

0020/0/ZOMI/17

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle ust. §1257, 1785 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o
elektronických komunikacích

Čl. I Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

zastoupena: MUDr. Radkem Klímou, starostou

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „Budoucí povinný“)

a

ELDATA pražská s.r.o.

sídlo: Nučice, Pražská 56, PSČ 252 16

IČ: 274 47 995 , DIČ: CZ27447995

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vložka
113812

jejímž jménem jedná František Turek, jednatel

(dále jen „Budoucí oprávněný“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Městská část Praha 5 prohlašuje, že v souladu s ustanoveními § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k **pozemku parc.č. 973, k.ú. Jinonice na LV č. 1028** vedeném

Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Jinonice, obec Praha (dále jen „pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je investorem stavby „**Datová síť ELDATA**“, která bude umístěna z části na nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 na základě rozhodnutí o umístění stavby. Budoucí oprávněný je držitelem osvědčení vydaného ČTÚ v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. (o elektronických komunikacích).

Čl. III

Předmět smlouvy o budoucí smlouvě

1. Smluvní strany se dohodly, že po dokončení stavby uvedené v čl. II bod 2 této smlouvy, uzavřou spolu smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě v souladu s ustanovením 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na služebných pozemcích popsanych v čl. II bod 1 této smlouvy služebnost inženýrské sítě, odpovídající právu budoucího oprávněného zřídit a provozovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu, jak je vyznačeno na přiloženém situačním plánu a jak po dokončení stavby podzemního vedení veřejné komunikační sítě bude vymezeno geometrickým plánem, dále oprávnění vstupovat a vjíždět na služebné pozemky popsané v čl. II odst. 1 v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě.
2. Budoucí povinný se zavazuje, že do 60 dnů ode dne, kdy obdrží od budoucího oprávněného návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve smyslu výše citovaných ustanovení, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy, přičemž budoucí oprávněný zašle návrh smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do 90 dnů ode dne kdy bude veřejná komunikační síť zkolaudována.
Práva odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.
Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě mimo náležitosti obecné dle občanského zákoníku smluvní strany sjednávají především v níže uvedeném čl. IV, čl. V, čl. VI.

Čl. IV

Předmět smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný jako vlastník pozemků popsanych v čl. II odst. 1 zřizuje tímto ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, které odpovídá jeho právo zřídit a

provozovat na těchto služebných pozemcích podzemní vedení veřejné komunikační sítě.

Oprávněný právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá. Povinný jako vlastník pozemků se zavazuje toto právo strpět.

3. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému vstup na jeho nemovitosti v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního vedení a zdrží se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po ukončení činností uvede oprávněný pozemky bezodkladně do původního, popřípadě náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků. Případně vzniklé škody na pozemcích vyplývající z činnosti oprávněného oprávněný uhradí.

Čl. V Trvání služebnosti

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě povinný zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. VI Úplata za zřízení služebnosti

Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou náhradu, jejíž výše bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí Budoucí povinný a cena za jeho vyhotovení bude přičtena k ceně za zřízení věcného břemene. Neprodleně po vyhotovení znaleckého posudku Budoucí povinný předá znalecký posudek Budoucímu oprávněnému. Budoucí oprávněný uhradí částku za zřízení věcného břemene do třiceti (30) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění na základě faktury - daňového dokladu - vystaveného Budoucím povinným. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Poplatek za návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněný.

Čl. VII Nájem pozemku

1. V souvislosti s realizací stavby se smluvní strany v souladu s ustanovením § 2201 a násl. občanského zákoníku, dohodly na následující smlouvě o nájmu pozemku:
 - a. Budoucí povinný jakožto pronajímatel přenechává z části Dotčenou nemovitost, **pozemek parc.č. 973, k.ú. Jinonice na LV č. 1028** vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k. ú. Jinonice, obec Praha, do užívání Budoucímu oprávněnému jakožto nájemci za účelem realizace stavby optické sítě s názvem „**Datová síť ELDATA**“, na základě usnesení RMČ Praha 5 11/279/2017 ze dne 8.3.2017 a to v rozsahu **25m2** na dobu **5 dnů** na provedení realizace.

- b. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit Budoucímu povinnému za nájem výše uvedených pozemků dle předchozího odstavce částku 10Kč/m²/den. Cenu za pronájem ve výši 1.250,- Kč (slovy: tisícdvěstěpadesát korun českých) uhradí Budoucí oprávněný bezhotovostním bankovním převodem
- c. na účet Budoucího povinného číslo [REDAKCE] VS: 311790717 před započítáním stavby. Dokud Budoucí oprávněný nájemné v plné výši neuhradí na výše uvedený účet Budoucího povinného, nebude mu na Dotčenou nemovitost umožněn vstup a nebude oprávněn stavbu na Dotčené nemovitosti provést.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po skončení nájmu uvést Dotčenou nemovitost do původního stavu. V případě výkopu v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenů.
3. Případné škody způsobené při provádění stavby na pozemcích je Budoucí povinný oprávněn vymáhat po Budoucím oprávněném v plném rozsahu.
4. Budoucí oprávněný odpovídá za veškeré škody způsobené Budoucímu povinnému nebo třetím osobám, za škodu vzniklou poškozením zdraví či jinou škodní událostí, která vznikla v souvislosti s užíváním pozemků dle této smlouvy. Za majetek Budoucího oprávněného nepřijímá Budoucí povinný žádnou odpovědnost.

Čl. VIII Ostatní ujednání

1. Budoucí povinný prohlašuje, že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního vedení na pozemky uvedené v čl. II, bod 1 této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět. Tento souhlas budoucí povinný vydává pro budoucího oprávněného k osvědčení, že tento má právo opravňující jej vstupovat na předmětné pozemky a zřizovat zde stavbu. Budoucí povinný bere na vědomí, že na režim provozu a údržby stavby se vztahují ustanovení výše cit. zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Povinnost budoucího oprávněného oznámit budoucímu povinnému vstup na pozemky za účelem zřízení stavby se považuje za splněnou dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Budoucí povinný se zavazuje v případě, že převede po uzavření této smlouvy vlastnické právo k předmětným pozemkům nebo jeho částem přímo dotčeným stavbou podzemního vedení na třetí osobu, převést na ni i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy a oznámit písemně bez zbytečného odkladu tuto právní skutečnost budoucímu oprávněnému.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení prací na pozemcích uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití dotčených pozemků.

5. Budoucí oprávněný se zavazuje po provedení stavby provést geodetické zaměření skutečného provedení stavby podzemního vedení a zajistit zpracování příslušného geometrického plánu, ve kterém bude graficky vyjádřen rozsah služebnosti inženýrské sítě, který bude zahrnovat i ochranné pásmo podzemního vedení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že geometrický plán je nezbytným podkladem k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a provedení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Náklady spojené se zpracováním návrhu smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě a vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněný. Na základě výslovné dohody smluvních stran je budoucí oprávněný oprávněn pro případ, že převede vlastnické právo k podzemnímu vedení, resp. jeho části na třetí osobu, převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající mu z této smlouvy.

Čl. IX **Povinná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č.11/279/2017 ze dne 8.3.2017.

Čl. X **Závěrečná ustanovení**

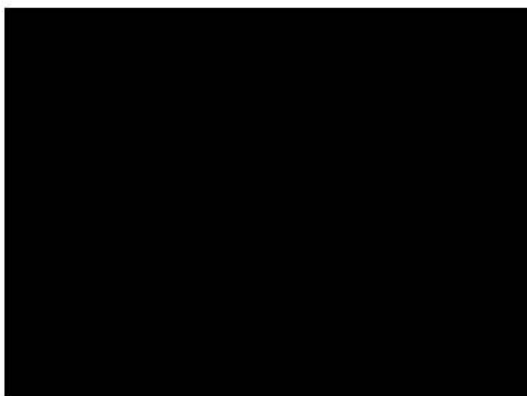
1. Tato smlouva nabude účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy o budoucí smlouvě mohou odstoupit jen v případě, že vlivem uložení podzemního vedení nedojde k předpokládanému dotčení nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1.

3. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž budoucí povinný obdrží čtyři a budoucí oprávněný dvě vyhotovení.
4. Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

V Praze dne 27.3.2017

27-03-2017
V Praze dne

Za budoucího oprávněného:
ELDATA pražská s.r.o.



Za budoucího povinného:
Městská část Praha 5

