

## Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. BK 1/2016 ze dne 25. 5. 2016

smluvní strany:

### **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

zastoupená Ing. Zdeňkem Kabátkem, ředitelem VZP ČR

k podpisu smlouvy je pověřena Mgr. Petra Pevná, MBA,

ředitelka Regionální pobočky Brno, pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina,

doručovací adresa: Benešova 10, 659 14 Brno

IČO: 41197518

DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: ČNB

č. účtu: 1117005651/0710

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### **JUDr. Miroslava Michálková,**

se sídlem: Bezručova 2297/2, 678 01 Blansko

IČO: 66218217

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zapsaná v živnostenském rejstříku

(dále jen „Nájemce“)

V souladu s ustanovením Článku XI. odst. 3 Smlouvy se smluvní strany dohodly na následující změně Smlouvy:

- Plocha nájmu** dle Smlouvy o nájmu článku I., odst. 2 a Dodatku č. 1 se ruší a nově od 1. 12. 2021 Pronajímatel přenechává Nájemci tyto prostory:
  - kancelářské prostory – místnosti č. 204 a 205, celkem o výměře 36,20 m<sup>2</sup>,
  - skladové prostory – místnost č. 229 o výměře 3,61 m<sup>2</sup>,
  - podíl na společných prostorách o výměře 5,20 m<sup>2</sup>.Celková plocha nájmu nebytových prostor činí 45,01 m<sup>2</sup>.  
Nájemci zůstává k užívání 1 parkovací místo.
- Nájemné** za pronajaté prostory uvedené v bodě 1 Dodatku č. 2:  
kancelářské prostory o celkové výměře 36,20 m<sup>2</sup> činí 56 653,00 Kč/rok,  
skladové prostory o výměře 3,61 m<sup>2</sup> činí 2 624,50 Kč/rok,  
podíl na společných prostorách o celkové o výměře 5,20 m<sup>2</sup> činí 3 780,40 Kč/rok.  
Roční nájemné za najaté nebytové prostory dle bodu 1 činí 63 057,90 Kč.  
**Měsíční nájemné za najaté nebytové prostory dle bodu 1 činí 5 254,83 Kč.**  
  
Roční nájemné za 1 parkovací místo dle bodu 1 činí 4 159,01 Kč.  
**Měsíční nájemné za 1 parkovací místo dle bodu 1 činí 346,58 Kč.**

3. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, se nemění a zůstávají v platnosti.
4. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem **1. 12. 2021** a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích. Součástí Dodatku č. 2 je Příloha č. 1 – Seznam pronajatých prostor
6. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si tento Dodatek č. 2 řádně přečetly, byl uzavřen podle jejich svobodné vůle a že souhlasí s jejím obsahem.

V Brně dne: ..... **21-09-2021**

Pronajímatel:

Všeobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky



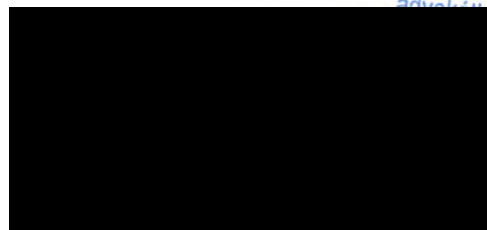
VŠEOBECNÁ  
ZDRAVOTNÍ P  
ČESKÉ REPUB  
Regionální pob  
5-[8]

.....  
Mgr. Petra Pevná  
ředitelka Regionální pobočky Brno  
pobočky pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina

V Blansku dne: ..... **10.9.2021**

Nájemce:

JUDr. Miroslava MICHÁLKOVÁ  
advokátka



601  
17/2  
KO

JUDr. Miroslava Michálková

## Seznam pronajatých místností - JUDr. Michálková

Příloha č. 1

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
2 NP	204	kancelářská	16,46
2 NP	205	kancelářská	19,74
Celkem pronajatá kancelářská plocha			36,20

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
2 NP	229	sklad	3,61
Celkem pronajaté sklad			3,61

Podlaží	číslo místnosti	typ plochy	plocha v m <sup>2</sup>
	výtah	výtah	3,36
1 NP	103	komunikační - zádveří	15,20
1 NP	133	komunikační - chodba	24,66
1 NP	101	komunikační - schodiště, chodba	88,50
2 NP	203	komunikační - dvora	131,30
2 NP	201	komunikační - chodba	44,25
2 NP	226	komunikační - chodba	34,10
2 NP	213	sociální - kuchyňka	7,76
2 NP	212	hygienická - spreha	3,39
2 NP	214 - 216	hygienická - WC	10,92
2 NP	218 - 219	hygienická - WC	8,28
celkem			371,72
Společné prostory dle podílu pronajaté kancelářské plochy			5,20

Užitná plocha objektu - 2 580,16 m<sup>2</sup>

(kancelářská plocha pronajatá : užitná plocha x společné prostory)

cena 1 565,00 za m<sup>2</sup>/rok kancelářské plochy

cena 727,00 za m<sup>2</sup>/rok společné prostory a sklad