



2021/01357/0TSM1



MHMPXPGSHHEZ

Stejnopis č. 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

Smlouva č. VYP/35/05/011894/2021

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „smlouva o výpůjčce“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581, plátce DPH

(dále jen jako „půjčitel“) na straně jedné

a

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
zastoupená Jiří Ptáčkem, starostou
IČO: 00063517
DIČ CZ00063517, plátce DPH

(dále jen jako „vypůjčitel“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

Smlouva o výpůjčce

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1896/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1896/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 1896/30 – ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc. č. 1896/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, to vše v kat. území Žižkov, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 1873 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání pozemek parc. č. 1896/27 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře evidované v katastru nemovitostí 63 m², pozemek parc. č. 1896/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře evidované v katastru nemovitostí 10 m², pozemek parc. č. 1896/30 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře evidované v katastru nemovitostí 27 m², a pozemek parc. č. 1896/33 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře evidované v katastru nemovitostí 15 m², to vše v kat. území Žižkov, obec Praha, tak, jak je vše vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „předmět výpůjčky“).

3. Správce předmětu výpůjčky je na základě Smlouvy o správě nemovitostí, uzavřené mezi půjčitelem a společností URBIA, s.r.o., se sídlem Královská 1081/16, 110 00 Praha 1 – Staré Město, IČO: 49687514, tato společnost (dále jen jako „správce“).

II. Účel výpůjčky

Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání předmět výpůjčky za účelem realizace Stavebních úprav panelových domů Blahoslavova 227/2, 230/4, 233/6, 292/8, 293/10, Roháčova 294/30, Praha 3, Žižkov, tak, jak je uvedeno blíže ve specifikaci, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy (dále také jako „akce“).

III. Doba výpůjčky

Výpůjčka předmětu výpůjčky dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 30.9.2022.

IV. Závazková část

1. Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stavu, v jakém se ke dni nabytí účinnosti této smlouvy nachází a prohlašuje, že předmět výpůjčky je plně způsobilý k jeho užívání v souladu s čl. II. této smlouvy.
2. Půjčitel se zavazuje protokolárně odevzdat předmět výpůjčky vypůjčitelovi ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno jinak.
3. Vypůjčitel je povinen:
 - a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky a jeho okolí,
 - c) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady a odpovědnost bezpečný přístup k předmětu výpůjčky a pohyb osob k předmětu výpůjčky,
 - d) zajistit si ochranu veškerého zařízení a techniky na předmětu výpůjčky,
 - e) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky, vyjma provedeného zhodnocení v souladu s účelem výpůjčky specifikovaném v čl. II. a přílohou č. 2 této smlouvy, a vyklizený odevzdat půjčitelovi, resp. správci, ve stavu odpovídající stavu předmětu výpůjčky ke dni zahájení užívání předmětu výpůjčky a provedeným změnám na předmětu výpůjčky v souladu s čl. II. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky bude pořízen předávací protokol, jehož fotokopie bude předána do 14 dnů odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy, nám. Franze Kafky 1, 110 00 Praha 1,
 - f) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. V případě překročení přípustných hodnot se vypůjčitel vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušeni nebo zrušení akce,

- g) dodržovat „Zásady a technické podmínky pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“, dle usnesení Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31.1.2012 a č. 127 ze dne 28.1.2014¹ a stanovisko Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., č.j. TSK/24403/18/5110/Me ze dne 13.8.2018,

4. Vypůjčitel se zavazuje:

- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil vypůjčitel nebo ostatní osoby prodlávající na předmětu výpůjčky se souhlasem vypůjčitele, popř. nahradit půjčiteli takto způsobenou škodu,
- b) na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), ve znění pozdějších předpisů,
- c) umožnit po předchozím oznámení půjčiteli, resp. správci, vstup na předmět výpůjčky za účelem provedení potřebné úpravy nebo údržby věci apod. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požáru na předmětu výpůjčky apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je půjčitel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti vypůjčitele.

5. Vypůjčitel není oprávněn využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

6. Vypůjčitel nesmí zříditi třetí osobě k předmětu výpůjčky užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu výpůjčky budou připsány k tíži vypůjčitele.

8. Bez předchozího písemného souhlasu půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, vyjma úprav a činností naplňujících účel výpůjčky dle čl. II. této smlouvy, ke kterým dává půjčitel souhlas. Provede-li vypůjčitel změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele, je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neučiní-li tak, je půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady vypůjčitele.

9. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že vypůjčiteli po skončení výpůjčky nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn na předmětu výpůjčky, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky.

10. Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s realizací a udržováním akce, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k realizaci a udržováním informačních tabulí a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

V.

¹ Dostupné na:

<http://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=200238041049044005251238059049044005248238056049044005248238053049044005248&id=184551>

Skončení výpůjčky

- I. Výpůjčka touto smlouvou založená skončí:
 - a) uplynutím doby výpůjčky dle čl. III. této smlouvy, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak,
 - b) předčasným vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, přičemž smluvní strany výslovně sjednávají, že vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky půjčiteli předčasně, s čímž půjčitel souhlasí,
 - c) půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, užije-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou, či nedodrží-li jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, a toto porušení nenapraví ani v dodatečně lhůtě k nápravě nikoliv kratší 10 dní ode dne doručení písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli,
 - d) půjčitel se může domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud půjčitel nevyhnutelně předmět výpůjčky potřebuje z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat,
 - e) dnem svěřením předmětu výpůjčky do svěřené správy vypůjčitele v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy.

VI.

Smluvní pokuty

- I. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) v případě, že vypůjčitel nepředá půjčiteli, resp. správci, při skončení výpůjčky dle čl. IV. odst. 3 písm. e) této smlouvy předmět půjčky ve stanovené lhůtě, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - d) za porušení povinností uvedených v „Zásadách a technických podmínkách pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě“ dle čl. IV. odst. 3 písm. f) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) za každý zjištěný případ porušení povinnosti,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené vypůjčiteli touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli

smluvní pokutu ve výši 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení této povinnosti vypůjčitele trvat.

2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků půjčitele na náhradu škody vůči vypůjčiteli a lze je požadovat kumulativně.
3. Smluvní strany sjednávají, že pokud vypůjčitel nebude schopen předat předmět výpůjčky půjčiteli včas ve smyslu čl. IV. odst. 3 písm. e) této smlouvy z vážného důvodu, který vypůjčitel nebude schopen ovlivnit, tzn. zejména pokud dojde ke zpoždění na straně laboratoře TSK hl. m. Prahy, zpoždění souběžně probíhající přeložky NN zajišťované PREDistribuce, a.s. nebo pokud nastanou okolnosti vyšší moci (např. živelné pohromy), v takovém případě vypůjčitel neodpovídá za prodlení s předáním předmětu výpůjčky a neuplatní se vůči němu sankce uvedené v čl. VI. odst. 1 písm. b) této smlouvy. V případě vzniku okolností dle předchozí věty se vypůjčitel zavazuje o takových skutečnostech půjčitele neprodleně písemně informovat.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu půjčitele nebo vypůjčitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí ustanovením § 573 občanského zákoníku.
3. Vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2063 ze dne 30.8.2021. Záměr vypůjčit předmět výpůjčky uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-79873/2021 od 21.6.2021 do 7.7.2021.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto vypůjčitel potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne ..22.9.2021... č. ...674.....
6. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
7. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené půjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

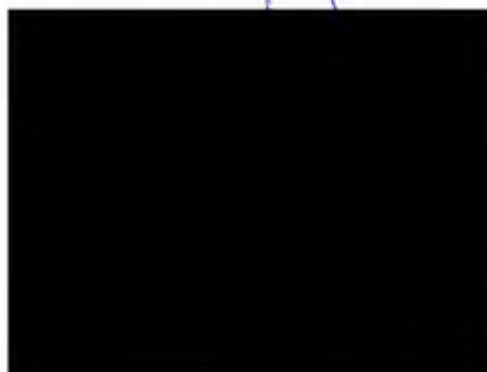
smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy uveřejnění zajistí půjčitel.

10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. - VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Tato smlouva byla vyhotovena v sedmi stejnopisech o šesti stranách textu a čtyřech stranách příloh, z nichž vypůjčitel obdrží po jednom stejnopise a půjčitel po šesti stejnopisech.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti. Na důkaz toho připojují své podpisy.

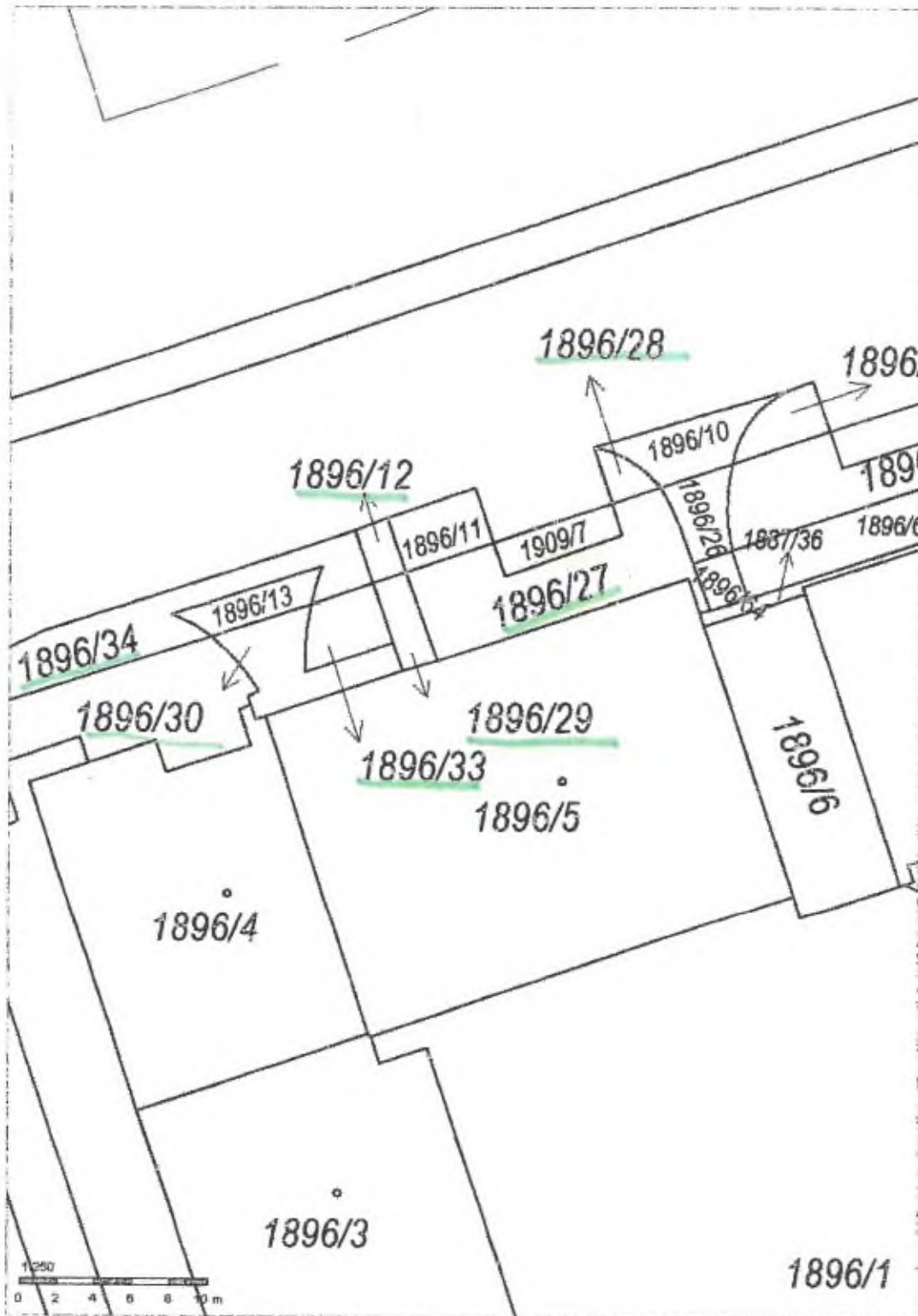
Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy
Příloha č. 2 – specifikace stavebních úprav panelových domů Blahoslavova 227/2, 230/4, 233/6, 292/8, 293/10, Roháčova 294/30, Praha 3, Žižkov

V Praze dne 8. 10. 2021

V Praze dne - 6 - 10 - 2021



PŘÍLOHA č.1





- LEGENDA**
PLŮCHY HRANICE OBJEKTŮ
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA HRANICE
 - ZASTAVĚNÁ PLOCHA HRANICE
 - HRANICE ROZLIŠNĚNÍ ÚZEMÍ
 - HRANICE ROZLIŠNĚNÍ ÚZEMÍ STAVAJÍCÍ
 - HRANICE ROZLIŠNĚNÍ ÚZEMÍ STAVĚNÉ
- SO 01** C. stavební objekty (stavební objekty)

STAVEBNÍ ÚSTAVBA, S.P.A. + DR. A. S. S. S.
STAVBA PŘÍSTAVBY K BÝVALÉMU BYDLENÍ V M. STAVBA, I. N.

Autorem projektu	Design Project s.r.o.	OBCHODNÍ PROJEKT STAVBA PŘÍSTAVBY K BÝVALÉMU BYDLENÍ V M. STAVBA, I. N.
Zpracovatel projektu	Ing. Zdeněk Štefánek	
Stavba	Ing. Adám Hájek	Stavba
Investor	Městský úřad Praha 3 Roháčova ul. 1019 130 05, Praha 3	Číslo projektu
Stavební úpravy panelových domů Blažoslavova/Roháčova- REVIZE PD Blažoslavova 2, 130 05, Praha 3		Stavba
		Stavba
Město: KATASTRÁLNÍ SITUACNÍ VÝKRES		Stavba
		Stavba