

Spisová značka: S-SMOL/121023/2015/OMAJ
Č. smlouvy SMOI: OMAJ-SMV/DAR/001350/2019/Kar

Spisový znak.podznak – 56.4, skartační znak/skart. lhůta – A/15
Č. j.: SMOL/106120/2019/OMAJ/SMV/Kar

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena [REDACTED]

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jako „dárce“ na straně jedné

a

statutární město Olomouc

se sídlem: Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc

zastoupené [REDACTED]

IČ: 00299308 DIČ: CZ 00299308

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších právních předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších právních předpisů tuto

DAROVACÍ SMLOUVU č. 2/III/2019/Au

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemkem p. č. 70, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 528 m², který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 729 pro obec Olomouc a k. ú. Droždín, dále jen „předmět smlouvy“.

1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy nabývacími tituly, které jsou uvedeny na výpisu z listu vlastnictví č. 729.

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v čl. 1.1 této smlouvy, a to pozemek p. č. 70 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 528 m², se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2.2 Výše uvedený pozemek je situován mezi silnicí III/4433 a silnicí III/4436. Na předmětném pozemku se nachází veřejná zeleň a dále autobusová zastávka, která je ve vlastnictví obdarovaného.



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDBXCEVFB
Doručeno: 10.09.2021
Listu dokumentu: 5

III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, schválilo bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy Zastupitelstvo města Olomouce usnesením č. 3 ze dne 17. 6. 2019.

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem 21.120,- Kč (slovy dvacetjednatísícstodvacet korun českých).

V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn, mimo věcné břemeno užívání k umístění stavby vodovodní přípojky, právem vstupu a přístupu ke stavbě, a to ve prospěch Jednoty spotřební družstvo v Uherském Ostrohu, jak je zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 729 pro katastrální území Droždín.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb.

6.2 Obdarovaný touto smlouvou zmocňuje dárce k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

6.3 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

6.4 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ust. § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a že jej bude

využívat výlučně ve veřejném zájmu a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100 % ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by obdarovaný předmět této smlouvy pronajal, převede na účet dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného zjištěného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle čl. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše úhrad dle čl. 7.3 a 7.4 považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne 26. 2. 2016.

8.2 Platnost této smlouvy je vázána na schválení Ministerstvem financí, jelikož se jedná o převod nemovité věci podle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího schválení příslušným ministerstvem.

IX.

9.1 Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, jedno vyhotovení obdrží zřizovatel dárce, jedno vyhotovení přísluší Ministerstvu financí a dvě vyhotovení obdrží každá smluvní strana.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.3 Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude Ředitelstvím silnic a dálnic ČR uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

9.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne
26.5.2021

V Olomouci dne
17.03.2021

Č. j.: MF-25543/2021/7203-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 27 -08- 2021