



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2021/OMP/1108

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 27- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Mgr. Tomáš Urbánek, vedoucí odboru
majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a
převzít dílo: Ing. Zdeněk Pistora CSc., pověřený ved. odd. přípravy a realizace oprav a
investic, OMP

(dále „objednatel“)

a

Zhotovitel: **Ing. Eva Svobodová**
Adresa: Velká Dobrá, Pražská 424, 273 61
Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]
Bankovní spojení: Komerční banka
č. účtu: [REDACTED]
Neplátce DPH
IČO: 46410058
e-mail: [REDACTED]

(dále „zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě
následující dílo:

**Zajištění povolení odstranění stavby „Objekty bývalé ubytovny ul. Černokostelecká
1968/93, ul. Malínská 1969/3, 1970/5 a objektu bez č.p. na poz.č. 2274/15 vše v k.ú.
Strašnice“**

- vypracování projektové dokumentace bouracích prací dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., příloha
č. 15

- vypracování položkového rozpočtu bouracích prací

- v rámci inženýrské činnosti zajištění všech potřebných dokladů k žádosti o povolení
odstranění stavby a podání této žádosti

1.2. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

1.3. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

II. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu do **20.12. 2021**

2.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.

2.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. I. je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

Celkem

248 500,- Kč

slovy: (Dvěstěčtyřicet osm tisíc pět set korun českých)

Zhotovitel není plátcem DPH.

3.2. Součástí ceny dle čl. III/3.1 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další více paré), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.

3.3. Cena za vypracování částí předmětu plnění (dle čl. I.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol. Každá faktura zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů podle v rozhodné době účinných právních předpisů.

3.4. Splatnost všech faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdržel.

3.5. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v přílohách faktur. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

3.6. Zhotovitel se zavazuje, že nejdéle do 20. 12. 2021 bude na podatelnu MČ P10 doručena poslední faktura zhotovitele za plnění dle předmětu smlouvy čl. I.

IV. SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku II., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 4.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 4.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas proplacen. Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

V. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 5.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 5.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 5.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy uzavřené prostřednictvím makléře GrECOLIT, Czech Republic s.r.o., mezi ČSOB Pojišťovnou a.s. a ČKAIT.

VI. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 6.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 6.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu zpracovaného díla.
- 6.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet

připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.

- 6.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 6.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracovávání PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami)
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 6.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.134/2016 Sb. o Zákona o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 7.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 7.2. Kontaktní osoba 
- 7.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 7.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 7.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. I. a II., porušením dohody o ceně dle čl. III. a nevčasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy.
- 8.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.

- 8.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 8.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

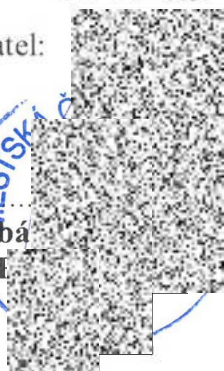
IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 9.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 9.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 9.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.
- 9.5. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
- 9.6. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne: 30 -09- 2021

Objednatel:

Mgr. Tomáš Urbá
vedoucí OMI



Zhotovitel:

Ing. Eva Svobodová
zhotovitel

