

**Pardubický kraj**

se sídlem: Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

IČO: 070892822

zastoupený na základě vymezení majetkových práv a povinností organizace v čl. VII odst. 14, písm. a) Zřizovací listiny č. j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003 a účinné od 1. 5. 2003

**Správou a údržbou silnic Pardubického kraje**

příspěvkovou organizací Pardubického kraje

se sídlem: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 162

IČO: 000 850 31

DIČ: CZ00085031

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

(dále jen „majetkový správce“)

**a**

**Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.**

se sídlem: Teplého 2014, 530 02 Pardubice

IČO: 60108631

zastoupená [REDACTED]

(dále jen „investor“)

**a**

**KAVE Bau s.r.o.**

se sídlem: K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice

IČO: 24135658

V zastoupení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

**s m l o u v u**  
**o podmínkách zřízení stavby**

**I.**

**Předmět smlouvy**

- 1) Pardubický kraj je, na základě ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích a zákona č. 157/2000 Sb., vlastníkem silnic II. a III. tříd na území kraje a Správa a údržba silnic Pardubického kraje vykonává, na základě zmocnění zřizovatele, vlastnická práva uvedená ve zřizovací listině a hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje.
- 2) Předmětem smluvního vztahu je:
  - a) zásah do majetku při **uložení inženýrské sítě** do silničního pozemku na základě rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, Odboru dopravy – oddělení dopravy a komunikací čj. MmP 68398/2017 ze dne 30. 10. 2017
  - b) zvláštní užívání silnice a silničního pomocného pozemku dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, § 25 odst. 6 písmeno c) bod 3 pro **provádění stavebních prací** na základě následně vydaného rozhodnutí Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy

pro stavbu:

**„Kanalizace Opočíněk“**

(v silničním pozemku p. č. 596/1 k. ú. Opočíněk, silnice č. III/32221 v km cca 1,540 – 1,780 a v km cca 1,990)

**II.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

Za podmínek dohodnutých touto smlouvou vzniká:

a) investorovi a zhotoviteli:

- právo zřídit výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím z výše uvedených povolení za podmínek stanovených v těchto povoleních v termínu **10. 9. 2021 – 31. 10. 2021**.
- povinnost uhradit majetkovému správci jednorázovou úhradu za zásah do majetku z důvodu umístění sítě v silnici a silničním pomocném pozemku podle čl. IV této smlouvy
- povinnost uhradit majetkovému správci nájemné za zvláštní užívání silnice za dobu provádění stavebních prací
- právo na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) pokud je stavba umístěna na pozemku ve vlastnictví Pardubického kraje

b) majetkovému správci:

- právo na jednorázovou náhradu za zásah do majetku z důvodu umístění inženýrských sítí v silnici a silničním pomocném pozemku
- právo na nájemné za dobu zvláštního užívání silnice po dobu provádění stavebních prací
- právo na bezúplatné potřebné podklady, vytyčení technických zařízení investora umístěných v silničních pozemcích a odborný dozor při provádění údržby a stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození vedení

**III.**

**Rozsah zásahu do silničního tělesa**

*Podélné vedení ve vozovce celkem 240 m (stoka A-4 a A-4-1)*

*10 x příčný překop (1 x stoka A – 4, 1 x stoka A-1, přípojky pro č. p. 31, 49, 50, 51, 59, 55, 54, 56)*

1. Technické podmínky k provedení předmětu smlouvy jsou nedílnou a závaznou součástí této smlouvy.
2. V pochybnostech platí výlučně oficiální výkazy výměr podle platné projektové dokumentace.

**IV.**

**Výše a splatnost peněžitých náhrad**

1. Za zásah do majetku bude majetkovému správci - Správě a údržbě silnic Pardubického kraje, poskytnuta jednorázová peněžitá náhrada, stanovená podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, která činí:

**142 500,- Kč (+ DPH) – hradí investor**

2. Za zvláštní užívání dobu provádění stavebních prací bude majetkovému správci – Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhrazeno dlouhodobé nájemné stanovené podle Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd, schváleného usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1612/15 ze dne 29. 01. 2015, aktualizováno usnesením Rady Pardubického kraje č. R/1055/18 ze dne 23. 04. 2018, které činí:

**14 040,- Kč – hradí zhotovitel**

3. Stanovené finanční částky se investor (zhotovitel) zavazuje zaplatit na základě faktury vystavené majetkovým správcem silnice v termínu její splatnosti, nejpozději však do doby předání zásahu do silničního pozemku majetkovému správci.
4. Nebude-li úhrada provedena ve stanoveném termínu splatnosti faktury, je majetkový správce oprávněn účtovat a investor (zhotovitel) povinen uhradit za každý započatý den prodlení penále ve výši 0,03 % dlužné částky.

## V.

### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy
- nedojde ke stavbě a stavba nebude realizována

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Další ujednání

1. Investor (zhotovitel) přejímá dnem všemi smluvními stranami podepsané smlouvy dotčený úsek silnice (staveniště) k provedení prací za povolených podmínek.
2. Investor (zhotovitel) se zavazuje stavební práce provádět a provést podle této smlouvy a za podmínek rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení zvláštního užívání silnice.
3. Investor (zhotovitel) odpovídá po celou dobu provádění stavebních prací až do protokolárního předání silnice zpět majetkovému správci za bezpečný provoz a zajištění řádného stavebního stavu na předaném staveništi a za dopravní značení nutné pro zajištění stavebních prací na silnici stanovené příslušným silničním správním úřadem.
4. Investor (zhotovitel) odpovídá za vzniklé vady a poruchy v místě provedených stavebních prací v silničním tělese a za případné škody vzniklé účastníkům silničního provozu a zavazuje se Správě a údržbě silnic Pardubického kraje uhradit veškeré škody a sankce, které by v této souvislosti byla nucena Správa a údržba silnic Pardubického kraje hradit, a to vše od předání staveniště, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním tělese.
5. Investor (zhotovitel) se zavazuje po dobu od protokolárního předání provedených úprav majetkovému správci, až do uplynutí sjednané záruční lhůty na provedené stavební práce v silničním pozemku vzniklé vady a poruchy v místě zásahů do silničního pozemku odstranit; pokud to nebude z technologických důvodů možné, zavazuje se místo vady nebo poruchy označit příslušnou dopravní značkou.
6. Investor (zhotovitel) se zavazuje, že pokud v případě provádění protlaku pod silnicí nebo v záruční lhůtě dojde k deformacím nebo jiným poruchám a vadám silničního tělesa z tohoto důvodu, odstraní deformace, vady a poruchy stejným způsobem jako při překopu nebo podélném zásahu.
7. Investor (zhotovitel) poskytuje na provedené stavební práce v silničním tělese této smlouvy záruku se záruční lhůtou v trvání 60 měsíců na propad, pokles po zásahu do silničního tělesa a v délce trvání 36 měsíců na krytové vrstvy, ode dne protokolárního převzetí zásahu do silničního tělesa majetkovým správcem.
8. Investor (zhotovitel) se zavazuje uhradit Správě a údržbě silnic Pardubického kraje veškeré náklady, které by vynaložila na odstranění vad a poruch silničního tělesa vzniklých ode dne protokolárního předání majetkovému správci, až do skončení záruční lhůty, pokud investor ani přes písemnou výzvu tyto vady a poruchy bezodkladně neodstraní.
9. Investor (zhotovitel) vyzve majetkového správce po dokončení zásahu do silnice k protokolárnímu převzetí provedených prací a nejpozději v tomto termínu předloží doklad o zaplacení peněžních náhrad předepsaných dle čl. IV. této smlouvy. Bez předložení tohoto dokladu nebude zásah převzat.

## VII.

## Smluvní pokuty

1. V případě, že investor (zhotovitel) neprodleně neodstraní vady a poruchy podle čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každý den od termínu uvedeného v písemné výzvě majetkového správce na odstranění vad a poruch.
2. V případě, že investor bezodkladně neoznačí místo vady nebo poruchy silnice v případech uvedených v čl. VI odst. 5, sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení svého závazku na označení dopravní značkou.
3. V případě, že nebude splněn stanovený termín dokončení prací uvedený v rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle čl. I bod 2 písm. b) této smlouvy a zajištěno včasné prodloužení termínu, uhradí investor smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den překročení termínu do doby protokolárního předání zásahu majetkovému správci.

Rozhodujícími daty pro zvláštní užívání jsou data uvedená v zápise o předání a převzetí (zahájení a ukončení zvláštního užívání tělesa silnice) mezi investorem, zhotovitelem a majetkovým správcem silnice.

## VIII.


## Společná ujednání

1. Práva a povinnosti, která touto smlouvou vznikají se řídí dalšími ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a zanikají zrušením sítě.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě platí pro případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž nabývají platnosti dnem podpisu smlouvy oběma stranami.
3. Smlouva je vydána v šesti vyhotoveních z nichž dvě obdrží investor, dvě zhotovitel a dvě majetkový správce silnice.
4. Tato smlouva, obsahující technické a technologické podmínky, je současně projevem souhlasu majetkového správce s vydáním rozhodnutí v dané věci příslušným silnič. správním úřadem.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

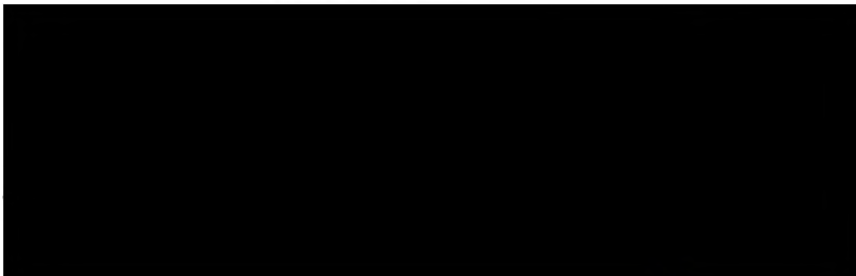
V Pardubicích dne 3.9.2021



V Pardubicích dne 9.9.2021



V Pardubicích dne 31.8.2021



## Technické podmínky

### Nezpevněná část silničního tělesa:

v případě příčných protlaků musí být startovací jámy umístěny za vnější hranu příkopu, v průtazích obcí za obrubu, nebo nejméně 1 m od okraje zpevněné části vozovky.

Příkopy, krajnice a pomocné silniční pozemky musí být po dokončení akce uvedeny do bezvadného technického stavu tak, aby byla zabezpečena jejich původní funkčnost.

Plocha protlaku včetně startovací jámy je max. 6 m<sup>2</sup>

V případě zasažení zpevněné části krajnice vozovky je nutno rýhu hutnit po vrstvách max. 30 cm, event. vrchní vrstvu doplnit štěrkem, štěrkodrtí, frézinkem apod.

Hloubka krytí vedení uložených v pozemcích SÚSPK musí být min. 1,2 m.

Podélné zásahy musí být ještě před záhozem odsouhlaseny zástupcem SÚSPK s ohledem na kontrolu min. hloubky krytí ( např. 1,2 m pod dnem příkopu )

**Oprava narušených povrchů silnic v naší správě musí být provedena v souladu s TP č.146.**

### Zpevněná část:

#### 1. Obnova zásypů výkopů a rýh pro inženýrské sítě:

prostor rýhy sestává: a) **zóna obsypu** - tj. dno výkopu až cca 0,30 m nad vedení

b) **zóna zásypu** - tj. od obsypu až po konstrukci vozovky

c) **zóna konstrukce vozovky**

d) **výkop v krajnici voz. musí být zabezpečen pažením**

**SÚSPK požaduje použít tyto zásypové materiály:**

a) **zóna obsypu** - štěrkopísek  
- prostý beton

b) **zóna zásypu**

Zásyp rýh bude proveden dle platných Technických podmínek TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací Ministerstva dopravy České republiky (čl. 6 Zásypy výkopů a rýh, bod 4) zeminami odpovídajícími svým složením nestmeleným materiálům dle ČSN 73 6126-1.

Použití jiných zásypových materiálů musí být vždy předem odsouhlaseno Správou a údržbou silnic Pardubického kraje.

Zásypový materiál bude ukládán a hutněn po vrstvách, rovněž dle platných Technických podmínek (TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací) Ministerstva dopravy České republiky.

c) **zóna konstrukce vozovky u silnice II. třídy** – bude provedena v celkové tloušťce 500 mm  
**zóna konstrukce vozovky u silnice III. třídy** – bude provedena v celkové tloušťce 440 mm

Požadovaná skladba pro výpravu nemusí souhlasit s dosavadní skladbou vozovky.

Skladba konstrukce vozovky po uložení (opravě) cizího zařízení **v tělese silnice II. třídy** bude následující:

- po provedení obsypu uloženého zařízení, bude zřízena zemní pláň vozovky s modulem přetvárnosti min.  $E_{def,2} 45$  [MPa] (**doloženo statickou zatěžovací zkouškou**)
- ŠDA tl. 220 mm s modulem přetvárnosti min.  $E_{def,2} 80$  [MPa]. (**doloženo statickou zatěžovací zkouškou**)
- SC C<sub>8/10</sub> tl. 130 mm
- PI (postřík infiltrační) – množství asfaltového pojiva 1,0 kg/m<sup>2</sup>
- ACP 16 + tl. 50 mm
- SPA – (postřík spojovací) – množství asfaltového pojiva 0,5 kg/m<sup>2</sup>
- ACL 16+ tl. 60 mm
- SPA – (postřík spojovací) – množství asfaltového pojiva 0,5 kg/m<sup>2</sup>
- ACO 11+ tl. 40 mm

Skladba konstrukce vozovky po uložení (opravě) cizího zařízení **v tělese silnice III. třídy** je následující:

- zřízení zemní pláně vozovky s modulem přetvárnosti min.  $E_{def,2} = 45$  [MPa] (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- šterkodrt' ŠDA tl. 200 mm s modulem přetvárnosti  $E_{def,2} = 80$  [MPa] (doložit statickou zatěžovací zkouškou)
- cementová stabilizace SC C<sub>8/10</sub> tl. 130 mm
- postřík infiltrační PI – množství asfaltového pojiva 1,00 kg/m<sup>2</sup>
- asfaltový beton podkladní ACP 16 + tl. 70 mm
- postřík spojovací SPA – množství asfaltového pojiva 0,50 kg/m<sup>2</sup>
- asfaltový beton obrusný ACO 11 tl. 40 mm.

Požadovaná skladba konstrukce vozovky může být upravena při použití dokonalejších materiálů a technologií, po odsouhlasení zaměstnancem Správy a údržby silnic Pardubického kraje.

## 2. Prozatímní obnova krytu:

Prozatímní obnova krytu musí být provedena před obnovením provozu. Bude provedena položením hutněné prachové drtě v tl. min. 15 cm.

Povrch prozatímní úpravy musí být rovný a nesmí převyšovat okolní vozovku.

Stav povrchu prozatímní úpravy musí být průběžně sledován a jeho případné poruchy musí být neprodleně opraveny.

V zimním období musí být prozatímní oprava provedena trvanlivou formou např. studená obalovaná směs nebo beton tuhnoucí v teplotách pod bodem mrazu.

## 3. Konečná úprava krytu:

Kryt vozovky musí být v odpovídající šíři zaříznutý nebo **odfrézovaný a obnovený finišerem**. Všechny svislé stykové plochy musí být řádně vodonepropustně utěsněny těsnicí hmotou typu BIGUMA. Případné odvodňovací proužky budou obnoveny.

Konečná úprava může být provedena až po úplném zhutnění rýhy.

Rovněž tak musí být opraveny případné sousedící poškozené plochy, např. strojním zařízením.

U konečné úpravy krytu na vozovkách z asfaltového betonu požadujeme rozšíření rýhy výkopu takto:

příčný překop do 0,5 m šíře – o 0,5 m vrstva podkladní, o 1 m vrchní na obě strany rýhy  
příčný překop nad 0,5 m šíře o 1,0 m obě vrstvy na každou stranu rýhy

V případě, že při výkopu vznikne kaverna pod konstr. voz. musí být rozšíření za její šířku. Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku, nebo k jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, potom se musí tyto části vozovky úplně obnovit spolu s konstrukcí rýhy.

Obrusná vrstva bude vždy nově položena podle rozsahu zásahu přes celý jízdní pruh (nezasáhne-li zásah s přesahy do druhého jízdního pruhu) nebo v celé šíři vozovky (zasáhne-li zásah s přesahy do obou (více) jízdních pruhů). V případě nové výstavby nebo rekonstrukce chodníků budou podmínky pro výstavbu stanoveny individuálně, s ohledem na aktuální stavební stav silnice.

**V případě, že vzdálenost příčných překopů (nebo startovacích jam) bude menší než 20 m, bude obrusná vrstva vozovky obnovena i mezi těmito překopy v celé šíři vozovky.**

U vozovek dlážděných a z penetračního makadamu se rozšíření nepožaduje.

### **Pro převzetí zásahu bude vždy doložen:**

- doklad o provedení statické zatěžovací zkoušky pláně vozovky a podkladní šterkodrtě – pokud nebude možné technicky provést statickou zatěžovací zkoušku pláně, bude nemožnost na místě provádění zkoušky odsouhlasena zaměstnancem Správy a údržby silnic Pardubického kraje, dohodnut jiný způsob hutnicí zkoušky a změna zaznamenána ve stavebním deníku.
- fotodokumentace za použití měřidla dokládající splnění výše uvedených podmínek (hloubka uložení, přesahy vrstev vozovky, provedení měření hutnění)
- povinnost přizvání zaměstnance Správy a údržby silnic Pardubického kraje k provádění hutnicích zkoušek, který určí místo a počet prováděných hutnicích zkoušek

## VÝPOČET NÁHRAD A NÁJEMNÉHO

za zásah do majetku a za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací  
dle tabulky č. 8 a č. 3 Sazebníku náhrad a nájemného na silnicích II. a III. tříd platného od 1. července 2018

Název akce: **Kanalizace Opočinek - gravitační kanalizace**  
Vlastník zařízení, sítě: Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.  
Sazba: Obec, právnická osoba s vlastnickým podílem obcí alespoň 80-ti %, nezisková organizace

### 1) Náhrada za zásah do majetku

Znak	Způsob uložení v silničním pozemku	Podrobnosti	MJ	Množství	Sazba	Náhrada bez DPH
				MJ	Kč/MJ	Kč
<b>Příčné uložení bez rozlišení území</b>						
b	Překop	V silnici III. třídy	bm	30,0	750,00	22 500,00
<b>Podélné uložení výkopovou technologií</b>						
a	Vozovka a krajnice	V silnici III. třídy	bm	240,0	500,00	120 000,00

Náhrada celkem bez DPH:	142 500,00 Kč
DPH 21,00 %:	29 925,00 Kč
<b>Částka k úhradě za bod 1</b>	<b>172 425,00 Kč</b>

### 2) Nájemné za užití silnice nebo silničního pomocného pozemku pro provádění stavebních prací

Kategorie komunikace	Délka / plocha zásahu bm; m <sup>2</sup>	Počet dní	Sazba Kč/(bm·den); Kč/(m <sup>2</sup> ·den)	Nájemné bez DPH Kč
silnice II. třídy	0,0	52	2,00	0,00 Kč
silnice III. třídy	270,0	52	1,00	14 040,00 Kč

Nájemné celkem bez DPH:	14 040,00 Kč
DPH 0,00 %:	0,00 Kč
<b>Částka k úhradě za bod 2</b>	<b>14 040,00 Kč</b>