající na jejím základě a ve spojitosti s ní se řídí právem České republiky.
- 3.2 Tato Dohoda představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Dohody. Tuto Dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Dohody, podepsaných osobami oprávněnými zastupovat Smluvní strany.
- 3.3 Tato Dohoda nabývá platnosti jejím podpisem oběma Smluvními stranami a účinnosti 31. 12. 2021 či dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, podle toho, která z těchto skutečností nastane později. Povinnou stranou ke včasnému uveřejnění této Dohody je Propachtovatel.
- 3.4 Pokud se kterékoli ustanovení této Dohody ukáže být po uzavření této Dohody neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, pak tato skutečnost nebude mít za následek neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu na žádost druhé Smluvní strany nahradit takovéto neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení platným, účinným a vykonatelným ustanovením, jehož obsah bude co nejbližší odpovídat účelu neplatného, neúčinného nebo nevykonatelného ustanovení. Toto ustanovení se přiměřeně uplatní i v případě neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti podstatné části této Dohody či této Dohody jako celku.
- 3.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Dohody přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
- 3.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto Dohodu uzavírají vážně, dobrovolně, bez nátlaku a za nikoliv nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.7 Tato Dohoda byla vyhotovena a Smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) stejnopisech.


Na důkaz čehož nyní oprávnění zástupci Smluvních stran připojili své podpisy k této Dohodě v den uvedený níže.

Propachtovatel

Pachtýř


V Teplička dne 4. 10. 2021

V Praze dne 6. 10. 2021



Propachtovatel

Pachtýř

, člen představenstva

, předseda představenstva