

SMLOUVA O DÍLO č. 220/2016

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

ČLÁNEK I. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Tel.: [REDACTED]
zástupce ve věcech technických: Ing. Dagmar Malá, ved. OVS ÚMČ Brno-Královo Pole
- Zhotovitel:** CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.
se sídlem Ctiradova 187/25, 643 00 Brno
statutární orgán: Ing. Michal Barák, jednatel
ve věcech technických: Ing. Michal Barák, jednatel.
IČ: 293 01 793
DIČ: CZ29301793
Bankovní spojení: GE Money Bank
Číslo účtu: [REDACTED]
Tel., e-mail: [REDACTED]

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 72497.

ČLÁNEK II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění pro činnost Provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
- Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 28. 6. 2016 objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava vozovky účelové komunikace ve vnitrobloku Ptašínského – Kabátníkova, Brno“ jako nejvhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla jsou stavební práce související s opravou vozovky účelové komunikace ve vnitrobloku Ptašínského – Kabátníkova, Brno dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanem Zbořilem v 03/2015. Stavba nevyžaduje žádné povolení stavebního úřadu. Dílo musí být způsobilé k dohodnutému účelu. Účelem zhotovení díla je zajištění funkčního a způsobilého díla k užívání.
3. Stavba je z důvodu zajištění zásobování objektů sociální péče v dané lokalitě rozdělena do etap, viz harmonogram stavby, který je přílohou č.2 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele „Oprava vozovky účelové komunikace ve vnitrobloku Ptašínského – Kabátníkova, Brno“. Stavba bude prováděna na pozemku p.č. 252/1, 252/2 a 252/7, k.ú. Ponava (dále také jako „Stavba“).

ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 7 dnů od výzvy Objednatele.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno a předáno nejpozději do termínu 31. 8. 2016.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.

4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu ze dne 30. 4. 2015, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla.
2. Celková cena díla bez DPH 389.669,- Kč
(slovy: tři sta osmdesát devět tisíc šestset šedesát devět korun českých)
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění, tj. 21%.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
 - veškeré náklady na řádně a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
 - veškeré náklady pro zajištění BOZP a požární ochrany dle platných právních předpisů,
 - náklady na přesuny hmot a včetně nákladů na dopravu, uložení sutě a zeminy na skládku, místní poplatky,
 - náklady na zhotovení a odstranění vzorků, předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
 - náklady na ochranu díla až do předání díla,
 - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
 - náklady na dopravně inženýrské opatření po dobu provádění stavby včetně projednání s dotčenými orgány,
 - náklady za spotřebu elektrické energie a vody,
 - náklady na dokumentaci skutečného provedení stavby po jejím dokončení,
4. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukončení provádění díla. K vícepracem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelem se nepřihlíží.
5. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracech, cena za provedení díla dle odst. 1 tohoto článku se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací dle položkového rozpočtu.
6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) Zhotovitel je oprávněn vystavit měsíční faktury dle soupisu skutečně provedených prací potvrzených technickým dozorem objednatele. Tento soupis bude přílohou faktury. Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla.
 - b) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 21 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
 - c) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.
 - d) V případě, že o to Objednatel písemně požádá, Zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až do 60 dní ode dne převzetí díla.
 - e) Objednatel prohlašuje, že opravovaný objekt je používán k ekonomické činnosti. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy jsou stavební práce, které dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, odpovídají číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a tohoto zákona.
 - f) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
 - g) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČ, DIČ;
 - označení Zhotovitele, včetně sídla/místa podnikání, IČ, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;
 - číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Oprava vozovky účelové komunikace ve vnitrobloku Ptašinského – Kabátníkova, Brno“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“;
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Změna bankovního účtu zhotovitele je možná pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet Zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatel s ojedinělými drobnými vadami až dnem jejich úplného odstranění jeden stavební deník originál a dvě kopie. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s ojedinělými vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy hygienické a požární a další závazné předpisy. Za dodržování těchto předpisů v místě provedení díla i při veškerých činnostech s provedením díla souvisejících nese odpovědnost Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů.
4. Dílo musí odpovídat minimálně veškerým požadavkům uvedeným v českých technických normách, stavebním technickém osvědčení (§ 3 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky), technickým podmínkám vztahujícím se k navrhování, posuzování a provádění staveb a stavebních prací a použití výrobků vztahujících se k plnění dle této smlouvy. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími.
5. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
6. Prováděné stavební práce musí být prováděny v první jakosti.
7. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
8. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
 - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb; a
 - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům.
9. Zhotovitel je povinen při provádění zakryvaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatel k jejich kontrole před zakrytím v předstihu alespoň tří pracovních dnů; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li

Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. IX. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací. Změna rozsahu díla (méněpráce i vícepráce) může být sjednána pouze na základě písemného dodatku. Hodnota dodatečných stavebních prací musí odpovídat ceně položek uvedených v položkovém rozpočtu díla a nejsou-li tak uvedeny, tak cenové úrovni díla dle čl. VI smlouvy.
12. Hodlá-li Zhotovitel k provádění díla využít poddodavatele, musí mít Zhotovitel předchozí souhlas Objednatele s vymezením přesného rozsahu díla, které bude poddodavatel provádět. Zhotovitel je povinen zároveň doložit kvalifikaci poddodavatele k poddodávce dle požadavku Objednatele. Bez souhlasu Zhotovitele k provádění poddodávky poddodavatelem odpovídá Zhotovitel za vady díla prováděné poddodávky, jako kdyby ji prováděl sám. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele.
13. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů technického dozoru stavebníka pověřeného Objednatelem dle § 152 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad prováděním Stavby.
14. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději ke dni předání díla Objednateli.
15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.

ČLÁNEK IX. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
2. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany

dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních pro každou ze smluvních stran.

3. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména stavební deník, veškerá osvědčení o zkouškách a revizích, a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu a platných právních předpisů, dále doklad prokazující, že Zhotovitel naložil s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů provádějících, a další doklady prokazující splnění povinností, rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl, poddodavatel.
4. Při předání díla do užívání budou Objednateli předána jména a telefony kontaktních osob Zhotovitele pro případ havárie.

ČLÁNEK X. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.
6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad není-li dále uvedeno jinak do 5 dnů od uplatnění vady u Zhotovitele. Objednatel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění vady.
7. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hod.
8. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 6 a 7 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
9. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.

ČLÁNEK XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
 - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 30 dní;
 - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit
 - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště Objednatelem ke zhotovení díla více jak 30 dní;
 - b) nebo v případě vstupu Objednatele do likvidace.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.
5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti Stavby ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a jeho odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

ČLÁNEK XII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. IX a X Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady.
4. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 14 dnů od doručení této výzvy.
6. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
7. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.

8. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této smlouvy:
 - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

Smluvní strany se dohodly, že své majetkové spory, které mezi nimi vzniknou z této smlouvy o dílo nebo v souvislosti s ní, budou řešit v rozhodčím řízení před jediným rozhodcem, kterým jmenují JUDr. Bc. Martina Kulhánka, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 8780 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Lucii Jamborovou, advokátku, č. ev. u České advokátní komory 12715 a pro případ, že by se tato rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestala, nebo by ztratila způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují Mgr. Martina

Dvořáka, advokáta, č. ev. u České advokátní komory 12308 a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, jmenují JUDr. Marka Ivičiče, Ph.D., advokáta, č. ev. u České advokátní komory 11926. Smluvní strany se dohodly, že žaloba se podává výhradně na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno. Odměna za rozhodčí řízení je splatná podáním žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, nejméně však 1.000 Kč (+ přísl. DPH), řízení může být pouze písemné a rozhodnutí nemusí obsahovat odůvodnění. V případě sporu o vyklizení nemovitosti činí odměna rozhodce 2.500,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na 40. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 28. 6. 2016 usnesením č. 16R40/21.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet stavby

č. 2 Harmonogram stavby

V Brně dne 27.7.2016

za Objednatele

.....
Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

V Brně dne 27.7.2016

za Zhotovitele/Zhotovitel:

.....
Ing. Michal Barák
jednatel CREATIVE BUILDINGS, s.r.o.

SLEPÝ ROZPOČET

Rozpočet	E2580/08/5	oprava vozovky na p.č.252/1,252/2,2	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
OP 01	oprava vozovky účelové komunikace		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	
E2580/08/5	ul.Ptašinského a Kabátníkova-oprava vozovky		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing.Ivan Zbořil		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	ing.Ivan Zbořil			
Objednatel	MČ Královo Pole			
Dodavatel			Zakázkové číslo	E2580/08/5
Rozpočtoval			Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	373 669	mimostaveništní doprava	1 000
R	PSV celkem	0	Inženýrská a kompletační činnost	1 000
N	M práce celkem	0	Zábory,výtýčení,značky po dobu oprav	4 500
	M dodávky celkem	0	Zařízení staveniště	4 500
	ZRN celkem	373 669		
	HZS	5 000		
	ZRN+HZS	378 669	Ostatní náklady neuvedené	
	ZRN+ost.náklady+HZS	389 669	Ostatní náklady celkem	11 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %	389 669 Kč
DPH	21,0 %	81 830 Kč
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč
DPH	0,0 %	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		471 499 Kč

Poznámka :

Stavba :	E2580/08/5 ul.Ptašínského a Kabátníkova-oprava vozovky	Rozpočet :	E2580/08/5
Objekt :	OP 01 oprava vozovky účelové komunikace		oprava vozovky na p.č.252/1,252/2,252/3

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
0 Přípravné a pomocné práce	2 500	0	0	0	0
1 Zemní práce	29 624	0	0	0	0
46 Zpevněné plochy	80 250	0	0	0	0
5 Komunikace	106 925	0	0	0	0
59 Dlažby a předlažby komunikací	2 100	0	0	0	0
89 Ostatní konstrukce na trubním vedení	3 000	0	0	0	0
91 Doplnující práce na komunikaci	9 906	0	0	0	0
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	12 600	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	114 073	0	0	0	5 000
99 Staveništní přesun hmot	12 690	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	373 669	0	0	0	5 000

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
mimostaveništní doprava			373 669	1 000
Inženýrská a kompletační činnost			373 669	1 000
Zábory, výtyčení, značky po dobu oprav			373 669	4 500
Zařízení staveniště			373 669	4 500
CELKEM VRN				11 000

Slepý rozpočet

Stavba :	E2580/08/5 ul.Ptašinského a Kabátníkova-oprava voz	Rozpočet: E2580/08/5
Objekt :	OP 01 oprava vozovky účelové komunikace	oprava vozovky na p.č.252/1,252/2,252/7

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 0 Přípravné a pomocné práce						
1	110001112U00	Vytýčení inženýrských sítí (podle požadavků správců inženýrských sítí)	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
Celkem za 0 Přípravné a pomocné práce						2 500,00
Díl: 1 Zemní práce						
2	113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho po vyčistění opět položit 20/20/6:12	m2	12,00	35,00	420,00
3	113114130R0T	Očistění beton.dlažby pro opětné použití	m2	12,00	20,00	240,00
4	113153109R0T	Odstranění nánosu ze šterkodrti navážka na betonových deskách tl.cca 15 cm:15*3,38*0,15	m3	7,61	120,00	912,60
5	113202112R00	Vytrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých kamenné obrubníky pro opětné použití	m	22,00	70,00	1 540,00
6	113202115R0R	Opravení původních obrubníků 150/250/1000 demontáž,podsyp,osazení:12	m	12,00	400,00	4 800,00
7	122201101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 100 m3 pod upravovanou plochou snížení podkladní vrstvy o 15 cm:321*0,15	m3	48,15	90,00	4 333,50
8	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 48,15*0,5	m3	24,08	5,00	120,38
9	162201101R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 20 m	m3	48,15	25,00	1 203,75
10	162701102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 7000 m	m3	48,15	90,00	4 333,50
11	171201201RT1	Uložení sypaniny na skládku včetně poplatku za skládku	m3	48,15	200,00	9 630,00
12	181301101R0T	Dosyp ornici k obrubníkům vč dovozu	m	22,00	95,00	2 090,00
Celkem za 1 Zemní práce						29 623,73
Díl: 46 Zpevněné plochy						
13	561121111R00	Hutnění upravené pláně vozovky na 30MPa	m2	321,00	40,00	12 840,00
14	564721110R0R	Podklad z kameniva drčeného vel. 4-8 mm,tl. 4cm Prosivka	m2	321,00	55,00	17 655,00
15	564801400U00	Podklad komunikaci šterkodrti 20cm	m2	321,00	155,00	49 755,00
Celkem za 46 Zpevněné plochy						80 250,00
Díl: 5 Komunikace						
16	596215040R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drtě tl. 4 cm	m2	321,00	175,00	56 175,00
17	59245266XT	Dlažba zámková přírodní 20x10x8 321*1,02	m2	327,42	155,00	50 750,10
Celkem za 5 Komunikace						106 925,10
Díl: 59 Dlažby a předlažby komunikací						
18	596811111R00	Kladení dlaždic kom.pro pěši,původní dlažba	m2	12,00	175,00	2 100,00
Celkem za 59 Dlažby a předlažby komunikací						2 100,00
Díl: 89 Ostatní konstrukce na trubním vedení						
19	891386332R0T	Vyčistění stávajících dešťových vpustí s mříží	kus	2,00	1 500,00	3 000,00
Celkem za 89 Ostatní konstrukce na trubním vedení						3 000,00
Díl: 91 Doplnující práce na komunikaci						
20	917862111RT5	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 včetně obrubníku ABO 13 - 10 100/10/25 3,4*3,4	m	6,80	220,00	1 496,00
21	917862111RT7	Osazení stojat. obrub. bet. s opěrou,lože z B 12,5 včetně obrubníku ABO 2 - 15 100/15/25	m	22,00	235,00	5 170,00
22	918101111R00	Lože pod obrubníky nebo obruby dlažeb z B 12,5 22*0,25*0,2 6,8*0,25*0,2	m3	1,44	2 250,00	3 240,00
Celkem za 91 Doplnující práce na komunikaci						9 906,00
Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
23	952901411R00	Vyčistění ploch po ukončení prací vč.příjezdových cest	m2	420,00	30,00	12 600,00
Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						12 600,00
Díl: 96 Bourání konstrukcí						

24	963015160R00	Demontáž prefabrikovaných krycích desek vozovky tl.15 cm:3,4*33+5,5*29+3,4*14,5	m2	321,00 321,00	80,00	25 680,00
25	977211110U00	Rezáni ŽB kce hl -15cm zařiznutí spáry v bet deskách:7	m	7,00 7,00	140,00	980,00
26	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	138,09	45,00	6 214,23
27	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	828,56	8,00	6 628,51
28	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	138,09	30,00	4 142,82
29	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	138,09	10,00	1 380,94
30	979999996R00	Poplatek za skládku sutí a vybouraných hmot	t	138,09	500,00	69 046,97
31	900 RT1	Hzs - nezmeřitelné práce čl.17-1a Práce v tarifní třídě 4 drobné doplňové práce:20	h	20,00 20,00	250,00	5 000,00
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				119 073,47
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
32	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy, kryt z kameniva	t	230,74	55,00	12 690,49
Celkem za		99 Staveništní přesun hmot				12 690,49

Ptašinského - Kabátníkova, oprava komunikace
Harmonogram

ID	NAZEV ÚKONU	Doba trvání	Začátek	Dokončení
1	Přašinského - Kabátníkova, oprava komunikace	22 dny	27.7.16	25.8.16
2	Předání staveniště	0 dny	27.7.16	27.7.16
3	Výběžení podzemních vedení	1 den	1.8.16	1.8.16
4	Odstranění beton. krytu - 1. etapa	2 dny	2.8.16	3.8.16
5	Odstranění beton. krytu - 2. etapa	2 dny	5.8.16	6.8.16
6	Odkopávky - 1. etapa	1 den	4.8.16	4.8.16
7	Odkopávky - 2. etapa	1 den	9.8.16	9.8.16
8	Výbourání a pořádká obrubníků	2 dny	8.8.16	9.8.16
9	Podkladní vrstvy - 1. etapa	2 dny	5.8.16	6.8.16
10	Podkladní vrstvy - 2. etapa	2 dny	9.8.16	10.8.16
11	Pokládka dlažby	5 dny	11.8.16	17.8.16
12	Dokončovací práce, úklid staveniště	2 dny	18.8.16	19.8.16
13	Ukončení a předání díla bez vad a nedoděků bránících v užívání	1 den	23.8.16	23.8.16
14	Odstranění případných vad a nedoděků	2 dny	24.8.16	25.8.16



Úkol Rozdělení
 Průběh Měřítko
 Souhrnný Souhrn projektu
 Vnější úlohy Vnější měřítko
 Konečný termín

Datum: 28.7.16