

ZK APOGEO Esteem, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, Praha 8, PSČ: 186 00

IČO: 261 03 451

DIČ: CZ26103451

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15572

jejímž jménem jedná Josef Jaroš, předseda představenstva

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

č. účtu: 1387891913 / 2700

/dále jen „Znalec“/

a

Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar, Entreprise Nationale

se sídlem: K. Světlé 512/4, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice,

IČO: 00514152

DIČ: CZ00514152

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. AV 325

zastoupený: Ing. Robertem Chrtém, ředitelem pro strategii a business development

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 23709231/0100

/dále jen „Klient“/

/Znalec a Klient společně též jako „smluvní strany“/

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZAJIŠTĚNÍ VYHOTOVENÍ ZNALECKÉHO DÍLA

(dále jen „Smlouva“)

Článek 1**Definice pojmů, předmět Smlouvy**

1. „Znalcem“ se pro účely této Smlouvy rozumí obchodní společnost ZK APOGEO Esteem, a.s., která je jako znalecký ústav zapsána v evidenci vedené Ministerstvem spravedlnosti České republiky. Pro účely této Smlouvy se pod pojmem Znalec rozumí rovněž všechny osoby v zaměstnaneckém, smluvním či jiném obdobném poměru ke společnosti ZK APOGEO Esteem, a.s., které se jakýmkoli způsobem podílejí na vyhotovení Díla pro Klienta; s participací těchto osob

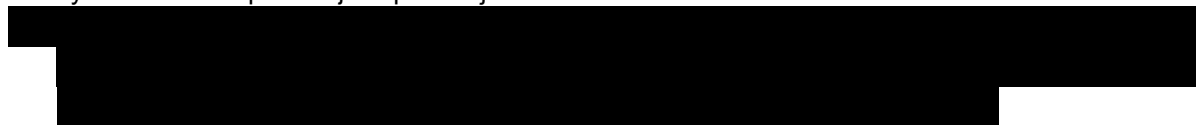
na vyhotovení Díla Klient zároveň podpisem této Smlouvy projevuje své srozumění a uděluje svůj souhlas.

2. „**Dílem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí plnění Znalce specifikované blíže v čl. 2 Smlouvy.
3. „**Odměnou**“ se pro účely této Smlouvy rozumí odměna Znalce za vyhotovení Díla sjednaná v čl. 3 Smlouvy.
4. „**Účelně vynaloženými náklady**“ se pro účely této Smlouvy rozumí náklady Znalcem účelně vynaložené v souvislosti s plněním dle této Smlouvy, jak jsou vymezené v čl. 3 Smlouvy.
5. „**Skupinou APOGEO**“ se pro účely této Smlouvy rozumí veškeré subjekty, zejména pak obchodní společnosti bez ohledu na právní řád, dle něž jsou zřízeny a kterým se řídí, které jsou právním, faktickým, personálním, obchodním, zájmovým či jiným obdobným způsobem propojeny se Znalcem.
6. Znalec se zavazuje zajistit pro Klienta vyhotovení a předání Díla v souladu s příslušnými právními a profesními předpisy, jakož i za podmínek stanovených touto Smlouvou. Klient se zavazuje v souvislosti s plněním dle této Smlouvy poskytovat Znalci bez zbytečného odkladu veškerou potřebnou a Znalcem požadovanou součinnost a řádně a včas zaplatit Znalci za vyhotovení Díla sjednanou Odměnu a Účelně vynaložené náklady.

Článek 2

Specifikace Díla, doba vyhotovení Díla

1. „**Dílem**“ se pro účely této Smlouvy rozumí zpracování znaleckého posudku
2. Povaha, obsah a rozsah Díla specifikované v tomto článku vycházejí z následujících požadavků a pokynů Klienta (dále jen „**Zadání**“):Zadání je přílohou č. 1 této Smlouvy.
3. „**Datem ocenění**“ se rozumí dnem, měsícem a rokem určený kalendářní den, jenž Znalec považuje za rozhodný z hlediska povahy a obsahu Díla v návaznosti na Zadání Klienta.
4. Znalec se zavazuje vyhotovit a Klientovi předat Dílo nejpozději do 15 dnů poté, co Klient Znalci předloží všechny podklady (zejména sdělí relevantní informace a listiny), jež Znalec k řádnému vyhotovení Díla potřebuje či požaduje.



Článek 3

Odměna Znalce, Účelně vynaložené náklady a způsob jejich úhrady



[REDACTED]

3. Odměnu, jakož i Účelně vynaložené náklady se Klient zavazuje zaplatit na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Znalcem ke dni předání Díla Klientovi; ustanovení čl. 4 odst. 11 Smlouvy tím není dotčeno.
4. Daňové doklady (faktury) vystavované Znalcem v souvislosti s plněním dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne jejich vystavení, a to na bankovní účet Znalce uvedený v záhlaví této Smlouvy.
5. Odměna i Účelně vynaložené náklady představují základ daně z přidané hodnoty. Při vystavování daňových dokladů (fakturaci) bude částka zvýšena o daň z přidané hodnoty v sazbě dle právních předpisů platných a účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Není-li Dílo vyhotoveno a Klientovi předáno proto, že Znalec od této Smlouvy odstoupil z důvodu porušení povinnosti této Smlouvy Klientem, má Znalec vůči Klientovi:

[REDACTED]


8. Znalec prohlašuje, že k datu podpisu Smlouvy není evidován jako nespolehlivý plátcce DPH a že byl bankovní účet Znalce uvedený ve Smlouvě poskytnut ke zveřejnění správci daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě označení Znalce za nespolehlivého plátce dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), nebo pokud bude Znalec požadovat uhrazení Odměny, Účelně vynaložených nákladů a případných víceprací na nezveřejněný bankovní účet, je Klient oprávněn postupovat dle § 109a Zákona o DPH, tj. Klient provede zvláštní způsob zajištění DPH. Tento zvláštní způsob zajištění DPH bude probíhat až do okamžiku, kdy bude z portálu veřejné správy vymazán status Znalce jako nespolehlivého plátce a zároveň pro Klienta pomínou všechny oprávněné důvody ručení za DPH dle výše uvedených ustanovení Zákona o DPH. Znalec se zavazuje uhradit Klientovi škodu, která Klientovi vznikne v souvislosti s porušením povinností Znalce vyplývajících ze Zákona o DPH.

9. Znalec prohlašuje, že je schopen provést a provede platbu daně z přidané hodnoty, ke které mu vznikla povinnost v souvislosti se Smlouvou a zároveň prohlašuje, že jeho jednání nepovede ke zkrácení daně z přidané hodnoty nebo vylákání daňové výhody v souvislosti s daní z přidané hodnoty, což stvrzuje svým podpisem Smlouvy.
10. Znalec není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Klienta postoupit či zastavit jakoukoli svou pohledávku za Klientem vzniklou ze Smlouvy či v souvislosti se Smlouvou.

Článek 4

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Znalec je oprávněn vyzvat Klienta (alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem či telefonicky) k předložení dalších podkladů či ke sdělení dalších skutečností potřebných pro vyhotovení Díla; k takovému předložení dalších podkladů či sdělení dalších skutečností stanoví Znalec ve výzvě Klientovi konkrétní termín, který však nebude kratší než 14 dní.
2. Znalec je oprávněn, s předchozím souhlasem Klienta (učiněným alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem), vlastní činností či v součinnosti se třetími osobami si opatřit další podklady potřebné pro vyhotovení Díla. V takovém případě se termín pro vyhotovení a předání Díla sjednaný shora v čl. 2 odst. 4 Smlouvy prodlužuje o dobu potřebnou k opatření takových dalších podkladů.
3. Nad rámec poskytnutí podkladů je Znalec oprávněn požadovat po Klientovi i jinou nutnou, potřebnou či vhodnou součinnost, zejména (nikoli však výhradně) zpřístupnění objektu či předmětu, jehož se činnost Znalce dle této Smlouvy týká, anebo zajištění potřebné asistence při ohledání takového objektu či předmětu. K takové součinnosti Znalec Klienta vyzve (alternativně písemně prostřednictvím držitele poštovní licence, elektronickou poštou, faxem či telefonicky) a stanoví mu k tomu konkrétní termín.
4. V odůvodněných případech je Znalec oprávněn požadovat, aby mu Klient udělil patřičnou plnou moc.
5. Je-li v souvislosti s vyhotovením Díla potřeba, aby něco konala, strpěla či se něčeho zdržela třetí osoba, jejíž zájmy jsou shodné či podobné se zájmy Klienta, anebo třetí osoba Klientem k výkonu jednotlivého úkonu výslovně označená, hledí se na tuto osobu z hlediska jejích práv a povinností dle této Smlouvy a pro jednotlivý daný úkon stejně jako na Klienta.
6. Klient je povinen bez zbytečného odkladu oznamovat Znalci veškeré změny skutečností a podkladů, jichž je užíváno nebo jež jsou významné pro vyhotovení Díla.
7. Ocitne-li se Klient v prodlení s poskytnutím jakékoli součinnosti Znalci dle této Smlouvy, prodlužuje se o dobu trvání takového prodlení termín pro vyhotovení a předání Díla sjednaný shora v čl. 2 odst. 4 Smlouvy.
8. Jestliže na výslovný pokyn Klienta anebo v důsledku jeho jednání dojde k(e)
 - a) změně Data ocenění,

- b) změně podkladů, informací a jiných skutečností relevantních pro vyhotovení Díla, nebo
 - c) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti,
- je Znalec oprávněn požadovat po Klientovi
- i. 

9. Výhradně Klient odpovídá za úplnost, správnost, pravdivost a zákonnost podkladů, které v souvislosti s plněním dle této Smlouvy Znalci předává či jinak poskytuje sám nebo prostřednictvím třetích osob. Znalec neodpovídá za pravdivost, správnost, úplnost a zákonnost Díla ani za škodu vzniklou v případě, že Klient Znalci neposkytne úplné, správné, pravdivé a zákonné podklady, anebo v případě, že Klient Znalci nesdělí jiné skutečnosti, jež lze objektivně považovat za podstatné pro vyhotovení Díla.
10. Znalec neodpovídá za způsobilost užití Díla způsobem a pro účely, jež nejsou v Díle výslovně uvedeny.
11. Znalec se zavazuje předat Klientovi Dílo v listinné podobě, a to ve 2 vyhotoveních. Klient je povinen na výzvu Znalce Dílo převzít; nepřevzme-li Klient k výzvě Znalce Dílo ve stanoveném termínu a není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, považuje se za den řádného předání Díla den (termín) uvedený ve výzvě Znalce.
12. Spolu s Dílem předá Znalec Klientovi i veškeré podklady, které od Klienta pro účely vyhotovení Díla obdržel, nebo které v souvislosti s vyhotovením Díla Znalec sám nebo v součinnosti se třetí osobou opatřil, pokud takové podklady nebyly v rámci vyhotovení Díla spotřebovány, nebo lze-li takové předání podkladů vzhledem k jejich povaze po Znalci spravedlivě požadovat; to platí obdobně i v případě ukončení účinnosti této Smlouvy bez vyhotovení a předání Díla.

Článek 5 **mlčenlivost**

1. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany zveřejnit, sdělit či zpřístupnit třetí osobě cokoli o druhé smluvní straně, o obsahu této Smlouvy, jakož i jakýchkoli listin či dat v souvislosti s touto Smlouvou předaných či zpřístupněných; to se nevztahuje na informace všeobecně známé ani na informace, jež o sobě sama publikuje některá ze smluvních stran. Tato povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení trvání (účinnosti) této Smlouvy. Porušením této povinnosti mlčenlivosti není poskytnutí informací při plnění povinností vyplývajících ze zákona nebo poskytnutí informací soudu nebo rozhodčímu soudu při uplatnění jakýchkoli nároků a práv z této Smlouvy, anebo poskytnutí informací advokátům či daňovým poradcům smluvních stran, přičemž žádná ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna v jakékoli souvislosti s obsahem této Smlouvy své

advokáty či daňové poradce zprostit povinnosti mlčenlivosti. Zákonná povinnost mlčenlivosti Znalce ve smyslu § 10a zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších změn a doplňků, tím není dotčena.

2. Ustanovením čl. 5 odst. 1. Smlouvy není jakkoli dotčeno právo Znalce a subjektů Skupiny APOGEO dle čl. 7 odst. 6 a 7 Smlouvy, ani právo Klienta s Dílem disponovat a Dílo užít pro účely a za podmínek, jež v rámci zpracování Díla uvede Znalec.
3. Ustanovení čl. 5 Smlouvy o povinnost mlčenlivosti převzaté Znalcem se neužijí ve vztahu k subjektům v rámci Skupiny APOGEO, tedy v tomto rozsahu Klient Znalce povinnosti mlčenlivosti zprošťuje.

Článek 6

Doba trvání Smlouvy a způsoby jejího ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje jejím podpisem a konče vyhotovením Díla Znalcem, jeho předáním Klientovi a splněním všech splatných závazků Klientem; případné další závazky z této Smlouvy vzešlé tím nejsou dotčeny.
2. Účinnost této Smlouvy může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Klient je oprávněn kdykoli od této Smlouvy odstoupit, a to i bez udání důvodů; ustanovení čl. 3 odst. 6 Smlouvy tím zůstává nedotčeno.
4. Odstoupení od této Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného projevu vůle od této Smlouvy odstoupit druhé smluvní straně.

Článek 7

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
2. Nevyplyvá-li z ustanovení této Smlouvy něco jiného, řídí se práva a povinnosti z ní, jakož i z jejího případného porušení, příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích, ve znění pozdějších změn a doplňků a ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (Občanský zákoník), ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou s vyloučením pravomoci obecných soudů rozhodovány s konečnou platností Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu a pravidel třemi rozhodci ustanovenými podle tohoto řádu. Smluvní strany se zavazují splnit všechny povinnosti uložené jim v rozhodčím nálezu ve lhůtách v něm uvedených.

4. Pokud není v této Smlouvě nebo jinak výslovně sjednaná určitá forma a způsob komunikace smluvních stran, považují se za platné a účinné úkony smluvní strany učiněné vůči druhé smluvní straně osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby, elektronické pošty, datové schránky, faxu či jinými obvyklými komunikačními prostředky. Při doručování prostřednictvím osobního předání nastávají účinky doručení okamžikem písemného potvrzení adresáta o přijetí doručované písemnosti. Při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby nastávají účinky doručení okamžikem přijetí doručované písemnosti adresátem od poštovního doručovatele, resp. kurýra. Nebude-li adresát písemnosti doručované prostřednictvím držitele poštovní licence, kurýrní, zásilkové či jiné obdobné služby při jejím doručování doručovatelem, resp. kurýrem zastižen, účinky doručení nastávají okamžikem, kdy se doručovatel, resp. kurýr o doručení poprvé pokusil. Odepře-li adresát, popřípadě osoba za adresáta oprávněná k převzetí písemnosti, bezdůvodně od odesílatele nebo doručovatele, resp. kurýra písemnost přijmout, nastávají účinky doručení písemnosti okamžikem odepření jejího přijetí. Nepodaří-li se písemnost adresátovi doručit proto, že se adresát v místě doručení nezdržuje, nastávají účinky doručení této písemnosti okamžikem vrácení nedoručené písemnosti jejímu odesílateli. Písemnosti adresované smluvní straně této Smlouvy je třeba adresovat vždy na adresu smluvní strany uvedenou v této Smlouvě. Tato doručovací adresa smluvní strany může být změněna pouze písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně. Pro doručování jiných poštovních zásilek než písemností platí toto ustanovení této Smlouvy obdobně, není-li v konkrétních případech dohodnuto jinak.
5. V případě, že se některá ustanovení této Smlouvy stanou nebo ukážou být nevykonatelnými, neplatnými nebo neúčinnými, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy zachována. Smluvní strany se pro takový případ zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takto nevykonatelná, neplatná nebo neúčinná ustanovení ustanoveními jejich povaze nejbližšími s přihlédnutím k vůli smluvních stran dle předmětu plnění podle této Smlouvy.
6. Klient podpisem této Smlouvy bere na vědomí a souhlasí s tím, aby Znalec a subjekty v rámci Skupiny APOGEO uváděli referenci Klienta v rámci svých obchodních a marketingových aktivit. Stejně tak v případě, že se některé z plnění, jež Znalec v souvislosti s touto Smlouvou poskytl Klientovi, stane veřejně známým, je Znalec oprávněn se k takovému plnění jako ke svému přihlásit.
7. Klient podpisem této Smlouvy dále bere na vědomí a v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších změn a doplňků, souhlasí s tím, aby mu byla Znalcem či subjekty Skupiny APOGEO, zasílána na jeho elektronickou adresu obchodní sdělení a jiné propagační a marketingové materiály.
8. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.
9. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této Smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své podpisy.
11. Znalec podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že Klient je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Znalec podpisem této Smlouvy bere na vědomí, že tato Smlouva spadá do působnosti zákona o registru smluv. Klient se proto zavazuje tuto Smlouvu zveřejnit, a to postupem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.
12. Smluvní strany se zavazují veškeré informace týkající se obsahu a podmínek Smlouvy uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám bez předchozího souhlasu druhé Smluvní strany. Obdobně se Smluvní strany zavazují uchovávat v tajnosti a neposkytovat třetím osobám informace, které si Smluvní strany navzájem předaly v souvislosti s jednáním o uzavření Smlouvy. Smluvní strany považují veškeré informace týkající se obsahu a podmínek Smlouvy za důvěrné informace, které jsou chráněny ustanovením § 1730 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zahrnují i informace, které představují obchodní tajemství, a jako takové jsou utajovány a jejich utajování je odpovídajícím způsobem dle právních předpisů zajišťováno. Zejména Smluvní strany označují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, celé znění přílohy č. 1 Zadání, ujednání o výši Odměny, Účelně vynaložených nákladů, víceprací a sankční ujednání.
13. Znalec bere podpisem této Smlouvy na vědomí, že veškeré osobní údaje, které předá Klientovi za účelem uzavření a plnění Smlouvy, jsou Klientem zpracovávány dle Zásad zpracování osobních údajů, které jsou umístěny k nahlédnutí na <http://www.budejovickybudvar.cz/ochrana-osobnich-udaju.html>. Znalec se zavazuje informovat všechny své zaměstnance, případně jiné osoby, jejichž osobní údaje předal Klientovi za účelem uzavření a plnění Smlouvy, o způsobu zpracování jejich osobních údajů Klientem. Znalec se současně zavazuje, že veškeré osobní údaje předané mu Klientem za účelem uzavření a plnění Smlouvy, bude Podnikatel zpracovávat pouze v rozsahu dle příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie.

Příloha č. 1 Zadání

V Praze dne 8.9.2021

V Českých Budějovicích dne 26.8.2021

za ZK APOGEO Esteem, a.s.
Josef Jaroš
předseda představenstva

Za Budějovický Budvar, národní podnik, Budweiser
Budvar, National Corporation, Budweiser Budvar,
Entreprise Nationale
Ing. Robert Chrt
Ředitel pro strategii a business development

