

NTM-OS/5149/2021

SPR-S208/2021

## NÁJEMNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), uzavírají následující smluvní strany:

**Národní technické muzeum**

adresa: Kostelní 42, 170 78 Praha 7

IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299

zastoupeni: Mgr. Karlem Ksandrem, generálním ředitelem

*(dále jen „pronajímatel“)*

- na straně jedné -

a

**Petr Prokopec**

*(dále jen „nájemce“)*

- na straně druhé -

*(pronajímatel a nájemce jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“, jednotlivě pak každý z nich jako „smluvní strana“)*

## SMLOUVU O NÁJMU BYTU

I.

### Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že bytová jednotka je ve vlastnictví ČR s právem hospodaření pronajímatele:

pracoviště Praha (*dále jen „dům“*).

2. V 9. nadzemním podlaží domu se nachází o velikosti 46,33 m<sup>2</sup>, který sestává z 2+KK se zasklenou lodžii a s příslušenstvím (*dále jen „byt“*).

## II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu byt specifikovaný v ustanovení čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem jeho dočasného užívání nájemcem a zajištění jeho bytových potřeb, případně členů jeho domácnosti, přičemž nájemce jej za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání bytu pravidelně každý měsíc nájemné a úhrady za plnění spojená s užíváním bytu ve výši sjednané v ustanovení čl. V. této smlouvy.
2. Vedle bytu je nájemce oprávněn užívat v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy také **společné části domu**. Nájemce přitom nesmí rušit v užívání těchto společných částí domu pronajímatele ani jejich další oprávněné uživatele.

## III. Doba nájmu

1. Nájem bytu vzniká dnem **01.09.2021** a je uzavírán na dobu určitou do **31.08.2022**.
2. Smluvní strany sjednávají, že prodloužení nájmu bytu je možné jen za podmínek dále stanovených v tomto odstavci smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že nájem bytu se automaticky prodlužuje do dne **31.08.** následujícího kalendářního roku, a to i opakovaně, pokud smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně, svým písemným oznámením došlým druhé smluvní straně nejpozději v dvouměsíčním předstihu, resp. do dne **30.06.** příslušného kalendářního roku, že na dalším pokračování nájmu bytu nemá zájem. Ustanovením tohoto odstavce smlouvy smluvní strany výslovně vylučují zákonnou úpravu prolongace nájmu bytu zakotvenou v ustanovení § 2285 občanského zákoníku.

## IV. Účel nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je určen k bydlení a že účelem nájmu je zajištění bytových potřeb nájemce, případně i členů jeho domácnosti.

## V. Nájemné a jiné platby

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši nájemného v částce **10 000,-Kč** (slovy: **deset tisíc korun českých**) měsíčně.
2. Vedle nájemného je nájemce povinen za každou osobu, která byt užívá, platit pronajímateli za poskytování služeb vymezených v ustanovení odst. 3 tohoto článku smlouvy úhrady za plnění spojená s užíváním bytu na osobu v zálohové výši **3 269,- Kč** (slovy: **tři tisíce dvě stě šedesát devět korun českých**) měsíčně. Vzhledem k tomu, že byt bude v době zahájení nájmu užívat **1 osoba**, je nájemce povinen platit pronajímateli na poskytování služeb spojených s užíváním bytu zálohu ve výši **3 269,- Kč** (slovy: **tři tisíce dvě stě šedesát devět korun českých**) měsíčně. Pronajímatel je oprávněn jednostranně změnit výši těchto záloh v případě, že se změní cena služeb, počet osob, které byt obývají, nebo jiné skutečnosti rozhodné pro stanovení výše těchto záloh. Zálohy na poskytované služby ve změněné výši je nájemce povinen hradit od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy. Vyúčtování těchto záloh provede pronajímatel nejméně jednou ročně, a to podle skutečné spotřeby poskytovaných služeb ze strany nájemce. Případný přeplatek nebo nedoplatek záloh na poskytnuté služby je splatný do 15 dnů od uplynutí reklamační lhůty, která činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování poskytovaných služeb nájemci. **Povinnost hradit zálohy na služby vzniká nájemci dnem 1. 9 2021.**
3. Pronajímatel zajišťuje mj. i prostřednictvím SVJ domu pro byt: dodávku studené vody, teplé vody, tepla, elektřiny, plynu, osvětlení a úklid společných částí domu, odvoz a likvidaci komunálního odpadu, chod a provoz výtahu a další správu domu (specifikováno v příloze č. 2 této smlouvy).  
Sjednané nájemné je splatné vždy do posledního dne předcházejícího měsíce, za který se nájemné platí, a

v písemné formě. Za den úhrady se považuje den připsání dlužné částky na účet pronajímatele. Nájemné



a záloha na služby za září 2021 jsou splatné do 5 dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet pronajímatele, specifikovaný v tomto odstavci.

4. Nájemce se zavazuje k úhradě služeb ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy ve formě měsíčních záloh, ve stejných lhůtách a stejným způsobem jako je povinen k úhradě nájemného.
5. **V případě prodlení** s platbou nájemného a záloh na služby, nebo jiných úhrad podle této smlouvy, je nájemce povinen, ve smyslu § 1970 obč. zákoníku, uhradit pronajímateli **úrok z prodlení ve výši jednoho (1) promile** z dlužné částky za každý den prodlení s platbou předepsaného nájemného a jiných úhrad. Pronajímatel je oprávněn částky poukázané nájemcem k úhradě běžného nájemného a záloh na služby zaúčtovat na dříve splatné a nájemcem dosud nezaplacené nájemné nebo jiné splatné úhrady podle této smlouvy a na příslušný úrok z prodlení podle tohoto odstavce. Smluvní strany dále sjednaly a nájemce je povinen, v případě prodlení s předepsanými platbami nájemného a záloh na služby, nebo jiných úhrad podle této smlouvy, uhradit **smluvní pokutu za každé písemné upomenutí** neuhrazené předepsané platby zaslané k rukám nájemce na adresu určenou k doručování **ve výši 100,- Kč** za každé zaslané písemné upomenutí.
6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že vystavení dokladů vyžádaných nájemcem či evidovanými osobami spolubydlícími, potřebných pro orgány státní správy a samosprávy, je zpoplatněno (např. ověřování podpisů, potvrzení o zajištění ubytování apod.).
7. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné jednostranně písemným oznámením adresovaným nájemci, avšak nejvýše o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupnickou organizací. Zvýšení nájemného je účinné počínaje prvním nájemným splatným po doručení oznámení podle předchozí věty nájemci.
8. Snížení nájemného je možné pouze na základě dohody pronajímatele a nájemce.

## VI.

### Předání bytu

1. Pronajímatel předá nájemci byt nejpozději **dne 1.9.2021**, ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání, s tím nájemce souhlasí.
2. Nájemce tímto prohlašuje, že je mu stav bytu dobře znám, byt si před podpisem smlouvy osobně řádně prohlédl a shledal jej zcela způsobilým k nastěhování a obývání.
3. O předání a převzetí bytu sepíší smluvní strany v den předání předávací protokol, v němž bude zejména popsán stav bytu, jeho vybavení a příslušenství, stavy měřidel energií a počet předávaných klíčů. Nájemce není oprávněn pořizovat si další duplikáty klíčů bez souhlasu pronajímatele ani měnit zámky vnitřních či venkovních dveří bytu.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud nájemce ví předem o své nepřítomnosti delší než dva měsíce, je povinen tuto skutečnost oznámit pronajímateli, přitom pronajímateli sdělí jméno, příjmení a kontakt na osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do bytu v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí.
2. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli vstup do bytu, požádá-li jej o to pronajímatel, a to nejméně dva dny předem, za účelem zjištění stavu bytu. Pronajímatel se zavazuje šetřit oprávněné zájmy nájemce a vykonávat právo kontroly pouze z důvodů, kdy lze rozumně umožnění vstupu žádat, a v rozsahu, aby byl nájemce co nejméně obtěžován.
3. Strany se dohodly, že nájemce je povinen zajišťovat a hradit běžnou údržbu a drobné opravy bytu, které s užíváním bytu souvisejí, zejména pak udržovat odběrná plynová zařízení v řádném provozuschopném stavu a dle pravidel údržby daných výrobcem provádět min. 1x ročně kontrolu, seřízení a čištění plynového spotřebiče odborně způsobilou osobou na náklad nájemce. Pro určení, co je považováno za běžnou údržbu a drobné opravy v bytě se dále použijí přiměřeně ustanovení nařízení vlády číslo 308/2015 Sb.



4. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, je povinen to ihned oznámit pronajímateli. Pokud jde o jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, je povinen o tom informovat pronajímatele bez zbytečného odkladu. O nutnosti všech oprav je povinen sdělit pronajímateli všechny podstatné skutečnosti, které se týkají předmětu nájmu.
5. Bez písemného souhlasu pronajímatele nájemce nesmí provádět úpravy, přestavby nebo jakékoli jiné změny bytu, včetně výměny zámků vnějších i vnitřních dveří bytu, vrtání děr do obkladů a dlažby a přemalování stěn a stropu jinou než stávající barvou. Tím není dotčena povinnost nájemce stanovená v odstavci 3 tohoto článku.
6. Veškerá zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty anebo bez poškození bytu nebo domu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví pronajímatele. Nájemce nemá právo žádat po pronajímateli jakékoli vyrovnání, pokud se smluvní strany předem nedohodly v písemné formě jinak.
7. Nájemce je povinen užívat byt řádně v souladu s touto smlouvou a tak, aby užíváním nevznikla pronajímateli škoda. Dále se zavazuje po dobu nájmu dodržovat pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů. Nájemce bere na vědomí nutnost respektovat tzv. „noční klid“ v době 22 – 6 h. Pravidla pro užívání bytu a společných prostor jsou dána Společenstvím vlastníků jednotek domu a jsou uvedena na stránkách: [REDAKCE] které je nájemce povinen průběžně sledovat.
8. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nenese odpovědnost za majetek a věci vnesené nájemcem a dalšími osobami do bytu a domu.
9. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli veškeré škody, které vznikly na předmětu nájmu nad rámec opotřebení, ať už byly způsobeny jím nebo těmi, kteří byt spolu s nimi užívají, či dalšími osobami, které do bytu vstupují s jeho souhlasem. Nájemce neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí.

#### **VIII.**

##### **Osoby žijící v bytě, podnájem**

1. Nájemce je oprávněn přijmout do své domácnosti nového člena pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, to neplatí, jedná-li se o osobu blízkou nebo další případy zvláštního zřetele hodné. Zvýšení počtu členů nájemcovy domácnosti je povinen nájemce oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 měsíců. Snížení počtu členů nájemcovy domácnosti nájemce oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.
2. Pokud nájemce v bytě trvale bydlí, je oprávněn dát část bytu do podnájmu třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
3. Za účelem zachování hygienicky vyhovujících podmínek v bytě a možnosti pohodlného užívání bytu všemi osobami nemůže být počet osob žijících v bytě vyšší než dvě, a to ať už se jedná o osoby užívající byt, členy jejich domácnosti anebo ostatní osoby, které v bytě žijí.

#### **IX.**

##### **Pojištění**

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má sjednáno pouze základní pojištění bytové jednotky. Vnitřní vybavení bytu ve vlastnictví nájemce si musí nájemce v případě zájmu pojistit samostatně na své náklady. Pokud nájemce nesjedná pojištění odpovědnosti za způsobenou škodu, bere na vědomí, že odpovídá za škodu vzniklou na majetku pronajímatele či dalších uživatelů domu.

#### **X.**

##### **Skončení nájmu**

1. Nájem bytu skončí uplynutím doby uvedené v ustanovení čl. III. odst. 1 této smlouvy.
2. Pronajímatel a nájemce se mohou na skončení nájmu bytu písemně dohodnout.



3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu kdykoli vypovědět ze zákonem stanovených důvodů s příslušnou výpovědní lhůtou. V případě prodlení s platbou nájemného a záloh na služby delším více jak 30 kalendářních dnů má pronajímatel právo nájem vypovědět s výpovědní dobou 30 kalendářních dní od dne doručení výpovědi nájemci. Pro doručení výpovědi se aplikují ustanovení článku XIV., odst. 2 této smlouvy.
4. V případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného, záloh na služby spojené s nájmem či vyúčtováním těchto služeb tak, že celková dlužná výše těchto plateb dosáhne trojnásobku měsíční výše nájemného a záloh na služby s nájmem spojené a nájemce neuhradí dlužnou částku ani v přiměřené době poté, co k tomu byl vyzván, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal.
5. Nájem zaniká i z dalších důvodů stanovených v této smlouvě a v zákoně.

## XI.

### Úkony smluvních stran při skončení nájmu

1. Při skončení nájmu bytu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli byt osobně a s příslušenstvím ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele, prostý osob a věcí vnesených do bytu za trvání nájmu bytu, a to nejpozději ke dni skončení nájmu bytu nebo ke dni, který je uveden v dohodě o skončení nájmu bytu. Nájemce není oprávněn odstranit v bytě změny, které byly provedeny se souhlasem pronajímatele, pokud pronajímatel jejich odstranění nežadá. Nájemce je na své náklady povinen odstranit změny, které byly provedeny bez souhlasu pronajímatele (a to i včetně nezacelených děr na stěnách po instalacích, obrazech, skříňkách apod., dodatečně dodělaná vedení rozvodů apod.), ledaže pronajímatel výslovně sdělí nájemci, že odstranění těchto změn nežadá. Nájemce nemá ani v případě, že pronajímatel odstranění neodsouhlasených změn nežadá, právo na jakékoli vyrovnání za zhodnocení bytu.
2. Pokud se po odevzdání bytu zpět pronajímateli nacházejí v bytě jakékoli věci, které do bytu vnesl nájemce, osoby užívající byt či členové jejich domácnosti, včetně osob žijících v bytě z titulu podnájmu, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.
3. Ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy se nájemce zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu byt včetně příslušenství vyklidit a řádně osobně předat pronajímateli, a to ve stavu, v jakém se nacházel v době jeho převzetí nájemcem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, uklizený a vyčištěný. Nájemce se zavazuje vrátit pronajímateli veškeré vybavení, součásti a příslušenství bytu, a to včetně všech klíčů, s nimiž nájemce disponuje a sepsat o tom s pronajímatelem předávací protokol, ve kterém budou uvedeny zjištěné závady bytu při jeho předání, které je nájemce povinen odstranit, nebo jejich odstranění bude započteno proti složené jistině.
4. O předání bytu zpět pronajímateli sepsají smluvní strany v den předání bytu předávací protokol, v němž potvrdí řádnost jeho předání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, popř. uvedou výhrady ke stavu předávaného bytu, zejména pak závady a rozsah poškození bytu, případně spolu se způsobem jejich odstranění či finančním odškodněním, dále uvedou stavy měřidel energií, stav vráceného vybavení, příslušenství a počet vrácených klíčů. Do doby předání bytu nese nájemce či bývalý nájemce nebezpečí škody na věcech pronajímatele či dalších uživatelů domu.
5. Nájemce je povinen nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu bytu odhlásit z bytu adresu trvalého bydliště všech osob užívajících byt, jakož i bydliště členů jejich domácnosti a dalších osob žijících v bytě na základě této smlouvy. Pokud tak nájemce v uvedené lhůtě neučiní, podá návrh na zrušení trvalého pobytu těchto osob u příslušného správního orgánu pronajímatel. Náklady související s tímto správním řízením ponese nájemce a lze je čerpat z kauce.
6. Nájemce se zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu převést na pronajímatele, popř. po dohodě s pronajímatelem na třetí osobu, všechny odběry energií v bytě.
7. Neodevzdá-li nájemce byt pronajímateli v den skončení nájmu bytu, popř. v době, na které se smluvní strany dohodly, má pronajímatel právo požadovat po nájemci náhradu ve výši ujednaného nájemného.

## XII.

### Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že na sebe převzal nebezpečí změny okolností. V případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že tato změna založí v právech a povinnostech smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr, kdy bude nájemce znevýhodněn, nájemce nemá právo se domáhat vůči pronajímateli obnovení jednání o smlouvě.
2. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn určit, na co a v jakém pořadí budou jeho plnění poskytovaná pronajímateli započtena. Smluvní strany dále sjednaly, že v případě prodlení lze požadovat i úroky z úroků.
3. Smluvní strany dále sjednaly, že nájemce není oprávněn postoupit svoji pohledávku vůči pronajímateli jiné osobě.
4. Pronajímatel není povinen přijmout plnění, které mu se souhlasem nájemce nabídne třetí osoba, pronajímatel není ani povinen svoji pohledávku za nájemcem postoupit třetí osobě, pokud by třetí osoba plnila dluh za nájemce.
5. Smluvní strany dále sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklou nesplněním peněžitého dluhu i tehdy, je-li kryta úroky z prodlení.
6. Dále si smluvní strany sjednaly, že nájemce není oprávněn jednostranně započíst svoji pohledávku vůči pronajímateli.

## XIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, popř. na jinou adresu oznámenou písemně druhé smluvní straně, nastanou i v případě, že se doporučený dopis vrátí odesílateli jako nedoručený, a to ke dni, kdy byla zásilka uložena u držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila odesílateli.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení a jedno je určeno pro správce nemovitosti.
5. Tato smlouva je uzavřena s platností ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se Zákonem č. 340/2015 Sb.. Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemné vztahy v době od 1.9.2021 do nabytí účinnosti této smlouvy řídili stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedené v této smlouvě.



6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

V Praze dne: 31. 8. 2021

[Redacted signature area]

MUZEUM  
Černíní 42

Pronajímatel: .....

V Praze dne: 31. 8. 2021

[Redacted signature area]

Nájemce: .....

**Přílohy č. 1: Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, pevně připojená příloha**

**Přílohy č. 2: Nájemné, zálohy a metodika vyúčtování služeb, pevně připojená příloha**

**Příloha č. 3: Náhled do katastru nemovitostí, pevně připojená příloha**

## Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu

### Předmět nájmu:

- bytová jednotka [REDACTED]

nádvoří, vše katastrální území Prosek, obec Praha, zapsáno n [REDACTED]  
Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**Předávající:** Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, 170 79 Praha 7, IČ: 00023299

**Přejímající:** [REDACTED]

**Dispozice bytu:** 2+kk, započítaná podlahová plocha 46,33 m<sup>2</sup> – bytová jednotka [REDACTED]  
je v 9. nadzemním podlaží v [REDACTED]. Komora k bytu je v 8.  
nadzemním podlaží. Byt má zasklenou lodžii. Byt je v rámci domu označen SVJ číslem 25.

Kuchyňský kout obsahuje:

- kuchyňskou linku z lamina se 4 sekcemi v dolním uspořádání úložných prostor a 7 sekcemi v horním uspořádání úložných prostor,
- sporák kombinovaný, 4 plotýnky na plyn a trouba na elektřinu,
- dřez bez odkapávače s pákovou baterií se sprškou

Koupelna spojená s WC obsahuje:

- umývadlo s pákovou baterií, sprchový kout s pákovou sprchovou baterií, WC zavěšené typu Geberit.

**Předané klíče:**

- 2 x hlavní vchod
- 2 x čip hlavní vchod
- 2 x zadní vchod
- 2 x byt 9. patro
- 1 x komora
- 1 x poštovní schránka



**Odečty:**

Teplo: dálkový odečet, kalorimetry  
Voda: studená voda: vodoměr č. 70279061, stav: 0 m3  
teplá voda: vodoměr č. 70107622, stav: 0 m3  
Elektřina: elektroměr č. 02465248, stav: 0 kWh  
Plyn: plynoměr č. 2097925-04-05-15, stav: 66 m3

V Praze dne 1.9.2021

Za Předávajícího:

za Přejímajícího:

Ing. Marcela Znamenáčková  
vedoucí správce budov

Petr Prokopec

**Nájemné, zálohy a metodika vyúčtování služeb**

Celková podlahová plocha bytové jednotky č. 706/281: 46,33 m<sup>2</sup> (byt č. 25)

a) **Nájemné/měsíc:** 10 000,- Kč

b) **Energie a vodné, stočné/měsíc:**

Odečty při zahájení nájemního vztahu:

Teplo: dálkový odečet

Voda: studená voda: vodoměr č. 70279061, stav: 0 m<sup>3</sup>

teplá voda: vodoměr č. 70107622, stav: 0 m<sup>3</sup>

Elektřina: elektroměr č. 02465248, stav: 0 kWh

Plyn: plynoměr č. 2097925-04-05-15, stav: 66 m<sup>3</sup>

Výše záloh

Teplo – topení	508,- Kč
TV – ohřev	147,- Kč
TV – vodné, stočné	10,- Kč
SV – vodné stočné	50,- Kč
Odvoz odpadu	76,- Kč
El. energie spol. prostor	31,- Kč
El. energie výtahy	28,- Kč
Elektřina (byt)	1 000,- Kč
Plyn (sporák)	100,- Kč

c) **Výše příspěvků na správu domu:**

Dlouhodobé zálohy na opravy (fond oprav) 731,- Kč

Vlastní správa domu 438,- Kč

(účetnictví, ext. rozúčtování tepla a vody, odměny SVJ, správní režie, domovník)

Ostatní správa domu 150,- Kč

(pojištění, provoz výtahu, úklid spol. prostor, el. energie výtahy)

**Měsíční předpis celkem 13 269,- Kč**

Měsíční předpis je splatný nejpozději do 15. dne daného měsíce.

Vyúčtování záloh bude provedeno do 4 měsíců po skončení zúčtovacího období v návaznosti na vyúčtování SVJ.

V Praze dne 1.9.2021



## Informace o jednotce

Číslo jednotky: [REDACTED]  
Typ jednotky: jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů  
Způsob využití: byt  
Budova: [REDACTED]  
Katastrální území: [REDACTED]  
Číslo LV: [REDACTED]  
Podíl na společných částech: 4060/2569924

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo:	Podíl
Česká republika	
Prislušenost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Národní technické muzeum, Kostelní 1320/42, Holešovice, 17000 Praha 7	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

[Rizici v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán zástavby úřad](#)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 07.10.2021 07:00.