

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor správy majetku
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631

Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu prostoru služícího podnikání č. 0052/0/ZOMI/16 uzavřená dne 10.6.2016

Čl. I Smluvní strany



1) **Městská část Praha 5,**
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen jako „Postupitel“)

2) **Základní škola Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace**
Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00
IČO: 06919448
Zastoupena Mgr. Janem Horkelem, ředitelem
[redacted]
e.uctu. 289152340/0300

(dále jen jako „Postupník“)

a

3) **Ing. Adam Gabriel**
[redacted]

(dále jen jako „Postoupená strana“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu č. 0052/0/ZOMI/16 ze dne 10.6.2016 (dále jen „smlouva“) s následujícím obsahem:

Čl. II Úvodní ustanovení

1) Postupitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka mimo jiné k následující nemovité věci:

pozemek parc. č. 467/13 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 463 stavba občanské vybavenosti, ulice Pod Žvahovem, adresní místo Pod Žvahovem 463/21b. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 1240 pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitá věc“).

- 2) Postupitel a Postoupená strana uzavřeli dne 10.6.2016 Smlouvu o nájmu č. 0052/0/ZOMI/16 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je Postoupená strana oprávněna Nemovitou věc užívat v rozsahu Nájemní smlouvou stanoveném a k účelu v Nájemní smlouvě stanovenému.
- 3) Postupník je příspěvkovou organizací zřízenou Postupitelem a je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 27.3.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.6.2019 bezplatně užívat předmět výpůjčky, kterým je mimo jiné Nemovitá věc uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

Čl. III Předmět postoupení

Postupitel převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Postupníka za podmínek stanovených touto smlouvou a Postoupená strana s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. IV Bezúplatnost postoupení

K postoupení práv a převzetí povinností podle této Smlouvy dochází bez nároku na úplatu. Postupitel prohlašuje, že vůči Postoupené straně ke dni podpisu této smlouvy neneviduje žádné pohledávky ani závazky.

Čl. V Souhlas postoupené strany

Postoupená strana podpisem této Smlouvy potvrzuje, že s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. VI Povinná ustanovení

- 1) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 37/992/2021 ze dne 25.8.2021.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

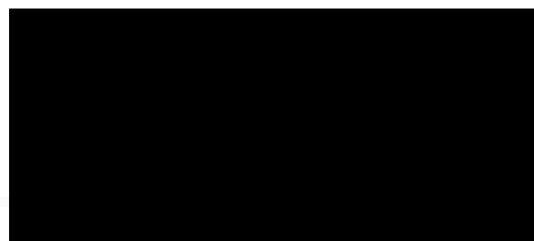
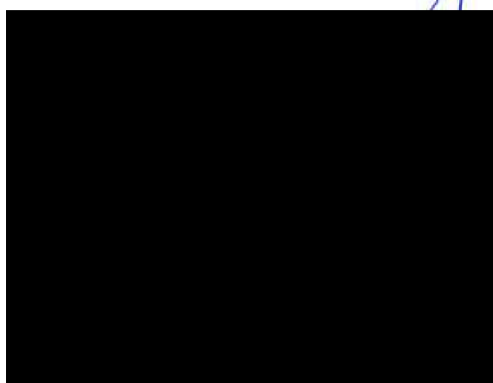
- 1) Touto smlouvou se ruší smluvní vztah založený na základě smlouvy o rozhodčím řízení 10.6.2016 mezi Městskou částí Praha 5 a Ing. Adamem Gabrielem.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami
- 3) Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se Postupitel a Postupník uzavřít s Postoupenou stranou novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž

určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do čtrnácti dnů od doručení výzvy Postoupené strany jedné ze smluvních stran.

- 4) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této Smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 5) Postupitel jako zřizovatel Postupníka uzavřením této Smlouvy současně Postupníkovi uděluje souhlas s nabytím práv a povinností z postupovaného závazku.
- 6) Pro předejití nejasnostem postupitel a postupník shodně prohlašují, že smlouva o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15, ve znění pozdějších dodatků byla ke dni účinnosti smlouvy u výpůjčce č. 0018/0/OŠK/2019, ve znění dodatku č. 1 touto ukončena a zcela nahrazena.
- 7) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 8) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 9) Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 10) Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Postupitel, jedno Postupník, jedno Postoupená strana.
- 11) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva č. 0052/0/ZOMI/16 ze dne 10.6.2016

V Praze dne-7.-10.- 2021



ZŠ Pod Žvahovem 463
Mgr. Jan Horkel, ředitel
Postupník

27-09-2021

v Praze dne



Ing. Adam Gabriel
Postoupená strana

Průloha č. 1



005%	0	KOHI	16
------	---	------	----

Smlouva o nájmu prostor

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5 - Smíchov
IČ: 063631, DIČ: CZ00063631
zastoupena MUDr. Radkem Klířem, starostou MČ Praha 5

(dále jako „pronajímatel“)

a

Ing. Adam Gabriel

(dále jako „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

Čl. I

Předmět nájmu

1. Pronajímateli je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který byl ke dni 12. listopadu 2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření pronajímatele. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8 odst. 2, písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3. odst. 1 Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.
2. Pronajímatel podle ustanovení § 34 odst. 3 zákona o hlavním městě Praze nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, a to konkrétně k:
pozemku parc. č. 467/13, jehož součástí je budova č. p. 463 v katastrálním území Hlubočepy, obec Praha na adrese Praha 5, Pod Žvahovem 21b (dále jen „budova“).
3. V budově se v 2. podzemním podlaží nacházejí prostory části Krytu CO o celkové podlahové ploše prostor 45,0 m² (dále jen „předmět nájmu“).
4. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny

podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. 18/556/2016 ze dne 4.5.2016. Záměr pronájmu výše specifikovaného předmětu nájmu byl v souladu s ustanovením § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 od 17.3.2016 do 4.4.2016.

Čl. II

Nájemní vztah a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu blíže specifikovaný v čl. I., odst. 2 a 3 této smlouvy nájemci do užívání a nájemce tento předmět nájmu do svého užívání přijímá.
2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu za účelem provozování hudební zkušebny.
3. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude využívat pouze za účelem uvedeným v odst. 2. tohoto článku.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájemní poměr se uzavírá na dobu **neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou**.
2. Stav předmětu nájmu je zaznamenán v písemném Protokolu o předání a převzetí předmětu nájmu.
3. Smluvní strany jsou povinny podepsat Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu do 30 dnů od podpisu této smlouvy. Nesplnění této povinnosti se považuje za hrubé porušení smluvních podmínek této smlouvy a je důvodem pro okamžitě odstoupení od této smlouvy. Odstoupení je účinné doručením druhé smluvní straně.

Čl. IV

Nájemné

1. Smluvní strany si sjednávají za předmět nájmu roční nájemné ve výši **3.000,- Kč** (slovy: tři tisíce korun českých), tj. **250,- Kč/měsíc**. Výše nájemného je sjednána bez DPH.
2. Pronajímatel je oprávněn zvyšovat nájemné o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce, vždy k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po oznámení změny ve výši nájemného nájemci. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení dochází bez dalšího návrhu pronajímatele, vždy od splátky za II. čtvrtletí příslušného roku. V této splátce bude poukazována i valorizace za I. čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

Čl. V Ostatní služby

1. Nájemce je povinen hradit pronajímateli veškeré služby poskytnuté pronajímatelem spojené s užíváním předmětu nájmu. Roční úhrada za služby je stanovena na částku ve výši 4.200,- Kč (slovy čtyři tisíce dvě stě korun českých), tj. 350,- Kč/měsíc.
2. Nájemce bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a souvisejících předpisů. Všechny produkované odpady je nájemce povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není pronajímatelem zajišťována.

Čl. VI Splatnost a způsob placení nájemného a ostatních služeb

1. Základní nájemné spolu se službami spojenými s užíváním předmětu nájmu bude hrazeno bezhotovostně platbou příslušné částky na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č. účtu: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Nájemné je splatné čtvrtletně, vždy za příslušné kalendářní čtvrtletí do 15.2. za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku, do 15.5. za druhé čtvrtletí příslušného kalendářního roku, do 15.8. za třetí čtvrtletí příslušného kalendářního roku, do 15.12. za čtvrté čtvrtletí příslušného kalendářního roku. Čtvrtletní splátka nájemného a služeb od účinnosti této smlouvy činí částku ve výši 1.800,- Kč. K zaplacení dochází připsáním na účet pronajímatele.
2. Podkladem pro placení peněžitých závazků jsou příslušná ustanovení této smlouvy.
3. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 5 kalendářních dnů, zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní strany si ujednávají, že prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo služeb po dobu delší než 1 kalendářní měsíc, považují za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba je tříměsíční. Zaplacením smluvní pokuty zůstává nedotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, která se pronajímateli přiznává v plném rozsahu.
4. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky vzniklé na základě této smlouvy jsou splněny okamžikem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

Čl. VII Jistota

1. Nájemce se zavazuje poskytnout pronajímateli jistotu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného v celkové výši 750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun českých) na účet pronajímatele vedený u České spořitelny, a. s., č. účtu: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Doklad o zaplacení jistoty bude nájemcem pronajímateli předložen nejpozději při předání podepsané smlouvy.
2. Jistotu dle odstavce 1 tohoto článku poskytne nájemce k zajištění všech jeho povinností, které jsou založeny touto smlouvou nebo jejími pozdějšími změnami a

doplněními. Nájemce výslovně souhlasí s tím, aby pronajímatel jednostranně započítal své veškeré pohledávky vůči nájemci na jistotu složenou nájemcem dle této smlouvy.

3. Pro případ čerpání jistoty pronajímatelem dle odstavce 2 se nájemce zavazuje jistotu doplnit na původní výši dle odstavce 1 tohoto článku, a to nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy pronajímatele. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, přičemž výpovědní doba je tříměsíční.
4. Pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty a na písemnou žádost nájemce potvrdit nájemci úhradu pohledávek z této jistoty.
5. Pokud nebude jistota nebo její část použita k uhrazení závazků nájemce vůči pronajímateli, bude jistota nebo její část nájemci pronajímatelem vrácena nejpozději do 30 (třiceti) dnů poté, co skončí nájemní vztah založený touto smlouvou.

Úroky a veškeré další výhody plynoucí z částky jistoty jdou ve prospěch pronajímatele, s čímž nájemce vyslovuje souhlas.“

Čl. VIII.

Základní práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a hradit pronajímateli smluvně ujednané nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním předmětu nájmu. Neužívání předmětu nájmu nájemcem či užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem uvedeným v čl. II odst. 2. této smlouvy se považuje za hrubé porušení povinností nájemce založených touto smlouvou a je důvodem k výpovědi této smlouvy pronajímatelem s tříměsíční výpovědní dobou.
2. Nájemce je povinen při užívání předmětu nájmu dodržovat obecně závazné právní předpisy zejména dodržovat a zabezpečit dodržování protipožárních předpisů, předpisů o ochraně památek a životního prostředí, apod. a nést náklady s tím spojené. V rámci provozních nákladů bude nájemce hradit též veškeré případné místní poplatky a podobně.
3. Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do předmětu nájmu pracovníkům pronajímatele, popř. jím zmocněným osobám. Předchozí písemná výzva pronajímatele se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
4. Nájemce se dále zavazuje zajistit na vlastní náklady úklid a údržbu předmětu nájmu a udržovat jej ve stavu, v jakém byl převzat, s ohledem na běžné opotřebení.
5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto případných oprav, jinak odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
7. Při ukončení nájmu je nájemce povinen jím instalovaná zařízení a vybavení

pořízená na vlastní náklady odebrat nebo po dohodě s pronajímatelem tyto předměty ponechat v předmětu nájmu a převést je bezplatně či za dohodnutou úplatu do vlastnictví pronajímatele.

8. Nájemce se zavazuje uzavřít do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy pojištění na své věci a majetek uvnitř předmětu nájmu a pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám. Nesplnění této povinnosti se považuje za zvlášť hrubé porušení povinností sjednaných v této smlouvě a pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu, když výpovědní doba v tomto případě je tříměsíční.

Čl. IX.

Základní práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému plnění účelu nájmu.
2. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu a účelu nájmu. Pronajímatel provádí kontrolu předmětu nájmu sám nebo prostřednictvím kontrolního orgánu, který si určí.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci potřebnou součinnost při předávání důležitých informací či podkladů pro řádné plnění povinností nájemce. Podle potřeby pronajímatel vystaví pro nájemce plně moci nutné k zajištění uvedených činností.
4. Pronajímatel neručí za škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu, jeho vybavení nebo na věcech v něm uložených, ať již ve vlastnictví nájemce nebo třetích osob.

Čl. X

Stavební úpravy

1. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provádět jakékoli stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že provede-li nájemce změnu předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele předmět nájmu do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.
2. Nájemce prohlašuje, že byl pronajímatelem seznámen s celkovým technickým stavem předmětu nájmu, který si prohlédl.

Čl. XI

Podnájem

Nájemce je oprávněn přenechat jinému předmět nájmu nebo jeho část do podnájem pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany si ujednávají, že porušení výše uvedeného ujednání, považují za zvlášť hrubé

porušení povinností sjednaných v této smlouvě a je důvodem k výpovědi této smlouvy s tříměsíční výpovědní dobou.

Čl. XII Skončení nájemního vztahu

1. Nájemní vztah lze ukončit:

- a. písemnou dohodou smluvních stran,
 - b. výpovědí jedné ze smluvních stran dle ustanovení § 2312 a násl. občanského zákoníku v platném znění,
 - c. výpovědí pronajímatele z důvodů uvedených v této smlouvě. Výpovědní doba počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
 - d. odstoupením od této smlouvy
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla, místa bydliště, adresy pro doručování či jiných údajů podléhajících zápisu do obchodního, živnostenského či jiného rejstříku, budou písemně informovat o této skutečnosti nejpozději do 30 dnů od vzniku změny druhou smluvní stranu.
3. Písemnost se považuje za doručenu pátým dnem po jejím prokazatelném odeslání protistraně na adresu, na které je dle ujednání nájemní smlouvy, povinna písemnosti přijímat.
4. Za den doručení výpovědi, písemného upozornění nebo jakékoliv jiné písemnosti druhé smluvní straně bude pro účely této smlouvy považován též den, kdy druhá smluvní strana odmítla doručovanou výpověď nebo jinou písemnost převzít, nebo též den, kdy uplynula lhůta pro uložení doporučeně zaslané výpovědi nebo jiné písemnosti u příslušného provozovatele poštovních služeb v případě, že si druhá smluvní strana doručovanou výpověď nebo jinou písemnost nepřevezme.

Čl. XIII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Městskou částí Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. Pronajímatel v souladu s §7a odst. 3 písm. b) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů tímto oproti podpisu této smlouvy smluvními stranami předává nájemci ověřenou kopii průkazu energetické náročnosti budovy, zpracovaného Ing. Petrem Suchánkem, Ph.D. dne 9.4.2016.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2016, nejdříve však podpisem rozhodčí smlouvy dle zákona č. 216/1994

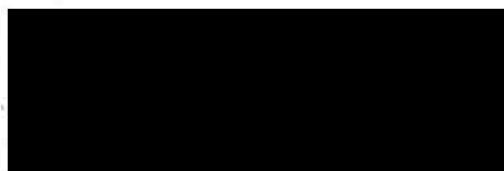
Sb., o rozhodčím řízení a výkonu rozhodčích nálezů ve znění pozdějších předpisů.

4. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. K této Smlouvě náleží následující přílohy:
Příloha č. 1 – Zákres předmětných prostor
6. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dále obecně závaznými právními předpisy.
7. Tato smlouva byla sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž po jednom vyhotovení obdržel nájemce a správní firma a po čtyřech vyhotoveních obdržel pronajímatel.
8. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, a s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy osoby oprávněné jednat za smluvní strany.

V Praze dne 10. 06. 2016

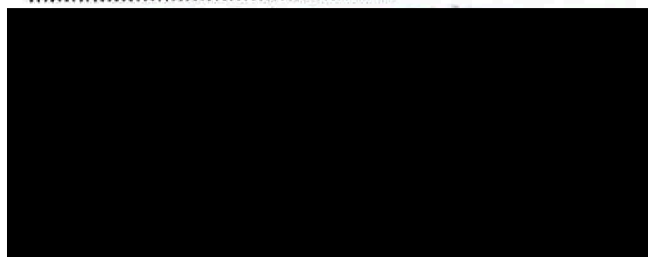


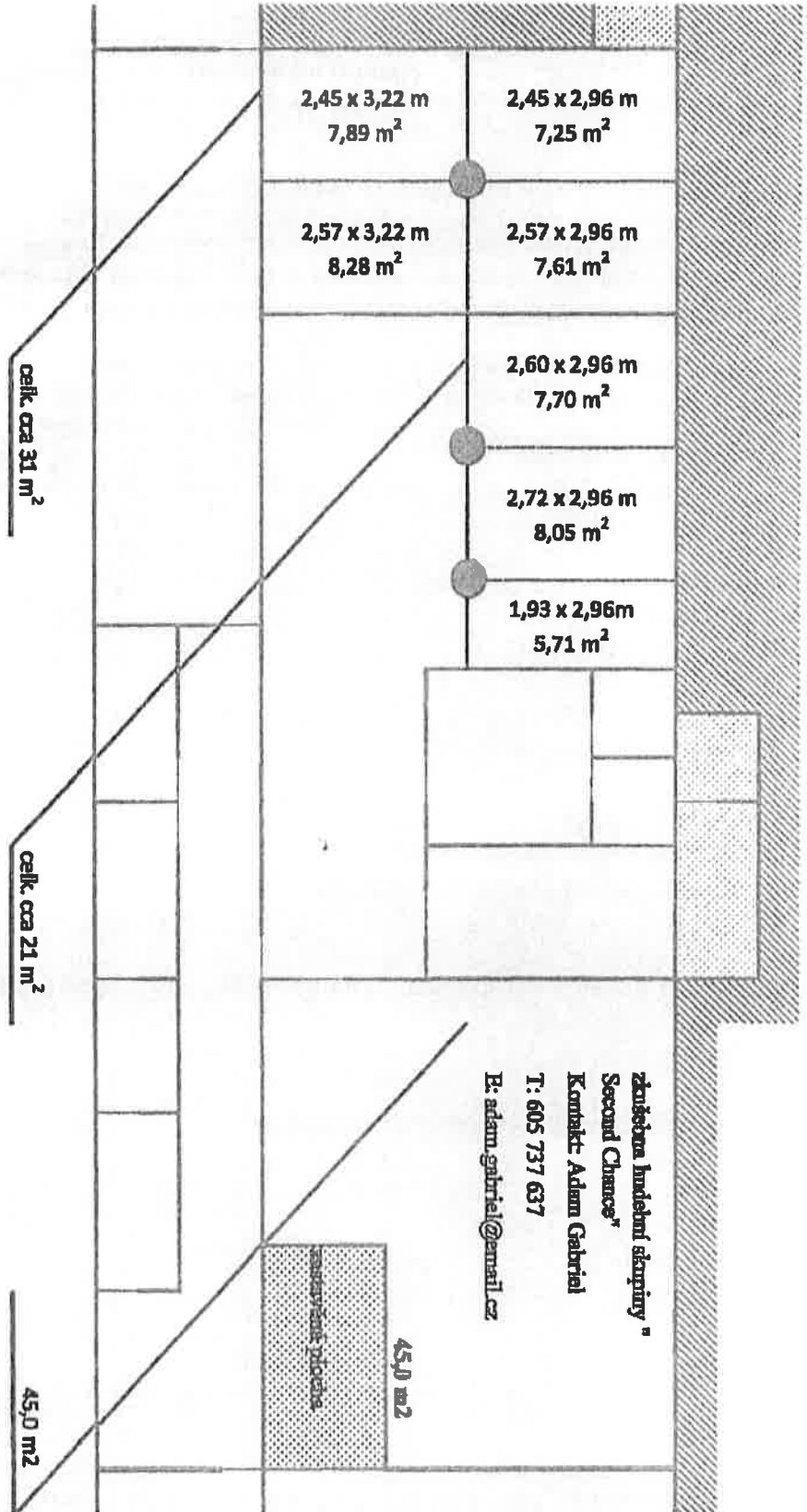
V Praze dne 30. 5. 2016



Ing. Adam Gabriel

nájemce





zkušebna Inženýrská společnost "Second Chance"
 Kontakt: Adam Gabriel
 T: 605 737 637
 E: adam.gabriel@gmail.cz

Priloha č.1