

Město Zábřeh

sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
zastoupeno starostou RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D.
IČ: 00303640, DIČ: CZ00303640
ID datové schránka: hk9bq2f
posta@muzabreh.cz
Bankovní spojení: xxx

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zastoupena na základě pověření, evidenční č.: POV/PŘ/81/0023/2019
xxx, manažér odboru Obnova DS

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. IE-12-8006821/VB 001

Zábřeh – Nemilská, Havlíčkova, Oborník, DTS, NNv, NNk

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž, pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II. Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 340/8, 346/8, 346/9, 2939/3, 2941/1, 4934/207, 4934/208, 4946/5, 4952/1, 4952/4, 4953/1, 4979/1, 5031/1, 5031/2, 5146/1, 5192/11, 5192/41, 5195/2 a 5461/1 v k.ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, které jsou zapsány na LV č. 3366 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**Dotčená nemovitost**“).
2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **zemní kabelové vedení NN v rozsahu 2021,45 bm**, které se nachází na Dotčené nemovitosti a **9 ks pojistkových pilířů** (na p.č. 4952/1 je umístěn 1 ks, na p.č. 4953/1 je umístěn 1 ks, na p.č. 340/8 je umístěn 1 ks, na p.č. 5461/1 jsou umístěny 2 ks, na p.č. 5146/1 jsou umístěny 2 ks, na p.č. 5031/2 je umístěn 1 ks a na p.č. 4946/5 je umístěn 1 ks (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“). Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrických plánech pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku:
 - č. 6049-274/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 4.11.2020 pod č. PGP 1718/2020-809
 - č. 6050-274/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 18.11.2020 pod č. PGP 1823/2020-809
 - č. 6051-274/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 24.11.2020 pod č. PGP 1858/2020-809
 - č. 6052-274/2020 potvrzený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Šumperk dne 20.11.2020 pod č. PGP 1845/2020-809

Geometrické plány jsou součástí této smlouvy.

4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **204.731 Kč (slovy: dvěstačtyřicet sedm set třicet jednakorun českých)**. K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle platné sazby.

2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vkladu do katastru nemovitostí. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 3 dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – IE-12-8006821/VB a
 - **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neuzijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv se zavazuje zajistit město Zábřeh neprodleně po podpisu smlouvy a současně se zavazuje informovat Oprávněnou o provedení registraci tak, že zašle Oprávněné kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky Oprávněné (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží všechny smluvní strany zároveň)
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
3. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedem stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží příslušný katastrální úřad.

5. Zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno ve smyslu ust. § 102 odst. 3. zák. č. 128/2000 Sb., o obcích usnesením Rady města Zábřeh dne 9.4.2019 pod č. 19/RM/9/OMP/586. Uzavřením této smlouvy je naplněna Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby ze dne 20.5.2019.

V Zábřehu dne 05.10.2021

V Kladně dne 02.09.2021

Povinná

Oprávněná

Město Zábřeh
RNDr. Mgr. František John, Ph.D.
starosta

ČEZ Distribuce, a. s.
xxx
manažér odboru Obnova DS

Za správnost: Bc. Jana Badalová