



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Operační program Životní prostředí

SMLOUVA O DÍLO č. 2017-25

Číslo smlouvy objednatele **003/HVM/118/2017**

uzavřená dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

Objednatel:

**Hvězdárna Valašské Meziříčí,
příspěvková organizace**

Vsetínská 941/78

757 01 Valašské Meziříčí

dále jen „Objednatel“

Zhotovitel:

JASY Vsetín s.r.o.

4. května 353

755 01 Vsetín

dále jen „Zhotovitel“

Osoby oprávněné jednat v záležitostech této předmětné smlouvy
ve věcech smluvních:

Ing. Libor Lenža, ředitel

tel: 571 611 928

email: libor.lenza@astrovm.cz

Viktor Sypták, jednatel společnosti

tel.: 605 201 201

e-mail: v.syptak@jasy.cz

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 3937851/0100

ČSOB, a.s.
číslo účtu: 270687076/0300

Identifikační číslo:

000 98 639

258 60 852

Daňové identifikační číslo:

Není plátcem DPH

CZ25860852

Zhotovitel je zapsán v obchodním rejstříku u
KS v Ostravě oddíl C vložka č. 22671



Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Název veřejné zakázky: **Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu**

Místo stavby: Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o., Vsetínská 78, 757 01 Valašské Meziříčí

Projektant: Ing. Radovanem Zainerem, Vsetínská 475, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 60042397

Autorský dozor: *arting* sdružení, Ing. Radovan Zainer a Ing. arch. Lumír Šobora, sídlo: Ing. Radovan Zainer, Vrbenská 739, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 60042397, DIČ: CZ6404217369 (není plátcem DPH)

Koordinátor BOZP objednatele: Ing. Vladimír Skácal, Semetín 1424, 755 01 Vsetín; IČ: 14590051

Stavbyvedoucí zhotovitele: Ing. Ondřej Ludvík
tel. 605 201 214, mobil 605 201 208
o.ludvik@jasy.cz

Technický dozor objednatele: Ing. Jiří Hendrych, Janáčkova 592, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ: 73035921
Mobil: 777 030 450
E-mail: artingplus@seznam.cz

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zaslání daňových dokladů: Bc. Markéta Palová
tel. 605 201 214,
m.palova@jasy.cz

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st. prací, dodávek a služeb: Ing. Libor Lenža
tel: 571 611 928 mobil 777 696 694
libor.lenza@astrovm.cz

II. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH DÍLA:

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele realizaci energeticky úsporných opatření na provozně-technickém objektu (spočívající zejména v provedení zateplení



obvodových konstrukcí stavby, výměna výplní stavebních otvorů, zateplení střešního pláště, rekonstrukce kotelny). (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

Název veřejné zakázky:

„Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo, obchodními podmínkami a projektem předaným zhotoviteli objednatelem
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby

ad a) Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a provedení všech činností souvisejících se stavebními a montážními pracemi, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, a to zejména:

- a) kompletační a koordinační činnost
- b) označení v souladu s pravidly publicity poskytovatele dotace OPŽP (celobarevný plakát v minimální velikosti A3). Pravidla povinné publicity a pokyny k jejímu plnění jsou dostupné pod záložkou „obecné pokyny“ na webových stránkách www.opzp.cz.
- c) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ve znění pozdějších právních předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na BOZP na staveništích ve znění pozdějších právních předpisů
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
- e) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených zadavatelem
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- g) zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
- h) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky zezeň, příkopy, propustky)
- i) zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
- j) vyhotovení dílenské, výrobní dokumentace tam, kde je potřeba
- k) obstarání / dodávka zboží, materiálů a zařízení
- l) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálu na místě stavby ve vhodném tuzemským zvyklostem odpovídajícím balení



- m) umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zajistit účast stavbyvedoucího
- n) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů (dále jen „zákon o odpadech“) a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem o odpadech při přejímacím řízení, veškerý kovový odpad bude likvidován dle instrukcí zadavatele
- o) provedení veškerých prací a dodávek, souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- p) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy
- q) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
- r) vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších právních předpisů a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších právních předpisů, a předání jeho originálu zadavateli při předání a převzetí díla
- s) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností dodavatele
- t) fotografie průběhu stavby, zejména zakrývaných prací a konstrukcí
- u) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě nebo o vlastnostech dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a související předpisy ve znění pozdějších právních předpisů, a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání zadavateli
- v) provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
- w) zaškolení personálu zadavatele k obsluze a údržbě kotelny
- x) zajištění servisu na plynový závěsný kotel kondenzační v záruční době po dobu 36 měsíců a po uplynutí záruční doby (pozáruční servis) po dobu 7 let, nebude-li dohodnuto jinak
- y) protokolární předvedení plně funkčního provozu všech komponentů dodávky
- z) předání záručních listů a návodů k obsluze k zařízením v českém jazyce
- aa) poskytnutí know-how, licencí, programového vybavení (SW) a veškerých dalších práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví potřebných pro řádné, trvalé a bezporuchové provozování, údržbu, opravy a eventuální rekonstrukce stavby
- bb) návrh provozního řádu kotelny pro trvalý provoz
- cc) úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
- dd) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malé hodnoty na stavební práce zadané dle metodiky poskytovatele dotace a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a ověřené projektové dokumentace zpracované panem Ing. Radovanem Zainerem, Vsetínská 475, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ 600 42 397 (dále jen „projekt“), která je součástí zadávací



dokumentace a nabídkou zhotovitele.

Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byl předán projekt a prohlašuje, že se s projektem jako odborně způsobilý seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a na základě předložených dokumentů objednatelem, které považuje za dostatečné pro zpracování nabídky, přistoupil ke zpracování nabídky.

Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a řešení díla.

V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a v soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude platit vymezení díla v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

2. Stavba je dle projektu členěna na stavební objekty a provozní soubory:

- a) SO 01 – Provozně-technický objekt
- b) PS 01 – Rekonstrukce plynové kotelny

ad b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve třech vyhotoveních v tištěné formě a 2x na CD/DVD v digitální formě jako tiskové soubory PDF i editovatelné soubory ve formátech výkresy – DWG, texty – DOC nebo DOCX, tabulky XLs nebo XLSX, rozpočty KZA (URS) v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohou č. 7 k této vyhlášce. Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahující změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dohled a technickým dozorem objednatele a jejich souhlasné stanovisko - tzv. změnový list. Ty části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto opravenou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá objednateli při předání a převzetí díla.

3. Při zhotovení díla postupuje zhotovitel samostatně dle schválené projektové dokumentace a této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn použit pro provádění stavebních prací, služeb a dodávek poddodavatele. Objednatel si **nevyhrazuje** požadavek, že určitá část plnění veřejné zakázky nesmí být plněna poddodavatelem. Za poddodávku je pro tento účel považována realizace dílčích zakázek stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele.

III. DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ:

- | | |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1. Předpokládaný termín předání a převzetí staveniště (zahájení doby plnění): | 29. 3. 2017 |
| Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: | 3. 4. 2017 |



Dílčí termíny:

Předání dokumentace skutečného provedení stavby: **9. 6. 2017**

Dokončení stavebních prací: **7. 6. 2017**

Předpokládaný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí díla:

SO 01 – Provozně-technické objekt **8. 6. 2017**

PS 01 – Kotelna – provozně-technický objekt **8. 6. 2017**

2. Místem plnění je k.ú Valašské Meziříčí, CZ, Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o., Vsetínská 78, 757 01 Valašské Meziříčí.

IV. CENA DÍLA:

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů, dohodly na základě výsledku výběrového řízení na ceně za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu dle čl. II. této smlouvy a obchodních podmínek takto:

899.129,- Kč (bez DPH)

188.817,- Kč DPH 21%

1.087.946,- Kč (včetně DPH)

(slovy: Jedenmilionosmdesátsettisícdevětsetčtyřicetšest korun českých)

2. Cena byla stanovena na základě objednatel vypracovaného a zhotovitelem naceněného položkového rozpočtu díla a odpovídá výsledku výběrového řízení uskutečněného dle metodického pokynu poskytovatele dotace a podpůrně dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu zhotovitele nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro "dodatečné stavební práce" a "méněpráce". Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

V. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY:

1. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit, nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva. Pokud bude smluvní dodatek vázán na příslušný změnový list, bude tento změnový list povinnou přílohou smluvního dodatku.



VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že přijímá návrh smlouvy o dílo vč. obchodních podmínek a prohlašuje, že tento návrh nezvýhodňuje objednatele.
2. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.
3. Nevymahatelnost, nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost, nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné, nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného, nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
4. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Obchodní podmínky pro VZ „Hvězdárna Valašské Meziříčí, p.o. – energeticky úsporná opatření na provozně-technickém objektu“ (v jiných ustanoveních smlouvy o dílo také „obchodní podmínky“).
Příloha č. 2 Nacenený výkaz výměr (položkový rozpočet)
Příloha č. 3 Harmonogram postupu prací

Obsah dokumentů uvedených výše bude vykládán s pořadím priority dané v tomto odstavci s tím, že listina smlouvy o dílo má prioritu před přílohami.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými.
7. Objednatel i zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem k této smlouvě.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 4 rovnocenných vyhotoveních. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel obdrží tři vyhotovení.

Ve Valašském Meziříčí dne 28. 3. 2017

Za objednatele:
**Hvězdárna Valašské Meziříčí,
příspěvková organizace**

Ing. Libor Lenža, ředitel

Ve Valašském Meziříčí dne 28. 3. 2017

Za zhotovitele:
JASY Vsetín s.r.o.

Viktor Sypták, jednatel