

**Smlouva o postoupení smlouvy o nájmu prostoru
sloužícího podnikání č. 76/0/OOA/10 (č. TMCZ 044183-
000-00) uzavřené dne 15.11.2010**



**Čl. I
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

Zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

(dále jen jako „Postupitel“)

2) Základní škola Praha 5 - Hlubočepy, Pod Žvahovem 463, příspěvková organizace

Pod Žvahovem 463/21b, Praha 5 – Hlubočepy, 152 00

IČO: 06919448

Zastoupena Mgr. Janem Horkelem, ředitelem

(dále jen jako „Postupník“)

a

3) T-Mobile Czech Republic a.s.

Praha 4, Tomíčková 2144/1, PSČ 148 00

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

Zastoupena: Martinou Holcovou, na základě pověření

(dále jen jako „Postoupená strana“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto Smlouvu o postoupení smlouvy o nájmu č. 76/0/OOA/10 ze dne 15.11.2010 (dále jen „smlouva“) s následujícím obsahem:

**Čl. II
Úvodní ustanovení**

- 1) Postupitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka mimo jiné k následující nemovité věci:

pozemek parc. č. 467/13 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Hlubočepy, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 463 stavba občanské vybavenosti, ulice Pod Žvahovem , adresní místo Pod Žvahovem 463/21b. Nemovitě věci jsou zapsány na LV č. 1240 pro k. ú. Hlubočepy, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitá věc“).

- 2) Postupitel a Postoupená strana uzavřeli dne 15.11.2010 Smlouvu o nájmu č. 76/0/OOA/10, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14.4.2016 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je Postoupená strana oprávněna Nemovitou věc užívat v rozsahu Nájemní smlouvou stanoveném a k účelu v Nájemní smlouvě stanovenému.
- 3) Postupník je příspěvkovou organizací zřízenou Postupitelem a je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 27.3.2019 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.6.2019 bezplatně užívat předmět výpůjčky, kterým je mimo jiné Nemovitá věc uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

Čl. III Předmět postoupení

Postupitel převádí veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Postupníka za podmínek stanovených touto smlouvou a Postoupená strana s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. IV Bezúplatnost postoupení

K postoupení práv a převzetí povinností podle této Smlouvy dochází bez nároku na úplatu. Postupitel prohlašuje, že vůči Postoupené straně ke dni podpisu této smlouvy neneviduje žádné pohledávky ani závazky.

Čl. V Souhlas postoupené strany

Postoupená strana podpisem této Smlouvy potvrzuje, že s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. VI Povinná ustanovení

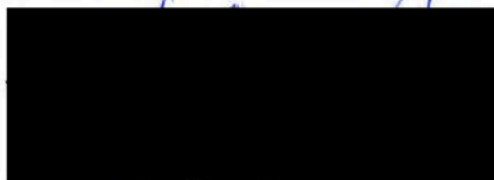
- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ Praha 5 Praha 5 č. 37/992/2021 ze dne 25.8.2021.

Čl. VII
Závěrečná ustanovení


- 1) Pro předejití nejasnostem postupitel a postupník shodně prohlašují, že smlouva o výpůjčce č. 0037/0/ZOMI/15, ve znění pozdějších dodatků, byla ke dni účinnosti smlouvy u výpůjčce č. 0018/0/OŠK/2019, ve znění dodatku č. 1. touto ukončena a zcela nahrazena.
- 2) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejněním smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o registru smluv“).
- 3) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této Smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 4) Postupitel jako zřizovatel Postupníka uzavřením této Smlouvy současně Postupníkovi uděluje souhlas s nabytím práv a povinností z postupovaného závazku.
- 5) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této Smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 6) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této Smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této Smlouvy.
- 7) Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 8) Tato Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Postupitel, jedno Postupník, jedno Postoupená strana.
- 9) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: nájemní smlouvě č. 76/0/OOA/10 ze dne 15.11.2010, ve znění dodatku č. 1

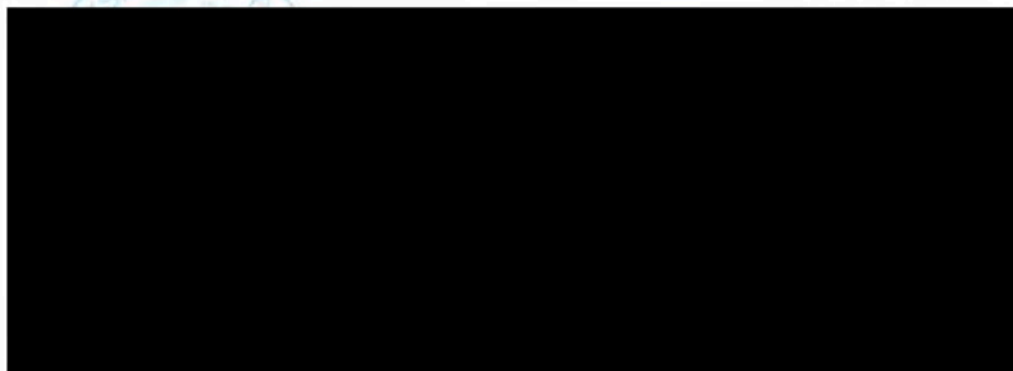
V Praze dne - 7 - 10 - 2021



Postupitel



Mgr. Jan Horkeš, ředitel
Postupník



164



POVĚŘENÍ

Společnost **T-Mobile Czech Republic a.s.**, se sídlem v Praze 4, Tomičkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ: 64949681 (dále jen „Společnost“), zastoupena představenstvem Společnosti, tímto **pověřuje** níže uvedenou zaměstnankyni:

Martinu HOLCOVOU

aby za Společnost jednala, zastupovala ji, uzavírala nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně rovněž oprávněna uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo Společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedená zaměstnankyně oprávněna i k právním úkonům za Společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacíh bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení Společnosti.

Pověřená zaměstnankyně však není oprávněna majetek Společnosti převádět.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřená zaměstnankyně po dobu pracovního poměru ve Společnosti samostatně, s výjimkou případů, u nichž tato plná moc výslovně požaduje společný podpis jiného zaměstnance Společnosti. Zaměstnankyně není oprávněna zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo ní jednala za Společnost.

Podpisování pověřené zaměstnankyně se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřená zaměstnankyně svůj podpis.

V Praze dne 23. června 2016

předseda představenstva

Ralph Rentschler
místopředseda představenstva

Tuto plnou moc přijímám:

Martina Holcová



MC05X005JZNG

- 7 5 / 0 / 008 2 0

**SMLOUVA O NÁJMU STŘEŠNÍCH A DALŠÍCH PROSTOR
K UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
Č. TMCZ: 044183-000-00**

1. Nájemce**T-Mobile Czech Republic a. s.**

se sídlem Praha 4, Tomlíčkova 2144/1, PSČ 149 00

IČ: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

Zastoupena: Ing. Jiřím Fikerem, na základě pověření ze dne 12. 2. 2010

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

dále jen „Nájemce“

a

2. Pronajímatel**Městská část Praha 5**

Nám.14.října 1381 / 4 , Smíchov , Praha 5 , PSČ 150 22

Jednatel: 1. zástupcem starosty, Ing. Petrem Horákem

IČ: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

dále jen „MČ Praha 5“

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené strany, dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilé, tuto

Smlouvu o nájmu střešních a dalších prostor k umístění telekomunikačního zařízení

ODDÍL A**Úvodní ustanovení**

1. Pronajímateli jako městské části hlavního města Prahy je v souladu s ustanovením § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy – budova č.p. 463, postavená na pozemku parc. č. 468 a 469, vše katastrální území Hlubočepy, obec Praha, na adrese Pod Zvahovem 463, Praha 5 (dále jen „Budova“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nájemci pronajmout část výše specifikované Budovy, a že na výše uvedené Budově nevážnou žádná práva či povinnosti na straně jejich vlastníka či pronajímatele, které by bránily řádnému užívání Budovy dle této smlouvy.
3. Dne 25. 6. 1998 byla mezi nájemcem a pronajímatelem uzavřena nájemní smlouva č. 10730, na jejíž základě byla nájemci dána do nájmu místnost ve 3. NP Budovy o výměře 2,70 m x 2,95 m pro umístění technologie GSM a část podkrovního prostoru a střechy, kde byly uchyceny anténní ocelové nosiče pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce. Smluvní strany konstatují, že částka nájemného za období, kdy bylo nájemné dle citované nájemní smlouvy č. 10730 poukazováno namísto pronajímateli společností Osmileté gymnázium Budánka, o. p.

s., se sídlem Praha 5, Hlubočepy, Pod Žvahovem 463/21b, IČ: 25058843, byla vypořádána v rámci narovnání mezi pronajmatelem a společností Osmileté gymnázium Buďánka, o. p. s.

4. Smluvní strany se dohodly, že za účelem úpravy vzájemných smluvních vztahů uzavřou tuto smlouvu, která vypořádá vzájemné vztahy smluvních stran z minulosti a upraví je pro budoucnost. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Městské části Praha 5 na zasedání ze dne 26.10.2010 usnesením RMČ č. 43/1440/2010
5. Smluvní strany se dohodly, že k datu účinnosti této smlouvy ukončí ve smyslu článku 9 odst. 2 nájemní smlouvy č. 10730 účinnost nájemní smlouvy č. 10730 a nahrazují ji touto novou nájemní smlouvou. Dlužné nájemné a úhrada za služby za měsíc září 2010 ve výši 8.757,67 Kč bez DPH bude nájemci vyfakturováno společně s nájemným za 4. čtvrtletí roku 2010.

ODDÍL B **Nájemní smlouva na část Budovy**

Článek I **Úvodní ustanovení, předmět nájmu**

1. Pronajmatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu místnost ve 3. NP Budovy o výměře 2,70 m x 2,95 m, jejíž umístění v Budově a ve 3. NP Budovy je zakresleno v situačním nákrese, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to pro umístění technologie GSM, dále částí podkrovního prostoru a střechy, které slouží k uchycení instalovaných anténních ocelových nosičů pro umístění telekomunikačního zařízení nájemce, a to dle nákrese a dokumentace, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále „předmět nájmu“). Pronajmatel souhlasí, aby v nebo na předmětu nájmu bylo umístěno stávající telekomunikační zařízení pro přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě GSM, skládající se z technického zařízení, přístrojů, spojů, kabelů a souvisejících součástí (dále jen „telekomunikační zařízení“). Nájemce předmět nájmu tak, jak je touto smlouvou specifikován přijímá do nájmu.
2. Pronajmatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva či povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle této smlouvy. Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil s technickým stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu je způsobilý k užívání sjednaným způsobem.
3. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu včetně instalovaného telekomunikačního zařízení již užívá, není tedy třeba provádět jeho předání a převzetí.

Článek II **Účel nájmu**

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán výhradně za účelem provozování, udržování, upravování nebo výměny telekomunikačního zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě GSM.
2. Smluvní strany prohlašují, že nájemce již provedl veškeré stavební úpravy související s umístěním telekomunikačního zařízení do předmětu nájmu, a to dle dokumentace schválené pronajmatelem.

Článek III **Doba nájmu**

1. Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou.

Článek IV Nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné a úhradu za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 105.092,- Kč (slovy: jedno sto pět tisíc devadesát dvě koruny české) ročně. K tomuto nájemnému je v souladu s ustanovením odst. § 56 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“) od data nabytí účinnosti této nájemní smlouvy předepsována i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den příslušného kalendářního čtvrtletí, za který je placeno nájemné.
2. Výše úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (úklid společných prostor, osvětlení společných chodeb a přístupových cest) je paušální, ve výši 2.000,- Kč za rok a je již zahrnuta ve sjednané ceně nájemného uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nezahrnuje však cenu za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením nájemce. Spotřeba elektrické energie nájemce je evidována instalovaným poměrným měřidlem. Spotřeba elektrické energie dle tohoto poměrného měřidla bude nájemci přeúčtována zástupcem pronajímatele, společností CENTRA, a. s., se sídlem Praha 5, Plzeňská 3185/5b, IČ: 186 28 966, zvláštním daňovým dokladem. Daňový doklad bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude obsahovat počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.
3. Nájemce bude hradit nájemné a úhradu za služby spojené s předmětem nájmu čtvrtletně, vždy jednu čtvrtinu sjednaného ročního nájemného a paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu, převodem na bankovní účet pronajímatele, [REDAKCE]
4. Lhůta splatnosti je dodržena, je-li příslušná část nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu připsána na účet pronajímatele nejpozději v den lhůty splatnosti uvedené výše.
5. V případě, že bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Nájemné bude v každém kalendářním roce následujícím po roce uzavření této smlouvy zvyšováno o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem kalendářního čtvrtletí, na které pronajímatel vystaví daňový doklad ve kterém bude uvedena takto zvýšená částka. Pronajímatel je oprávněn vystavit takový daňový doklad nejdříve na čtvrtletí následující po úředním oznámení indexu ISC.

Článek V Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou, dbát o dobrý stav předmětu nájmu a zabránit jeho poškození. Pokud dojde ke škodám na předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto škody odstranit uvedením do stavu odpovídajícímu stavu v době převzetí předmětu nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. Nájemce je oprávněn využívat předmět nájmu v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení nájemního vztahu je povinen uvést předmět nájmu, který je dotčen instalací telekomunikačního zařízení, do původního stavu před instalací telekomunikačního zařízení, a to s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Nájemce provedl na předmětu nájmu úpravy v rozsahu projektové dokumentace odsouhlasené pronajímatelem. Tyto úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které mají charakter technického zhodnocení ve smyslu ustanovení § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel nenavýší vstupní cenu

předmětu nájmu o hodnotu provedených úprav. Nájemce se zavazuje, že další úpravy předmětu nájmu bude provádět výhradně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

4. Nájemce je povinen dbát na to, aby na užívané Budově nevznikla škoda a upozornit pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou ke vzniku škod vést.
5. Nájemce je povinen počínat si tak, aby nedošlo ke škodné události, je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy v objektu, aby svou činností nemohla nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoli jiného zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno v Budově nebo na Budově.
6. V předmětu nájmu je nájemce povinen zajišťovat veškerou péči o BOZP a PO ve smyslu platných právních předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s PO je nájemci k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce - společnosti T-Mobile (tel. +420 603 603 550). Telekomunikační zařízení je majetkem nájemce a nájemce na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
7. Nájemce předá ke dni účinnosti této smlouvy pronajímateli seznam osob oprávněných ke vstupu do předmětu nájmu za účelem provedení instalace, oprav a údržby telekomunikačního zařízení. Pronajímatel umožní oprávněným osobám nájemce přístup do objektu po dobu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
8. Nájemce prohlašuje, že provoz a obsluha telekomunikačního zařízení nebude rušit případné ostatní nájemce v Budově a provoz technických zařízení v Budově. Nájemce se zavazuje v případě, kdy by došlo k takovému rušení, zajistit na vlastní náklady měření ČTÚ, jehož výsledek budou smluvní strany respektovat.
9. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady zajistit vhodné prostředky k ochraně majetku, zejména zámky, případně i jiná opatření zamezující přístup nepovolaných osob k instalovanému telekomunikačnímu zařízení. Pronajímatel je oprávněn vstupovat do a na předmět nájmu v případě naléhavé potřeby, a to s předchozím souhlasem nájemce. Není-li možno vzhledem k okolnostem předchozí souhlas získat, musí být nájemce bez zbytečného odkladu o vstupu na nebo do předmětu nájmu informován.
10. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadů a dodržovat zákonné povinnosti při nakládání s odpady.

Článek VI Práva a povinnosti pronajímatele

1. Nájemce potvrzuje, že mu byl předmět nájmu již před nabytím účinnosti této smlouvy předán ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen udržovat Budovu a přístup k předmětu nájmu ve stavu umožňujícím užívání předmětu nájmu dle této smlouvy.
3. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím pověřeným osobám, zabezpečujícím provoz, prohlídku či údržbu telekomunikačního zařízení a přístup do předmětu nájmu dle potřeby. Přístup do ostatních částí Budovy souvisejících s provozem telekomunikačního zařízení (např. schodiště, půda, střecha, sklep) umožní pronajímatel po předchozím oznámení zástupci nájemce, správní společnosti CENTRA, a. s. na e-mailovou adresu [redacted] ehdy, když bude vstup nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě telekomunikačního zařízení.
4. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, o kterých se dozvěděl a která by dle úsudku pronajímatele mohla vést ke vzniku škod nájemce.
5. Nájemce bere na vědomí, že Budova není pojištěna. V návaznosti na tuto skutečnost je nájemce povinen zajistit si pojištění telekomunikačního zařízení na vlastní náklad a vlastním

Jménem a toto pojištění po dobu účinnosti této smlouvy udržovat. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz jakéhokoliv technického zařízení v Budově bez předchozího písemného souhlasu nájemce. Nájemce není oprávněn udělení takového souhlasu bezdůvodně odepřít.

Článek VII Ukončení smlouvy a zánik nájmu

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé ze smluvních stran.
2. Ve zvláštní, jednoměsíční výpovědní lhůtě, je možné vypovědět smlouvu pouze v těchto případech:
 - a) Nájemce:
 - pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní podmínky této smlouvy, pro jejichž porušení by mohl nájemce od této smlouvy odstoupit a porušení smlouvy trvá dobu delší než 1 měsíc od obdržení výzvy nájemce k nápravě,
 - pokud předmět nájmu nelze z důvodů spočívajících výlučně na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení, a pronajímatel neodstraní důvody znemožňující užívání předmětu nájmu ani ve lhůtě 1 měsíce po obdržení výzvy nájemce k nápravě.
 - b) Pronajímatel:
 - pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy, pro jejichž porušení by mohl pronajímatel od této smlouvy odstoupit a porušení smlouvy trvá dobu delší než 1 měsíc od obdržení výzvy pronajímatele k nápravě.
3. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě opakovaného prodlení nájemce s úhradou nájemného a úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu po dobu delší než jeden měsíc. Nájemce je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že nebude moci využívat předmět nájmu k dohodnutému účelu z důvodů způsobených třetími osobami nebo z důvodu vyšší moci po dobu delší než 3 měsíce.
4. Odstoupení od smlouvy je vůči druhé straně účinné dnem doručení projevu vůle odstoupit od smlouvy.
5. Nájemní vztah bude ukončen kromě shora uvedených způsobů též v případě zániku nájemce nebo zánikem předmětu nájmu.

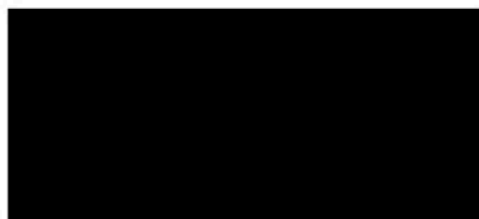
Článek VIII Další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn postoupit veškerá práva a povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy některé ze společností ve skupině, příp. třetí osobě, která je provozovatelem telekomunikačních služeb. Postoupení práv a povinností nabude účinnosti okamžikem doručení oznámení nájemce o tomto postoupení pronajímateli.

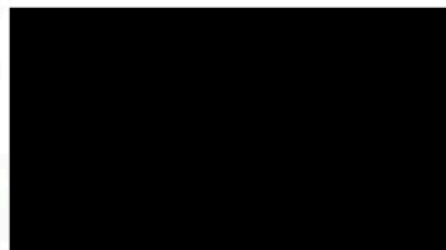
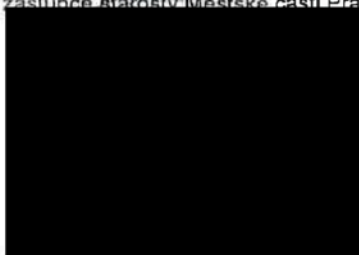
ODDÍL C Závěrečná ustanovení

1. Veškeré vztahy vyplývající z této smlouvy, avšak touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

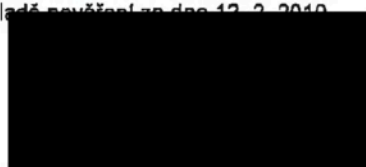
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 10. 2010. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si před uzavřením této smlouvy plnily na základě sjednaných podmínek, které byly shodné s podmínkami zachycenými v této smlouvě, přičemž smluvní strany výslovně uznávají závazky, které na základě výše uvedených podmínek vznikly.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních z nichž nájemce obdržel jeden výtisk a pronajímatel 6 vyhotovení.
4. Smlouva může být měněna a doplňována formou písemných číslovaných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Nájemce bere na vědomí, že část Budovy, která není předmětem této smlouvy, může být dána do nájmu třetí osobě. V takovém případě bude nájemní smlouva uzavřena tak, aby nebyla dotčena práva nájemce vyplývající z této smlouvy.
6. Přílohou smlouvy je plánek s vyznačením předmětu nájemní smlouvy dle oddílu B této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení potvrzují, že jeho obsah, závazky, prohlášení, práva a povinnosti odpovídají jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání. Na důkaz toho připojují své podpisy.



Městská část Praha 5
Ing. Petr Horák
1. zástupce starosty Městské části Praha 5



T-Mobile Czech Republic, a. s.
Ing. Jiří Fiker
na základě pověření ze dne 12. 2. 2010





76	1	00A	10
----	---	-----	----

**Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu střešních a dalších prostor k umístění telekomunikačního zařízení č. TMCZ: 044183-000-00 ze dne 15.11.2010
č. 76/0/OOA/10**

uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

- 1) Pronajímatel:** Městská část Praha 5,
Nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
IČ: 00063631
DIČ: CZ00063631
zastoupená: MUDr. Radkem Klímou, starostou
(dále jen „pronajímatel“)
- 2) Nájemce:** T-Mobile Czech Republic a.s.
Tomíčkova 2144/1, Praha 4 PSČ 149 00
IČ: 64949681
DIČ: CZ64949681
zastoupené: Martinou Holcovou, na základě pověření
(dále jen „nájemce“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 15.11.2010 Smlouvu o nájmu střešních a dalších prostor k umístění telekomunikačního zařízení, (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat prostory o výměře 2,7 m x 2,95 m, nacházející se v 3.NP a část podkrovního prostoru a střechy budovy Pod Žvahovem 463/21b, k. ú. Hlubočepy, Praha 5, za účelem umístění telekomunikačního zařízení.

**Článek II.
Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Nájemní smlouvy:

1. Čl. IV. odst. 2. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

2. Výše úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (úklid společných prostor, osvětlení společných chodeb a přístupových cest) je paušální, ve výši 2.000,- Kč za rok a je již zahrnuta ve sjednané ceně nájemného uvedené v odst. 1 tohoto článku. Nezahrnuje však cenu za elektrickou energii spotřebovanou telekomunikačním zařízením nájemce. Spotřeba elektrické energie nájemce je evidována instalovaným poměrným měřidlem. Spotřeba elektrické energie dle tohoto poměrného měřidla bude nájemci přeúčtována zástupcem pronajímatele, společností AUSTIS správa s.r.o., se sídlem Praha 5, K Austisu 680,

IČ: 275 73 940, zvláštním daňovým dokladem. Daňový doklad bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude obsahovat počáteční a konečný stav poměrového měřidla za účtované období.

2. Čl. IV. odst. 3. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

3. Nájemce bude hradit nájemné a úhradu za služby spojené s předmětem nájmu čtvrtletně, vždy jednu čtvrtinu sjednaného ročního nájemného a paušální úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 30 dnů od doručení daňového dokladu, převodem na bankovní účet pronajímatele, č.ú. [REDAKCE]

3. Čl. VI. odst. 3. Nájemní smlouvy se ruší a nově zní:

3. Pronajímatel umožní určeným pracovníkům nájemce či třetím pověřeným osobám, zabezpečujícím provoz, prohlídku či údržbu telekomunikačního zařízení a přístup do předmětu nájmu dle potřeby. Přístup do ostatních částí Budovy souvisejících s provozem telekomunikačního zařízení (např. schodiště, půda, střecha, sklep) umožní pronajímatel po předchozím oznámení zástupci nájemce, správní společnosti AUSTIS správa s.r.o.. na e-mailovou adresu vejvoda@austis.cz tehdy, když bude vstup nezbytný k instalaci, obsluze, prohlídce či údržbě telekomunikačního zařízení (s výjimkou havarijních stavů).

**Čl. III.
Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
2. Ostatní ujednání nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem **1.4.2016**. Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající z Nájemní smlouvy, se po dni podpisu řídí podmínkami tohoto dodatku.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění zákona č. 303/2013 Sb., zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím rekodifikace soukromého práva, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č. 11/267/2016 ze dne 9.3.2016.



Městská část Praha 5
MUDr. Radek Klíma, starosta
za pronajímatele

