

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu POL 2021/04

uzavřený dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku v platném znění mezi:

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Se sídlem: Na Příkopě 3726, 738 01 Frýdek-Místek
Zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti
IČ: 26829495
DIČ: CZ26829495
Zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje:
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Dolor consilium s.r.o.

Se sídlem: Dopravní 500/9, 104 00 Praha 10
Zastoupena: Michaelem Šturmlem, jednatelem obchodní společnosti
IČ: 24764698
DIČ: CZ24764698
Zapsána u Městského soudu v Praze C, vložka 172440
Kontaktní osoba:
Kontaktní údaje:
(dále jen „Nájemce“)

Společně dále jen „smluvní strany“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu POL 2021/04**.

PREAMBULE

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3235/37, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti-Hala Polárka, č.p. 3726 a přilehlého pozemku p. č. 3235/56 - ostatní plocha o celkové výměře 4546 m² v k. ú. Frýdek, to vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, katastrální pracoviště Frýdek-Místek v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k. ú. Místek na LV č. 8374.
2. Smluvní strany výše uvedené uzavřely dne 21. 6. 2021 Smlouvu o nájmu, jejímž předmětem bylo sjednáno že, Pronajímatel přenechává Nájemci do dočasného užívání část pozemku p. č. 3235/56 o výměře 6 x 2 m, celkem 3 parkovací místa s číselným označením 14, 15, a 16, jež jsou součástí parkoviště haly Polárka, to vše o celkové výměře 12 m², za účelem umístění kontejneru za účelem provozování „**Testovacího centra**“, tak jak byly specifikovány v příloze výše uvedené Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na změně vzájemných práv a povinností vyplývajících z výše uvedené Smlouvy o nájmu a to následovně:

Za pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za nájemce formálně a věcně překontroloval:

PŘEDMĚT DODATKU

4. Smluvní strany se dohodly na změně Doby nájmu odstavce č. 12., výši nájemného za nájem části pozemku určeného k podnikání odstavce č. 13, a to takto:

- **Mění se a doplňuje se bod č. 12 takto:**

„12. Nájem počíná dnem **21. 6. 2021** a sjednává se na dobu určitou, do **31. 12. 2021**“.

- **Mění se a doplňuje se bod č. 13 takto:**

„13. Výše nájemného za nájem části pozemku určeného k podnikání, dle odstavce 2., je stanovena smluvně a činí:

- **23 000 Kč bez DPH** za celou sjednanou dobu nájmu“.

5. V důsledku této změny se mění a doplňuje následující:

- **Mění se a doplňuje se bod č. 17 takto:**

„17. Nájemce je povinen uhradit nájemné a služby ve stanovené výši a ve stanoveném termínu dle následující tabulky“:

	Období:	Částka bez DPH:	DPH:	Úhrada nájemného do:
nájemné	01. 10. 2021 – 31. 10. 2021	7 750 Kč	21 %	31. 10. 2021
nájemné	01. 11. 2021 – 30. 11. 2021	7 500 Kč	21 %	30. 11. 2021
nájemné	01. 12. 2021 – 31. 12. 2021	7 750 Kč	21 %	31. 12. 2021

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ DODATKU

6. Pokud není sjednáno jinak, platí ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nedotčená tímto Dodatkem č.1.
7. Tento Dodatek č.1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem, v platném znění a příslušnými obecně závaznými právními předpisy, rozhodným právem je právní řád České republiky.
8. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 10. 2021.
9. Tento Dodatek č.1 je vyhotoven ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č.1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

Za pronajímatele formálně a věcně přezkontroloval:

Za nájemce formálně a věcně přezkontroloval:

Ve Frýdku-Místku, dne: 30. 09. 2021

Ve Frýdku-Místku, dne: 30. 09. 2021

Pronajímatel

Ing. Jan Damek
jednatel společnosti
Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o.

Nájemce

Michaelem Šturmem
jednatelem obchodní společnosti
Dolor consilium s. r. o.

Za pronajímatele formálně a věcně překontroloval:

Za nájemce formálně a věcně překontroloval: