

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

• • •

AHF STAVBY s.r.o.

SMLOUVA O DÍLO

**NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY S NÁZVEM
„Rekonstrukce ploché střechy přístavby budovy MŽP“**

TATO SMLOUVA O DÍLO (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“),

MEZI SMLUVNÍMI STRANAMI:

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

se sídlem: Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
jednající: Ing. Martina Setzerová, ředitelka odboru provozního
a správy majetku
IČO: 00164801
bankovní spojení: ČNB Praha 1
číslo účtu: 7628001/0710

DÁLE JEN „**Objednatel**“
NA STRANĚ JEDNÉ,

A

AHF STAVBY s.r.o.

sídlo: Púchovská 2219/8, 141 00 Praha 4 – Záběhlice
zastoupenou: Jiřím Svobodou, jednatelem
IČO: 28516915
DIČ: CZ28516915 (je plátcem DPH)
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
číslo účtu: 291528568/0300
zapsanou: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
sp. zn. 147354
zástupce pro věcná jednání: Jiří Svoboda

DÁLE JEN „**Zhotovitel**“
NA STRANĚ DRUHÉ,

OBJEDNATEL A ZHOTOVITEL SPOLEČNĚ JEN „**Smluvní strany**“
NEBO JEDNOTLIVĚ „**Smluvní strana**“

Článek 1

Účel a předmět Smlouvy

- 1.1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Objednatелеm a Zhotovitelem na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce ploché střechy přístavby MŽP**“, systémové číslo NEN N006/21/V00020000 (dále jen „**Veřejná zakázka**“), zadávanou v souladu s ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákona o ZVZ**“), mimo působnost tohoto Zákona o ZVZ. Nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku (dále jen „**Nabídka**“) byla vyhodnocena jako nejvhodnější.
- 1.2. Tato Smlouva je uzavírána za účelem realizace Veřejné zakázky, tj. za účelem provedení rekonstrukce střešního pláště ploché střechy nacházející se nad přístavbou budovy Ministerstva životního prostředí (dále jen „**MŽP**“). Cílem této Smlouvy je tedy úprava dvoustranného právního vztahu mezi Smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti související s realizací Veřejné zakázky v souladu s příslušnými platnými právními předpisy tak, aby Smluvní strany měly možnost při nejvyšší možné míře právní jistoty realizovat práva a plnit povinnosti touto Smlouvou založené. Podrobnosti jsou upraveny v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku a dále v této Smlouvě.
- 1.3. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést dílo spočívající v celkové rekonstrukci střešního pláště ploché střechy nad přístavbou budovy MŽP, a to odstraněním stávající střešní skladby a provedením skladby nové (dále také „**Dílo**“). Součástí Díla je také vypracování tepelně technického výpočtu a prováděcí dokumentace stavby. Podrobný rozsah Díla je vymezen v podrobném technickém popisu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy.
- 1.4. Kompletní realizací Díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení Díla nezbytné (např. doprava osob a materiálu, dopravní značení, bourací práce nutné pro realizaci Díla, zajištění funkční ochrany proti zatékání do vnitřních prostor objektu po dobu realizace Díla, zajištění nezbytných zaměření a průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla, apod.), včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 1.5. Nedílnou součástí Díla také je:
 - a) vyhotovení a předání tepelně technického výpočtu;
 - b) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
 - c) veškeré práce související s bezpečnostním opatřením na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou);
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) průběžné čištění dotčených ploch a jejich okolí;
 - f) drobné práce technicky náležející k řádnému a kvalitnímu provedení Díla;

- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanovením zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (blíže viz také článek 8 odst. 8.12. této Smlouvy);
 - h) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, záruční listy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, environmentální prohlášení o produktu (EPD) u materiálů použitých na tepelnou izolaci střechy, prohlášení o shodě ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na elektronickém nosiči ve formátu *.pdf.
- 1.6. Veškeré technické doklady, osvědčení, atesty apod., pokud je jejich originál vyhotoven v cizím jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.
 - 1.7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle této Smlouvy s maximální úsporností a optimalizací navrhovaných postupů tak, aby dosáhl hospodárných nákladů na provádění Díla.
 - 1.8. Veškeré odchylky od specifikace Díla mohou být Zhotovitelem prováděny pouze tehdy, budou-li předem písemně odsouhlaseny kontaktní osobou Objednatele. Jestliže Zhotovitel provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.
 - 1.9. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádně a včas provedené Dílo v souladu s touto Smlouvou cenu podle článku 3 této Smlouvy.

Článek 2

Doba a místo plnění

- 2.1. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo nejpozději do 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy. Plnění Smlouvy bude zahájeno bezprostředně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 2.2. Běžné klimatické podmínky či povětrnostní vlivy v průběhu realizace Díla nebudou důvodem k prodloužení termínu plnění pro Zhotovitele.
- 2.3. Termín plnění pro Zhotovitele bude možné prodloužit pouze v případě působení vyšší moci, čímž se rozumějí zejména takové nepříznivé podmínky (např. zaplavení, požár, vichřice, výrazné srážky, nízké venkovní teploty aj.), které neumožňují dle technicko-kvalitativních podmínek provádět či pokračovat v realizaci Díla. V takovém případě je Zhotovitel povinen neprodleně poznamenat tuto skutečnost do stavebního deníku (dále jen „**Deník**“) a současně ji sdělit Objednateli, který se k této skutečnosti vyjádří. V případě souhlasného stanoviska Objednatele se termín plnění prodlouží o příslušnou dobu působení vyšší moci. V takovém případě nebude Zhotovitel v prodlení.
- 2.4. Místem plnění je sídlo Objednatele na adrese Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10 (dále také „**Staveniště**“).

Článek 3 Cena za plnění a platební podmínky

- 3.1. Celková cena za realizaci Díla dle článku 1 této Smlouvy byla stanovena Nabídkou Zhotovitele podanou v rámci Veřejné zakázky a činí **2.160.616,53 Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH činí v souladu s aktuálně platnou a účinnou právní úpravou 21 %, tedy **453.729,47 Kč**. Celková cena tedy činí **2.614.346,- Kč** včetně DPH (dále jen „**Cena**“).
- 3.2. Cena dle odst. 3.1. tohoto článku se skládá z:




Plnění	Celková cena v Kč bez DPH	DPH v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
Zaměření a provedení tepelně technického výpočtu	25.000,-	5.250,-	30.250,-
Rekonstrukce střešního pláště	2.135.616,53	448.479,47	2.584.096,-
Celkem	2.160.616,53	453.729,47	2.614.346,-

- 3.3. Cena je stanovena pro celý rozsah předmětu plnění dle této Smlouvy jako cena konečná, pevná a nepřekročitelná. V Ceně jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele na realizaci Díla, tedy veškeré práce, dodávky, služby, poplatky, výkony a další činnosti nutné pro řádné splnění předmětu této Smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že sjednaná Cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Zhotovitele spojené s plněním dle této Smlouvy, ale i dostatečnou míru zisku zajišťujícího řádné plnění této Smlouvy z jeho strany.
- 3.5. Cenu je možné změnit či překročit pouze v případě změny příslušných právních předpisů upravujících výši DPH (v takovém případě bude k jednotkovým cenám bez DPH připočtena DPH v aktuální výši) či v případech popsaných v článku 5 této Smlouvy.
- 3.6. Cena bude Zhotoviteli uhrazena bezhotovostním převodem na základě jediného daňového a účetního dokladu (dále také „**Faktura**“) po řádném převzetí Díla Objednatelem nebo až po odstranění všech případných vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. 4 této Smlouvy. Přílohou Faktury musí být soupis skutečně provedených prací, dodávek či služeb a předávací protokol dle článku 4 této Smlouvy.
- 3.7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (jedná se především o označení Faktury a její číslo, identifikační údaje Smluvních stran, předmět Smlouvy, bankovní spojení, fakturovanou částku bez/včetně DPH) a bude mít náležitosti obchodní listiny dle § 435 Občanského zákoníku. Faktura bude označena evidenčním číslem Smlouvy z Centrální evidence smluv Objednatele: 210191 (viz také záhlaví této Smlouvy).

- 3.8. Splatnost faktury vystavené Zhotovitelem je 21 dní ode dne jejího doručení Objednateli, na základě odsouhlaseného protokolu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Faktura bude zaslána na adresu Objednatele ve tvaru: Odbor provozní a správy majetku, Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, nebo elektronicky na e-mailovou adresu: Lucie.Hurdova@mzp.cz.
- 3.9. Objednatel je oprávněn vrátit Fakturu do konce doby splatnosti zpět Zhotoviteli, pokud bude obsahovat nesprávné náležitosti či údaje nebo pokud požadované náležitosti a údaje nebude obsahovat vůbec. V takovém případě nová doba splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené nebo doplněné Faktury Objednateli. Objednatel není v takovém případě v prodlení.
- 3.10. Povinnost Objednatele zaplatit Cenu je splněna odepsáním příslušné částky z účtu Objednatele. Objednatel neposkytuje zálohy. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK), rovněž veškeré cenové údaje na Faktuře budou v této měně.

Článek 4

Kontaktní osoby a předání plnění

- 4.1. Kontaktní osobou za Objednatele ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, zápisů do Deníku, převzetí Díla a odsouhlasení Faktury je:
- Ing. Lucie Hurdová, vrchní ministerský rada, oddělení hospodářské správy (tel.:  e-mail: Lucie.Hurdova@mzp.cz).
- Kontaktní osobou ve věcech technických za Zhotovitele je:
- Jiří Svoboda, jednatel 
- jejím zástupcem v době její nepřítomnosti je:
- 
- 4.2. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla dle Smlouvy, a to písemně nejméně 4 pracovní dny před navrženým termínem předání a převzetí Díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí Díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než 2 kalendářní dny od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí Díla.
- 4.3. O průběhu předání a převzetí Díla pořídí Smluvní strany protokol. Protokol musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- identifikační údaje Smluvních stran;
 - evidenční číslo Smlouvy přidělené z Centrální evidence smluv Objednatele: 210191 a datum jejího uzavření;
 - popis Díla, které je předmětem předání a převzetí;
 - soupis provedených činností;
 - prohlášení Objednatele, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá;

- datum a místo sepsání protokolu;
 - podpisy oprávněných osob za Objednatele a Zhotovitele.
- 4.4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo, pokud má vady nebo nedodělky bránící jeho užívání. Má-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol dle odst. 4.3. tohoto článku obsahovat i tyto náležitosti:
- soupis zjištěných vad a nedodělků včetně určení, které vady a nedodělky brání a které nebrání užívání Díla Objednatelem;
 - podmínky a termíny pro odstranění vad a nedodělků;
 - vyjádření Objednatele, zda Dílo odmítá převzít, či je přijímá i s vadami a nedodělky.
- 4.5. Po odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu, vyzve Zhotovitel Objednatele k opětovnému převzetí Díla. V takovém případě bude sepsán nový předávací protokol (analogicky dle předchozích vět tohoto odstavce), který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 4.6. Povinnost Zhotovitele dokončit Dílo je splněna jeho předáním bez vad a nedodělků, resp. až odstraněním poslední vady nebo nedodělku.

Článek 5

Vícepráce/Méněpráce

- 5.1. V případě, že se při provádění Díla objeví potřeba prací, činností či dodávek do předmětu této Smlouvy původně nezahrnutých, které Smluvním stranám při realizaci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, podání Nabídky Zhotovitele a podpisu této Smlouvy nemohly být známy, avšak jsou objektivně doložené a nezbytné k řádnému dokončení Díla (dále jen „**Vícepráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Vícepráce rozšířit předmět plnění dle této Smlouvy a navýšit tak Cenu dle článku 3 této Smlouvy. Příslušné položky Víceprací budou Zhotovitelem vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a oceněny podle katalogu soupisu směrných cen stavebně-montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto Víceprací, případně na základě individuální kalkulace nákladů neobsažených v těchto cenících; agregované položky nejsou přípustné. Povinnost realizovat tyto Vícepráce a právo na jejich úhradu má Zhotovitel až po jejich odsouhlasení oběma Smluvními stranami.
- 5.2. V případě, že se při provádění Díla ukáže, že není potřeba některé původně plánované práce, činnosti či dodávky, které byly oceněny v Nabídce, za účelem řádného dokončení Díla objektivně realizovat (dále jen „**Méněpráce**“), vyhrazuje si Objednatel na základě oboustranného písemného odsouhlasení Smluvních stran o tyto Méněpráce zúžit předmět plnění dle této Smlouvy a snížit tak Cenu dle článku 3 této Smlouvy. Příslušné Méněpráce budou vyjádřeny formou položek včetně jejich množství a dílčích cen dle Přílohy č. 1a této Smlouvy a jejich celková hodnota bude odečtena z Ceny Díla dle článku 3 této Smlouvy.
- 5.3. Vícepráce a Méněpráce dle odst. 5.1. a 5.2. tohoto článku musejí být zapsány do Deníku a musejí být odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Tyto změny samy o sobě nezakládají nárok Dodavatele na prodloužení lhůty pro realizaci Díla.

- 5.4. Výše popsané změny dle odst. 5.1. a 5.2. tohoto článku budou řešeny primárně analogicky dle § 222 odst. 4 Zákona o ZVZ, a nebude-li to možné, pak analogicky dle § 222 odst. 5 a násl. Zákona o ZVZ.

Článek 6 Poddodavatelé

- 6.1. Zhotovitel může realizovat část předmětu plnění dle této Smlouvy jinou osobou, jestliže z povahy plnění nevyplývá nic jiného. Zhotovitel písemně sdělí nejpozději do 2 pracovních dnů po podpisu této Smlouvy Objednateli všechny případné části plnění, které hodlá realizovat prostřednictvím poddodavatelů, a identifikační údaje těchto poddodavatelů. Objednatel si vyhrazuje právo předem písemně odsouhlasit či neodsouhlasit poddodavatele a poddodávky s tím, že se zavazuje takový souhlas bezdůvodně neodepřít. V případě jeho odepření však není Zhotovitel oprávněn pověřit plněním této Smlouvy takového poddodavatele či jinou osobu. Za plnění poddodavatelů Zhotovitel odpovídá, jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za škody vzniklé při porušení smluvních závazků. Zhotovitel je v případě plnění prostřednictvím poddodavatelů povinen zajistit jejich součinnost a plnění podmínek této Smlouvy (zejména dle článku 7 a 8 této Smlouvy).

Článek 7 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje:
- a) dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na Staveništi;
 - b) zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce či činnosti na Staveništi ve smyslu příslušných právních předpisů;
 - c) vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činnosti a rizik na Staveništi.
- 7.2. Zhotovitel se ve spolupráci s Objednatelem seznámí s riziky na Staveništi, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
- 7.3. Zhotovitel upozorní Objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na Staveništi k ohrožení života a zdraví pracovníků Objednatele nebo dalších osob.
- 7.4. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostit.
- 7.5. V případě úrazu pracovníka Zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu odpovědný pracovník Zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem Objednatele.
- 7.6. Další podmínky z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví jsou uvedeny v Příloze č. 2 této Smlouvy.

Článek 8

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, řádně a včas v souladu s pokyny a zájmy Objednatele, a dále v souladu s touto Smlouvou, se zadávacími podmínkami na Veřejnou zakázku a s příslušnými právními předpisy. Na žádost Objednatele bude Zhotovitel bez zbytečného odkladu podávat Objednateli zprávy ohledně plnění předmětu této Smlouvy.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje:
- a) informovat neprodleně Objednatele o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Smlouvy;
 - b) plnit řádně a ve stanovených termínech své povinnosti vyplývající z této Smlouvy;
 - c) požádat včas Objednatele o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Smlouvy;
 - d) na vyžádání Objednatele se zúčastnit osobní schůzky, pokud Objednatel požádá o schůzku nejpozději 3 pracovní dny předem, v mimořádně naléhavých případech je možno tento termín po dohodě obou Smluvních stran zkrátit;
 - e) provádět Dílo svými zaměstnanci; pokud bude provádět Dílo prostřednictvím poddodavatelů, odpovídá za plnění dle této Smlouvy včetně odpovědnosti za škody, jako by Dílo prováděl sám. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou tomu písemně zmocní.
- 8.3. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit jeho povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením však Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit povinnosti vyplývající mu z této Smlouvy.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost a zavazuje se řídit se při plnění této Smlouvy pokyny Objednatele. Povinnost Zhotovitele dle ustanovení § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku upozornit Objednatele na nevhodnost pokynů není tímto ustanovením dotčena. Objednatel na odůvodněné vyžádání poskytne Zhotoviteli podklady nutné pro řádnou realizaci Díla, a to jak v elektronické podobě, tak v tištěné podobě, pokud bude mít tyto k dispozici.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Tato povinnost mlčenlivosti se vztahuje na všechny zaměstnance a spolupracovníky Zhotovitele, včetně případných poddodavatelů, i po skončení trvání této Smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv zápočty svých pohledávek vůči Objednateli proti jakýmkoliv pohledávkám Objednatele vůči Zhotoviteli, ani postupovat jakákoliv svoje práva a pohledávky vůči Objednateli na třetí osoby.

- 8.7. Smluvní strany jsou povinny při plnění této Smlouvy vzájemně spolupracovat, poskytnout si vzájemně veškerou součinnost nezbytně nutnou pro plnění této Smlouvy a vzájemně se informovat o skutečnostech, které jsou nebo mohou být významné pro plnění této Smlouvy.
- 8.8. Zhotovitel se též zavazuje k poskytnutí veškeré případné součinnosti při plnění povinností vyplývajících analogicky ze Zákona o ZVZ a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Dále se Zhotovitel zavazuje k součinnosti při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů Zhotovitel se dále zavazuje umožnit všem oprávněným subjektům provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Veřejné zakázky, a to po dobu určenou k jejich archivaci v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 8.9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla prostřednictvím svých zaměstnanců či prostřednictvím osoby, kterou k tomu písemně zmocní.
- 8.10. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění Díla, resp. v době provádění Díla, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh Díla, např. stavbyvedoucí, mistr atd. (dále jen „**Odpovědná osoba**“).
- 8.11. Zhotovitel zajistí plnou, plynulou a časnou informovanost Objednatele o termínech a způsobu prováděného Díla.
- 8.12. Zhotovitel se zavazuje provést ekologickou likvidaci, využití či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen v této souvislosti vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Nejpozději při předání/převzetí Díla Zhotovitel Objednateli předloží protokol o likvidaci odpadů vzniklých při provádění Díla.
- 8.13. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav a čistotu Staveniště a sousedících objektů, prostor a komunikací a udržovat zde pořádek a čistotu. Případné škody na Staveništi a sousedících objektech, prostorách a komunikacích způsobené při realizaci Stavebních prací odstraní Zhotovitel na vlastní náklady ihned po vzniku škody. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má Objednatel právo tyto škody odstranit sám či prostřednictvím třetích osob a náklady vzniklé Objednateli s odstraňováním těchto škod Zhotovitel uhradí Objednateli.
- 8.14. Stavba nebo její části se musí odstraňovat, bourat, demontovat, popř. přemísťovat tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k ohrožení bezpečnosti, života a zdraví osob, ke vzniku požáru a k nekontrolovatelnému porušení stability stavby nebo její části. Okolí stavby nesmí být touto činností a jejími důsledky nadměrně obtěžováno, a to zejména hlukem a prachem.

Článek 9

Sankce

- 9.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla podle článku 1 této Smlouvy či v případě prodlení s odstraněním vad a nedodělků dle článku 4 a 10 této Smlouvy či škod dle článku 11 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 9.2. V případě, že dojde k porušení povinnosti Zhotovitele, která zakládá nárok Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy, je Zhotovitel bez ohledu na skutečnost, zda Objednatel využije svého práva na odstoupení od této Smlouvy, povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 9.3. V případě porušení jakékoliv další povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy nespádající pod případy dle odst. 9.1. a 9.2. tohoto článku je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení takové povinnosti.
- 9.4. Objednatel Zhotoviteli každé porušení jeho povinností nebo prodlení okamžitě písemně oznámí a vyzve jej k úhradě smluvní pokuty.
- 9.5. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od dne doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty Zhotoviteli.
- 9.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavené Faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 10

Záruční podmínky, odpovědnost za vady

- 10.1. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že předané plnění dle této Smlouvy:
 - a) bude možné použít v podmínkách České republiky;
 - b) bude mít požadované, popř. příslušnými právními předpisy stanovené vlastnosti;
 - c) bude v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami platnými v České republice;
 - d) bude způsobilé pro použití k určenému či obvyklému účelu;
 - e) bude bez konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad;
 - f) bude bez právních vad; Zhotovitel v této souvislosti zaručuje Objednateli, že ohledně prací či materiálu použitého k realizaci Díla nebude veden žádný soudní spor;
 - g) bude bezpečné, zejména nebude obsahovat radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona č. 451/2020Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

- 10.2. Zhotovitel se zaručuje a odpovídá za to, že veškerý materiál použitý při provádění Díla bude nový a nepoužitý.
- 10.3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na Dílo po dobu 60 měsíců ode dne převzetí dokončeného Díla Objednatelům bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 10.4. Zárukou přejímá Zhotovitel závazek, že dodané Dílo bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
- 10.5. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno v souladu s touto Smlouvou nebo porušil-li Zhotovitel tuto Smlouvu. Za vady se považují i vady v dokladech a dokumentech. Zhotovitel odpovídá za jakoukoliv vadu, jež se vyskytne v době trvání záruky.
- 10.6. Zhotovitel v rámci odpovědnosti za vady odpovídá za vady, které má Dílo v okamžiku jeho převzetí Objednatelům, i když se vada stane zjevnou až po této době. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku převzetí Díla Objednatelům, jestliže je způsobena porušením povinnosti Zhotovitele.
- 10.7. Objednatel je povinen záruční vady písemně oznámit Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů od jejich zjištění. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže Dílo užívat pro vady, za které odpovídá Zhotovitel.
- 10.8. Zhotovitel je povinen Objednatelům bezodkladně informovat o možných nevhodných a nebezpečných vlivech, které mohou způsobit nahlášené vady.
- 10.9. Zhotovitel je povinen odstranit vady v následujících lhůtách od doručení písemného oznámení vad Zhotoviteli:
 - a) nejpozději do 3 pracovních dnů, jedná-li se o havárii;
 - b) nejpozději do 10 pracovních dnů, jedná-li se o ostatní vady;nedohodnou-li se Smluvní strany na jiné lhůtě.
- 10.10. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
- 10.11. Neodstraní-li Zhotovitel vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí-li Dodavatel před uplynutím této lhůty Objednatelům, že vady neodstraní, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli příslušnou smluvní pokutu, odstoupit od této Smlouvy nebo požadovat přiměřenou slevu z Ceny (blíže viz odst. 10.12. tohoto článku). Současně je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady předloží Objednatel k úhradě Zhotoviteli.
- 10.12. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá Cena, pak Objednatel:
 - a) není v prodlení s úhradou Ceny až do vyřešení reklamace;
 - b) není povinen platit Cenu ve výši odpovídající jeho nároku na slevu, jestliže reklamace bude vyřešena poskytnutím slevy z Ceny.

Článek 11

Odpovědnost za škodu a pojištění

- 11.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou jemu či třetím osobám způsobí v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy. Této odpovědnosti se zprostí, pokud prokáže, že škodu nezavinil. Zhotovitel se vždy zprostí odpovědnosti za škodu také v případě, pokud Objednatele upozorní na nevhodnost jeho pokynů a Objednatel přesto postupuje způsobem, který byl Zhotovitelem označen za rizikový.
- 11.2. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou věcmi, jichž bylo při plnění povinností použito, a že se této odpovědnosti nemůže zprostít.
- 11.3. Dodavatel nahradí škodu především uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, pak v penězích.
- 11.4. Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu, do které má být škoda napravena. Pokud nedojde k nápravě závadného stavu ani do 7 dní po uplynutí této lhůty, může Objednatel zajistit nápravu třetí osobou na účet Zhotovitele.
- 11.5. Uplatněním práv z vad či uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody ze strany Zhotovitele, a to v její plné výši.
- 11.6. Zhotovitel je povinen pojistit sebe pro případ vzniku odpovědnosti za škody při výkonu jeho podnikatelské činnosti, resp. za škody a rizika související s realizací předmětu plnění dle této Smlouvy vůči Objednateli či třetím osobám, jejich majetku či zdraví, a pojistit své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu vzniklou v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání. Celková výše pojistného plnění musí být nejméně 5.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy.
- 11.7. Smluvní strany tímto potvrzují, že Zhotovitel předložil Objednateli při podpisu Smlouvy k nahlédnutí originál podepsané pojistné smlouvy či pojistného certifikátu v rozsahu a výši pojistného plnění podle odst. 11.6. tohoto článku. Objednatel si může pořídit kopii této pojistné smlouvy. Zhotovitel je dále povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na žádost Objednatele předložit k nahlédnutí originál pojistné smlouvy, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dní od doručení takové žádosti Objednatele.
- 11.8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.

Článek 12

Trvání a možnosti ukončení Smlouvy

- 12.1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce 120 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 12.2. Tuto Smlouvu lze předčasně ukončit dohodou Smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením. Dohoda Smluvních stran, výpověď i odstoupení musí být provedeny v písemné podobě.

12.3. Tato Smlouva zaniká odstoupením Objednatele:

- a) pokud bude Zhotovitel déle než 15 dnů v prodlení s předáním plnění dle článku 2 odst. 2.1. této Smlouvy;
- b) pokud bude Zhotovitel déle než 15 dnů v prodlení s odstraněním vad plnění či škod dle článku 4 odst. 4.4. této Smlouvy;
- c) pokud jakost dodaného plnění vykáže nižší než smluvenou jakost;
- d) pokud Zhotovitel opakovaně, tj. nejméně 2krát, poruší svou povinnost dle této Smlouvy;
- e) pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli v průběhu plnění této Smlouvy ke kontrole pojistnou smlouvu dle článku 11 odst. 11.7. této Smlouvy;
- f) je-li Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- g) jestliže zjistí, že Zhotovitel:
 - nabízel, dával, přijímal nebo zprostředkoval určité hodnoty s cílem ovlivnit chování nebo jednání kohokoliv, ať již státního úředníka nebo někoho jiného, přímo nebo nepřímo, v zadávacím řízení nebo při provádění této Smlouvy; nebo
 - zkresloval jakékoliv skutečnosti za účelem ovlivnění zadávacího řízení nebo provádění této Smlouvy ke škodě Objednatele, včetně užití podvodných praktik k potlačení a snížení výhod volné a otevřené soutěže; nebo
 - nedodržel povinnosti vyplývající z předpisů práva životního prostředí, sociálních nebo pracovně právních předpisů nebo kolektivních smluv vztahujících se k předmětu plnění Veřejné zakázky.
- h) porušil jakoukoliv povinnost týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci stanovenou touto Smlouvou včetně jejich příloh či příslušnými právními předpisy.

12.4. Smluvní strany jsou rovněž oprávněny odstoupit od této Smlouvy z důvodů uvedených v Občanském zákoníku a dále z důvodu podstatného porušení této Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2002 Občanského zákoníku, pokud podstatné porušení této Smlouvy, které je důvodem pro odstoupení od Smlouvy, nebylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

12.5. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno v písemné formě a doručeno Zhotoviteli. Odstoupením se závazek založený Smlouvou zrušuje od počátku a Smluvní strany se vypořádají podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku o bezdůvodném obohacení. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty a úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody, ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní

strany i po odstoupení od Smlouvy, tj. zejména ani ujednání o způsobu řešení sporů a volbě práva. Obdobně platí i pro předčasné ukončení Smlouvy jiným způsobem.

- 12.6. Za podstatné porušení Smlouvy ze strany Objednatele se považuje prodlení s úhradou Faktury delší než 30 dnů.
- 12.7. Obě Smluvní strany mohou ukončit tuto Smlouvu také písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce 1 měsíc. Výpovědní doba počíná běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé Smluvní straně.

Článek 13

Společná a závěrečná ustanovení

- 13.1. Tato Smlouva a práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí českým právem. Práva a povinnosti Smluvních stran, pokud nejsou upraveny Smlouvou, se řídí Občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.
- 13.2. Veškeré případné spory vzniklé mezi Smluvními stranami na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou budou primárně řešeny jednáním Smluvních stran. V případě, že tyto spory nebudou v přiměřené době vyřešeny, budou k jejich projednání a rozhodnutí příslušné obecné soudy České republiky.
- 13.3. Zhotovitel uzavřením Smlouvy výslovně souhlasí, aby Smlouva a/nebo jakákoliv část včetně všech případných dodatků a příslušná metadata k ní byla Objednatelem zveřejněna způsobem umožňujícím neomezenému počtu třetích osob dálkový přístup a/nebo jiným vhodným způsobem v souladu s příslušnými právními předpisy, a to zejména na profilu zadavatele a v Informačním systému Registr smluv dle Zákona o ZVZ, Zákona o RS a souvisejících právních předpisů.
- 13.4. Tato Smlouva může být, vyjma změn kontaktních osob podle článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy, měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Ke změnám či doplněním neprovedeným písemnou formou se nepřihlíží.
- 13.5. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým shledáno příslušným orgánem, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž byla Smlouva uzavřena, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této Smlouvě jako celku.
- 13.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této Smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Smlouvou.

- 13.7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Informačním systému Registr smluv dle příslušného právního předpisu. Uveřejnění této Smlouvy a příslušných metadat, popř. dodatků a dalších informací v Informačním systému Registr smluv provede Objednatel.
- 13.8. Tato Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních v českém jazyce s platností originálu, z nichž 2 si ponechá Objednatel a 2 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- 13.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- a) Příloha č. 1: Technická specifikace předmětu plnění;
 - b) Příloha č. 2: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění.
- 13.10. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že její obsah a práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují níže své podpisy. Smluvní strany tímto rovněž potvrzují převzetí příslušného počtu vyhotovení této Smlouvy.

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

V Praze, dne

V Praze, dne

Ing. Martina Setzerová
Digitálně podepsal
Ing. Martina Setzerová
Datum: 2021.10.07
12:18:03 +02'00'

Česká republika – Ministerstvo životního prostředí

Ing. Martina Setzerová
ředitelka odboru provozního
a správy majetku

AHF STAVBY s.r.o.

Jiří Svoboda
jednatel

Příloha č. 1: Technická specifikace

A. Současný stav

V současné době je plochá střecha nad přístavbou budovy MŽP v havarijním stavu, do budovy zatéká. Střecha vykazuje poruchy střešního pláště na více místech, tepelná izolace stávající skladby střešního pláště nesplňuje současné požadavky na hospodaření s teplem v objektu.

Na střeše je umístěno 6 střešních vpustí dešťové kanalizace a chodník z betonových dlaždic na rektifikačních podložkách tvořící únikovou cestu z budovy. Dále je na střeše umístěna vzduchotechnická a klimatizační jednotka prostoru dětské skupiny umístěné v přístavbě. Přístup na střechu je po nájezdové rampě.

Konstrukční řešení objektu:

Železobetonový skelet založený na patkách. Spodní podlaží je celé monolitické vč. stropní desky, horní podlaží také, ale s výjimkou stropní desky. Ta je tvořena železobetonovými panely na rozpon 6 m, horní podlaží má 2 konstrukční pole. Nad prostorem schodiště (plocha 43,30 m²) je střecha o 2.965 mm výše než ostatní plocha.

Stávající skladba střechy:

- | | |
|---|--------------|
| • Asfaltová hydroizolace | 15 mm |
| • Betonová mazanina | 60 mm |
| • Pevný beton se sítí 50x50 mm (d = 3 mm) | 90 mm |
| • Asfaltová hydroizolace | 5 mm |
| • Betonová mazanina | 60 mm |
| • Škvárobeton | 140 – 220 mm |
| • Stávající stropní panel | |

Plocha střechy: 846,44 m².

B. Bourací práce

Budou odstraněny všechny vrstvy střechy až k horní úrovni stropní konstrukce, jde o skladbu, která byla ověřena lokálními sondami při stavebně technickém průzkumu. Na střeše dojde k odstranění svislého oplechování atikové stěny, stávajících soklů a zbytků stožárů osvětlení.

Jakékoli nálezy svědčící o možných poruchách budovy musí pracovníci dodavatele neprodleně oznámit vedení stavby a zástupci zadavatele.

Průběžně bude třeba zajistit třídění vybouraných materiálů. Vybouraný materiál musí být ekologicky zlikvidován. O způsobu likvidace předloží dodavatel zadavateli doklad.

Bourací práce na střechách je možné provádět pouze ručně (je vyloučena mechanizace z důvodu odebírání roznášecích vrstev konstrukce). Práce musí probíhat po etapách tak, aby byla zajištěna funkční ochrana proti zatékání do vnitřních prostor objektu. Při bouracích pracích nesmí být porušeny nebo oslabeny konstrukční prvky budovy. Vertikální

doprava materiálu bude probíhat pouze po nájezdové rampě, z akustických důvodů jsou vyloučeny shozy.

C. Popis technického řešení

Bude provedena nová střešní skladba, vč. napojení střešních vpustí. Stávající atika bude zateplena izolací EPS, vloženou do roštu obkladových desek (cementová deska pro venkovní použití).

Dodavatel provede zaměření stavby a na jeho základě zpracuje tepelně technický výpočet.

Navrhovaná skladba střechy:

- Hydroizolační folie (taková, aby na ni mohla být v budoucnu položena vegetační vrstva střechy)
- Separáčn1 vrstva (např. polypropylenová textilie)
- Tepelně izolační vrstva (např. izolace z nenasákavého extrudovaného polystyrenu) 200 mm
- Hydroizolační systém s pružnou polyuretanovou membránou 5 mm
- Spádová vrstva (lehčený beton ve spádu 1 %) 40 – 145 mm
- Stávající panelový strop

Navrhovaná skladba střechy (např. tloušťky jednotlivých vrstev) může být upravena na základě předloženého tepelně technického výpočtu. Spád střechy může být vytvořen i tepelnou izolací se spádovými klíny.

V trase únikové cesty bude znovuosazen chodník z betonových dlaždic 500/500 na rektifikačních podložkách.

D. Výkresová část

OBRÁZEK č. 1 – PŮDORYS 2.NP a 3.NP – NÁVRH ŘEŠENÍ Z R. 2012

(následuje jako samostatná příloha)

E. Rozsah a obsah dokumentace k předání stavby

- A. Tepelně technický výpočet
- B. Doklady o ekologické likvidaci odpadu
- C. Enviromentální prohlášení o produktu (EPD) materiálů použitých na izolaci střechy
- D. Oceněný výkaz výměr
- E. Prováděcí dokumentace stavby

Příloha č. 2: Další závazné podmínky realizace předmětu plnění

1. Objednatel předá Zhotoviteli zápisem v Deníku protokolárně pro realizaci předmětu plnění místo realizace předmětu plnění, a to prostě všech právních a faktických závad a nároků třetích osob, které by bránily zahájení realizace předmětu plnění, a ve stavu způsobilém k realizaci předmětu plnění a odpovídajícím předané dokumentaci dotčeného místa realizace předmětu plnění, nejpozději do 5 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této Smlouvy.
2. Současně s předáním místa realizace předmětu plnění určí Objednatel Zhotoviteli body montážních rozvodů elektrické energie 220/380 V a vody. Spotřeba elektrické energie a vody, potřebné k realizaci Díla, budou Zhotovitelem poskytnuty bezplatně.
3. Zhotovitel je povinen vést Deník způsobem stanoveným v zákoně č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v prováděcích předpisech k němu, v té části realizace předmětu plnění, která toto svou povahou vyžaduje, zejména dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Deník se skládá z úvodních listů a denních záznamů. Denní záznamy se píšou do Deníku s očíslovanými listy a se 2 oddělitelnými průpisy. Do Deníku je Dodavatel povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro realizaci předmětu plnění, zejména údaje o časovém postupu prací a případných odchylkách od požadavků Objednatele či nedostatecích zjištěných v průběhu realizace plnění a jejich důvody. Záznamy do Deníku čitelně zapisují a podepisují kontaktní osoby Smluvních stran, které jsou uvedeny v článku 4 odst. 4.1. této Smlouvy. Záznamy se provádějí vždy v den, kdy byla realizována každá rozhodná skutečnost, nebo nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Deník je pak Zhotovitel povinen předkládat kontaktní osobě Objednatele pravidelně po každém zápisu a tato je povinna pravidelně sledovat obsah Deníku a k zápisům Zhotovitele připojovat své vlastní stanovisko (souhlas, námítky apod.). Jestliže se kontaktní osoba Objednatele k uvedenému záznamu nevyjádří nejpozději do 2 dnů, má se za to, že s uvedenou skutečností souhlasí. Během doby realizace předmětu plnění musí být Deník na místě realizace předmětu plnění stále přístupný pověřeným pracovníkům Objednatele a pracovníkům orgánů státní správy.
5. Povinnost Zhotovitele vést Deník končí dnem předání a převzetí předmětu plnění či odstranění poslední vady oznámené v protokolu.
6. Dodavatel bude v průběhu realizace předmětu plnění organizovat pravidelné kontrolní prohlídky. Kontrolní dny stavby se budou konat 1x týdně na Staveništi, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Zápisy z kontrolních dnů stavby bude provádět Objednatel.
7. Na Staveništi bude denně přítomna odpovědná osoba Zhotovitele (stavbyvedoucí, mistr apod.) [REDAKCE]
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se kontrolních dnů účastnila osoba oprávněná jednat jménem/za Zhotovitele: Jiří Svoboda, mobilní telefon [REDAKCE]
9. Zhotovitel zajistí po celou dobu realizace předmětu plnění přítomnost odpovědné osoby Zhotovitele řídící průběh realizace předmětu plnění, ev. zástupce, který bude vždy uveden v Deníku. Zhotovitel je odpovědný za koordinaci vlastních prací svým jménem.

10. Objednatel je při kontrole realizace předmětu plnění oprávněn sledovat, zda je prováděn podle zadávací dokumentace, Nabídky Zhotovitele, ostatních podkladů a podle podmínek této Smlouvy. Na zjištěné vady neprodleně upozorní zápisem v Deníku.
11. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce na realizaci předmětu plnění, pokud odpovědná osoba Zhotovitele není dosažitelná a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob v místě realizace předmětu plnění, nebo hrozí-li jiné škody. Dodavatel zabezpečí účast svých pracovníků při kontrole realizace předmětu plnění a neprodleně učiní opatření k odstranění vytknutých vad.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat formou zápisu do Deníku Objednatele ke kontrolnímu prověření všech prací, které budou v dalším postupu prací zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň 2 dny předem. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za kvalitu a případné skryté vady provedených prací. Pokud se pověřený pracovník Objednatele nedostaví ve stanovené lhůtě a vznese požadavek na odkrytí po jejím uplynutí, provede Zhotovitel tento úkon na náklady Objednatele, o čemž bude vyhotoven záznam do Deníku.
13. V případě skrytých překážek, pro které Zhotovitel nemůže pokračovat v realizaci předmětu plnění, oznámí tuto skutečnost Zhotovitel bez odkladu Objednateli a Smluvní strany se dohodnou na dalším postupu.
14. Vznikne-li taková potřeba, Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch.
15. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu příslušných právních předpisů a bude provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
16. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni před zahájením práce se vzájemně prokazatelně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
17. Zhotovitel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích Objednatele, resp. v místě realizace předmětu plnění.
18. Zhotovitel je povinen pro své pracovníky, popř. pracovníky poddodavatelů v místě realizace předmětu plnění zajistit jednotné pracovní ochranné vesty s označením Zhotovitele (poddodavatelů).
19. Utrpí-li pracovní úraz podléhající registraci zaměstnanec Zhotovitele v místě sídla Objednatele, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat příslušného odpovědného pracovníka Objednatele. Objednatel je povinen spolupracovat se Zhotovitelem (jeho odpovědnou osobou) na zjištění příčin úrazu, sepsání záznamu o něm, a potvrdit tiskopis záznamu o pracovním úrazu.
20. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném místě realizace předmětu plnění pořádek, průběžně odstraňovat a třídit odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy v oblasti nakládání s odpady a ochrany životního prostředí (blíže viz také článek 8 odst. 8.12. této Smlouvy). Možné zdroje ohrožení života a zdraví osob nebo majetku (např. otvory, jámy, nestabilní konstrukce a stavební díly, stroje aj.) je Zhotovitel povinen zajistit tak, aby takové ohrožení bylo vyloučeno.

21. Pohyblivé části zařízení v prostoru realizace předmětu plnění, která budou v provozu, Zhotovitel opatří ochrannými zařízeními. Kably, elektrické rozvody a elektrická zařízení budou odpovídat příslušným normám ČSN a platným vyhláškám.
22. Objednatel je povinen obstarat vypínání elektrického vedení nebo zařízení na pracovišti, resp. v místě realizace předmětu plnění, popř. přerušení pracovního procesu, bude-li to nutné k realizaci předmětu plnění ze strany Zhotovitele. Tato opatření budou předem vzájemně dohodnuta a zapsána do Deníku.
23. Pracovní doba na Staveništi je 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
24. V budově Objednatele platí zákaz kouření ve všech prostorách. Kouření je povoleno pouze na vyhrazených místech mimo budovu Objednatele.

Jiří Svoboda
Digitally signed by Jiří Svoboda
DN: cn=Jiří Svoboda, c=CZ,
o=AHF STAVBY s.r.o., ou=1,
email=jiří.svoboda@ahf.cz
Date: 2021.10.05 10:44:33
+02'00'