Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. pan J.Č.,

na straně jedné jako prodávající

(dále jen „prodávající“)

a

1. Město Žamberk**,**  se sídlem Masarykovo nám. 166, 564 01 Žamberk, IČO: 279 846,

zastoupené starostou města panem Jiřím Dytrtem,

na straně druhé jako kupující

(dále jen „kupující“)

tuto

**KUPNÍ SMLOUVU**

**I.**

Prodávající pan J.Č. je mimo jiné vlastníkem pozemku parc.č. 2158 – orná půda v k.ú. Žamberk. Tyto skutečnosti jsou uvedeny na listu vlastnictví č. 1122 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro obec a katastrální území Žamberk.

**II.**

Prodávající prodává na základě této kupní smlouvy kupujícímu a kupující od prodávajícího do svého vlastnictví kupuje pozemek pac.č. 2158 – orná půda o výměře 5307 m2 vše v obci a k.ú. Žamberk, se všemi součásti a příslušenstvím podle stavu dnešního, jak je oběma smluvním stranám znám, za dohodnutou kupní cenu Kč 350.000,--; slovy: třistapadesáttisíc korun českých; zastupitelstvo města Žamberk, jako orgán kupujícího, kterému je vyhrazeno rozhodování o nabytí nemovitých věcí, schválilo nabytí výše uvedených pozemků na základě usnesení zastupitelstva města Žamberk č. 14/2016-ZAST/420 ze dne 21.06.2016.

**III.**

Kupní cena bude uhrazena kupujícím bezhotovostním převodem na účet prodávajícího na účet v Komerční bance a.s., č.ú. …………………….. do 30 dnů po doručení vyrozumění o vkladu práva u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

**IV.**

Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná práva ani jiné právní závady kromě Předkupního práva podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. – vymezení veřejně prospěšných staveb – dopravní infrastruktura pro kupujícího.

Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem nemovité věci, která je předmětem kupní smlouvy a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. Občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky.

**V.**

Vlastnictví, nebezpečí škody a nahodilé zkázy na převáděné nemovité věci, povinnost platit daně a poplatky, jakož i ostatní práva a povinnosti s vlastnictvím nemovité věci spojené, přechází na kupujícího vkladem jeho vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Pokud bude návrh na vklad vlastnického práva podaný na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 15 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

**VI.**

Náklady spojené se sepisem této smlouvy a s vkladem svého vlastnického práva k převáděné nemovité věci do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

Smluvní strany sjednávají, že daň z nabytí nemovité věci vztahující se k předmětu smlouvy se zavazuje uhradit kupující.

**VII.**

Prodávající a kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

**VIII.**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno Usnesením Zastupitelstva města

Č.j. 14/2016-ZAST/420 ze dne 21.06.2016

V Žamberku dne 27.07.2016 V Žamberku dne 18.07.2016

........................................... ................................................

J.Č. Jiří Dytrt

starosta města