

## **S M L O U V A O D Í L O**

### **č. OV - MO III 01/2021**

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

---

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice III  
se sídlem: Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice – Studánka  
IČO: 00 27 40 46  
zastoupený  
ve věcech smluvních: Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem, starostou Městského obvodu Pardubice III,  
ve věcech technických: Ing. Lenkou Vacinovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí  
tel. 466 799 141, 737 266 764, e-mail: [lenka.vacinova@umo3.mmp.cz](mailto:lenka.vacinova@umo3.mmp.cz)  
Ing. Irenou Nimsovou, tajemnicí Úřadu městského obvodu Pardubice III  
tel. 466 799 132, 731 198 165, e-mail: [irena.nimsova@umo3.mmp.cz](mailto:irena.nimsova@umo3.mmp.cz)

Bankovní spojení: ČSOB a.s., pob. Pardubice, č.ú. 181 632 639/0300  
Telefon/ fax: 466 799 131 / 466 799 150  
ID DS 5pmbyi2  
**(dále jen “objednatel“)**

a

**Zhotovitel** **BAUSET CZ, a.s.**  
se sídlem: Nemošická 1495, 530 02 Pardubice  
IČO: 63217139  
DIČ: CZ63217139  
zastoupen  
ve věcech smluvních: Janem Korejtkem, předsedou představenstva  
Ing. Josefem Cimburkem, členem představenstva

ve věcech technických: Petrem Jansou, vedoucím výroby  
tel. 736 629 102, e-mail: [pjansa@bauset.cz](mailto:pjansa@bauset.cz)  
Pavlem Rykrem, hlavním stavbyvedoucím  
tel. 736 629 104, e-mail: [prykr@bauset.cz](mailto:prykr@bauset.cz)

Odpovědný stavbyvedoucí: Pavel Blaho č. autorizace: 0601494

obchodní rejstřík: KS v Hradci Králové, B 1231  
bankovní spojení: KB, a.s., pob. Pardubice, č.ú. 19-2379140217/0100  
telefon/fax: 466 971 502  
ID DS: atuvatb  
**(dále jen „zhotovitel“)**

***Smluvní strany dále uvedeny každá zvlášť nebo pod společným názvem smluvní strany***

#### **Oddíl I.**

### **Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA**

## **I.**

### **Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle Smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla:

#### **„J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy“**

Jedná se o změnu dokončené stavby – odstranění stávající rampy pro pěší zajišťující bezbariérový přístup do 2. NP objektů čp. 982 a čp. 983 v ulici Jana Zajíce na sídlišti Dubina v Pardubicích a o novou stavbu – vybudování exteriérového elektrického výtahu umístěného v samonosné šachtě technicky napojeného na ochoz objektu čp. 983 (dále jen DÍLO).

#### **Specifikace prací:**

##### **J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy**

Stavba bude rozdělena na dvě na sebe navazující etapy. V 1. fázi bude vybudován a zprovozněn nový výtah. Ve 2. fázi bude odstraněna stávající rampa.

##### ***SO 0001 - Vybudování výtahu***

##### ***SO 0002 – Odstraňování rampy***

#### **Bourání konstrukcí rampy**

V okolí stavby jsou pouze zpevněné plochy určené pro pohyb osob a cyklistů s výjimečným zatížením vozidly s hmotností do 3,5 t. Přístup na staveniště bude z jihozápadní strany objektu ze stávající komunikace – ul. Jana Zajíce. Požadavkem pro provádění veškerých prací je použití mechanizace s hmotností max. do 3,5 t.

Před zahájením bouracích prací, až budou známy mechanismy, které se při bourání použijí, předloží Dodavatel Zhotoviteli zpracovaný plán bourání ke schválení.

Vlastní bourání – rozpojování musí být postupné s postupným odpadáváním materiálu – musí se zabránit zřícení velkých kusů nebo celých konstrukcí, ke kterému by mohlo dojít například přerušením deskových konstrukcí uprostřed rozpětí (ramena R1 až R4, schodišťové rameno SCH1 a prodloužená část hlavní podesty P4). Tyto deskové části rampy se musí rozpojovat postupně po pruzích rovnoběžných s výstupní čarou, podesty P1 až P4 a pilíře nesoucí tyto podesty se budou rozpojovat přirozeným postupem shora dolů.

#### **Specifikace výtahu**

Pro nový výtah bude před započítáním realizace konkrétně zvoleným dodavatelem technologie zpracována podrobná výrobní dokumentace, která bude předložena projektantovi k odsouhlasení.

Výtah bude napojen na upravený stávající rozváděč, který je umístěn ve 2. NP objektu čp. 983 na chodbě v prostorech ÚMO Pardubice III.

U výtahu bude možnost časového omezení přístupu běžné veřejnosti do výtahu. Technologie proto bude provedena s ovládáním časovými hodinami, které vymezí dobu během dne, kdy bude možné výtah ovládat běžným způsobem. Nad rámec tohoto bude výtah vybaven systémem pro čtení čipových karet nebo obdobným zařízením, kterým bude možné spustit ovládání výtahu také mimo vymezenou časovou dobu pro běžné užívání. Čipové karty (nebo jiné ovládací prvky) budou předány Objednateli. Elektrický výtah bude umístěn v samostatné samonosné šachtě, která bude zapuštěna do terénu a dilatačně napojena na stávající ochoz. Nejedná se o evakuační výtah.

#### **Technologie:**

- Nosnost 630 kg.
- Elektrický pohon.
- Příkon 5 kW.
- Synchronní bezpřevodový jednorychlostní stroj s dvojčinnou brzdou.

- Provedení bez strojovny, veškerá technologie pro pohon bude umístěna v šachtě.
- Ocelová lana.
- 2 stanice (1 a 2).
- Mikroprocesorový rozvaděč s frekvenčním měničem.

**Šachta:**

- Vnitřní půdorysná světlost 1 700 x 1 800 mm.
- Vnější půdorysný rozměr 2 300 x 2 200 mm.
- Šachetní dveře 900 x 2 000 mm, automatické teleskopické, povrchová úprava vypalovací lak.
- Dno v úrovni 1 200 mm pod terénem v místě nástupu do stanice 1.
- Protizávaží včetně vidících čelistí vedle kabiny.
- Ovladačové kombinace a signalizace viz: STZ – odst. B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

**Plášť:**

- Samonosná nosná ocelová konstrukce.
- Prosklený plášť doplněný pohledovými prvky z barevného plechu v úrovni soklu a střechy.
- Plášť bude v úrovni 1. NP ve výšce 1 000 a 1 600 mm opatřen pruhem ze značek o průměru min. 50 mm vzdálených od sebe max. 150 mm a jasně viditelných proti pozadí.

**Kabina:**

- Neprůchozí.
- Vnitřní půdorysná světlost 1 100 x 1 400 mm.
- Opláštění z dekorovaného nerezového plechu.
- Provedení „antivandal“.
- Dveře 900 x 2 000 mm, automatické teleskopické, povrchová úprava vypalovací lak.
- Osvětlení LED diodami.
- Protiskluzová podlaha.
- Zařízení v kleci a ovladačové kombinace a signalizace viz: STZ – odst. B.2.4 Bezbariérové užívání stavby.

Výtahový rozvaděč bude umístěn v interiéru ÚMO III, z důvodu zajištění bezpečnosti před poškozením a povětrnostními vlivy. Požadavkem je, aby výtahový rozvaděč byl umístěn v pohledově upravené skříni, která bude provedena na celou světlou výšku místnosti, kde bude rozvaděč umístěn. Rozvaděčová skříň je předmětem dodávky výtahové technologie. Způsob provedení skříňe musí být ze strany zhotovitele před výrobou odsouhlasen s odpovědným zástupcem investora a s generálním projektantem!

Předmět plnění Smlouvy je podrobněji vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby „J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy“ (dále jen PD) zpracovanou společností HMP top s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ 275 02 180, v červnu 2020, č. zakázky: HMP2020-14-300 včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (viz příloha zadávací dokumentace č. 1), která je závazným podkladem pro provádění DÍLA.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s touto projektovou dokumentací a zavazuje se podle ní postupovat, neboť nevykazuje vady, pro které by nebylo možné dílo řádně zhotovit.

Součástí DÍLA „**J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy**“ jsou veškeré nezbytné práce a činnosti pro bezvadné a kompletní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této Smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

Součástí DÍLA dále je:

- a) vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou;
  - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště;
  - c) projednání a zajištění dopravně inženýrských opatření (dále jen DIO);
  - d) úklid a čištění stavbou dotčených ploch, odvoz a skládkovné vybouraného materiálu mimo zájmový prostor staveniště na řízenou skládku;
  - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení DÍLA, zajištění bezpečnosti silničního provozu včetně osazení a údržby dopravního značení v lokalitě dotčené stavebními pracemi po celou dobu výstavby;
  - f) dodávka včetně dopravy, uskladnění, správa, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení DÍLA;
  - g) zakreslení skutečného provedení stavby jako podklad pro vypracování projektové dokumentace skutečného provedení DÍLA projektantem, a to ve všech zúčastněných profesích a v podrobnosti projektové dokumentace pro provedení stavby;
  - h) zpracování dokumentace skutečného provedení DÍLA 3x v listinné podobě a 1x v digitální podobě (ve formátu .pdf) na datovém nosiči;
  - i) zpracování geometrického plánu stavby a předání v 6 vyhotoveních;
  - j) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
  - k) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění;
  - l) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
  - m) veškeré úkony související s ochranou dřevin dle příslušné ČSN, a to i nad rámec stanoveného výkazu výměr;
  - n) projednání a zajištění zvláštního užívání místních komunikací u příslušného silničního správního úřadu a veřejného prostranství u Městského obvodu Pardubice III;
  - o) provedení přejímky stavby;
  - p) zajištění všech nezbytných zkoušek, monitoringů a revizí, atestů podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání DÍLA, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů DÍLA;
  - q) dodání zkušebních protokolů, atestů, záručních listů a dokladů dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních;
  - r) zaměření dokončených objektů, které bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli „Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“.
2. Zhotovitel je povinen se při plnění předmětu Smlouvy řídit níže uvedenými povoleními vydanými dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění. Tyto dokumenty předá objednatel zhotoviteli nejpozději v den předání staveniště.
- a) projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení stavby „J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy“ zpracovaná Ing. Janem Vitíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – společnost HMP top s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 275 02 180, v lednu 2020, č. zakázky: HMP2020-01-200;
  - b) projektová dokumentace pro provedení stavby „J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy“ zpracovaná Ing. Janem Vitíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – společnost HMP top s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 275 02 180, v červnu 2020, č. zakázky: HMP2020-14-300;

- c) rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu „J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy na pozemcích parc. č. st. 972 a parc. č. 409/31 v katastrálním území Studánka Pardubice, část obce Studánka, Jana Zajíce čp. 983“ vydané stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: SÚ 33216/2020/Sk, č.j.: MmP 44936/2020, dne 13. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 12. 6. 2020;
3. DÍLO bude provedeno v rozsahu:
- projektové dokumentace pro provedení stavby „J. Zajíce čp. 983 – vybudování výtahu a zrušení rampy“ zpracované Ing. Janem Vitíkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby – společnost HMP top s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO 275 02 180, v červnu 2020, č. zakázky: HMP2020-14-300 včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměř;
  - dle zpracovaného rozpočtu zhotovitele ze dne 10.9.2021;
  - povolení vydaného dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, uvedeným v odst. 1 článku I. Smlouvy.
4. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví (vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění dle vyhl. č. 323/2017 Sb.; vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhl. č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhl. č. 62/2013 Sb.; zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon); zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhl. č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů); ČSN dle § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění), a dalších souvisejících předpisů a norem uvedených v projektové dokumentaci.
5. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této Smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenými projektovými dokumentacemi. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a uhradit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených ve Smlouvě.
6. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů veřejné správy a organizací, projednání a zajištění záboru veřejného prostranství, DIO apod.).
7. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. článku III. Smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, zařízení staveniště a zabezpečení místa plnění, vytýčení inženýrských sítí, geodetické zaměření dokončené stavby, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, monitoringem, revizemi, pořízením atestů, certifikátů, záručních listů, dokumentaci skutečného provedení stavby, úklidem a čištěním stavbou dotčených prostor a ploch, náklady spojené s projednáním a poplatky za dočasné zábory veřejných ploch a komunikací, DIO a DIR apod.
8. Součástí předmětu DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1. článku I. Smlouvy.
9. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu DÍLA spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínů dílčích částí DÍLA, musí být taková změna smluvně ošetřena v písemném dodatku smlouvy o dílo v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo zúžením rozsahu DÍLA.
10. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11. Veškeré změny předmětu DÍLA musí být provedeny formou písemného dodatku ke Smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele ve věcech smluvních a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.

## II.

### Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínech:

**Termín zahájení DÍLA: po nabytí účinnosti smlouvy o dílo a po předání staveniště zhotoviteli, a to na základě písemné výzvy objednatele.**

Staveniště bude zhotoviteli předáno po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

**Termín dokončení kompletního DÍLA jeho řádného odevzdání dle oddílu II. článku V.:**

**do 20 kalendářních týdnů ode dne předání staveniště dodavateli s tím, že stavba se přeruší po dobu nevhodných klimatických podmínek a jiných důvodů hodných zřetele.**

2. Místo plnění předmětu smlouvy: **veřejné prostranství u objektu čp. 983 v ulici Jana Zajíce na sídlišti Dubina v Pardubicích.**
3. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. stav. 972 a parc. č. 409/31 v katastrálním území Studánka, obec Pardubice (pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Pardubice).
4. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění prací s měsíčním finančním plněním, který tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány ve stavebním deníku dle oddílu II., článku III. odst. 22 v den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadne, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neopodstatněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč a dále je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
6. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace předmětu Smlouvy došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadne, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

7. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
8. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

### III. Celková za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA a vydáním kolaudačního souhlasu:

**Celková cena díla (bez DPH) ..... 4 556 351,57,- Kč**

**DPH 21 % ..... 956 833,83,- Kč**

**Celková cena díla včetně DPH ..... 5 513 185,40,- Kč**

*Slovy: pětmilionpětsetřinácttisícstoosmdesátpět korun českých, čtyřicet haléřů vč. DPH*

Podrobný rozpis ceny (oceněný položkový výkaz výměr) je uveden v příloze č. 1 Smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu se Smlouvou a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za DÍLO může být změněna pouze z důvodu:
  - a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, který je přílohou Smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke Smlouvě
  - b) skrytých překážek místa, kde má být DÍLO provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být DÍLO provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením DÍLA a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být DÍLO provedeno.
3. K ceně za provedení DÍLA bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu Smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., článek I., odst. 10. a 11. Smlouvy). Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu Smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.
5. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS poníženy o 10 % platné k podpisu Smlouvy. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

6. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, ne zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací.

#### IV.

### **Placení DÍLA a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., článku III. Smlouvy bude realizována měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) za každý ukončený kalendářní měsíc plnění DÍLA, a to tak, že souhrn částek vyfakturovaných jednotlivými měsíčními fakturami vystavenými do okamžiku převzetí a předání DÍLA dle oddílu II. článku V. Smlouvy nepřesáhne 90 % celkové ceny díla (tj. včetně DPH). Zbývajících 10 % z celkové ceny DÍLA zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA bez vad a nedodělků a vyklizení staveniště.
3. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, odsouhlaseným oběma smluvními stranami, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
4. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného zástupcem objednatele ve věcech technických, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele ve věcech technických soupis skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole a k odsouhlasení.
5. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého dokladu dle oddílu I., článku IV., odst. 2 do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí kompletního DÍLA dle oddílu II. článku V. Smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
8. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku ke Smlouvě.
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČO a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací za příslušné fakturační období odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických,



- údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., článku IV. odst. 9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
  11. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění. Objednatel prohlašuje, že objekt není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
  12. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu Městského obvodu Pardubice III na adresu: [podatelna@umo3.mmp.cz](mailto:podatelna@umo3.mmp.cz) nebo prostřednictvím datové schránky - ID datové schránky: **5pmbyi2**, případně zaslat poštou nebo prostřednictvím jiné osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), na adresu objednatele či předat osobně na podatelnu v sídle objednatele.
  13. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
  14. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.
  15. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněný správcem daně. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH, a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace DÍLA**

#### **I.**

### **Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel doručí zhotoviteli výzvu k převzetí staveniště a k zahájení prací minimálně 10 kalendářních dnů před požadovaným termínem převzetí staveniště, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště ve stanovené lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.
2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Za okamžik předání a převzetí staveniště se považuje okamžik podpisu tohoto zápisu oběma smluvními stranami. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů veřejné moci a obecně závazných

norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti (kropením a zametáním), hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 541/2020 Sb., o odpadech. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídít, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.
7. Objednatel není povinen převzít staveniště po ukončení DÍLA, pokud nebude uvedeno do stavu v souladu s touto smlouvou. Tato ustanovení platí i pro plochy přilehlé k místu provádění stavby.

## II.

### Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním DÍLA zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu této smlouvy o dílo, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
3. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a případné subdodávky společnostmi, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
4. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (ust. § 4 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění) a příslušnými prováděcími předpisy (zejména vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb). Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.

5. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této Smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění Smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto Smlouvou.
6. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
7. Po celou dobu plnění veřejné zakázky je Zhotovitel povinen zajistit důstojné pracovní podmínky pro osoby, jež budou jeho jménem vykovávat plnění předmětu veřejné zakázky. Mezi důstojné podmínky pro práci náleží dodržování právních předpisů České republiky, zejména ustanovení zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění;
8. Zhotovitel je povinen dodržovat principy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci po celou dobu plnění veřejné zakázky;
9. Zhotovitel podpisem smlouvy prohlašuje, že v rámci svých vnitřních předpisů a postupů dodržuje principy rovných pracovních příležitostí;
10. Při plnění veřejné zakázky je zhotovitel povinen minimalizovat dopad na životní prostředí a na složky přírody a krajiny;
11. Zhotovitel je povinen v rámci plnění veřejné zakázky využívat technologie odpovídající nejnovějším poznatkům v rámci technologického vývoje využitých procesů při plnění veřejné zakázky.
12. Podmínky uvedené v odstavcích 7-12 tohoto článku Smlouvy je Zhotovitel povinen uplatnit v rámci uzavírání příslušných smluvních vztahů s poddodavateli, pokud bude tento postup v rámci plnění veřejné zakázky využívat. Za splnění podmínek poddodavateli je plně odpovědný Zhotovitel.

### III.

#### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření Smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I., článku II. Smlouvy.
2. Zhotovitel si zajistí vždy 30 dní předem stanovení dopravního značení, jak pro přechodnou úpravu během stavby, tak pro místní úpravu pro dokončenou stavbu.
3. Před zahájením stavby je zhotovitel povinen si zajistit na své náklady patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna dopravní obslužnost (integrovaný záchranný systém, zásobování apod.) v lokalitě dotčené stavbou. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o zvláštní užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění u příslušného silničního správního úřadu a veřejného prostranství u Městského obvodu Pardubice III. Zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění o povolení uzavírky místních komunikací v dané lokalitě.
4. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil.
5. Zhotovitel je odpovědný za případnou újmu na zdraví osob, která vznikne v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky.
6. Veškeré hlučné práce (bourací kladiva apod.) mohou být prováděny pouze v době od 8:00 – 18:00

hodin (mimo neděle) nebo po dohodě s objednatelem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

7. Zhotovitel se zavazuje zajistit na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA a jeho provoz. Po celou dobu výstavby bude zamezen přístup veřejnosti na staveniště, přitom však musí být umožněn a zajištěn bezpečný bezbariérový přístup pěších do objektu čp. 983 a čp. 982 a ke každé nemovitosti přiléhající ke staveništi. Zhotovitel během provádění DÍLA zajistí na své náklady přístup do nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení případných výkopů před pádem osob zábradlím a v noci výstražným světlem a včetně nutných opatření pro pohyb osob se sníženou schopností pohybu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly. Rovněž Zhotovitel plně odpovídá za újmu na zdraví osob v souvislosti s nesplněním těchto povinností.
8. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací, které uvedli do svých vyjádření, rozhodnutí a stanovisek (viz. Dokladová část PD) a rozhodnutí vydané stavebním úřadem Magistrátu města Pardubic pod sp. zn.: SÚ 33216/2020/Sk, č.j.: MmP 44936/2020, dne 13. 5. 2020, které nabylo právní moci dne 12. 6. 2020); V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každé porušení a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení všech stávajících inženýrských sítí (dále jen IS) v rámci zájmového území stavby, vytýčení bude prokazatelně zaznamenáno do stavebního deníku. Zhotovitel bere na vědomí, že poloha sítí dle technické zprávy a dokladové části je pouze orientační a nemusí být zcela přesná a úplně zachycena, proto si před zahájením strojních výkopových a bouracích prací zhotovitel ověří jejich skutečnou polohu ručně kopanými sondami. Odkryté IS budou zabezpečeny a před záhozem bude provedena dokladová kontrola správce sítí.
10. Zhotovitel zajistí vytýčení stavby dle vytyčovacího výkresu oprávněnou organizací. Odkryté IS budou zabezpečeny a před záhozem bude provedena dokladová kontrola správce sítí. Vytýčení bude prokazatelně zaznamenáno do stavebního deníku.
11. Zhotovitel zajistí na své náklady ochranu stromů na staveništi, zejm. proti mechanickému poškození vozidly a stavebními stroji a to plotem, který bude obklopotvat kořenovou zónu (za ní je považována plocha půdy pod korunou stromu rozšířená o 1,5 m do stran). Výkopy v blízkosti kořenového systému stromů se zhotovitel zavazuje provádět ručně. Zhotovitel je povinen uhradit za každé porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Tímto není dotčeno porušení povinností stanovených zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a s tím souvisejícím vznikem přestupku.
12. Zařízení staveniště musí být umístěno mimo ochrannou zónu stromů stanovenou příslušnou ČSN.
13. Zhotovitel je povinen si zajistit na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů.
14. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení DÍLA, a to v souladu s potřebami zhotovitele, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem a v souladu s případnými dalšími požadavky objednatele. Označení a zabezpečení prostor staveniště bude v souladu s platnými předpisy.
15. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech míst dotčených prováděním DÍLA. Prašnost bude omezena kropením nebo odsáváním, průběžný úklid veřejných komunikací bude zajištěn kropením, zametáním a výjezd vozidel ze stavby bude zajištěn dopravním značením. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

16. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu jeho provádění tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé v důsledku provádění prací na plochách dotčených stavbou (tj. včetně přilehlých travnatých a zpevněných ploch). Pokud v důsledku provádění prací dojde k poškození (např. propadů) přilehlých komunikací, je zhotovitel povinen je uvést do původního stavu.
17. V ochranných pásmech nesmí být zřizovány manipulační plochy a skládky zeminy. Zemní práce musí být prováděny ručně a po provedení sondy na zjištění umístění v terénu. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
18. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit stavbu a přeježdění vozidel přes inženýrské sítě mimo komunikace tak, aby nedošlo k mechanickému poškození sítí, a v souladu s podmínkami vyjádření majitelů sítí k PD. Odkryté sítě zabezpečit proti mechanickému poškození a před záhozem odkrytých vedení zajistit kontrolu jejich stavu provedenou správcem sítí. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
19. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen uvést poškozené plochy nejpozději ke dni předání DÍLA do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
20. Veškerý vybouraný a demontovaný materiál a materiál získaný kácením je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
21. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů na své náklady, nejpozději při převjímacím řízení je zhotovitel povinen předat objednateli doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý den prodlení.
22. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, § 6 a příloha 16., v platném znění, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, především tyto údaje:
  - Jména a příjmení pracovníků pracujících na staveništi / realizaci DÍLA;
  - nástupy, provádění prací a ukončení činnosti poddodavatelů vč. uvedení jejich identifikačních údajů (obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, jde-li o právnickou osobu, a obchodní firma nebo jméno nebo jména a příjmení, jde-li o fyzickou osobu);
  - popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup;
  - dodávky materiálů, výrobků, strojů, zařízení a vybavení pro stavbu / realizaci DÍLA;
  - nasazení mechanizačních prostředků / využití zařízení a vybavení pro realizaci DÍLA;V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
23. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

24. Zhotovitel odpovídá za to, že zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo příslušné orgány veřejné správy.
25. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
26. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele k převzetí těchto dílčích částí alespoň 3 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.
27. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole je stanoven v projektové dokumentaci a bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého zajistí objednatel.
29. Objednatel, autorský dozor projektanta a koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci mají právo kontroly prováděné stavby a mají právo přístupu na staveniště, a to kdykoli.
30. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele při předání staveniště. O průběhu kontrolního dne a přijatých opatřeních a dohodách bude učiněn zápis do stavebního deníku.
31. Zhotovitel se zavazuje správcům sítí a vlastníkům přilehlých nemovitostí umožnit případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních nacházejících se na staveništi (vynucené přeložky hradí správce sítě). V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
32. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5-ti kalendářních dnů po dokončení DÍLA a protokolárně je předat objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý započatý den prodlení.
33. Změny PD jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Zhotovitel provedl kontrolu projektové dokumentace a prohlašuje, že PD je úplná a dostatečná pro kompletní realizaci DÍLA a zhotovitel je schopen na základě této PD DÍLO realizovat dle podmínek Smlouvy.
34. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
35. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré právní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších

bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.

36. Zhotovitel je povinen zajistit, že jím poskytované plnění dle této Smlouvy, odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů či příslušných norem, které se na dané plnění vztahují. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu Smlouvy bude dbát o dodržování důstojných pracovních podmínek osob, které se na jejím plnění budou podílet, a ve vztahu k zaměstnancům bude zajištěno důsledné dodržování pracovněprávních předpisů, a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisů upravujících mzdy zaměstnanců (včetně odpovídající odměny za případnou práci přesčas, práci ve svátek atp.), pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, bezpečnost práce apod. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto povinností za účelem kontroly na výzvu Objednatele předložit (či zajistit předložení) příslušných dokladů (zejména, nikoliv však výlučně pracovněprávních smluv), a to bez zbytečného odkladu od doručení výzvy, nejpozději však do 2 pracovních dnů. Totožné musí být zajištěno ze strany příp. poddodavatelů.
37. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami, a bude udržovat veškerá nezbytná sociální a hygienická zařízení v souladu se závaznými právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí stanovených závaznými předpisy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
38. Zhotovitel je oprávněn najmout si na své vlastní náklady poddodavatele, pro účely provedení některé části předmětu plnění dle této Smlouvy za předpokladu, že nedojde k porušení závazných předpisů, a že v takovém případě bude zhotovitel odpovědný objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je poskytoval zhotovitel sám. Zhotovitel je také odpovědný za koordinaci poddodavatelů.
39. Zhotovitel na své náklady zajistí řádné označení dopravní situace v souladu s ČSN a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy. V případě porušení každé z těchto povinností je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
40. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu Smlouvy uzavřenou **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci DÍLA v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti **5 mil. Kč** a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu je přílohou této Smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání Smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
41. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti veškerým škodám způsobeným jeho činnostmi včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele po celou dobu provádění DÍLA. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit u svých případných poddodavatelů, přičemž odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností při provádění DÍLA zahrnuje také odpovědnost za škodu způsobenou v důsledku porušení povinností poddodavatele. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
42. Zhotovitel se zavazuje při provádění DÍLA šetřit práv třetích osob a postupovat vždy v souladu se zákonem, přičemž je plně odpovědný za veškeré zásahy do práv třetích osob, jichž by se při zhotovování DÍLA dopustil. V případě, že by se třetí osoba na objednateli účinně domohla náhrady

škody způsobené porušením povinnosti zhotovitele, je zhotovitel povinen objednateli částku vyplacenou z tohoto titulu třetí osobě nahradit.

43. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů a záruční listy, doklady o provedených zkouškách a revizích, dále o ekologické likvidaci odpadu).
44. Zhotovitel v rámci své záruky za provedené DÍLO poskytnuté v oddílu III. článku II. Smlouvy odpovídá za hutnění podkladních vrstev po provedených pracích na inženýrských sítích prováděných i případně jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých zhotovitelů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
45. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (poddodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 000 Kč.
46. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v 3x v listinné a 1x v digitální podobě.
47. Harmonogram provádění prací, který byl smluvními stranami vzájemně odsouhlasen před zahájením stavebních prací na předmětu plnění, bude platný po celou dobu provádění DÍLA. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO v souladu s tímto harmonogramem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny DÍLA vč. DPH za každý započatý den prodlení.
48. Zhotovitel zajistí na své náklady zaměření dokončených objektů v digitální formě oprávněnou organizací a předání na GEOVAP v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude předán ve formátu DGN), zhotovitel předá objednateli potvrzený „Protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy“). Za správnost předaných podkladů dle tohoto článku odpovídá zhotovitel.

#### IV.

#### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíše obě strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení v 1 tištěném pare, projektovou dokumentaci pro provedení stavby ve 3 tištěných pare a povolení k provedení DÍLA uvedená v oddílu I., článku I., odst. 2.
3. Předávaná projektová dokumentace je vyhotovena odborně způsobilou osobou, která odpovídá za její správnost. Obsah předávané projektové dokumentace Zhotovitel stavby potvrdí podpisem protokolu o předání projektové dokumentace dle předchozího odstavce tohoto článku Smlouvy.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatel, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážít a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patry z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.



6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění DÍLA pokračovat v souladu s touto smlouvou podle dosavadních pokynů objednatele.
9. Objednatel zajistí na stavbě technický dozor, který v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů, jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u téže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k vadnému provedení DÍLA nebo porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
13. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
14. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

## **V.**

### **Předání a převzetí DÍLA**

1. DÍLO se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má DÍLO vady, a to i vady nebránící užívání, či nedodělky je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu DÍLA. Zhotovitel se nachází v prodlení s řádným provedením DÍLA rovněž v případě, kdy objednatel DÍLO převezme s tím, že v předávacím protokolu dle odst. 5 tohoto článku budou uvedeny vady či nedodělky, s nimiž objednatel DÍLO přebírá.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:  
za objednatele: Ing. Lenka Vacinová, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí ÚMO Pardubice III  
za zhotovitele: Petr Jansa, vedoucí výroby, Pavel Rykr, hlavní stavbyvedoucí

3. Objednatel je oprávněn k přijímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta, pracovníky Magistrátu města Pardubic, případně zástupce Městského obvodu Pardubice III.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady ve 3 vyhotoveních (pokud není níže uvedeno jinak):
  - původní projektovou dokumentaci se zakreslením všech provedených úprav a změn;
  - dokumentaci skutečného provedení DÍLA včetně instalací formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn 3x v listinné podobě a 1x v datové podobě (ve formátu .pdf a zdrojových formátech na datovém nosiči);
  - zápisy o provedených zkouškách (s kladným výsledkem);
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, certifikáty;
  - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií;
  - předávací protokoly se správcí sítí a majiteli stavbou dotčených pozemků;
  - kopie dokladů o ekologické likvidaci odpadů oprávněnou společností;
  - doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného DÍLA (atesty, prohlášení o shodě,...);
  - protokoly o provedení předepsaných zkoušek a revizí;
  - originál stavebního deníku;
  - protokoly o hutnění zásypu, protokoly o zátěžových zkouškách;
  - geometrický plán stavby v 6 vyhotoveních;
  - potvrzený předávací protokol o převzetí geodetického zaměření dokončené stavby;
  - ostatní doklady potřebné pro řádné užívání DÍLA, zejména pokud vyplývají z právních předpisů a stavebního povolení.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
  - popis zhotovovaného DÍLA;
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM;
  - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit;
  - soupis vad a nedodělků nebránících řádnému užívání s popisem, jak se projevují a s uvedením termínu odstranění;
  - zhodnocení jakosti DÍLA;
  - seznam plateb za uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, včetně těch, jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl;
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. V případě, že na základě protokolu dle odst. 5 tohoto článku smlouvy bude předáno a převzato nedokončené DÍLO vykazující vady a nedodělky, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude mj. uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad DÍLA.
8. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

### **Oddíl III. Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky**

## I.

### Vlastnictví k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem DÍLA okamžikem podpisu předávacího protokolu dle oddílu II. článku V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli, a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení. Toto platí v době plnění předmětu díla ode dne předání staveniště do dne předání díla bez vad a nedodělků.

## II.

### Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLO převzato s vadami a nedodělků, ode dne odstranění těchto vad a nedodělků. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodětku vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Pod dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání řádnému užívání DÍLA.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v objednatelově přiměřeně stanovených termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelově oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelově. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace.

## III.

### Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že DÍLO má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu trvání záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, způsobilé ke stanovenému účelu, splňující určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této Smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují, a sdělit,

- jaký z nároků z odpovědnosti za vady uplatňuje, a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatnil-li jiný nárok z odpovědnosti za vady.
5. V případě, že objednatel uplatní v reklamační lhůtě nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů ode dne oznámení vady (uplatnění reklamace).
  6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k reklamaci do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, má se za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
  7. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, popřípadě v 10 denní lhůtě není-li lhůta stanovena, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné fyzické nebo právnické osoby na náklady zhotovitele.
  8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
  9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
  10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli neprodleně veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle oddílu IV. článku I. odst. 3.
  11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
  12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
  13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá do okamžiku, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

## **Oddíl IV.**

### **I.**

#### **Sankce**

1. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených Smlouvou.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1 Smlouvy a v souladu s harmonogramem provádění prací, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo započítat na částku uvedenou v konečné faktuře.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. článku II. odst. 5 ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.

5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 a odst. 10 Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody, a to v plném rozsahu.
8. Smluvní pokuty uvedené v odstavcích 2 a 3 tohoto článku Smlouvy nebudou nárokovány, pokud je prodlení způsobeno špatnými klimatickými podmínkami nebo jinými důvody hodných zřetele. Sankce nebudou dle tohoto odstavce nárokovány v případě dodržení následujícího postupu. Zhotovitel bude o těchto skutečnostech bezodkladně a prokazatelně informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. V případě, že důvody uvedené v tomto článku budou neopodstatněné, nárok na uhrazení je dán.
9. Smluvní strany se dohodly, že při stanovení a posuzování plnění termínů budou respektovány i další důvody hodné zřetele související s epidemiologickou situací na území České republiky, např. při vyhlášení nouzového stavu či stanovení omezení dle zvláštních právních předpisů souvisejících s plněním předmětu DÍLA.

## II.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy z těchto důvodů:
  - a) podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících ze Smlouvy;
  - b) objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a Smlouvou;
  - c) neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této Smlouvy některým ze způsobů uvedených v odst. 1. tohoto článku Smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
3. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenásobné náklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vlivem nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
2. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást Smlouvy. Uzavření dodatků ke smlouvě bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem Smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Pokud ve smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími příslušnými právními předpisy souvisejícími s plněním předmětu smlouvy.
10. Smluvní strany Smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bezodkladně po uzavření Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění. Dále se smluvní strany dohodly, že Smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
13. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
14. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
15. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv,

v platném znění Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

16. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
17. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li Smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)

Příloha č. 2: kopie pojistné smlouvy nebo pojistného certifikátu

Příloha č. 3: Časový harmonogram provádění prací

V Pardubicích, dne .....

V Pardubicích, dne .....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....  
Ing. Mgr. Vítězslavem Štěpánkem  
starosta Městského obvodu Pardubice III

.....  
Jan Korejtko, předseda představenstva  
Ing. Josef Cimburek, člen představenstva

**DOLOŽKA**

Uzavření Smlouvy bylo schváleno usnesením

Rady městského obvodu Pardubice III

č. R/476/2021 ze dne 20. 9. 2021

V Pardubicích, dne

vedoucí ODŽP Úřadu městského obvodu Pardubice III

**DOLOŽKA ZVEŘEJNĚNÍ V REGISTRU SMLUV**

Tato Smlouva byla zveřejněna v registru smluv MVČR dne .....