



Děčínský stavební podnik s.r.o.

Realizace pozemních staveb – dodavatelská, projektová, inženýrská a poradenská činnost

Folknářská 1246/21, 40501 Děčín 2
tel.: 412 526 562, fax: 412 526 559
e-mail: info@dspd.cz
IČO: 47781483
DIČ: CZ47781483
ČSOB: 277913507/0300

Firma je zapsána v obchodním
rejstříku vedeném Krajským
soudem v Ústí nad Labem,
oddíl C, vložka 3901,
den zápisu: 10. prosince 1992.

Firma má implementovaný systém řízení kvality dle
požadavků ISO 9001, ISO 14001 a OHSAS 18001.
Certifikaci zajišťuje mezinárodní společnost Quality
Austria, člen sítě IQNET.



SMLOUVA O DÍLO č. 078-1455-KJ-2021

uzavřená dle ust. § 2586 a následného občanského zákoníku

Objednatel: **Mateřská škola Děčín XXXII - příspěvková organizace**
Májová 372
407 11 Děčín XXXII
zastoupen pro věci smluvní: Mgr. Iveta Mácová
IČ 498 88 544
DIČ
Č. účtu:
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **Děčínský stavební podnik s.r.o.**
Folknářská 1246/21
405 02 Děčín 2
Zapsáno v OR u KS Ústí n. L., oddíl C, vl. 3901
zastoupen pro věci smluvní: Aleš Adam - jednatel
IČ 47781483
DIČ CZ47781483
Č. účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen zhotovitel)

1. Předmět díla

- 1.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele opravu vodovodního potrubí - havárie a výměnu PVC ve společenské místnosti v objektu MŠ Májová 372.
v rozsahu daném poptávkou objednatele, prohlídkou staveniště, nabídkou zhotovitele ze dne **3.9.2021**. Práce a dodávky neuvedené v položkovém rozpočtu nejsou předmětem této smlouvy o dílo.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že případné jakékoliv požadavky objednatele na změnu rozsahu či provedení předmětu díla budou pro zhotovitele závazné pouze v případě písemného oboustranného odsouhlasení takové změny.

2. Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech :

Předání a převzetí staveniště	10.9.2021
Zahájení díla:	10.9.2021

Dokončení díla:**17.10.2021**

Obě smluvní strany se dohodly, že v případě krajně nepříznivých klimatických podmínek, které by měly vliv na provedení díla, budou práce po dobu trvání těchto nepříznivých podmínek přerušeny a termín dokončení díla prodloužen o dny prodlení realizace stavby vzniklé z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

3. Cena díla, platební podmínky

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli na jeho účet cenu za zhotovené dílo. Cena za řádné a včasné provedení předmětného díla je dohodou smluvních stran stanovena ve výši:

Cena celkem**92 822,40,- Kč bez DPH**

- 3.2. V případě změn oproti domluvenému rozsahu předmětu smlouvy se smluvní strany písemně dohodnou o případném provedení víceprací, za které předem dohodnou cenu. Popis způsobu překročení nabídkové ceny je stanoven v bodě 3.3. této smlouvy o dílo. V případě neprovedení některých prací, budou tyto odečteny od dohodnuté ceny dle rozpočtu k této smlouvě o dílo.
- 3.3. Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba víceprací, či jiných změn oproti položkovému rozpočtu - soupisu prací, dodávek a služeb (výkazu výměr), který je obsažen v příloze č. 1 této smlouvy, mohou být provedeny pouze po předchozím písemném odsouhlasení objednatel, resp. po jejich objednání a po dosažení dohody smluvních stran o jejich ocenění. Tato dohoda musí být potvrzena oběma smluvními stranami ve změnovém listu. Smluvní strany dohodly, že oboustranně potvrzený změnový list je úplným dokumentem, na základě kterého se závazně a právoplatně průběžně mění cena díla (ponižuje i navyšuje) a tudíž každá taková změna ceny nemusí být deklarována dodatkem ke smlouvě o dílo. Obě smluvní strany se zavazují dohodu potvrzenou ve změnovém listu respektovat jako smluvně závaznou ve smyslu dohodnutých podmínek touto smlouvou o dílo. Dodatek ke smlouvě o dílo, ve smyslu změna ceny díla, bude vypracován až před předáním dokončeného díla a tento bude sloužit jako celková rekapitulace konečné ceny díla právě na základě postupně odsouhlasených číslovaných změnových listů. Smluvní strany se dohodly, že osobami oprávněnými potvrdit změnový list jsou:

Za objednatele: paní Mgr. Iveta Mácová, ředitelka organizace

Za zhotovitele: Aleš Adam, jednatel společnosti

- 3.4. Smluvní strany se dohodly na následujícím průběhu financování stavby včetně konečného vyrovnání: Na stavbu nebudou požadovány finanční zálohy. Fakturace bude uskutečněna formou odsouhlasených dílčích soupisů provedených prací vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

- 3.5. Splatnost faktur je 30 dní od doručení objednateli.

4. Způsob odevzdání a převzetí díla

- 4.1. Zhotovitel vyzve objednatele nejméně jeden den předem k převzetí zhotoveného díla. O předání a převzetí bude sepsán zápis, který obě strany podepíší.

5. Záruky

- 5.1. Záruční dobu si smluvní strany sjednávají takto :
- | | |
|---|---|
| Stavební práce | 36 měsíců nevztahuje se na mechanické poškození konstrukcí způsobené provozem |
| Ostatní součásti díla (pohyblivé části) | dle záruk jednotlivých dodavatelů, min.však 24 měsíců |
- od prvního dne následujícím po protokolárním předání a převzetí stavby, případně dle záručního listu konkrétního výrobku

6. Povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje:
1. Převzít dokončené dílo prosté vad a nedodělků a to po vyzvání do 3 pracovních dnů.
 2. Zaplatit dohodnutou cenou v dohodnutém termínu.
 3. Poskytnout zhotoviteli zdroje el. energie a vody.
 4. Poskytnout zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště

7. Závazky zhotovitele

- 7.1. Při provádění díla postupovat samostatně, odborně a bezpečně.
- 7.2. Předat dílo formou písemného zápisu předávacím protokolem.
- 7.4. V případě provádění prací, které mají být následně zakryty, vyzvat objednatele k ověření těchto prací.

8. Dodržování BOZP

- 8.1. Zabezpečit staveniště proti nebezpečí úrazu vlastních pracovníků a i dalších osob.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 8.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na jím zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru jím prováděných prací ve smyslu platných předpisů.
- 8.6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Po dokončení díla předá zhotovitel objednateli prostor staveniště vyklizen, komunikace a plochy dotčené dílem budou uvedeny do původního stavu.
- 8.7. Opakované nedodržování bezpečnostních předpisů ze strany zhotovitele může být důvodem k ukončení smluvního vztahu

9. Smluvní pokuta

- 9.1. Zhotovitel uhradí částku 500,- z ceny díla za každý den prodlení v případě nedodržení smluveného termínu dokončení dle odst. 2.1.této SOD.
- 9.2. Objednatel uhradí částku 500,- z dlužné částky za každý den prodlení v případě nedodržení smluveného termínu splatnosti faktur.

10. Ostatní ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci své podnikatelské činnosti je pojištěn u UNIQY a.s. ve výši 50 mil.Kč.
- 10.2. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje dostatečnými zdroji pro realizaci předmětného díla.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že disponuje dostatečnými finančními prostředky pro zaplacení díla.
- 10.4. Nebezpečí škody na díle a věcech potřebných k provedení díla nese od počátku realizace díla do úplného předání díla podepsáním „Protokolu o předání a převzetí díla“ zhotovitel.
Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem předání díla.
- 10.5. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že veškeré obchodní a technické informace včetně specifikací, plánů, výkresů, vzorů apod., jakož i jiné informace a materiály vzájemně svěřené před zahájením nebo v průběhu prací ke zhotovení díla budou udržovat v tajnosti a nevyužijí takové materiály a informace ke svému prospěchu nebo prospěchu třetích osob, neumožní k takovým materiálům a informacím přístup třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí takové materiály a informace k jiným účelům, než plnění závazků z této smlouvy.
- 10.6. Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu (TDI), která jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.

11. Závěrečná ujednání

- 11.1. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě vyžadují formu písemných a oboustranně podepsaných dodatků, jinak jsou neplatné.
- 11.2. Vztahy smluvních stran se řídí v případech neupravených touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 11.3. V případě sporů vyplývajících z této smlouvy, které nebudou vyřešeny smírnou cestou, dohodly se smluvní strany na tom, že k projednání těchto sporů bude místně příslušný Krajský soud v Ústí nad Labem, nebude-li se ve věci jednat o případ, kdy zákon stanoví k projednání sporu výlučnou příslušnost jiného soudu.
- 11.4. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 11.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedení, z nichž každá má povahu originálu. Zadavatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

V Děčíně dne: 9. 9. 2027

objednatel: **Mateřská škola Děčín XXXII,**
Májová 372,
příspěvková organizace
IČO: 498 88 544

zhotovitel:

Mgr. Iveta Mácová
ředitelka organizace

Aleš Adam
Děčínský stavební podnik s.r.o.
jednatel

Příloha: Položkový rozpočet

1



Děčínský stavební podnik s.r.o.

Folknářská 1246/21
405 01 Děčín 2
DIČ: CZ47781483
IČO: 47781483