

Dodatek číslo 1

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 2596
v ul. Rohelova v Mělníku
evidenční číslo 894/2021**

**uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb.,
v platném znění, takto:**

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 00237051, daňové i.č. CZ00237051, bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník, číslo účtu: [REDAKCE] zastoupené [REDAKCE] dále jen „pronajímatel“
- 1.2. **Koncept FAST s.r.o.**, se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov, identifikační číslo 45357811, daňové identifikační číslo CZ 45357811, bankovní spojení: ČSOB Ostrov, číslo účtu: [REDAKCE] zastoupená [REDAKCE] dále jen „nájemce“

2. Preambule

- 2.1. Účastníci uzavřeli dne 28. 6. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 2596 v ul. Rohelova v Mělníku o celkové výměře 32,47 m² (kancelář č. 1 a 2), nacházející se v I. patře budovy, která je součástí stavební parcely č. 1068/14 o výměře 393 m², zastavěná plocha a nádvoří, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník (dále jen „nájemní smlouva“).
- 2.2. Účastníci se dohodli na odejmutí kanceláře č. 2 o vým. 13,20 m² s datem od 1. 10. 2021, čímž dojde k úpravě nájemného a tím k následující změně shora citované nájemní smlouvy:

3. Předmět dodatku

- 3.1. **Odstavec 3.1 v článku 3** shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:
Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání, a to v objektu č. p. 2596, ul. Rohelova, Mělník, prostory v I. patře budovy o celkové výměře 19,27 m², kancelář č. 1, k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském, či jiném obdobném oprávnění v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do domu je po schodech do I. patra, z ul. Rohelova – hlavní vchod od severu.

3.2. První věta v odstavci 5.1 v článku 5 shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 1 638 Kč (slovy jedentisícšestsetřicet osm korun českých) za jeden měsíc.

3.3. Odstavec 5.3 shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Celková výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 1. 10. 2021 částku ve výši 4 914 Kč + aktuální sazba DPH.

3.4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena.

4. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

4.1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 620/2021/R ze dne 20. 9. 2021.

4.2. Tento Dodatek č. 1 je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy. Nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

4.3. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.

4.4. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

4.5. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.6. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek včetně nájemní smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
- 5.3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
- 5.4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne 1. 10. 2021

Za pronajímatele:



Za nájemce:

