



S M L O U V A č. O20201059

*o podnikatelském nájmu věcí movitých
na Zimním stadionu*

Pronajímatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace

zastoupený: Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
se sídlem: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
Organizace zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, spisová značka Pr 739,
na straně jedné

a

Nájemce: HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

zastoupený: Jaromírem Holíkem, jednatelem pro ekonomiku
Janem Čalounem, jednatelem pro sport
sídlo: Masarykova 701/183, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše
IČ: 03261255
DIČ: CZ03261255
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem
č. účtu: [REDACTED]
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka č. 34445
na straně druhé

**uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu věcí movitých umístěných
v objektu Zimního stadionu v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)**

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto
Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:**

I. Účel smlouvy

1. Statutární město Ústí nad Labem je vlastníkem Multifunkčního mediálního informačního systému MMIS 04 včetně příslušenství umístěných v objektu Zimního stadionu Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, který je součástí pozemku parc. č. 418/2 katastrální území Klíše (obec Ústí nad Labem).
2. Nájemní smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět nájmu svěřen pronajímateli do správy, a na základě které je pronajímatel oprávněn jednat za vlastníka.
3. Účelem této smlouvy je upravit vzájemný vztah vlastníka movitých věcí (zastoupený správcem jako pronajímatel) a nájemce, který bude Multimediální informační systém MMIS 04 vč. příslušenství v objektu Zimního stadionu v místnosti užívat při utkáních hokejového „A“ týmu.
4. Nájemce bude movité věci užívat pouze ke sjednanému účelu uvedenému v tomto článku.
5. Nájemce přejímá předmět nájmu do nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému účelu užívání a prohlašuje, že je mu jeho stav dobře znám. Z tohoto důvodu neuplatňuje vůči pronajímateli žádné nároky.

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou k dočasnému užívání Multimediální informační systém MMIS 04 včetně příslušenství, umístěný v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01



Ústí nad Labem, který je součástí pozemku **parc. č. 418/2**, zapsáno na LV č. 5222 pro katastrální území Klíše, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem, za účelem užívání při hokejových utkáních.

2. Předání se uskuteční mezi pověřenými zástupci pronajímatele a nájemce v objektu Zimního stadionu, o předání bude sepsán záznam.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou od 1. 9. 2021 do 31. 12. 2021.**
2. Smluvní strany sjednávají, že užívá-li nájemce předmět nájmu i po uplynutí určité nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, nedochází ve smyslu ustanovení § 2230 občanského zákoníku ke znovu uzavření nájemní smlouvy za původních podmínek a ke znovu ujednání nájmu (prodloužení) nedojde.
3. Nájem dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být nájem ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
4. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájem dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) nájemce je v prodlení se zaplacením nájemného nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) nájemce poruší své povinnosti uvedené v čl. V. písm. B) odst. 1. až 12. této smlouvySmluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi nájemci. Výpověď se považuje za doručenu jejím převzetím druhou stranou, případně též pátým dnem jejího předání držiteli poštovní licence v případě, že druhá smluvní strana písemnost nepřevzme či odmítne převzít.
5. Skončí-li nájem, je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, nejpozději k poslednímu dni nájemního vztahu. O vrácení předmětu nájmu sepíší smluvní strany předávací protokol.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si nájemce poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud pronajímateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. pronajímateli prokazatelně oznámenou.
7. Ocitne-li se nájemce v prodlení s úhradou nájemného nebo úhrad za využití pozemku, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení nájemce. Smluvní strany sjednávají, že pronajímatel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejímu uhrazení nájemci.

IV. Nájemné

1. Po dobu nájmu bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli nájemné ve výši **12.380,00 Kč + DPH dle zákona o DPH v platném znění.**
2. Nájemce uhradí dle dohody měsíční nájemné dle odst. 1 tohoto článku na základě faktury pronajímatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a nájemce se zavazuje uhradit ji na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období.

Smluvní strany se dohodly, že faktury budou zasílány pouze elektronicky, a to na emailovou adresu:

████████████████████

V. Práva a povinnosti smluvních stran

- A) Pronajímatel se zavazuje:
1. Nájemci přenechat do dočasného užívání předmět nájmu.
 2. Předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci na základě předávacího protokolu.



3. Zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat předmět nájmu.
4. Udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k užívání, ke kterému byl pronajat.

B) Nájemce se zavazuje:

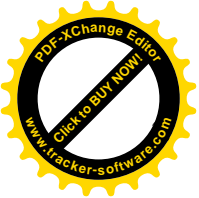
1. Využívat movitý majetek daný mu do nájmu dle této smlouvy, v souladu s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami předanými pronajímatelem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání nájemce podle Výpisu z obchodního rejstříku, které je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Nájemce potvrzuje, že ke dni podpisu této smlouvy byl pronajímatelem seznámen s technickou dokumentací a servisními a záručními podmínkami movitého majetku, jakož i s pravidly pro zacházení s movitým majetkem.
2. Vést provozní deník k předmětu nájmu. Dodržovat všechny technické, legislativní, hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé po dobu nájmu na movitém majetku daném do nájmu, a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jeho vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na movitém majetku Zimního stadionu činností nájemce, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena pronajímatelem na náklady nájemce.
4. Provádět na předmětu nájmu veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě udělení takového souhlasu musí být písemně sjednán rozsah a upřesnění případných úprav, změn a zhodnocení, jakož i případné vyrovnání zhodnocení po skončení nájmu.
5. Umožnit pronajímateli přístup k předmětu nájmu (zejména příslušenství - místnost videorežie) za účelem kontroly, zda je nájemce užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
6. V době trvání nájmu nepřenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. V případě pořádání akcí Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací nebo Statutárním městem Ústí nad Labem (dále jen pronajímatel) a s tím souvisejícím pronájmem předmětu nájmu třetí osobě, se nájemce výslovně zavazuje umožnit pronajímateli a třetím osobám pronajímatelem určeným pro tyto akce využití předmětu nájmu, a to na základě písemné výzvy pronajímatele, ve které uvede termín konání akce. V případě, že nájemce má již smluvně zajištěno konání akce ve stejném termínu, oznámí tuto skutečnost neprodleně pronajímateli s tím, že se smluvní strany dohodnou o nejbližším náhradním termínu.
8. Po skončení nájmu předat protokolárně a fyzicky zpět pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době uzavření této nájemní smlouvy, s přihlédnutím ke schváleným úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebení, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se nájemce zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení pronajímatelem.
9. Smluvní záležitosti řešit s Městskými službami Ústí nad Labem, příspěvkovou organizací – Lucíí Machkovou, tel.: 725 523 101 a provozní záležitosti řešit s p. Jiřím Burešem, tel.: 724 203 410.

VI. Další ustanovení

1. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.



Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

4. Tato smlouva je vypracována v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a jednom stejnopise pro zřizovatele pronajímatele. Všechny mají platnost originálu.
5. Dodatky a změny této smlouvy lze činit výhradně písemnou formou.
6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - Výpis z Obchodního rejstříku

č. 2 - Specifikace Multifunkčního mediální a informačního systému MMIS 04 vč. příslušenství

V Ústí nad Labem dne 6.10.2021

V Ústí nad Labem dne 31.8.2021

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Tomáš Vohryzka, ředitel
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Jaromír Holík, jednatel pro ekonomiku
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

.....
Jan Čaloun, jednatel pro sport
HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.

Souhlas zřizovatele pronajímatele

.....
Martin Hausenblas, MBA
náměstek primátora

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 34445

Datum vzniku a zápisu:	4. srpna 2014
Spisová značka:	C 34445 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	HOKEJ ÚSTÍ NAD LABEM s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 701/183, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Identifikační číslo:	032 61 255
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel pro sport:	JAN ČALOUN, [redacted] Den vzniku funkce: 1. května 2020
jednatel pro ekonomiku:	JAROMÍR HOLÍK, [redacted] Den vzniku funkce: 1. května 2020
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Společnost zastupují společně dva jednatele, z toho vždy jednatel pro ekonomiku.
Dozorčí rada:	
Předseda dozorčí rady:	PAVEL HÁJEK, [redacted] Den vzniku funkce: 29. listopadu 2017 Den vzniku členství: 29. září 2015
člen dozorčí rady:	Ing. MARTIN KOHL, [redacted] Den vzniku členství: 22. února 2017
Člen dozorčí rady:	Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, [redacted] Den vzniku členství: 29. listopadu 2017
Počet členů:	3
Společníci:	
Společník:	HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek, IČ: 442 27 116 Masarykova 974/232, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Podíl:	Vklad: 5 600,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 56% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán



Společník:	VLADIMÍR EVAN, [redacted]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. JIŘÍ ZDVOŘÁČEK, [redacted]
Podíl:	Vklad: 1 300,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 13% Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	PAVEL HÁJEK, [redacted]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	JAN ČALOUN, dat. nar. [redacted]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	JAROMÍR HOLÍK, dat. nar. [redacted]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	Ing. MARTIN BERGMANN, dat. nar. [redacted]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 1 % Druh podílu: základní Kmenový list: nevydán
Společník:	RADOMÍR MIKEŠ, dat. nar. [redacted]
Podíl:	Vklad: 100,- Kč



oddíl C, vložka 34445

Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 1 %
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Společník: JAROSLAV ČERNÝ, dat. nar. [redacted]
[redacted]

Podíl: Vklad: 200,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 2%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Společník: DIETMAR GROSS, [redacted]
[redacted]

Podíl: Vklad: 100,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 1 %
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Společník: Ing. MARTIN VRŠANSKÝ, [redacted]
[redacted]

Podíl: Vklad: 200,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 2%
Druh podílu: základní

Společník: Att Investments CZ SE, IČ: 030 48 900
Pod altánem 428/34, Strašnice, 100 00 Praha 10

Podíl: Vklad: 2 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 20%
Druh podílu: základní
Kmenový list: nevydán

Základní kapitál: 10 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Statutárním orgánem společnosti je každý jednatel. Společnost má tři jednatele:
- jednatel pro ekonomiku
- jednatel pro obchod
- jednatel pro sport



Příloha č. 2 – specifikace předmětu nájmu

Předmětem nájmu je Multifunkční mediální a informační systém MMIS 04 vč. příslušenství:

1 x Střížna ATEM Television Studio Pro 4k

1 x Replay systém – 3Play 425

2 x Kamery brankové

4 x monitory (AOC, ASUS)